



Ridderstraat 2-b - Culemborg

Vraagprijs € 359.500,- k.k.

Omschrijving

Ridderstraat 2-b - Culemborg

Karaktervol wonen in hartje centrum van Culemborg!

Midden in het historische centrum van Culemborg ligt deze sfeervolle en karakteristieke bovenwoning aan de Ridderstraat 2 b. Een bijzondere woning, gelegen in een monumentaal pand binnen het beschermd stadsgezicht. De mogelijkheid bestaat om een 2e slaapkamer in dit appartement te realiseren.

Hier woon je letterlijk tussen de charme van de oude binnenstad, met winkels, horeca, terrassen, de markt en alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Dankzij de authentieke uitstraling, de prettige indeling en het aanwezige dakterras is dit een unieke plek voor wie houdt van karakter, sfeer en het wonen in een historisch centrum.

Bouwjaar: 1750

Woonoppervlakte: 73 m²

Inhoud: 283 m³

Indeling

Begane grond:

Entree met trapopgang. Tevens bevindt zich op de begane grond de separate berging.

Eerste woonlaag:

Hal met trap naar het appartement. vanuit deze verdieping is er toegang tot het ruime dakterras, een fijne plek om buiten te zitten en te genieten van de rust, midden in het centrum.

Tweede woonlaag:

Overloop met toegang tot toiletruimte, bergkast en badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en wasmachineaansluiting. De woonkamer heeft een prettige lichtinval, deels een hoog plafond en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek en eethoek. .

De keuken is praktisch ingedeeld en sluit goed aan op de leefruimte. Middels een steektrap in de woonkamer is een grote vliering (vloeroppervlakte circa 10m²) bereikbaar.

De slaapkamer is bijzonder ruim (meer dan 20 m²) en heeft ook een hoog plafond. Voorheen waren hier twee slaapkamers aanwezig. Daardoor is er desgewenst een goede mogelijkheid om opnieuw een extra kamer te realiseren, bijvoorbeeld als tweede slaapkamer, werkkamer of kleedkamer. Dit maakt de indeling flexibel en geschikt voor verschillende woonwensen.

Ligging

De Ridderstraat is gelegen in het hart van Culemborg. Vanuit de woning loop je zo naar de gezellige Markt, winkels, speciaalzaken, restaurants en terrassen. Ook het NS-station, de

uiterwaarden van de Lek en diverse uitvalswegen zijn goed bereikbaar.
Een ideale locatie voor wie centraal wil wonen met alle voorzieningen dichtbij, maar ook de sfeer en historie van de binnenstad wil ervaren.

Algemeen

Karakteristieke bovenwoning in monumentaal pand.

Het appartement is voorzien van 2 airco's (koelen en verwarmen).

De inpandige berging op de begane grond heeft een oppervlakte van circa 3,6 m².

Verwarming en warm water via C.V.-ketel (2019).

VvE aanwezig met een maandelijkse bijdrage van € 98,55.

Mogelijkheid tot het creëren van 2e slaapkamer

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs: € 359.500,- k.k.

