



Aart van der Leeuwstraat 23, Amsterdam

€ 425.000 k.k.

Tussenwoning
72m²

Stadgenoot makelaar (verkoop)
Sarphatistraat 410
1018GW Amsterdam

Objectcode: 8 8 3 8 2

Altijd in de buurt

Stadgenoot

Inhoudsopgave

Beschrijving	3
Foto's	4
Kenmerken	12

Bijlagen

Plattegrond	13
Plattegrond	14
Plattegrond	15

Aanvullende informatie

Makelaar	16
Meer weten?	17
Over Stadgenoot	18
Vorrangsregeling	19

Beschrijving

Aan de Aart van der Leeuwstraat 23 in Amsterdam ligt deze eengezinswoning van circa 72 m² met drie slaapkamers, een zolderverdieping en een fijne zonnige achtertuin.

De woning is gelegen in een rustige, groene woonstraat in Amsterdam Nieuw-West, waar wonen, bereikbaarheid en voorzieningen prettig samenkomen. In de omgeving vindt u onder meer winkels voor de dagelijkse boodschappen, scholen, speelvoorzieningen en veel groen.

De ligging is bijzonder aantrekkelijk: de Sloterplas en het Sloterpark liggen op korte afstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, sporten of ontspannen aan het water. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen zijn goed bereikbaar, waardoor u snel richting het centrum van Amsterdam, Schiphol of de Ring A10 rijdt. Een fijne plek voor wie rustig wil wonen met de stad binnen handbereik.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de woning. Vanuit hier bereikt u de woonkamer, de berging aan de voorzijde, de open keuken en de achtertuin,

Via de woonkamer bereikt u een tussenhal met toegang tot het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over drie slaapkamers en een badkamer. Aan de achterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinderkamer, werkkamer of logeerkamer. Dankzij de grote ramen voelen de kamers prettig licht aan en bieden zij uitzicht op de tuin en het omliggende groen.

De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De badkamer is centraal op de verdieping gelegen en voorzien van een douche en wastafel.

Tweede verdieping (zolder)

Via een vlizotrap gesitueerd op de hal is de zolderverdieping bereikbaar. Deze verdieping biedt extra ruimte en is voorzien van een dakraam en de opstelplaats van de cv-installatie. De zolder is nu nog geschikt als bergruimte maar na het plaatsen van een vaste trap en een dakkapel in te richten als volwaardige slaapkamer

Tuin

De zonnige tuin is gelegen aan de achterzijde van de woning en beschikt over een terras en groene beplanting. Door de diepte en de beschutte ligging is het een fijne plek om buiten te zitten en van het groen te genieten.

Bijzonderheden

- Erfpacht afgekocht tot 01-05-2057
- Woonoppervlakte circa 72 m²
- Achtertuin met terras en groen
- Gelegen in Amsterdam Nieuw-West

Beschrijving

- Rustige en groene woonomgeving
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Nabij winkels, scholen en recreatiegebieden zoals Sloterplas en Sloterpark
- In deze woning heeft een asbestinventarisatie plaatsgevonden. Het saneringsplichtige asbest is verwijderd
- Er geldt een zelfbewoningsclausule voor 2 jaar
- Er zal een niet-bewoningsclausule en een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen
- Projectnotaris ten behoeve van de koop- en leveringsakte

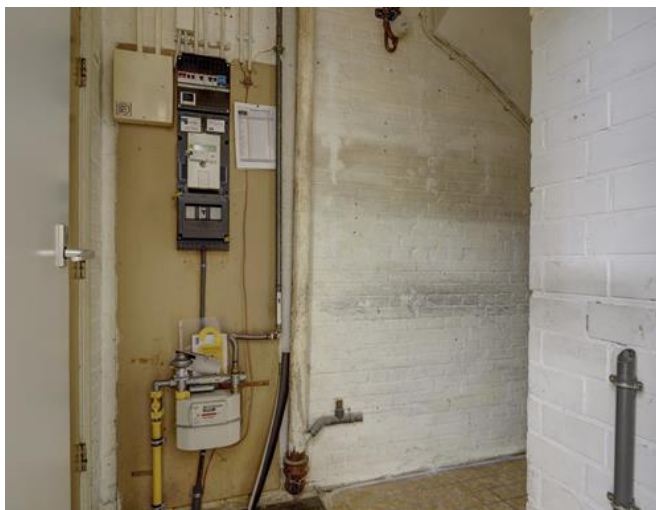
Bent u benieuwd naar deze woning en wilt u de sfeer en mogelijkheden zelf ervaren? Neem dan contact met ons op voor het plannen van een bezichtiging. Wij laten u Aart van der Leeuwstraat 23 graag persoonlijk zien.

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht naar alle zaken, die van belang zijn. Wij adviseren u een aankoopmakelaar of deskundige in te schakelen, die u met zijn/haar deskundigheid zal bijstaan in het aankoopproces. Indien u geen professionele begeleiding wenst in te schakelen, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken, die van belang zijn, te kunnen overzien.

Foto's



Foto's



Foto's



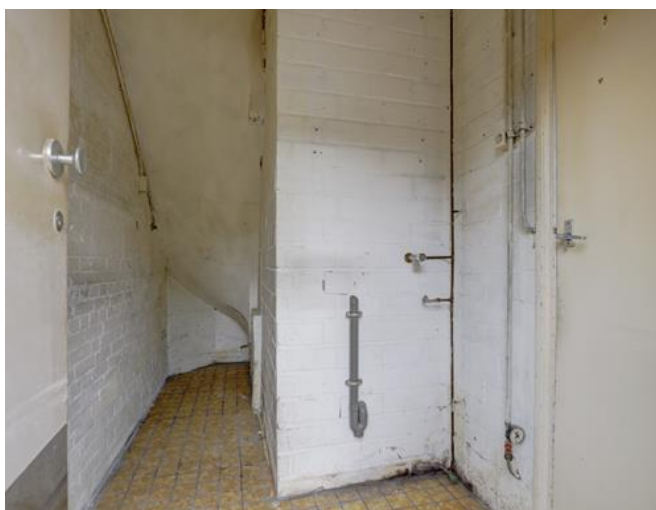
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000 kosten koper
Type	Tussenwoning
Bouwjaar	1953
Kamers	4
Slaapkamers	3
Woonoppervlakte	72 m ²
Woninginhoud	301 m ³
Energielabel	C

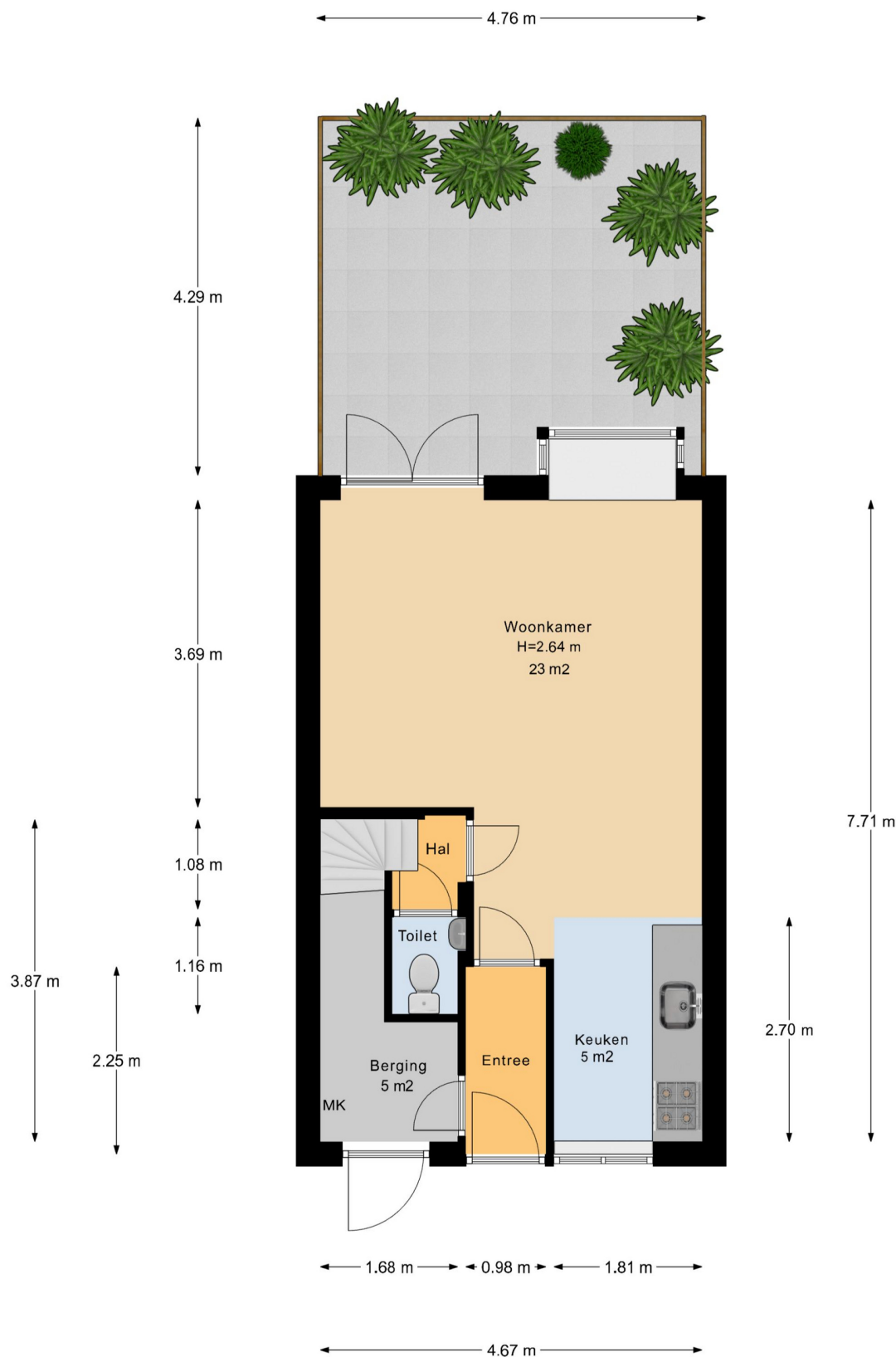
Plattegrond



1e Verdieping

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

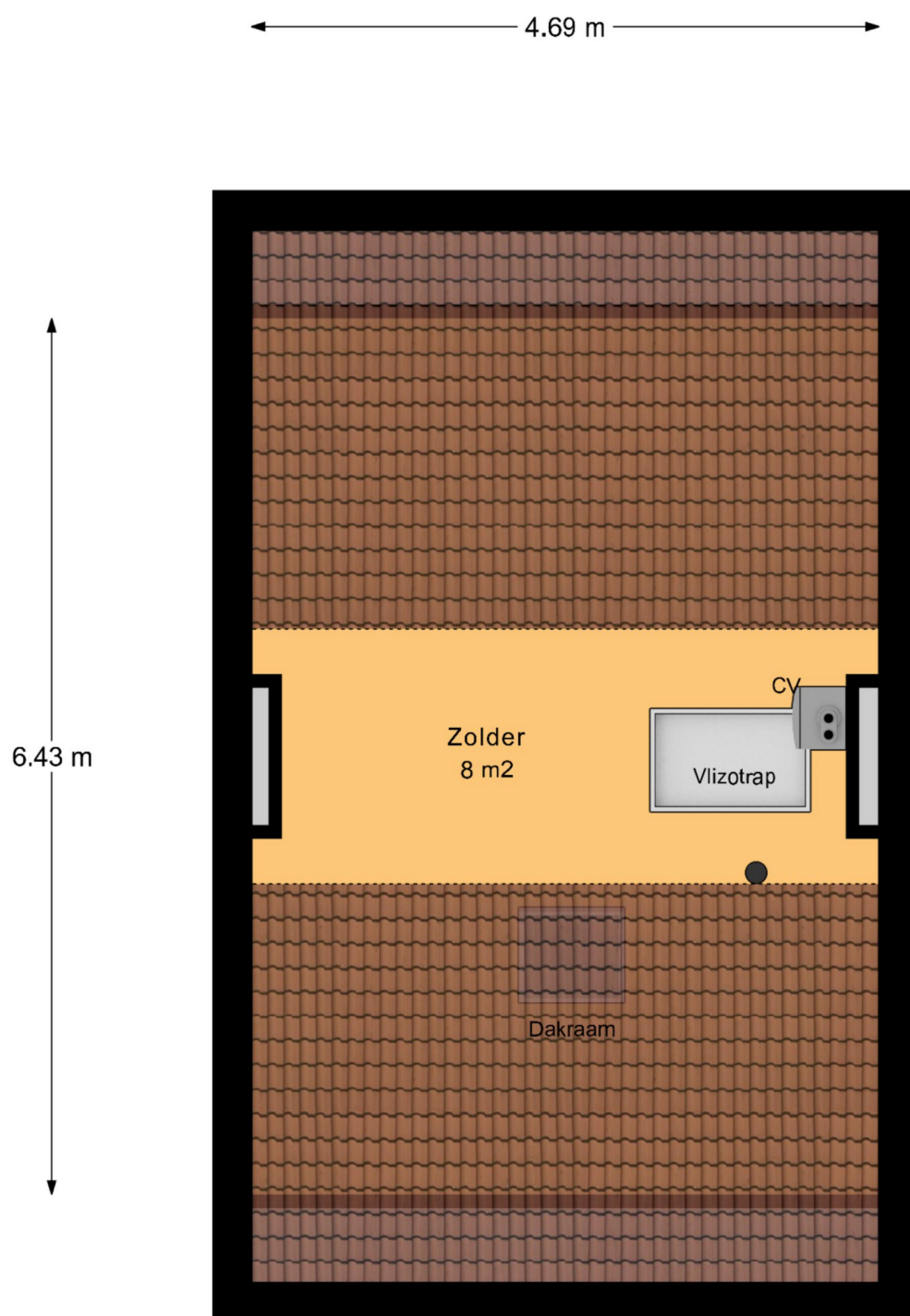
Plattegrond



Begane Grond

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



Zolder

De opgenomen metrages zijn met zorg samengesteld; echter kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.

Makelaar

Interesse?

Deze woning is in eigendom bij Stichting Stadgenoot, een woningcorporatie met huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Bij de overdracht van haar woningen wordt Stadgenoot begeleid door het intern verkoopteam, centrale ondersteuning wordt verzorgd door de Stichting Openbare Makelaardij.

Verkoopinformatie en begeleiding

Stadgenoot Makelaar
Sarphatistraat 410
1081 GW Amsterdam
020-5118000

Coördinatie

Openbare Makelaardij
Stationsweg 24
3743 EN BAARN
(088) 668 28 12

Wil je bellen met Openbare Makelaardij op het bovenstaande nummer?
Dan heb je een objectcode nodig, die is: **8 8 3 8 2**

Meer weten?

Meer informatie of een bezichtiging?

Wil je meer informatie of een bezichtiging, maak gebruik van het reactieformulier op Funda of op de website van Stadgenoot. Je vraag of verzoek wordt dan verstuurd naar de begeleidend makelaar die vervolgens contact met je opneemt.

Algemene informatie

Op de website van Stadgenoot vind je ook algemene informatie en tips. Bijvoorbeeld over wat er allemaal komt kijken bij het kopen van een woning.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Als er toch sprake is van onvolledige of onjuiste informatie, kun je ons niet aansprakelijk stellen.

Over Stadgenoot

Wij zijn een woningcorporatie met goede en betaalbare huizen in prettige buurten, voor mensen met een bescheiden inkomen. We verhuren en onderhouden woningen en parkeerplaatsen, voeren dagelijkse reparaties uit en renoveren en verbeteren onze huizen in de regio's Amsterdam en Diemen. Wij zijn een stichting en een toegelaten instelling in de zin van de Woningwet.

Een woning kopen bij Stadgenoot

Wil je een betaalbaar huis kopen op een leuke locatie? Op onze website vind je koophuizen van Stadgenoot die direct beschikbaar zijn. Stadgenoot verkoopt voormalige huurwoningen en nieuwbouwwoningen.

Met de verkoop van huurwoningen bedienen we mensen met een middeninkomen en jongere starters die in ons werkgebied moeilijk een betaalbaar huis kunnen vinden. Bij de verkoop geven we huurders (die een sociale huurwoning achterlaten) voorrang. Zo dragen we met de verkoop ook bij aan de doorstroming op de sociale huurwoningmarkt. En we zorgen met de verkoop voor gevarieerde buurten en wijken van goede kwaliteit. We streven ernaar voor elke verkochte woning ten minste één nieuwe sociale huurwoning te bouwen.

Vorrangsregeling

Vorrangsregeling Stadgenoot

Als sociale huurder bij Stadgenoot krijg je vaak voorrang op de koopwoningen en/of middensegment huurwoningen die wij aanbieden. Dit doen wij, omdat wij streven naar een passende woning voor zoveel mogelijk mensen. De woning die wordt achtergelaten kan dan weer aangeboden worden aan mensen die op de wachtlijst staan voor een betaalbare huurwoning. Zo krijgen meer mensen de kans om te wonen in een huis die past bij hun situatie.

Zijn er meerdere huurders die hebben geboden? Dan krijgt de huurder met het hoogste bod (in een bepaalde voorrangscategorie) voorrang. De voorrang is tot de uiterste inschrijfdatum bij inschrijving geldig. Wil je aanspraak maken op de voorrang? Meld je dan aan voor de e-mail updates via de website van Stadgenoot. Geef je huidige woonsituatie op bij de bezichtigingsaanvraag en meld het bij het uitbrengen van je bod bij de makelaar. De voorrangsregeling vervalt bij een bod onder de vraagprijs.

Stadgenoot

Sarphatistraat 410
1018 GW Amsterdam

Postbus 700
1000 AS Amsterdam

www.stadgenoot.nl

020 - 511 8000
info@stadgenoot.nl