



Bosscheweg 16, 5261 AA Vught

Vraagprijs € 675.000,- k.k.

**VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl**

Omschrijving

VDH Wonen Makelaardij presenteert deze zéér aantrekkelijke, karakteristieke en sfeervolle bovenwoning gesitueerd in een statig vooroorlogs herenhuis, waar authentieke charme en modern wooncomfort op een unieke wijze samenkomen. Dit gemeentelijk monument met o.a. een eigen entree, een royaal dakterras en een prachtig vrij uitzicht over natuurgebieden Het Heunwiel en Het Bossche Broek is een woning die iedere dag opnieuw verrast.

De woning is verdeeld over de eerste en tweede verdieping en biedt een ruime woonkamer en suite met een nieuwe houtkachel (2025), een aparte werk-/hobbykamer, twee ruime slaapkamers met de mogelijkheid voor een derde slaapkamer en een royale badkamer. Het dakterras is in 2024 volledig vernieuwd en vormt een heerlijke plek om in alle rust van het uitzicht te genieten.

Ook qua onderhoud is de woning helemaal bij de tijd. Er is hier dan ook kosten noch moeite gespaard om de gehele buitenzijde er weer piekfijn bij te laten staan. De kozijnen en gevel zijn gerenoveerd, de volledige buitenzijde is in 2026 geschilderd, het dak is gereinigd, de daklijsten zijn vernieuwd en de woning is volledig voorzien van luxe maatwerk shutters (2025).

De ligging is echt ideaal: op enkele fietsafstand van zowel het gezellige centrum van Vught als de geliefde binnenstad van 's-Hertogenbosch, met winkels, horeca, scholen, natuur en uitvalswegen binnen handbereik. Bovendien is een parkeervergunning hier direct verkrijgbaar. Kortom, echt een geweldige plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Monumentale bovenwoning met eigen entree
- Vrij uitzicht over Het Heunwiel en Het Bossche Broek
- Heerlijk dakterras, volledig vernieuwd in 2024
- Sfeervolle woonkamer en suite met nieuwe houtkachel (2025)
- Keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Royale badkamer met ligbad, inloofdouche en tweede toilet
- Twee ruime slaapkamers op tweede verdieping met mogelijkheid tot een derde slaapkamer
- De woning is volledig voorzien van luxe maatwerk shutters (2025)
- Het buiten kozijnwerk en de gevel zijn in zijn geheel gerenoveerd
- De buitenzijde is volledig geschilderd in 2026
- Recent is het dak gereinigd en zijn de daklijsten vernieuwd
- Parkeervergunning direct verkrijgbaar

Ben jij op zoek naar absolute droomwoning op een echte A-locatie in Vught-Noord dan is dit je kans! Neem voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging contact op met ons kantoor.

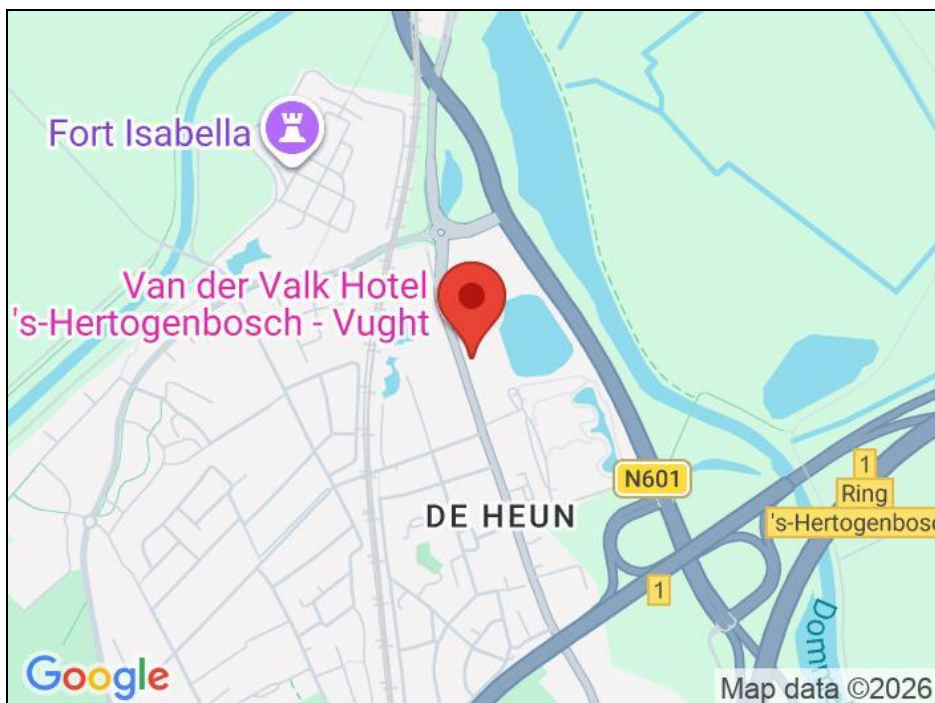
Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 675.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	5 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	428 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	133 m ²
Soort appartement	Maisonnette
Bouwjaar	1921
Ligging	In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	Nefit Trendline (combiketel uit 2014, eigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel

Locatie

Boscheweg 16
5261 AA VUGHT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



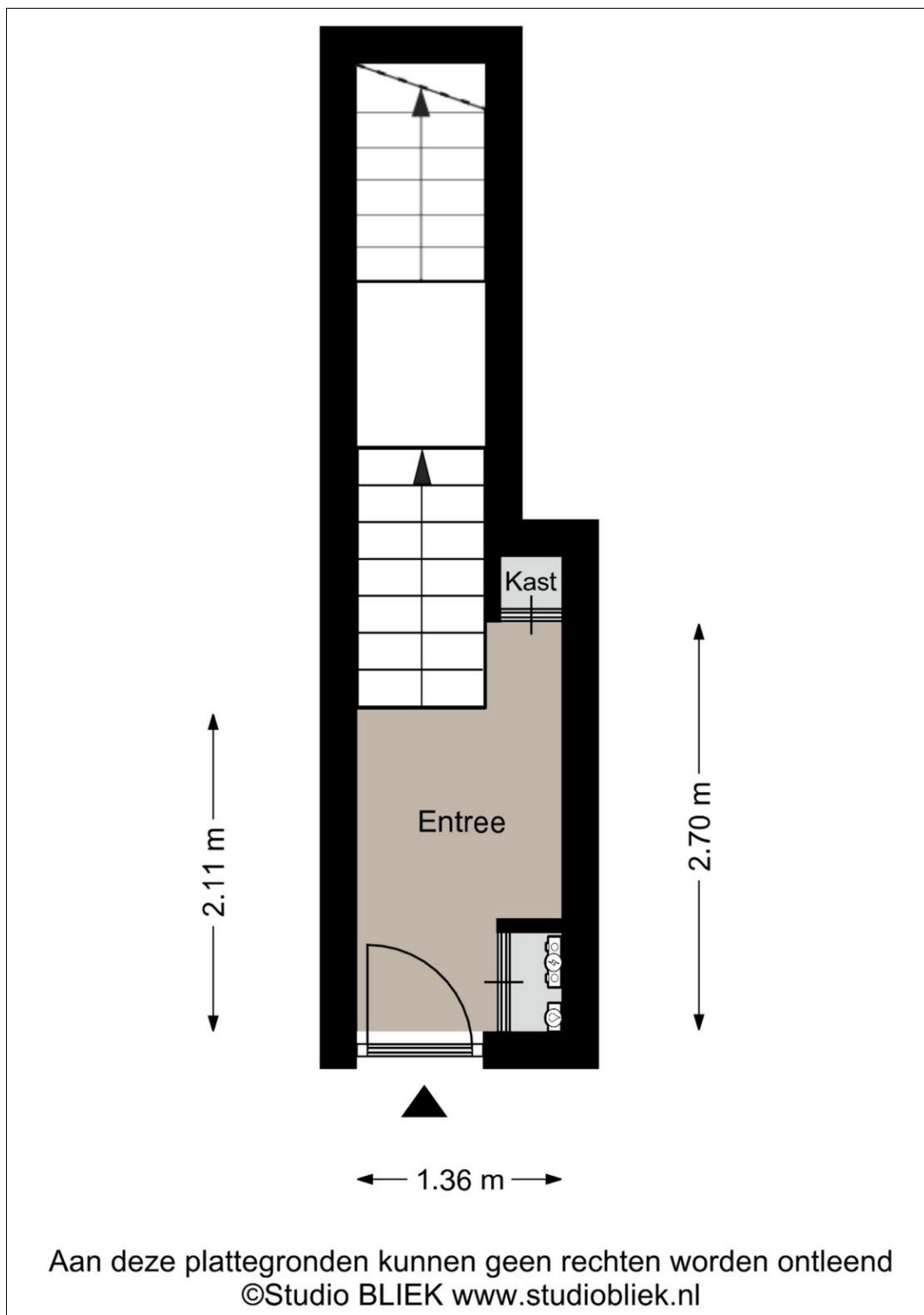
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

