



Vermunt
Makelaardij



Hogestede 54 Roosendaal
vraagprijs € 490.000 k.k.



vastgoedcert
gecertificeerd



Hogestede 54, **Roosendaal**

Vraagprijs:	€ 490.000 K.K.
Type woning:	appartement
Bouwjaar:	1978
Woonoppervlakte:	137 m ²
Energieklasse:	A
Inhoud:	442 m ³
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4



Omschrijving

Welkom in dit ruime, levensloopbestendige appartement aan de Hogestede 54 in Roosendaal. Met maar liefst vier slaapkamers en twee badkamers biedt deze woning alle comfort en ruimte die je zoekt. Het appartement is uitstekend bereikbaar via de lift, ideaal voor levensloopbestendigheid, en beschikt over een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het complex, plus een berging voor extra opslag. Daarnaast is de woning energiezuinig met energielabel A, en zijn voorzieningen op loopafstand. We vertellen je graag meer!

Binnenkomst:

Via de ruime hal betreed je het appartement. Hier is voldoende plek voor jassen, schoenen en andere spullen. De hal biedt toegang tot de woonkamer, de twee slaapkamers aan de voorzijde en een gang. De lichte wandafwerking zorgt voor een frisse uitstraling. In de hal bevindt zich ook de meterkast, en het toilet met vloer- en wandbetegeling en een fonteintje.

Woonkamer:

De lichte woonkamer is heerlijk ruim en heeft een mooie lichte vloer. Je hebt hier zicht op de Molenstraat, met genoeg ruimte voor een riante zithoek én eettafel. De lichte wanden en het plafond in combinatie met de brede raampartij maken de ruimte licht en aangenaam. Aan de achterzijde geeft een deur direct toegang tot het balkon.

Keuken:

Vanuit de woonkamer bereik je om de hoek de ruime keuken. Deze is voorzien van rode lades en kastjes met een grijs aanrechtblad, een RVS afzuigkap, oven, 5-pits kookplaat, magnetron, koelkast en meer. Er is goed zicht naar buiten, voldoende werkruimte en handige stroompunten bij het aanrecht. In de keuken is ook de deur naar de bijkeuken te vinden, waar de wasmachine en vaatwasser staan opgesteld. De bijkeuken beschikt over bruine wandbetegeling.

Slaapkamers en badkamers:

Aan de achterzijde van het appartement, bereikbaar via de gang, liggen twee slaapkamers. De grootste slaapkamer biedt zicht op het balkon, heeft verwarming en lichte wanden met ruimte voor een kledingkast. De aangrenzende slaapkamer is vergelijkbaar uitgevoerd, ook met zicht op het balkon.

Aan de voorzijde van het appartement bevinden zich nog twee ruime slaapkamers. Eén is momenteel in gebruik als werkkamer met mooi uitzicht naar buiten, de andere is eveneens ruim en heeft dezelfde nette afwerking.

In de woning zijn twee badkamers. De grote badkamer is voorzien van een ligbad, wastafelmeubel, toilet, beige roze wandbetegeling en verwarming. De tweede badkamer, welke ernaast is gelegen, beschikt over een douche en een wastafelmeubel met verwarming door straalkachel.

Balkon:

Het balkon is een heerlijke, zongunstige buitenruimte die onderhoudsvriendelijk is en beschikt over sfeervolle verlichting. Er is genoeg plek voor een gezellige zithoek. Via het balkon bereik je bovendien een extra berging, ideaal voor opslag.

Parkeren:

Wat het plaatje compleet maakt, is de parkeergarage onder het complex waar je je eigen parkeerplek hebt. Dit maakt het wonen in het centrum van Roosendaal extra comfortabel.

Highlights:

- Gelijkvloers appartement
- Levensloopbestendig
- Bereikbaar via lift
- Riante woonkamer
- Semi-open keuken
- 4 slaapkamers
- 2 badkamers
- Voorzien van eigen parkeerplaats in de garage
- Energielabel A
- Zongunstig balkon met zicht op de Molenstraat
- Voorzieningen op loopafstand
- In het centrum van Roosendaal
- Maandelijkse VvE bijdrage: ca. € 264,-

Kortom, dit appartement combineert ruimte, comfort en gemak op een toplocatie in het centrum van Roosendaal. Ideaal voor wie op zoek is naar een woning waar je zorgeloos kunt wonen, nu en in de toekomst.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

















Impressie









Impressie



























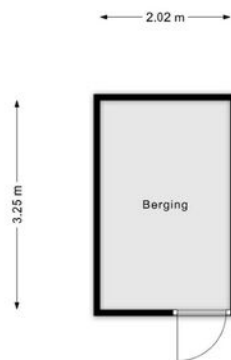




Plattegronden



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
 Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
 © www.viditour-vastgoed.nl



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

An aerial photograph of Roosendaal, showing a mix of residential areas with red-tiled roofs, green parks, and industrial zones. The city is situated in a valley with a wide river or canal system visible in the background. The sky is clear and blue.

Wonen in Roosendaal

De Gemeente Roosendaal bestaat 750 jaar! In de loop der jaren hebben meerdere dorpen zich bij de gemeente toegevoegd; Nispen, Wouw, Wouwse Plantage, Heerle en Moerstraten. Het inwonertal staat op ca. 77.000 (bron: CBS 2017). Met het NS-station is Roosendaal een belangrijk spoorwegknooppunt ten opzichte van o.a. Rotterdam, Vlissingen, Breda en Antwerpen.

In Roosendaal valt veel te beleven! De stad staat o.a. bekend om de vele, jaarlijkse, evenementen zoals Carnaval (Tullepetaonen stad!), Beachvolleybal, HapStap, Kermis (in top 5 van grootste kermissteden), Halve Marathon en 10 km, Wielerevenement Draai van de Kaai en Palm Parkies. Naast de vele evenementen is er het hele jaar door genoeg te bezoeken in Roosendaal. Theater en schouwburg De Kring is er voor haar gasten en inwoners, zij verbindt, snuif er ook eens cultuur en inspiratie op. Roosendaal heeft een bruisend centrum met vele winkels en horecagelegenheden. Hier bevindt zich de spraakmakende overdekte passage in Italiaanse barokstijl. Ook in diverse woonwijken zijn er kleinere winkelcentra. Landelijk bekend is de Rosada Fashion Outlet aan de rand van de stad. Tevens aan de rand gelegen is de vernieuwde woonboulevard de 'GoStores', met alles voor je huis, tuin en vrije tijd. Voor de sportieve inwoner zijn er een twintigtal sportverenigingen actief en is er bij 'de Stok' het zwembad en de Golfbaan. Er is ook veel natuur te vinden in en rond de stad. De stadsparken bieden veel groen. Het Vrouwenhof is naast een mooi park, ook een grote speeltuin en een plaatst voor verschillende concerten en evenementen. Verder kun je heerlijk recreëren in de Visdonkse bossen en Rucpense Heide.





Mario Vermunt

Eigenaar Vermunt Makelaardij, zeer enthousiaste makelaar met een groot inlevingsvermogen in de wensen van de klanten, gelooft in een eerlijk en goed advies. Door zijn grote netwerk, jarenlange ervaring en oprechte interesse heeft hij al veel mensen kunnen helpen bij de verkoop/aankoop van hun droomwoning.



Nanda Vermunt-Wilbrink

Heeft een meedenkend vermogen en is overtuigd van een persoonlijke benadering. Haar drive in combinatie met haar enthousiasme en spontaniteit maken haar een belangrijke spil. Door haar oog voor detail houdt zij het overzicht op kantoor. Naast alle werkzaamheden in de binnendienst is zij ook de administratieve kracht bij Vermunt Makelaardij.

Wij hebben het!

Een woning kopen en/of verkopen is een grote stap om te zetten. Hierbij kun je een beroep doen op een specialist verkoop/aankoop die niet alleen alle kennis ervan heeft, maar juist eerlijk is en met je mee denkt.

Wij zijn geïnteresseerd in het verhaal achter deze beslissing, willen mee denken met jou en proberen je zoveel mogelijk te ontzorgen in het gehele proces. Door onze ervaringen, opgebouwde klantenkring, opleidingsachtergrond o.a. Makelaardij en bijscholingen en lidmaatschap van de NVM kunnen wij met alle kennis jou goed adviseren bij het kopen en/of verkopen van je woning. Wij werken met veel passie en plezier, en zijn ervan overtuigd dat onze positieve en eerlijke instelling altijd bijdraagt aan het zo optimaal mogelijk begeleiden van onze klanten.



De specialist van Roosendaal

6 professionals, 3 gecertificeerde makelaars, 45 jaar ervaring én marketeers in huis. Wij hebben het!

Met 45 jaar ervaring in de aankoop en verkoop van woningen in Roosendaal en omstreken, is Vermunt Makelaardij dé makelaar waar je op kunt vertrouwen.

1 miljoen views in 1 maand!

Bij Vermunt Makelaardij Roosendaal zetten we in op een unieke, hoogstaande presentatie van jouw woning. Het resultaat? Niet alleen een prachtige presentatie, maar ook een aanzienlijk betere online vindbaarheid.

- 360-graden foto's
- 2D en 3D plattegronden
- (lucht)foto's en (long- en short-form) video's





Meer informatie over deze woning kunt u vinden op
[vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hogestede 54/](https://vermunt-makelaardij.nl/woningaanbod/Hogestede_54/)

Vermunt Makelaardij B.V.

Nieuwe Markt 57
4701 AD Roosendaal

T 0165 - 560 111

E info@vermunt-makelaardij.nl

www.vermunt-makelaardij.nl



vastgoedcert
gecertificeerd