



Noordeinde 32, 1131 GB Volendam

€ 1.200.000,00 kosten koper



Omschrijving

Noordeinde 32, 1131 GB Volendam

Wonen aan het Noordeinde in een royale luxe dijkwoning met een schitterend vrij uitzicht over het IJsselmeer is het hele jaar een voorrecht!

Direct aan het IJsselmeer op ca. 300 meter van de beroemde haven van Volendam is deze royale dijkwoning te koop gekomen.

De woning is traditioneel en solide gebouwd (bouwjaar 2010), energielabel A+, altijd keurig onderhouden en gelegen op 139 m² eigen grond (geen erfpacht of recht van opstal).

De woning beschikt over 4 woonlagen met een woonoppervlakte van circa 178 m² en overige inpandige ruimte van circa 72 m² (kelder en vliering), balkon aan de voorzijde en een royaal dakterras aan de achterzijde.

In de zomer de fraaie zonsopkomst en de vele pleziervaartuigen die voorbij varen. Het gehele jaar geniet je van het fantastische uitzicht over de Gouwzee naar Marken met steeds wisselende weersomstandigheden met prachtige Hollandse wolkenluchten. Hier zul je je geen moment vervelen.

Ook aan de achterzijde beschik je over een royaal dakterras met vrij uitzicht over groen en er kan vrij worden geparkeerd.

Indeling:

Kelder: ruime bergruimte met betegelde vloer, openslaande deuren, aparte loopdeur en meterkast, overloop en aan de achterzijde een tweede bergruimte.

Vanuit de kelder is de achterplaats met achterom te betreden.

Souterrain: overloop met vide, 2 voorslaapkamers, royale achterslaapkamer, separaat luxe toilet met fontein en de moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel met dubbele wastafel.

Begane grond: entree, hal, ruime woonkamer voorzien van erker met prachtig uitzicht over de IJsselmeer, in het midden de luxe open trapopgang met vide naar de eerste verdieping en aan de achterzijde de woonkeuken. Vanuit de hal is het ruime balkon te bereiken met zeezicht.

De woonkamer is voorzien van een houten plankenvloer, glad stucplafond en -wanden, airco-unit en moderne schouw met gashaard. Vanuit de woonkamer betreedt men de luxe woonkeuken met kookeiland voorzien van gecombineerde inductie/gas kookplaat, afzuigkap, oven, wijnklimaatkast, koelkast, vriesladen en vaatwasser, alsmede luxe vaste kastuimten. De keuken geeft toegang tot



het royale dakterras aan de achterzijde met vrij uitzicht over groen.

Eerste verdieping: overloop, grote voorslaapkamer met dakkapel, airco-unit, houten plankenvloer, vaste kastruimte en een loggia met een heerlijk vrij uitzicht over de Gouwzee.

Aan de achterzijde de luxe royale badkamer voorzien van wastafelmeubel met dubbele wastafel, ligbad, wandcloset en inloopdouche. Tevens is er een bergruimte aanwezig, alwaar de wasmachine- en drogeropstelling.

Vliering: deels is er een vliering aanwezig, via een vlizotrap bereikbaar, alwaar tevens de CV-opstelling.

Het gezellige centrum van Volendam met haar vele winkeltjes, uitgaansgelegenheden aan de Haven en vele voorzieningen liggen op wandelafstand.

De woning is uitgerust met een hybride luchtwarmtepomp, 13 zonnepanelen, 2 airco-units, vloerverwarming op de begane grond (=dijkniveau) en de badkamer op de eerste verdieping, hardhouten ramen en kozijnen met HR++ isolatieglas en betonnen vloeren.

Heeft deze royale dijkwoning je interesse gewekt? Neem dan contact op met Steur Makelaars voor een bezichtiging!

€ 1.200.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaande woning
Bouwjaar	2010

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	351 m ³
Perceel oppervlakte	139 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	178 m ²
Woonkamer	26 m ²

Details	
Ligging	In centrum, vrij uitzicht, aan vaarwater, zeezicht
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Alarminstallatie, Rolluiken, TV kabel, Buitenzonwering, Airconditioning, Rookkanaal, Dakraam, Zonnepanelen, Prive dakterras
Schuur / berging	R - inpandig in de woning
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energielabel	A+
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard, Vloerverwarming gedeeltelijk, Gashaard, Warmtepomp lucht, Airco
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Plaats, zonneterras
Tuin diepte (cm)	401
Tuin breedte (cm)	644
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	Noord, West
Kwaliteit	Verzorgd































































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



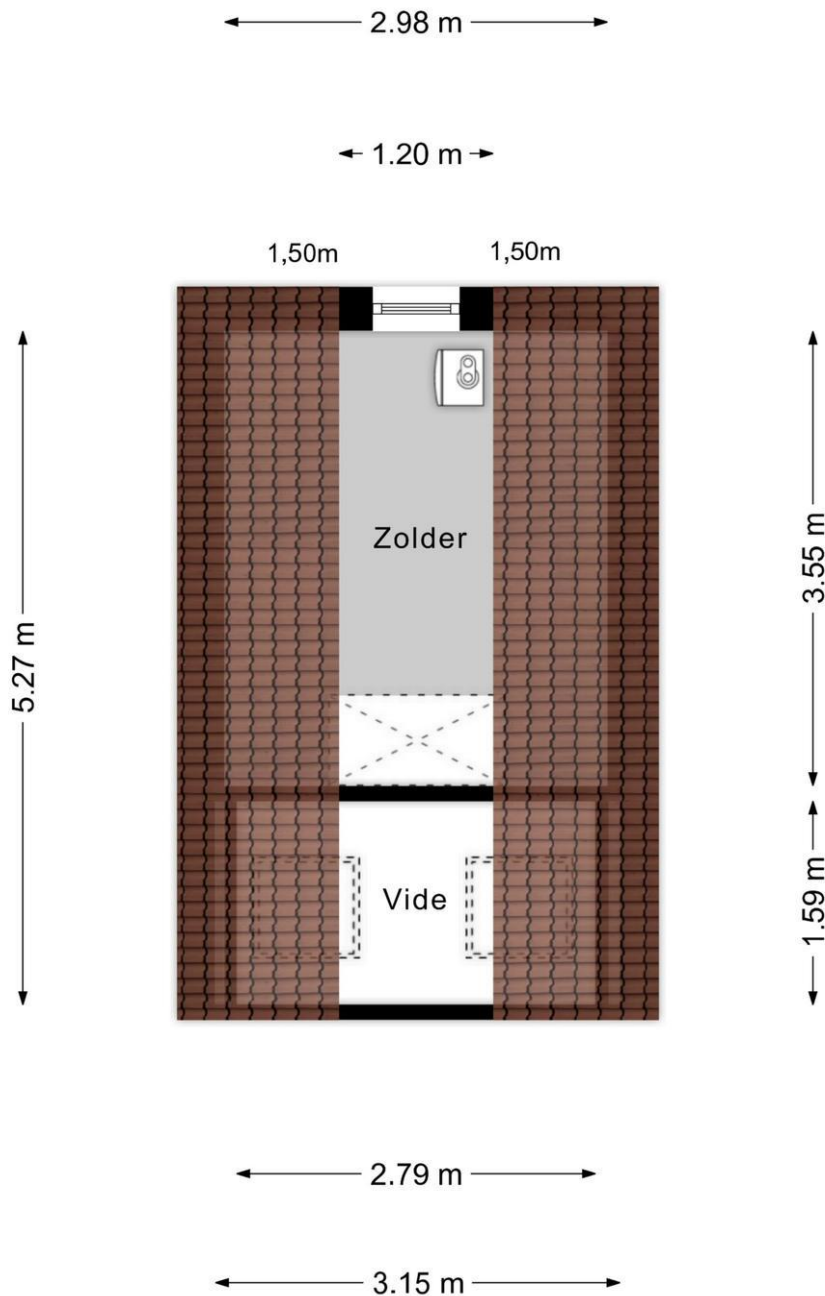
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