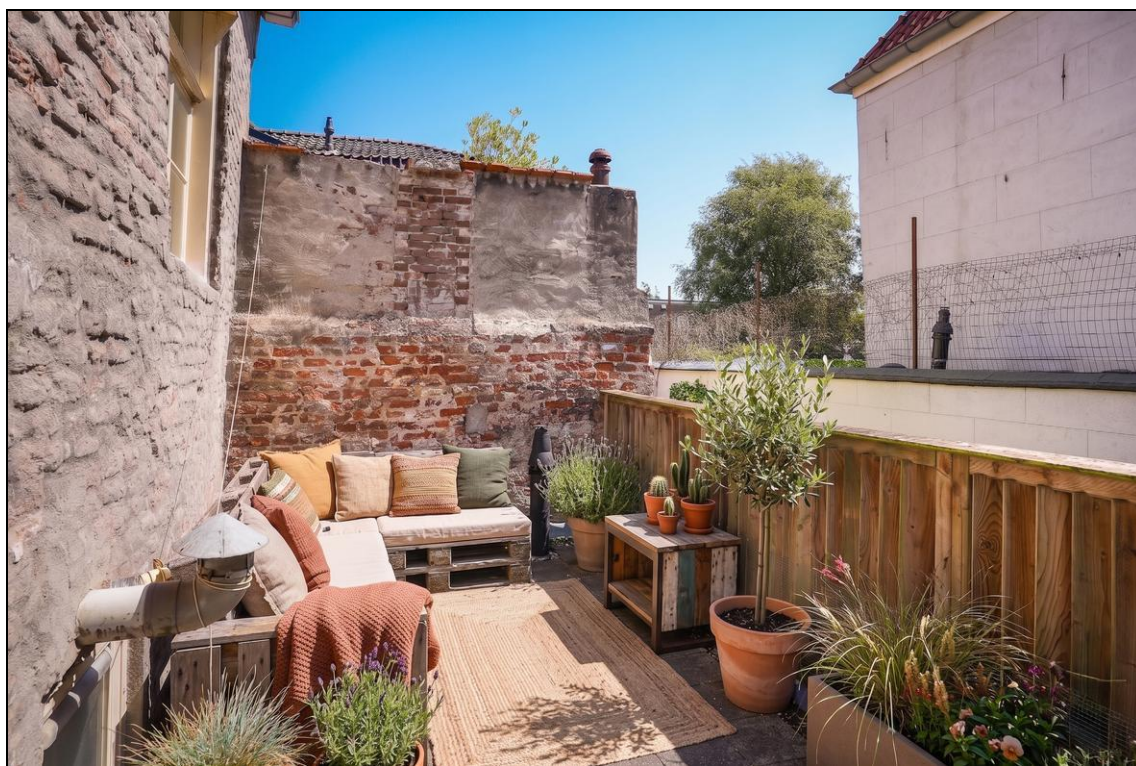
Kenmerken

Vraagprijs	: € 359.500,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 283 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 73 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1750
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie

