

VRAAGPRIJS
€ 399.000 K.K.



KLOOSTERMANSHOF 40, HEINO



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed

Eikenaar Makelaardij

TEL. 0572851169

www.eikenaar-makelaardij.nl

info@eikenaar-makelaardij.nl



Woonoppervlakte : 87 m²

Balkon

Inhoud : 288 m³

Bouwjaar : 1996

Energie label : A

Lift aanwezig

OMSCHRIJVING VAN DE WONING

FRAAI GELEGEN IN HET CENTRUM VAN HEINO
' 3-KAMER HOEK-APPARTEMENT MET
BALKON, BERGING EN LIFT'

- PRACHTIG UITZICHT OVER DE
KLOOSTERMANSHOF
KIJKEND NAAR DE STATIONSWEG -

Dit hoek-appartement is gelegen op de derde verdieping van het appartementencomplex 'De Kloostermanshof'. Het kleinschalige appartementencomplex bestaat uit totaal 17 appartementen en ligt op steenworp afstand van de vele voorzieningen en het gezellige centrum van Heino. Het appartement is te bereiken middels lift of trap.

Het appartement heeft een raampartij ter hoogte van de keuken, vanwaar u fraai uitkijkt over de Kloostermanshof met een glimp op de Stationsweg. Maar ook op het balkon is het goed vertoeven. Het balkon is gelegen op het Westen en geeft u veel privacy doordat het niet aan de straatkant gelegen is. Hier kunt u dus in alle rust in de genieten. De combinatie van de hoekligging, de ruime lichtinval en het uitzicht maakt dit appartement bijzonder aantrekkelijk.

Het appartement is volledig geïsoleerd en heeft daardoor een gunstig energielabel A.

INDELING:

U komt binnen in een ruime hal, die toegang biedt tot alle vertrekken van het appartement. Er is een in pandige berging voor het bergen van de nodige proviand en hier treft u de opstelling voor de wasmachine/droger aan. De badkamer heeft een inloopdouche, wastafel met meubel en een toilet. Er is ook nog een separaat toilet, welke vanaf de hal bereikbaar is. Vanaf de hal komt u in de lichte woonkamer met open keuken en via de woonkamer is het balkon te betreden. Vanuit de keuken geniet u van het mooie uitzicht richting de Stationsweg, waardoor koken en tafelen een extra aangename beleving worden.

De keuken in lichte kleurstelling is opgesteld in een hoekvorm en voorzien van inbouwapparatuur, zoals: inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vrieskast en een vaatwasser.

Verder beschikt het appartement over 2 ruime slaapkamers, waarvan 1 slaapkamer een vaste kastenwand heeft.

Bij het appartement behoort een in pandige berging die in de kelder van het appartementencomplex gesitueerd is. Hier kunt u uw fiets stallen en de nodige spullen bergen.

BIJZONDERHEDEN:

- Bouwjaar 1996
- Woonoppervlak 87 m²
- Bruto inhoud 288 m³
- Energielabel A (volledig geïsoleerd)
- Balkon
- 2 Slaapkamers
- Het complex is voorzien van een lift
- Intercomsysteem
- CV ketel Intergas (2025)
- Zonnepanelen (8 stuks)
- Zonwering(elektrisch bedienbaar)
- Mechanische ventilatie
- Eigen berging in de kelder (ook met lift te bereiken)
- Parkeergelegenheid
- De Servicekosten bedragen € 215,- per maand
- Centrale ligging in het dorp
- Rustige ligging

Wilt u dit 3-kamer appartement bekijken?
Mail dan naar Eikenaar Makelaardij voor het afstemmen van een afspraak.

**WORDT
DIT UW
WONING?**







Kloostermanshof 40, Heino





Kloostermanshof 40, Heino





Kloostermanshof 40, Heino





Kloostermanshof 40, Heino





Kloostermanshof 40, Heino





Kloostermanshof 40, Heino





Kloostermanshof 40, Heino





Kloostermanshof 40, Heino

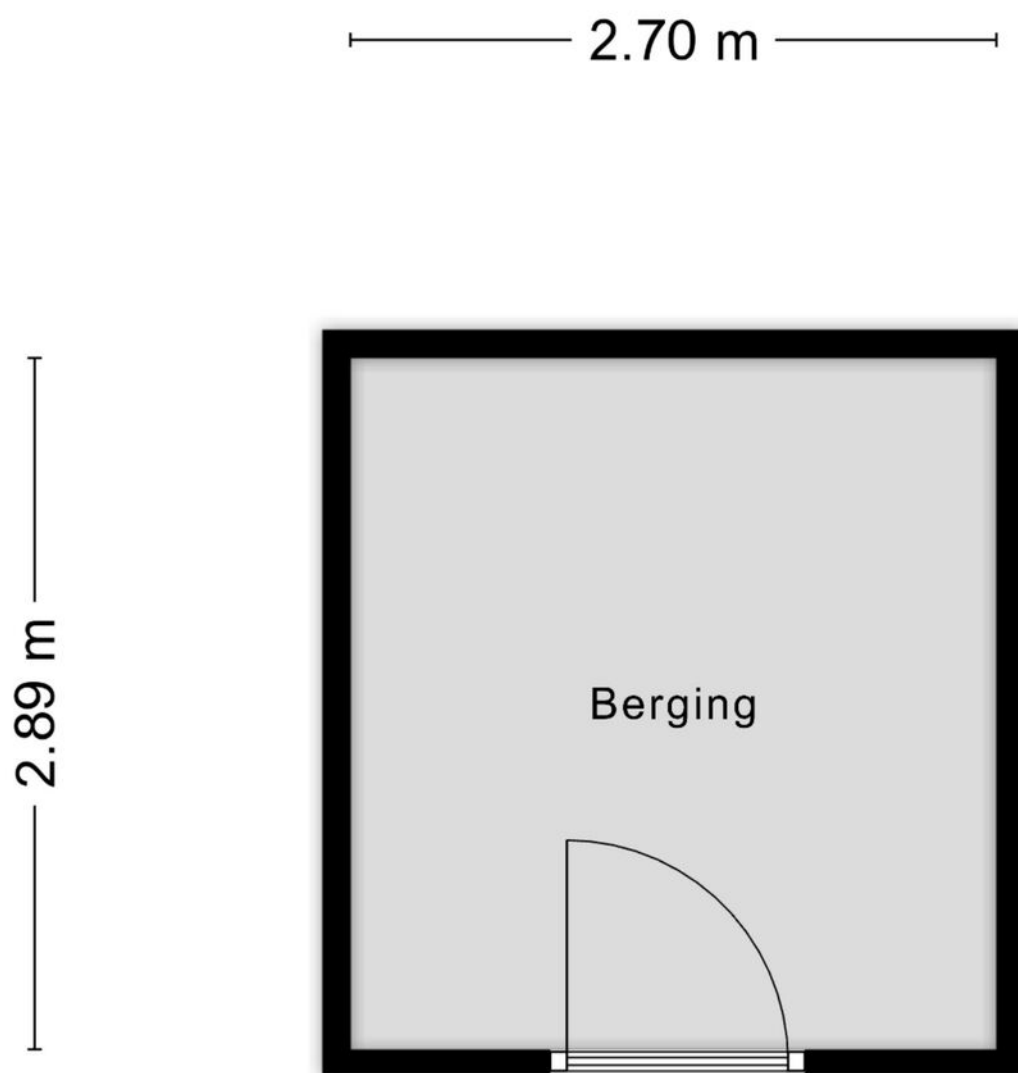


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

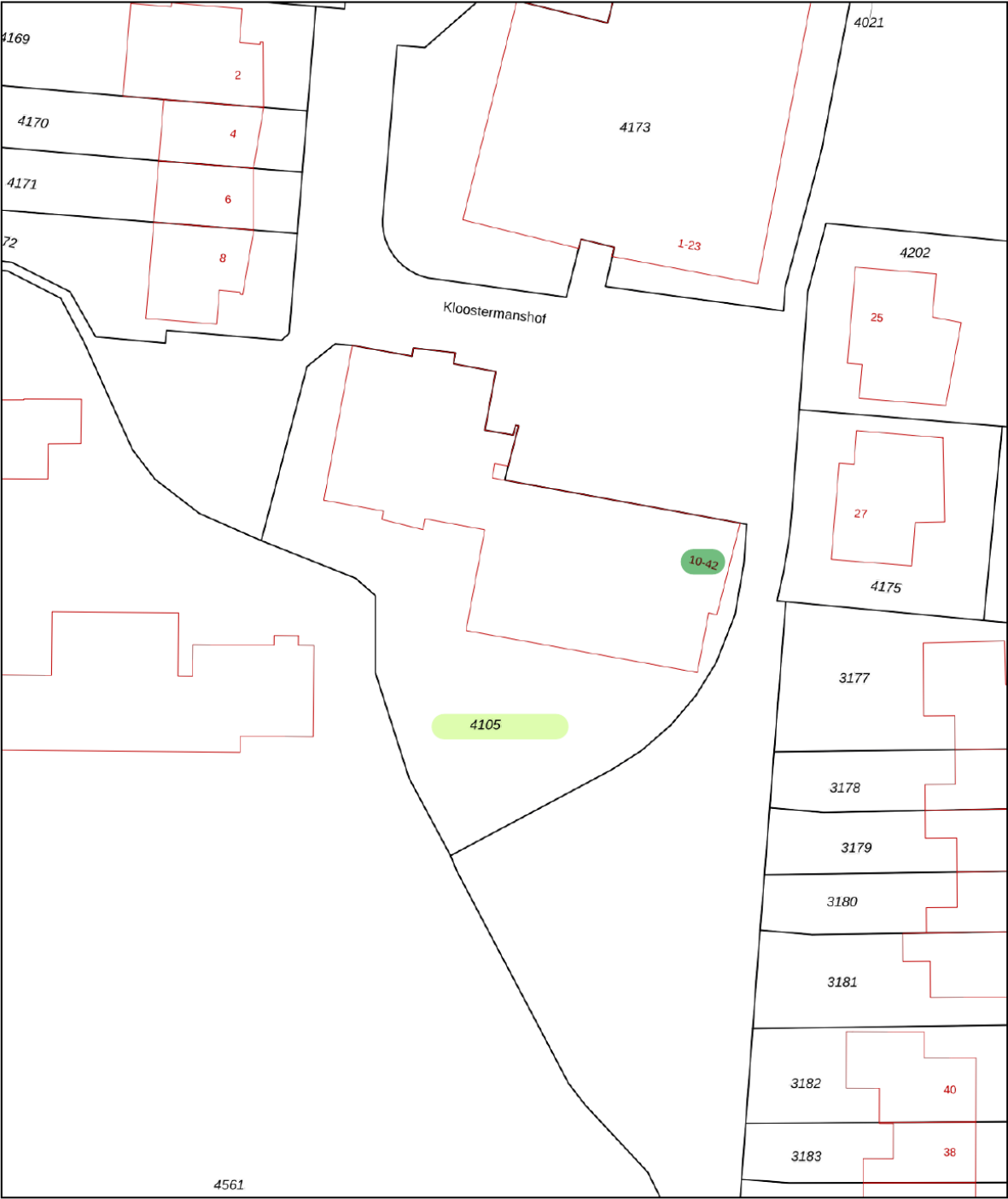


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kloostermanshof 40



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heino

Sectie C

Perceel 4105

kadaster



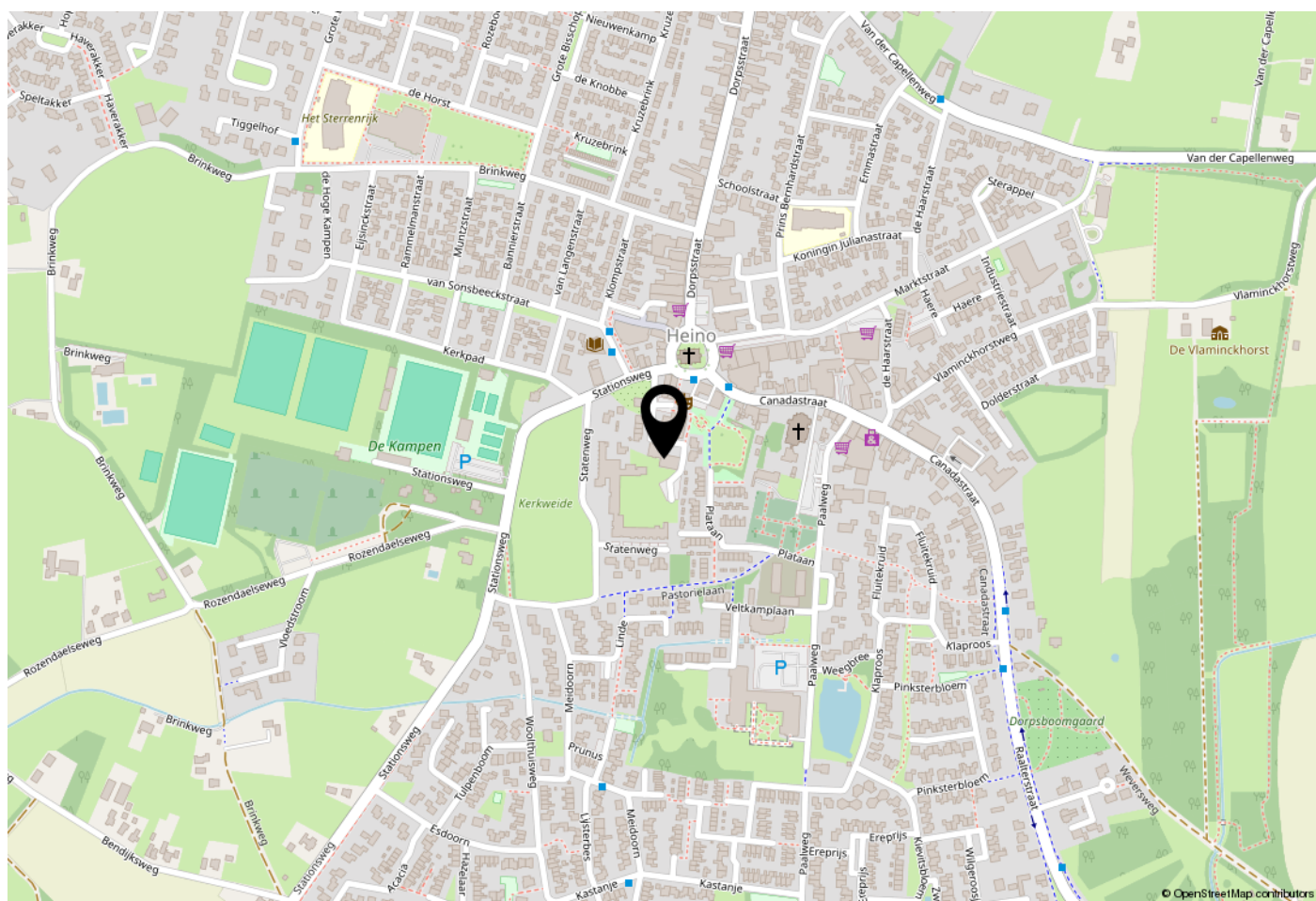
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 juni 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

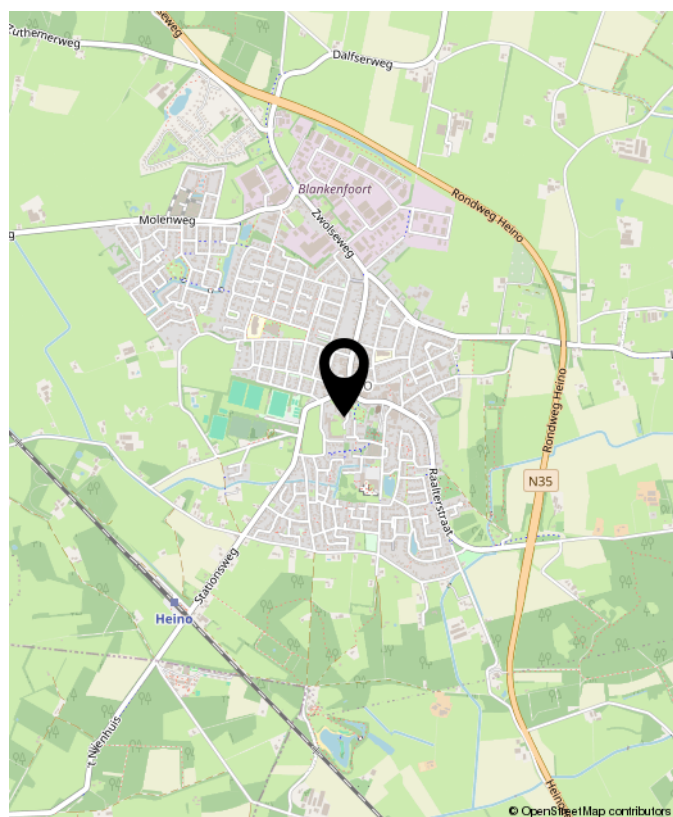
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Centraal in het dorp gelegen en de dagelijkse voorzieningen op steenworp afstand !



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- 2 kasten losstaand	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
- Zonneschermb	X			
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Eikenaar Makelaardij
Canadastraat 34
8141 AC
Heino

TEL. 0572851169
www.eikenaar-makelaardij.nl
info@eikenaar-makelaardij.nl



**Eikenaar
makelaardij**
Gewoon goed in vastgoed