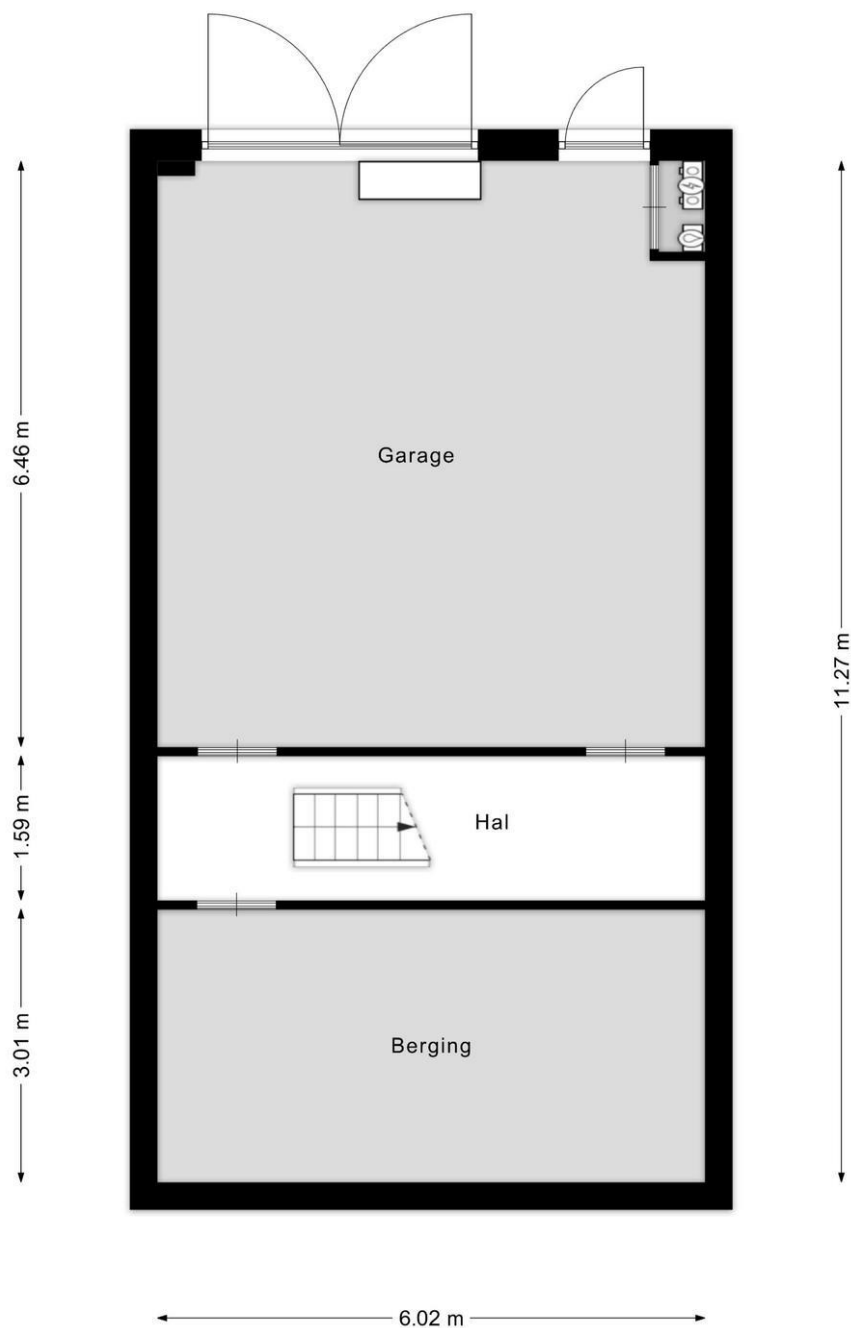
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



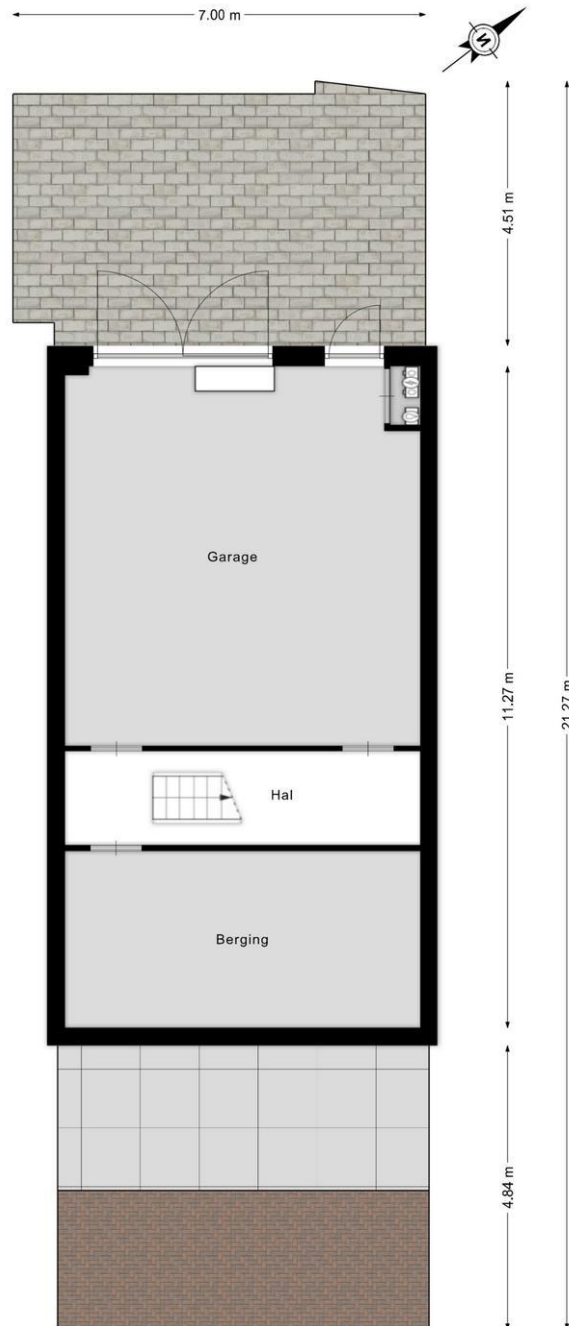
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