Locatie

Ridderstraat 2 b
4101 BK CULEMBORG









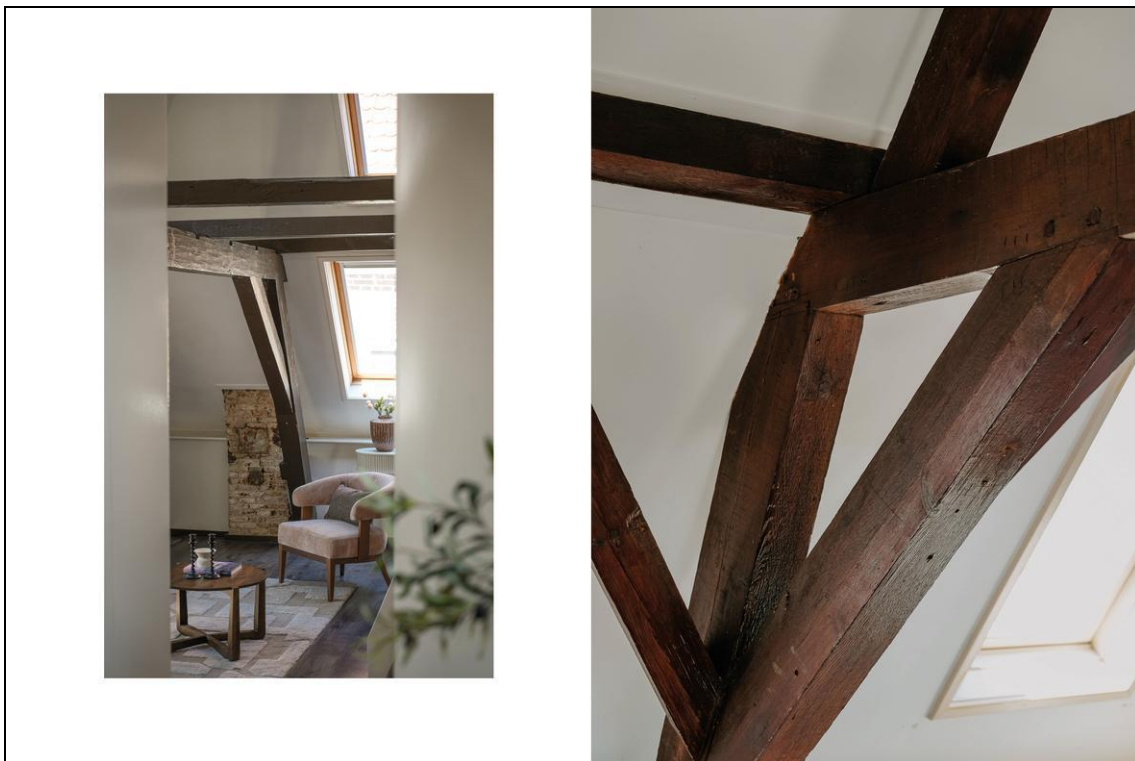










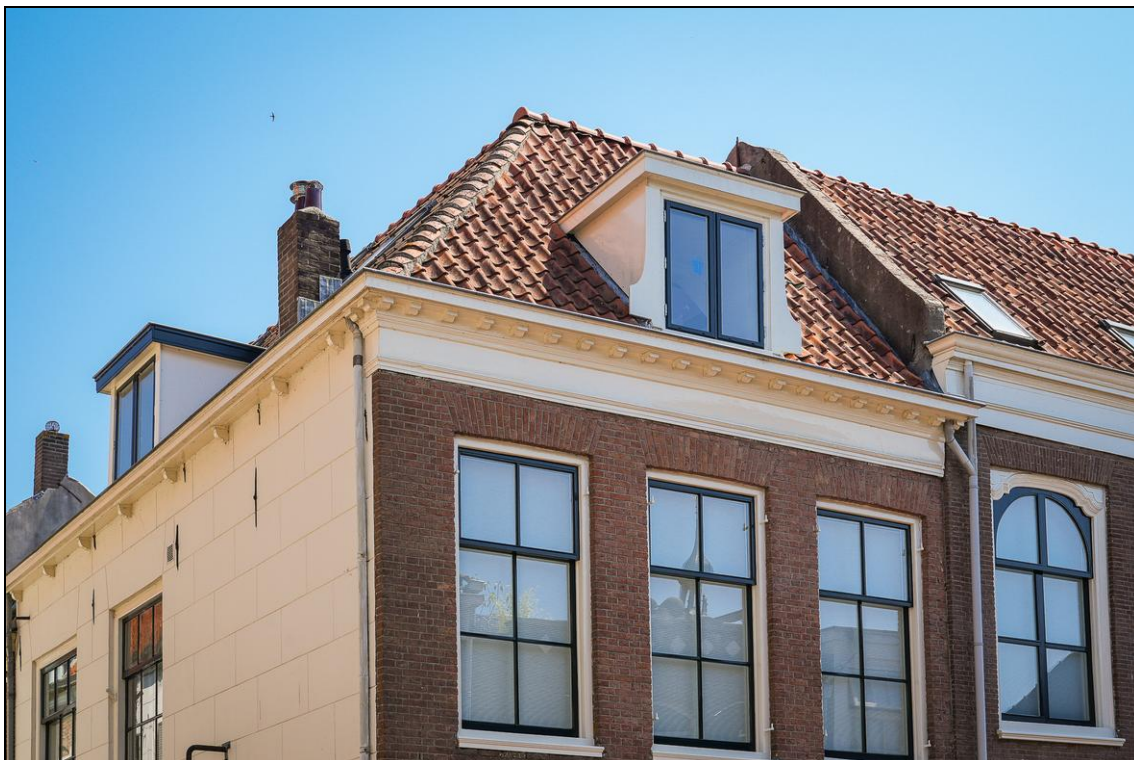






















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 2b - Culemborg
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





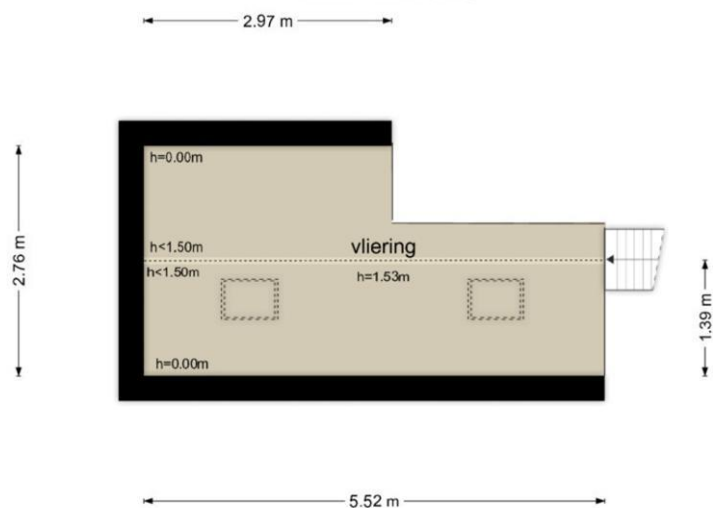
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 2b - Culemborg
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

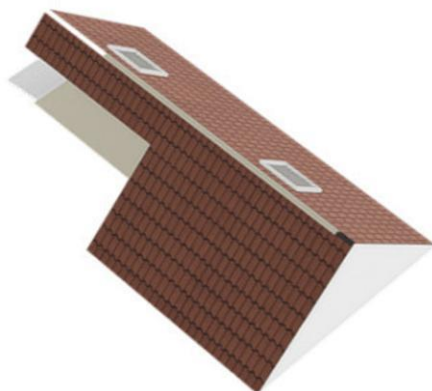


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



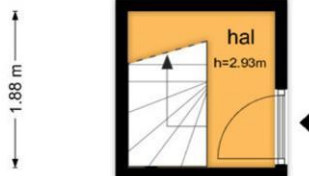


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Ridderstraat 2b - Culemborg
Begane Grond

1.76 m



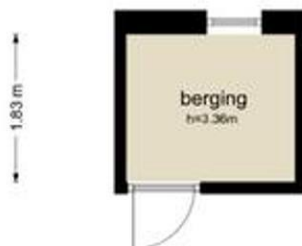
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Ridderstraat 2 a - Culemborg
Berging

2.10 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Ridderstraat 2 b
Postcode / Plaats	4101 BK Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	I / 5208
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom