



MAKELAARS
ELAN

Edisonstraat 32 2, Amsterdam

Fijn en licht appartement op de bovenste woonlaag!





WONEN

Via de gemeenschappelijke entree brengt het brede trappenhuis je naar de bovenste verdieping. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar. Hier bevinden zich ook het separate toilet en een bergkast met aansluiting voor de wasmachine. De doorzonliving is heerlijk licht. Aan de voorzijde is de zitkamer met vrij uitzicht over de Marconistraat en geen directe inkijk. Aan de achterzijde is de woonkeuken met toegang tot het balkon. De gehele woning is voorzien van een laminaatvloer en HR++ glas.



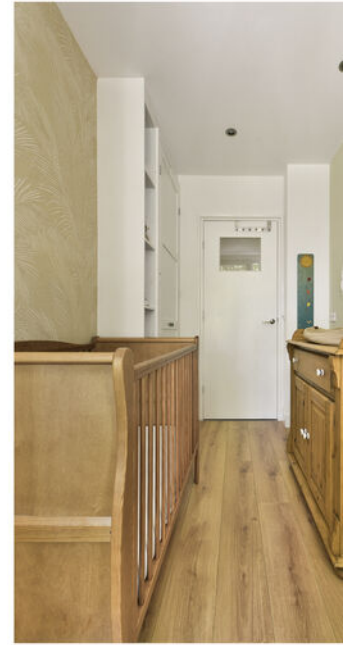


KOKEN

De lichte keuken is uitgevoerd met wit matte, greeploze kasten en lades en een betonlook aanrechtblad. Er is diverse inbouwapparatuur aanwezig.

Vanuit de keuken stap je zo het balkon op. Dit balkon loopt over de volle breedte van het appartement en kijkt prettig vrij uit over het groen.





SLAPEN

Er zijn drie slaapkamers. De master bedroom ligt aan de voorzijde. De twee andere slaapkamers liggen aan de achterzijde. Eentje is momenteel in gebruik als garderobe- en waskamer

Beide kamers aan de achterzijde hebben toegang tot het balkon.





BADEN/ BUITEN

BADEN

De moderne badkamer is uitgevoerd met een antraciet vloertegel en antraciet/witte wandafwerking. Er is een ruime inloopdouche, een breed wastafelmeubel, een spiegel met verlichting en inbouwspots.

BUITEN

Het balkon aan de achterzijde op het zuidoosten is een fijne plek om buiten te zitten. Door de ligging over de volle breedte van de woning voelt het ruim en praktisch. Het uitzicht is groen en vrij.

In de onderbouw is bovendien een ruime eigen berging van 7,60 m².





HIGHLIGHTS

- Licht en goed ingedeeld appartement van ca. 71 m²
- Gelegen op de bovenste woonlaag
- Eigen grond
- Drie slaapkamers
- Balkon op het zuidoosten met vrij uitzicht op groen
- HR++ glas
- Energielabel D
- Intergas cv-ketel (2022) voor warm water
- Kozijnen voorzijde onlangs vernieuwd
- Professioneel beheerde VvE door B&O VvE Beheer
- Servicekosten € 271 per maand inclusief voorschot stookkosten
- Ruime eigen berging in de onderbouw van ca. 7,60 m²
- Oplevering in overleg.

LOCATIE

De ligging in de Watergraafsmere is heerlijk groen en rustig. Je woont hier nagenoeg aan de Middenweg en vlak bij het prachtige Park Frankendael. Dit park is bekend van de maandelijkse Pure Markt en is een fijne plek om te wandelen, te sporten, te spelen of lekker te eten bij bijvoorbeeld De Kas of Merkelbach.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er volop winkels in de directe omgeving. Ook winkelcentrum Oostpoort is snel bereikbaar. Iets verderop liggen de Dappermarkt en de Plantagebuurt.

De bereikbaarheid is uitstekend. Tram 19 brengt je richting het centrum en met de auto ben je snel op de Ring A10 via afrit S113.

OVER ONS



WIE ZIJN WIJ?

ELAN Makelaars is anders dan andere makelaars.

Wij zijn echte matchmakers. We introduceren mensen aan huizen totdat ze verliefd worden en hun droomhuis hebben gevonden. Met een verfrissende aanpak brengen we onze kennis en ons enthousiasme over.

Met veel ELAN helpen we bij verkoop, aankoop en verhuur van woningen.

KNOW-HOW

Wat ons als kantoor anders maakt, is de achtergrond van onze medewerkers. Jarenlange ervaring op het gebied van vastgoed, sales, marketing, (nieuwe) media in de lifestyle en woonbranche maakt dat we echte salestijgers zijn met veel know-how, die we iedere dag weer inzetten voor het maximale resultaat. Onze klanten weten dat we met de voeten in de klei staan, eindeloos geduld hebben, proactief zijn en er alles aan doen om voor u een zo goed mogelijke deal te sluiten.

Wij zijn creatief, zeer resultaat gericht en doen wat we beloven.

Bij ELAN Makelaars werken uitsluitend gediplomeerde mensen. We zijn actief in Groot-Amsterdam en Amstelveen

ELAN Makelaars blinkt uit in de eigentijdse manier van aanpak en dat komen we u graag vertellen. Komt het door de week niet uit? Dan spreken we toch 's avonds of in het weekend af!

EXTRA INFORMATIE

UITBRENGEN VAN EEN BIEDING

Indien u als aspirant koper deskundige begeleider in de vorm van een makelaar de onderhandelingen in wilt gaan, dient u er zeker van te zijn dat het voorstel financieel gewaarborgd is. Als u een advies kunt gebruiken, dan kunnen wij u in contact brengen met onze betrouwbare financiële partners.

Een bieding kunt u schriftelijk indienen, vergezeld van een kopie van een geldig legitimatiebewijs. Biedingen per mail zijn pas geldig als u van ons een ontvangstbevestiging heeft ontvangen.

Bij woningen voor 1990 zullen wij in de koopovereenkomst een ouderdoms- en asbestclausule op laten nemen.

NOTARIS

Indien het object zich bevindt in Amsterdam, Amstelveen of Badhoevedorp, zal de koopakte worden opgemaakt volgens het model van de koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam.

De koper dient een notaris kantoor aan te wijzen binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

“Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten zijn ingemeten conform NEN 2580 en zijn indicatief. Wij adviseren u een makelaar in te schakelen, die u met zijn deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien. De Algemene Consumentenvoorwaarden van de NVM zijn van toepassing”

ELAN MAKELAARS BEGELEID U GRAAG OP UW REIS DOOR HUIZENLAND

MATCHMAKERS IN WONEN



Fenny van der Meijden



Vanessa van der Meijden



Mitchell Lowies

www.elanmakelaars.nl

ELAN Makelaars Keizer Karelweg 335, 1181RD Amstelveen
020-22 500 16 info@elanmakelaars.nl

