



Mijn huis verkoop ik zelf

TE KOOP



Prins Hendrikstraat 6 A
3071 LH Rotterdam
Vraagprijs: € 250.000 k.k.

Brochure appartement

Omschrijving

Wonen op het geliefde Noordereiland | Eigen grond | Ca. 45 m² | Balkon | Privéberging | Actieve VvE

Op een prachtige en rustige locatie op het populaire Noordereiland bieden wij dit goed ingedeelde 2-kamerappartement van circa 45 m² aan. De woning is gelegen op de tweede verdieping van een verzorgd appartementencomplex en beschikt over een lichte woonkamer, een ruime slaapkamer, een balkon aan de rustige achterzijde en een ruime privéberging in het souterrain.

Het Noordereiland is één van de meest geliefde woonlocaties van Rotterdam. Hier woont u in een karakteristieke en rustige omgeving, terwijl het bruisende stadscentrum, de Kop van Zuid, winkels, horeca en openbaar vervoer binnen handbereik liggen.

INDELING

Begane grond

Verzorgd afgesloten portiek met bellentableau, brievenbussen en toegang tot het trappenhuis en de bergingen.

Tweede verdieping

Via de entree bereikt u de hal, vanwaar alle vertrekken toegankelijk zijn.

De lichte woonkamer beschikt dankzij de grote raampartijen over veel natuurlijk daglicht en biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich het balkon, rustig gelegen en een fijne plek om van de buitenlucht te genieten.

De gesloten keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een gaskookplaat met oven, vaatwasser, losse koelkast en wasmachine. Tevens bevindt de cv-ketel zich in de keuken.

De ruime slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en biedt een fraai uitzicht richting De Maas.

De badkamer is eenvoudig uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafel. Daarnaast beschikt de woning over een separaat toilet.

In het souterrain bevindt zich een ruime privéberging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.

LIGGING

Het Noordereiland kenmerkt zich door de unieke ligging tussen de Maas en het centrum van Rotterdam. De combinatie van historische bebouwing, rust en een centrale ligging maakt dit een zeer gewilde woonomgeving.

Op korte afstand bevinden zich diverse winkels, restaurants, openbaar vervoer en recreatiemogelijkheden. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Gelegen op eigen grond;
- Woonoppervlakte circa 45 m²;
- 2-kamerappartement op de tweede verdieping;
- Balkon aan de rustige achterzijde;
- Kunststof kozijnen voorzien van dubbele beglazing;

- Ruime privéberging in het souterrain;
- Actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars;
- VvE-bijdrage circa € 150,- per maand;
- Energielabel D;
- Rustige ligging op het geliefde Noordereiland;
- Nabij centrum Rotterdam, Kop van Zuid, winkels, horeca en openbaar vervoer.

INTERESSE?

Bent u op zoek naar een sfeervol appartement op een unieke locatie in Rotterdam? Dan is Prins Hendrikstraat 6A zeker een bezichtiging waard. Ervaar zelf de rust, de ligging en de mogelijkheden van deze fijne woning.

Deze informatie is met zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Algemeen

Soort appartement	Portiekflat
Aanvaarding	In overleg
Aangeboden	Sinds 10-07-2026
Bouwjaar	1952
Ligging	Aan rustige weg, Aan vaarwater, In woonwijk

Indeling

Aantal woonlagen	1 woonlaag
Gelegen op	2e verdieping
Aantal kamers	2 kamers (1 slaapkamer)
Badkamers	1 badkamer
Woonkamer	20 m ² (Doorzonkamer)
Keuken	7,50 m ² (Dichte keuken)

Afmetingen

Woonoppervlakte	45 m ²
Gebouwsgebonden buitenruimte	4 m ²
Externe bergruimte	8 m ²
Inhoud	150 m ³

Bouw

Soort bouw	Bestaande bouw
Soort appartement	Portiekflat / Standaard
Dak	Plat dak bedekt met Bitumen
Aantal kamers	2 (1 slaapkamer)
Onderhoud	Binnen Redelijk / Buiten Goed

Energie

Verwarming	CV-Ketel
Warm water	CV-Ketel
Isolatie	Dubbel glas

Kenmerken

Bergruimte

Soort	Inpandig
Oppervlakte	9 m ²
Voorzieningen	-

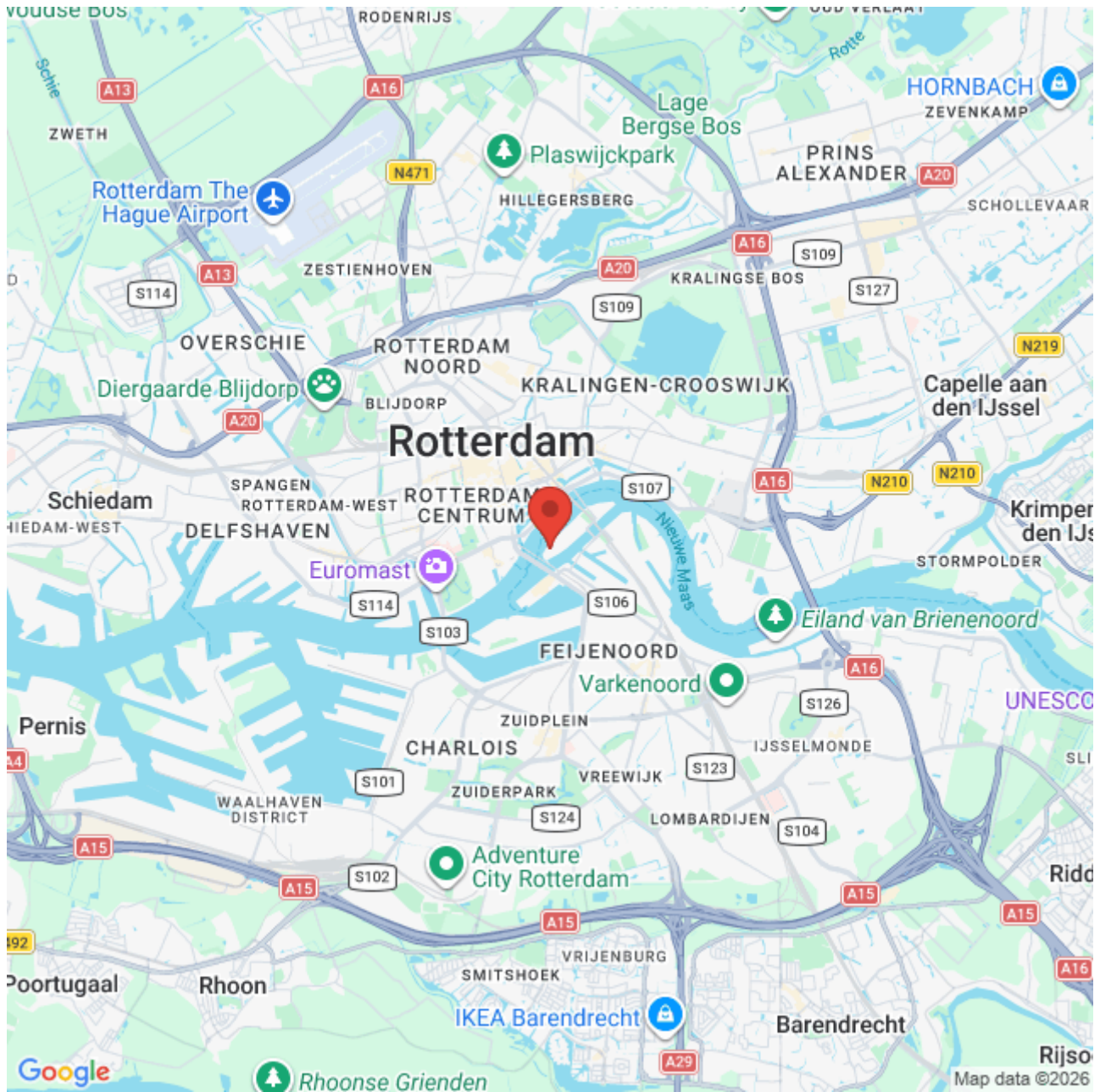
VvE kenmerken

Inschrijving KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja (€ 150 per maand)
Reservefonds	Ja
Onderhoudsplan	Ja
Opstalverzekering	Ja

Locatie

Prins Hendrikstraat 6 A

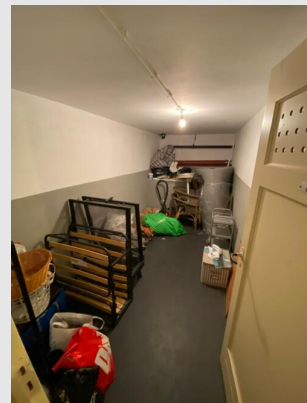
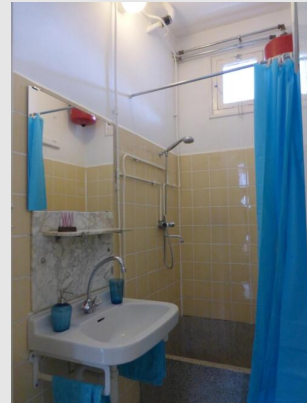
3071 LH Rotterdam



Afbeeldingen



Afbeeldingen





Bieden

Indien u een bod wilt uitbrengen kunt u dat doen via onze website www.mijnhuisverkoopikzelf.nl. Zoek daar de woning op onder "Woningaanbod" en open de advertentie. Vervolgens kunt u via de knop "Bod doen" uw bod uitbrengen. Het bod komt vervolgens bij ons binnen. U ontvangt hiervan per e-mail een bevestiging. Het bod wordt vervolgens voorgelegd aan de verkoper. Die zal u hierna zo snel als mogelijk een reactie geven.

Onderhandelen

Wanneer u een bod uitbrengt betekent dat niet dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling nadat u een tegenvoorstel krijgt van de verkoper. De verkoper is niet verplicht een bod te accepteren.

Over ons

Mijnhuisverkoopikzelf is een online verkoopplatform voor particulieren en bedrijven. Sinds 2005 bieden wij onze klanten de mogelijkheid om op professionele wijze zelf een woning aan te bieden. Onze ervaren medewerkers en gebruiksvriendelijke website bieden alle hulp die nodig is voor een succesvolle transactie. Wij richten ons op particulieren en bedrijven die een huis, parkeerplaats, recreatiewoning of bouwgrond willen verkopen of verhuren. Er kunnen objecten in Nederland en Europa aangeboden worden.

Mijnhuisverkoopikzelf is gevestigd op de Kapitein Rondairestraat 1 c, Tilburg en ingeschreven bij de Kamer van Koophandel onder nummer 18061348. Kijk voor meer informatie op onze website: www.mijnhuisverkoopikzelf.nl.