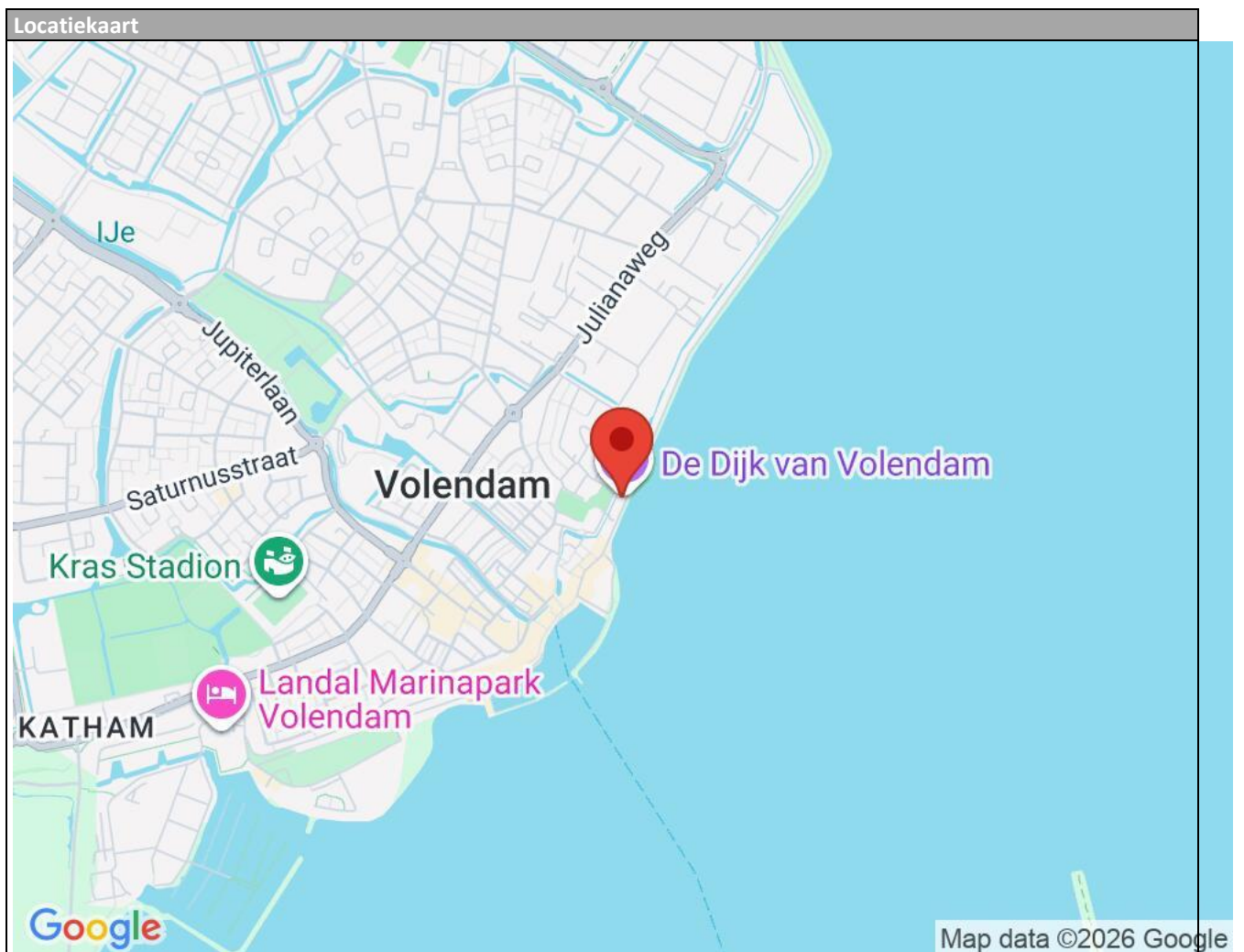
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Noordeinde 32
Postcode / plaats	1131 GB Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl