



RIDDERKAMPSTRAAT 8 ZEVENAAR

VRAAGPRIJS € 399.000,-- k.k.

“ ten Hag Makelaars en Financiële dienstverlening
Full service, met typisch oosterse nuchterheid ”



KENMERKEN



BOUWJAAR
2011



WOONOPPERVLAKTE
102 m²



ENERGIELABEL
A



INHOUD
398 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
121 m²



WOONLAGEN
3



OMSCHRIJVING

Verzorgd en instapklaar; een ideale gezinswoning op een uitstekende locatie! Wonen in een jonge, aantrekkelijke woonwijk én genieten van een woning die tot in de puntjes is afgewerkt? Aan de Ridderkampstraat 8 komt het samen.

Deze moderne tussenwoning in Groot Holthuizen biedt een fijne combinatie van ruimte, comfort en duurzaamheid, waardoor je hier direct zorgeloos kunt wonen.

De woning is gebouwd in 2011 en biedt alles wat je van een modern woonhuis mag verwachten. Dankzij de volledige isolatie, vloerverwarming op zowel de begane grond als de eerste verdieping en maar liefst 8 zonnepanelen woon je hier niet alleen comfortabel, maar ook energiezuinig. De woning beschikt over energielabel A, dat al vóór de plaatsing van de zonnepanelen is vastgesteld. Bovendien is de woning aangesloten op stadsverwarming en daarmee volledig gasvrij.

Daarnaast beschikt de woning over een moderne keuken, een stijlvolle badkamer en vier volwaardige slaapkamers, waardoor er ruimte is voor het hele gezin. De verzorgde achtertuin en de aantrekkelijke ligging in het geliefde Groot Holthuizen maken het plaatje compleet.



AANTAL SLAAPKAMERS
4



EXTERNE BERGRUIMTE
5,4 m²



RIDDERKAMPSTRAAT 8

De locatie

Groot Holthuizen staat bekend als een jonge en aantrekkelijke woonwijk waar ruimte, groen en wooncomfort centraal staan. De wijk heeft een moderne opzet met veel groenvoorzieningen, waterpartijen en speelgelegenheden, waardoor het een prettige omgeving is voor jong en oud. Voor een wandeling, een rondje hardlopen of een ontspannen middag in de natuur hoef je niet ver van huis.

Daarnaast liggen scholen, winkels en sportaccommodaties op korte afstand en is ook het gezellige centrum van Zevenaar eenvoudig bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging ten opzichte van de A12 en andere uitvalswegen zijn steden als Arnhem en Doetinchem bovendien snel te bereiken. Kortom, een fijne woonomgeving waar rust en bereikbaarheid op een ideale manier samenkomen.

Indeling:

Begane grond:

Via de entree betreed je de hal, waar zich de meterkast, een modern afgewerkt toilet met fonteintje en de trapopgang naar de eerste verdieping bevinden.

De moderne keuken bevindt zich aan de voorzijde van de woning en vormt een fijne plek om te koken. De keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak.

De tuingerichte woonkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning. Deze sfeervolle leefruimte beschikt over een praktische trapkast, ideaal voor extra bergruimte. Dankzij de grote raampartijen tot aan de vloer wordt de woonkamer voorzien van voldoende daglicht en een mooie verbinding met de achtertuin. Via de tuindeur stap je rechtstreeks de tuin in.

Eerste verdieping:

De overloop biedt toegang tot drie volwaardige slaapkamers en de luxe badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken, wat zorgt voor extra privacy en verduistering. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een wastafelmeubel, douche en toilet.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is via een vaste trap bereikbaar en biedt verrassend veel extra ruimte. Hier bevindt zich de vierde slaapkamer, een royale en lichte kamer dankzij de aanwezigheid van drie dakramen, die tevens zijn uitgerust met elektrische rolluiken. Op deze verdieping zijn de aansluitingen voor de wasmachine en droger gesitueerd, evenals de opstelling van de mechanische ventilatie. Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De achtertuin is gelegen op het noorden en is verzorgd aangelegd met onderhoudsvriendelijke bestrating. Door de prettige diepte biedt de tuin volop mogelijkheden voor een gezellig terras of een fijne loungeplek. Achterin de tuin bevindt zich een houten berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. De tuin beschikt bovendien over een praktische achterom.

RIDDERKAMPSTRAAT 8

Bijzonderheden:

- Bouwjaar 2011;
- Woonoppervlakte ca. 102 m²;
- Energielabel A;
- 8 zonnepanelen;
- Stadsverwarming;
- Gasvrij;
- Volledig geïsoleerd;
- Tuingerichte woonkamer met veel lichtinval;
- Moderne badkamer én keuken;
- 4 volwaardige slaapkamers;
- Gelegen in jonge, groene woonwijk Groot-Holthuizen.

Kortom: een buitenkans in de populaire woonwijk Groot Holthuizen voor iedereen die op zoek is naar een instapklare woning met moderne voorzieningen.

Is jouw interesse gewekt? Bel snel voor een bezichtiging met ten Hag Makelaarsgroep! We laten deze woning graag aan je zien!

Een brochure van deze woning is aan te vragen via Funda door op de link 'Vraag brochure aan' in het rechtermenu te klikken. Daarnaast is de brochure verkrijgbaar via onze website of telefonisch op te vragen bij ons kantoor

Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste). Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst worden niet gezien als een "ondertekende overeenkomst".

Er wordt ten behoeve en op verzoek van verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% van de koopsom opgenomen.

Er wordt een niet-zelfbewoningsclausule in de te sluiten koopovereenkomst opgenomen.

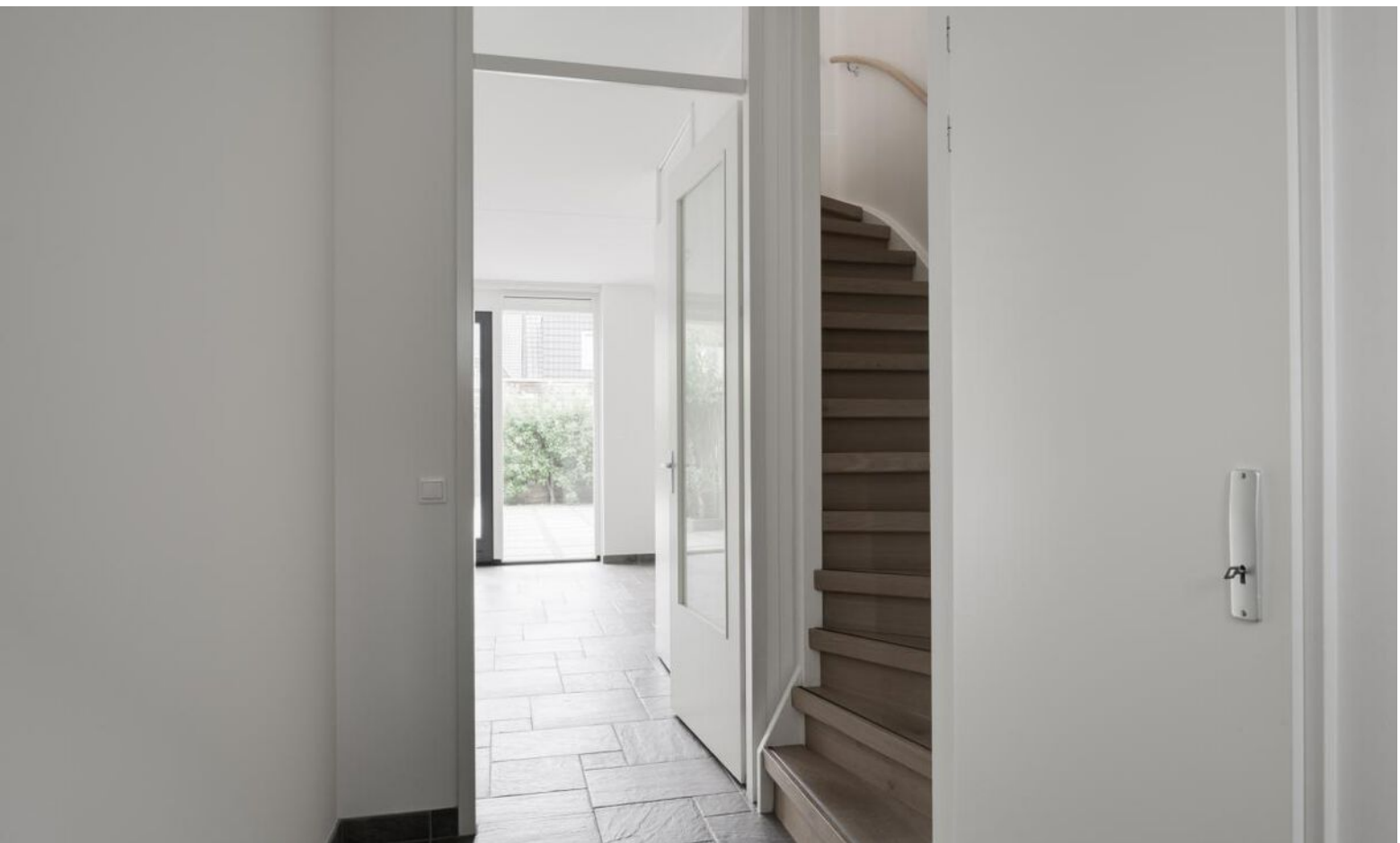
Aan deze objectinformatie kunnen geen rechten worden ontleend en deze informatie kan niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan de makelaar deze, na goedkeuring door de opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen.







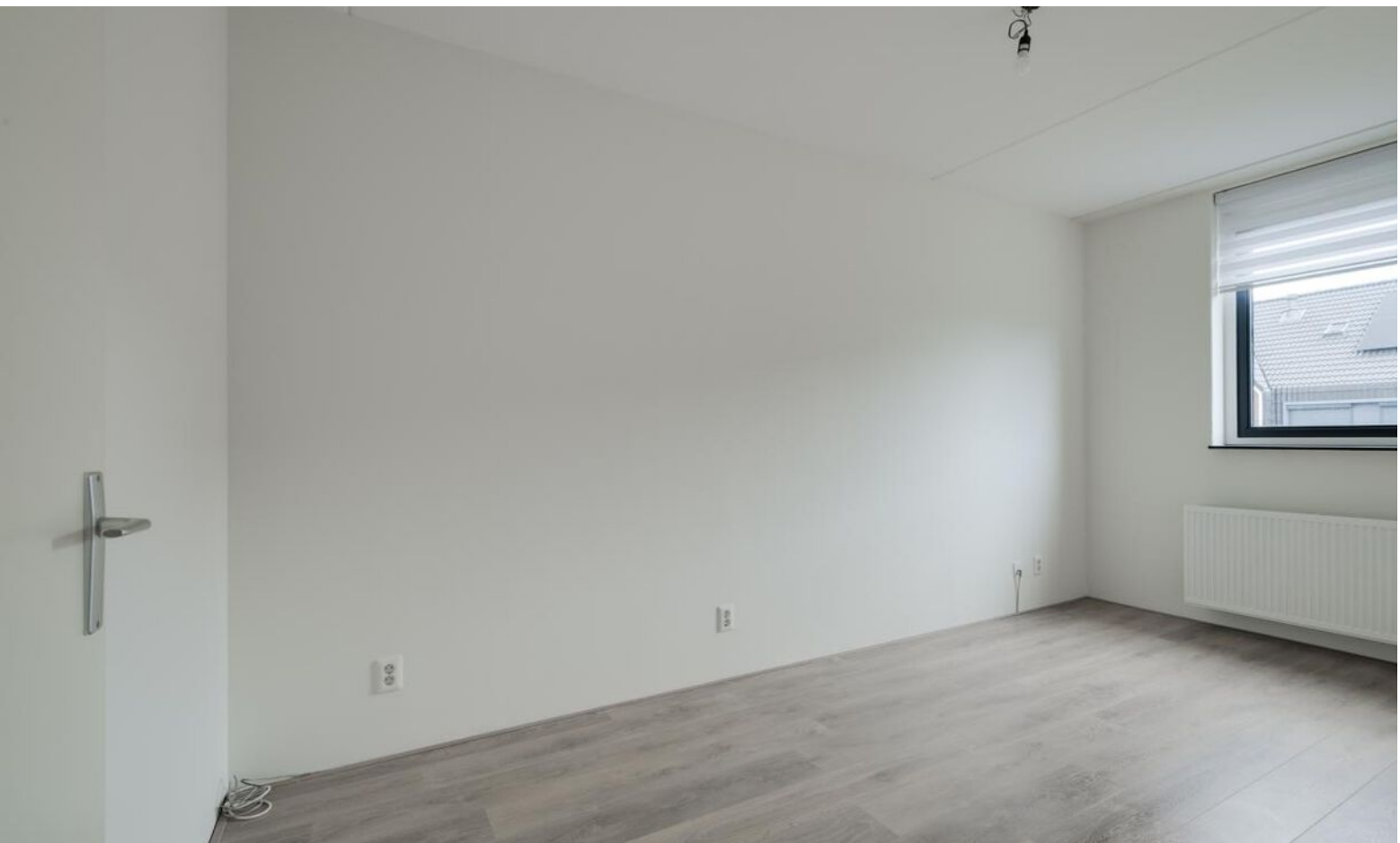


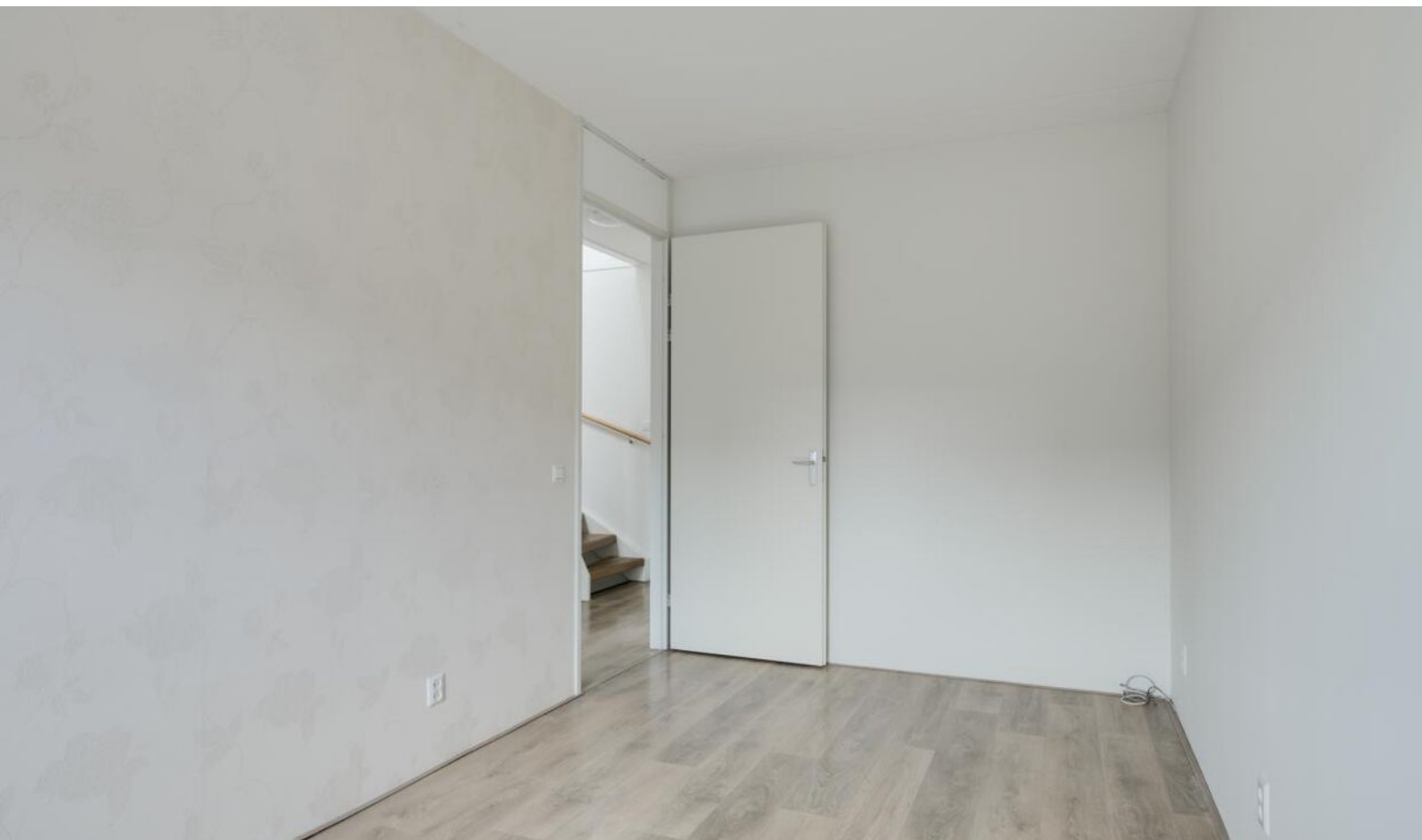




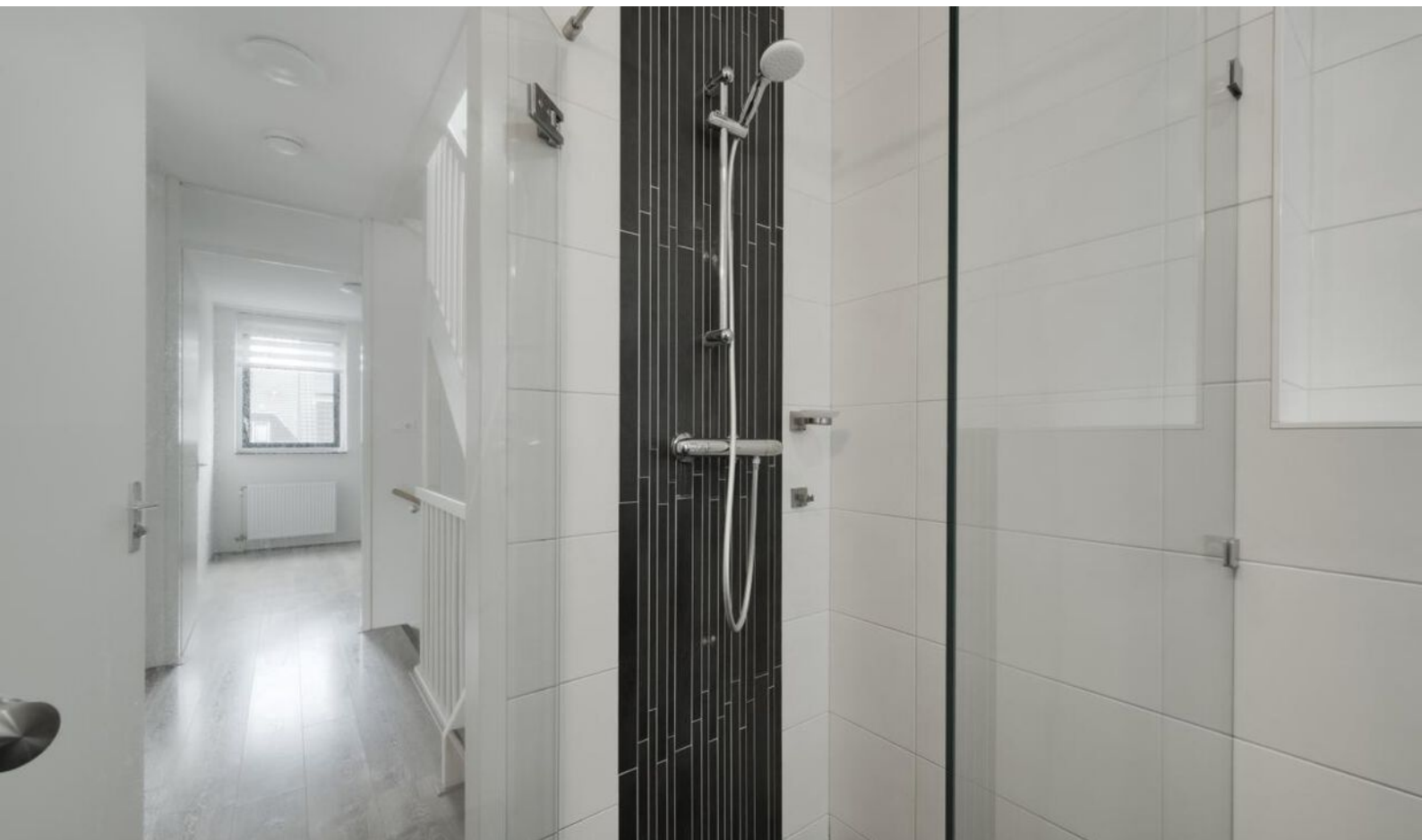


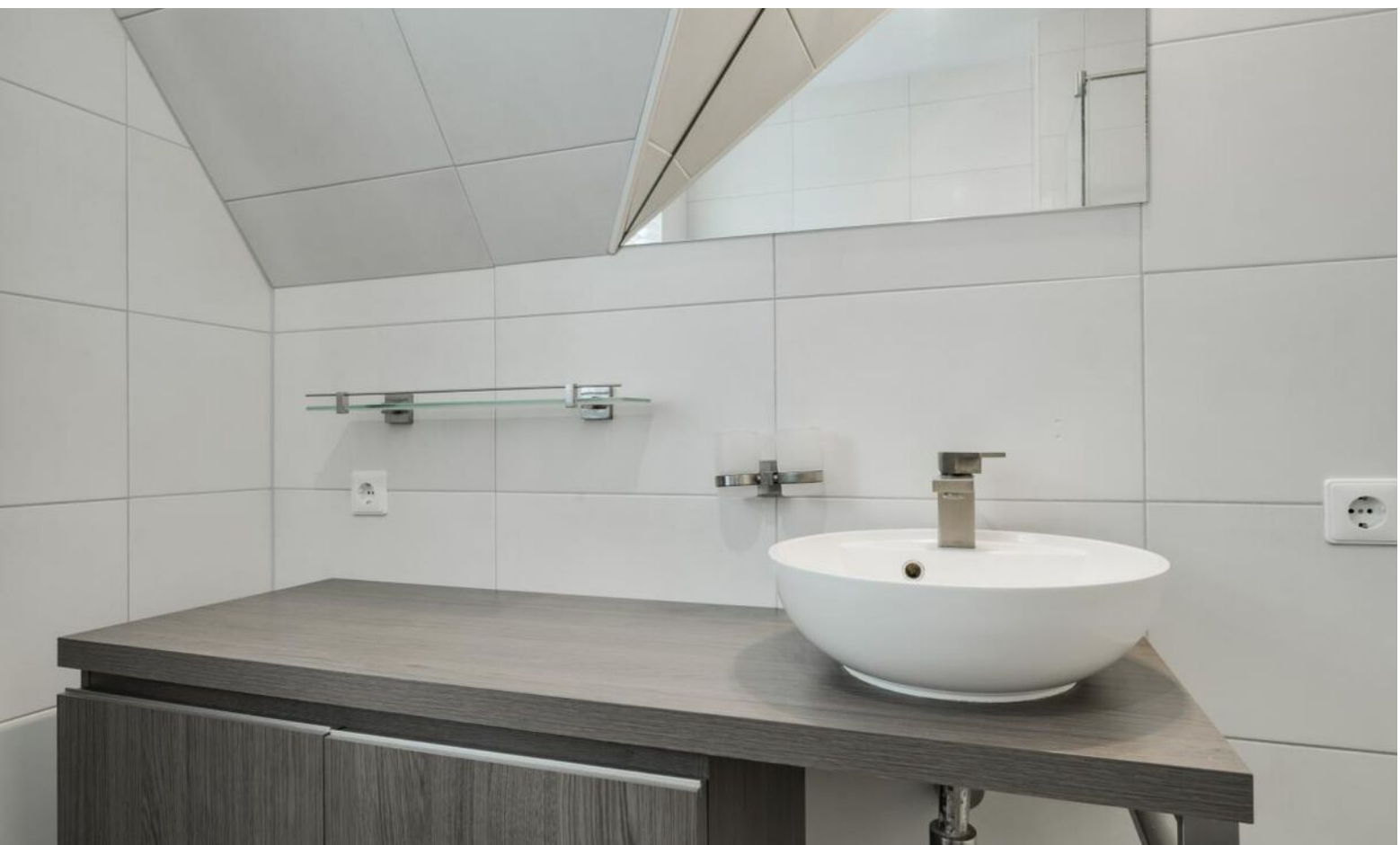


















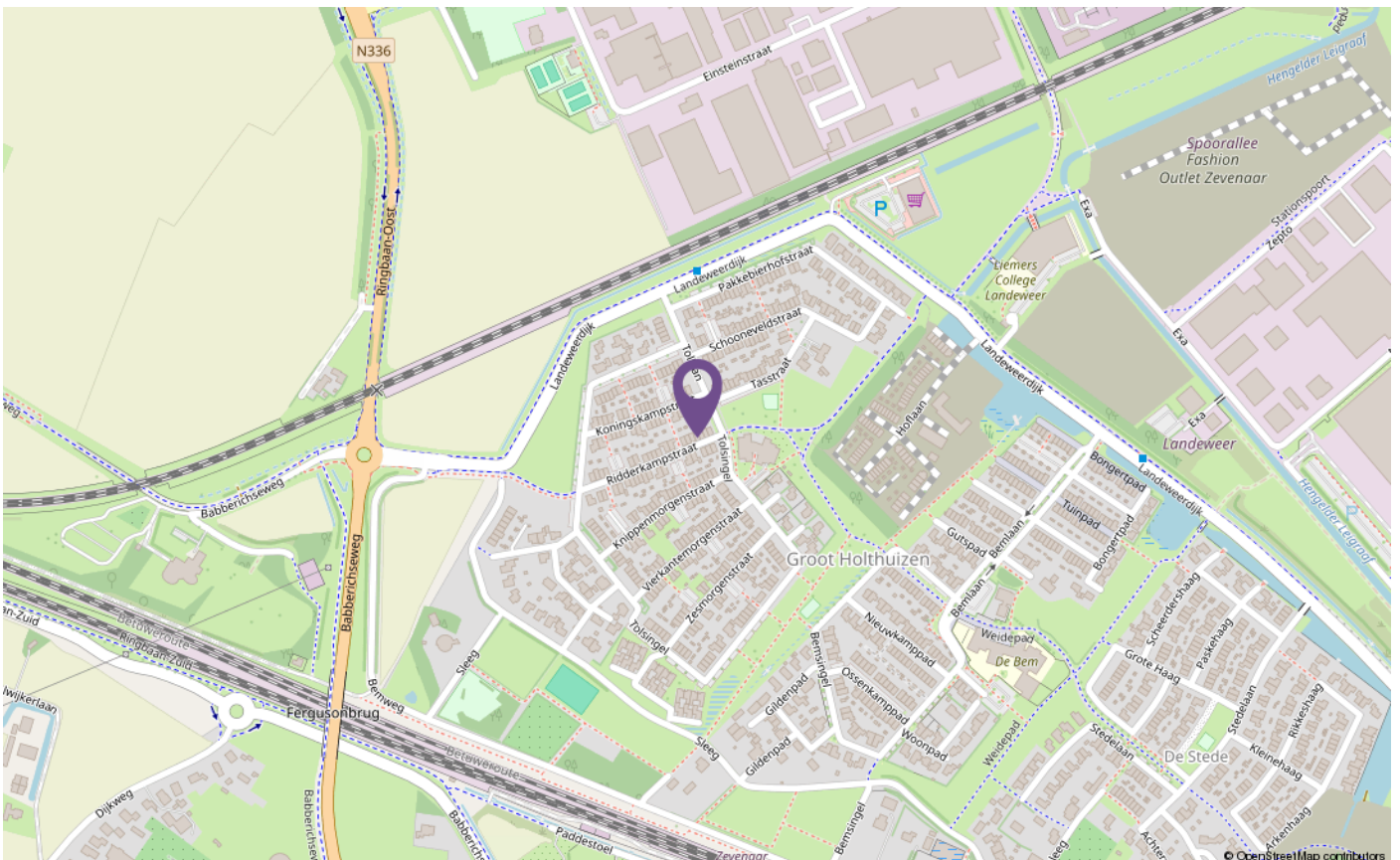
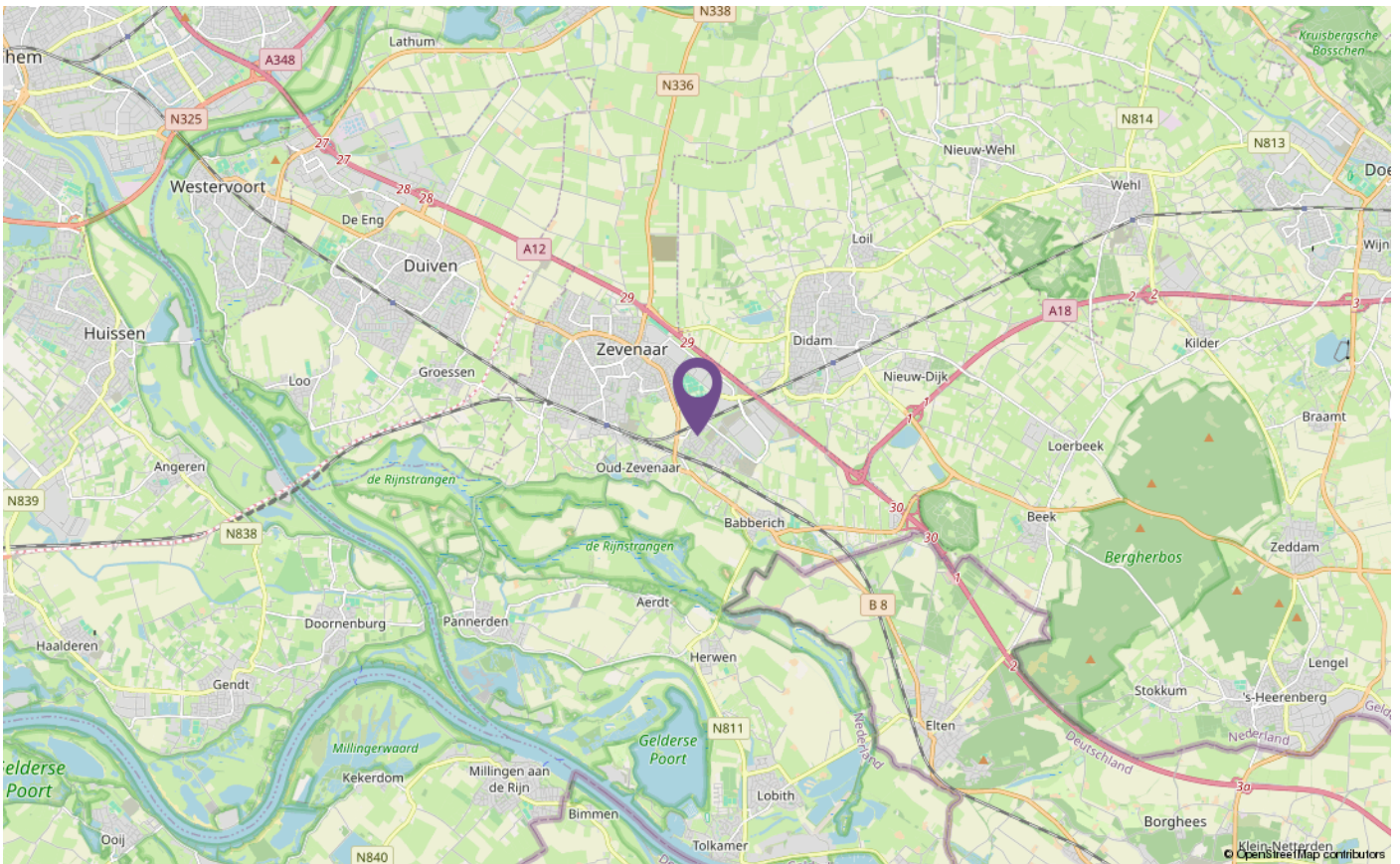




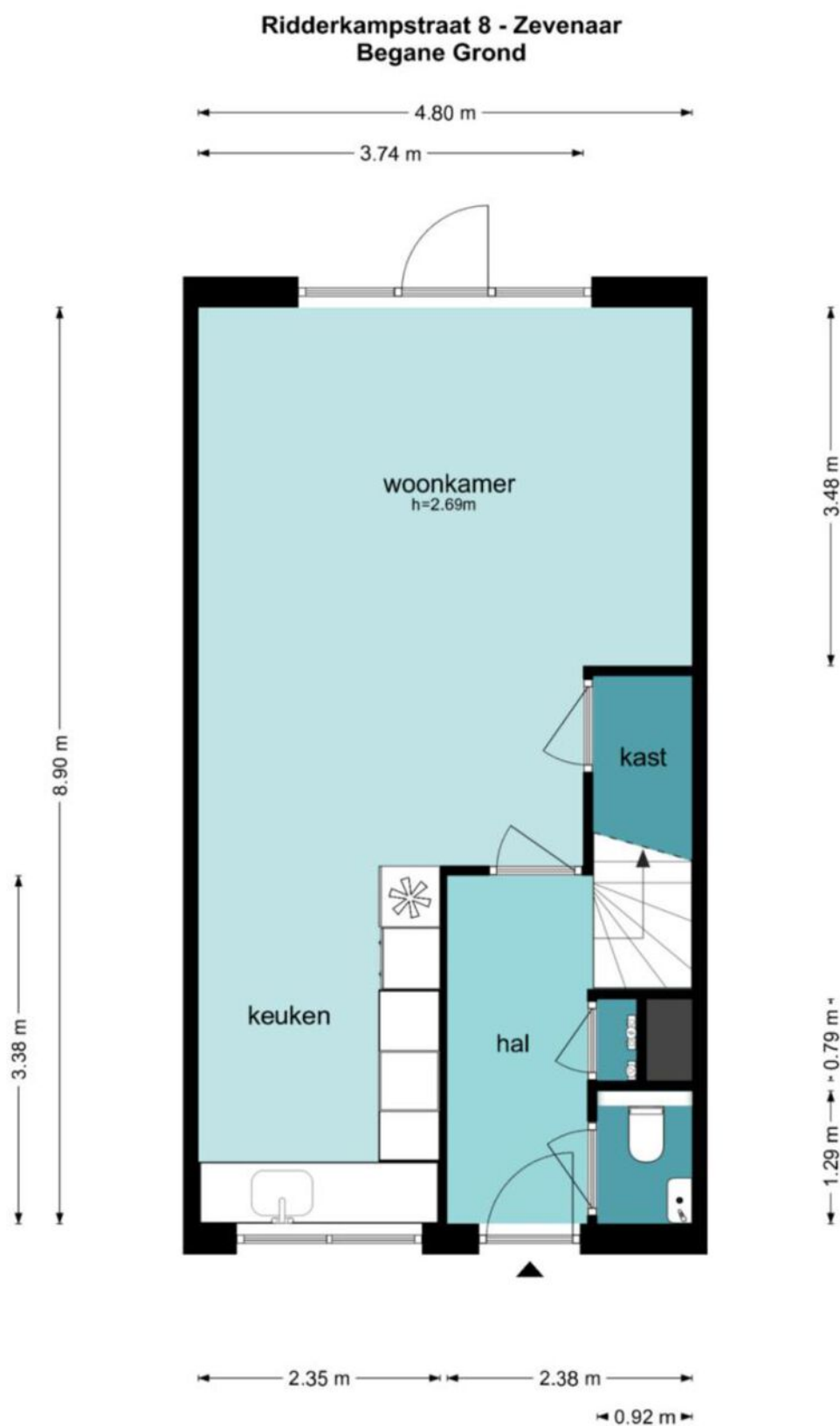




LOCATIE OP DE KAART



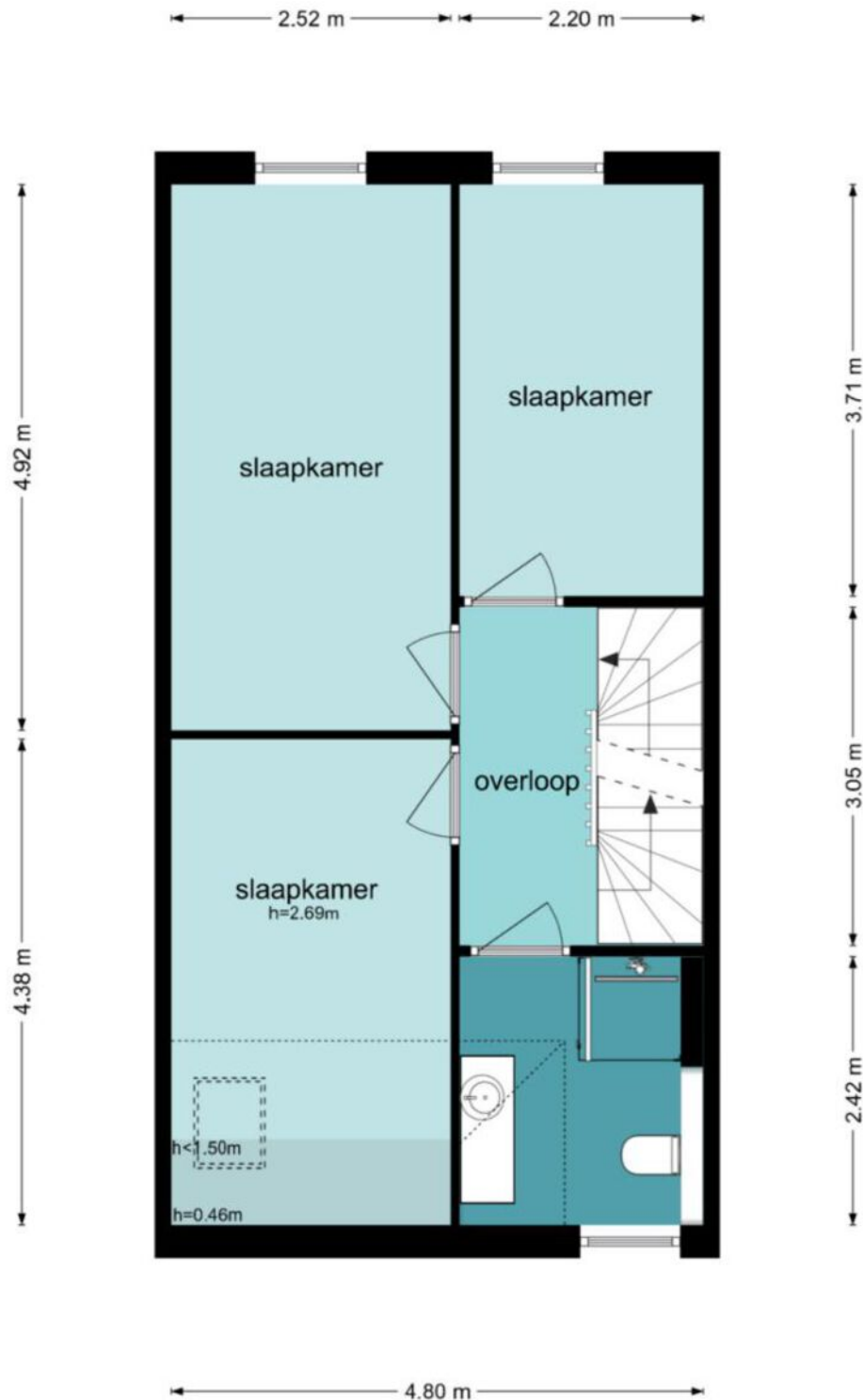
PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

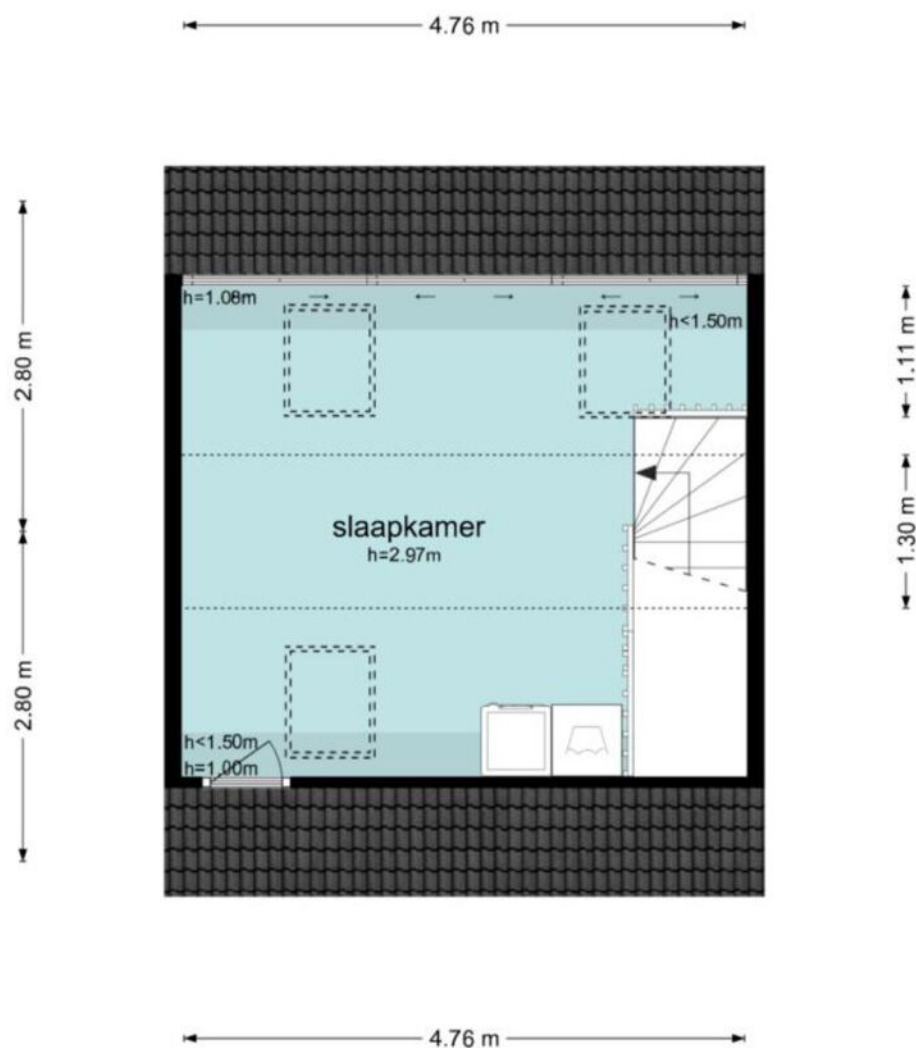
Ridderkampstraat 8 - Zevenaar Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

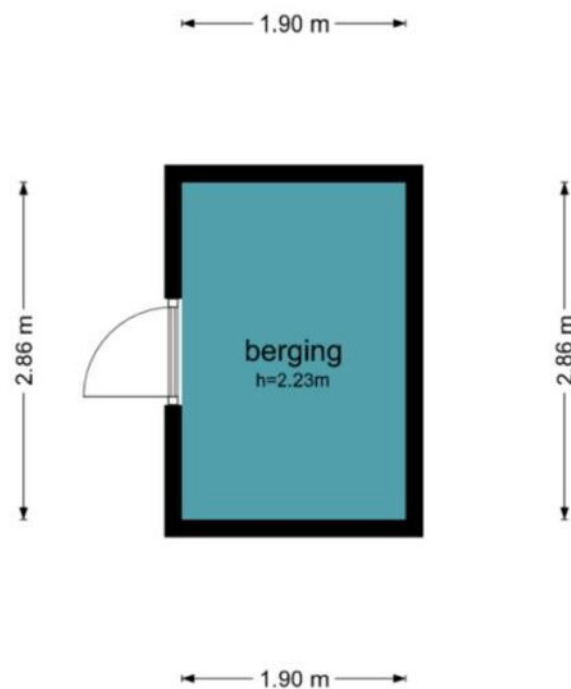
Ridderkampstraat 8 - Zevenaar Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGRONDEN

Ridderkampstraat 8 - Zevenaar Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



KADASTER

Kadastrale kaart



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Oud-Zevenaar Sectie M Perceel 886	kadaster 
---	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LET OP:
duurzaamheid
was nog nooit
zo eenvoudig
en lonend!

Transformeer uw huis naar een duurzaam paradijs met onze innovatieve hypotheeken en verzekeringen

Bij Hypotheeknet | ten Hag begrijpen we dat het tijd is om actie te ondernemen en een positieve impact op ons milieu te maken. Met onze duurzame hypotheeken en verzekeringen beschermt u niet alleen uw huis, maar draagt u ook bij aan een groenere toekomst.

Hypotheeken

Stelt u zich eens voor: zonnepanelen die zonne-energie opwekken, een warmtepomp die uw huis efficiënt verwarmt, en een regenwateropvangsysteem dat kostbaar water bespaart. Dit zijn slechts enkele van de vele duurzame upgrades die u met onze hypotheeken en verzekeringen kunt realiseren.

Verzekeringen

Wat maakt onze verzekeringsoplossingen voor verduurzaming zo uniek? We bieden niet alleen uitgebreide dekking voor uw duurzame investeringen, maar ook ondersteuning gedurende het hele proces. Onze deskundige adviseurs staan klaar om u te helpen bij het kiezen van de juiste dekking die aansluit bij duurzame maatregelen.

Wanneer u kiest voor Hypotheeknet | ten Hag, kiest u voor gemoedsrust en een duurzame toekomst. Onze verzekeringsoplossingen bieden niet alleen financiële bescherming, maar u levert ook een positieve bijdrage aan het milieu. Bovendien belonen we milieubewuste klanten met aantrekkelijke kortingen en beloningen.

Waarom wachten?

Neem vandaag nog de eerste stap
naar een duurzamer leven!

Bel 053-850 60 70 of bezoek onze website op
www.tenhag.nl om meer te weten te komen over de
mogelijkheden op het gebied van verduurzaming.

ALGEMENE VERKOOPVOORWAARDEN

Koopovereenkomst

De overeenkomst wordt gesloten op basis van een NVM-koopakte volgens het laatste model vastgelegd door de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Voor de verkoop zijn verkoopvoorwaarden gesteld die hieronder zijn opgenomen. Bij het uitbrengen van een bieding en het sluiten van een koopovereenkomst wordt men geacht bekend te zijn met deze verkoopvoorwaarden en deze te aanvaarden.

Waarborgsom

Op verzoek van verkoper zal bij het sluiten van de koopovereenkomst tot meerdere zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen van koper binnen een bepaalde tijd een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10 procent van de overeengekomen koopsom worden verlangd.

Bouwtechnische keuring

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, danwel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. De kosten voor deze keuring komen voor rekening van de koper.

Bedenktijd

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan de aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirant-koper een ontvangstbevestiging ondertekent.

Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

Aankoopmakelaar inschakelen

Voor deze woning treedt een medewerker van ten Hag makelaarsgroep op als verkoopmakelaar. Wij raden u aan om bij interesse in deze woning zelf ook een makelaar in te schakelen. Uw eigen aankoopmakelaar zorgt ervoor dat u de beste deal sluit en u zich niet teveel door emoties laat beïnvloeden. Hij of zij wint belangrijke informatie in over de woning zoals (verborgen) gebreken, erfdienstbaarheden, de bouwkundige staat, de omgeving en het bestemmingsplan en geeft inzicht in de reële waarde van de woning. Uw eigen aankoopmakelaar verdient zich zonder meer terug, hij of zij zal voor u de meest voordelige aankoopprijs realiseren. U koopt zekerheid én het bespaart u tijd en geld. De makelaars van ten Hag Makelaarsgroep bemiddelen ook graag voor úw aankoop wanneer u voor een woning kiest, die niet in onze portefeuille zit.

Arjan Bakker

Hypotheekadviseur

Vrolijk, behulpzaam en betrouwbaar. Arjan staat vanuit kantoor Enschede, Deventer en Doetinchem klaar voor iedereen en helpt je met een lach op zijn gezicht. Met zijn positieve instelling en bereidheid om mee te denken, weet hij van elke uitdaging iets moois te maken en zorgt hij voor een fijne samenwerking.



Services

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. De hypotheekadviseurs van HypotheekNet - ten Hag gelukkig wel. Zij zorgen ervoor dat u de beste optie vindt die bij uw situatie past.

- ✓ REGIONALE KENNIS
- ✓ LANDELIJK NETWERK

Weten hoeveel u kunt financieren?

Bent u opzoek naar een nieuwe woning en benieuwd hoeveel u exact kan financieren? Neem contact met ons op!

- ✓ ONAFHANKELIJKE ADVISEURS
- ✓ GUNSTIGSTE HYPOTHEEK VOOR U



Neem contact op voor meer informatie met Arjan via:

HypotheekNet - ten Hag

053 850 6004

binnendienst@hypnet.nl of
a.bakker@tenhag.nl

HYPOTHEEKNET



Bij ons vindt u altijd de hypotheek die bij úw toekomst past!

Een hypotheek afsluiten doet u niet iedere dag. Als het goed is gaat uw hypotheek jaren mee, misschien zelfs wel voor de rest van uw leven. Daarom gaat u bij de keuze voor een hypotheek niet over één nacht ijs. U laat zich uitgebreid adviseren over de mogelijkheden, waarbij uw persoonlijke situatie en uw toekomstplannen het uitgangspunt zijn.

Kortom, voor uitgebreid deskundig hypotheekadvies gaat u naar HypotheekNet!

HypotheekNet is een onafhankelijke, landelijke keten waar de adviseurs u helpen de hypotheek te vinden die het beste bij u past. Wij behoren tot de grootste hypotheekadviseurs van Nederland.

U heeft bij HypotheekNet keuze uit alle gerenommeerde geldverstrekkers, waardoor u een goede vergelijking kunt maken. De adviseurs van HypotheekNet weten wat er speelt in de markt.

Neem gerust contact met ons op!

Bel ons voor een afspraak via telefoonnummer (053)8506004, of kijk voor meer informatie op <https://financieel.tenhag.nl/hypotheken/>

OPSTALVERZEKERING

De woning moet goed beschermd zijn tegen alle risico's van buitenaf. Graag maken wij van deze gelegenheid gebruik om u te attenderen op onze woonhuisverzekering. Deze dekt onder andere de schade als gevolg van brand, ontploffing, blikseminslag, inbraak, diefstal, storm, waterschade, rook- en roet, neervallen van luchtvaartuigen, aanrijding en aanvaring, omvallen van bomen en (indien gewenst) alle van buiten komende onheilen. De opstalverzekering kan ondergebracht worden in het door ons speciaal ontwikkelde ten Hag Privé-Pakket. Het ten Hag Privé-Pakket is een bijzonder slimme en voordelige manier van verzekeren. Vrijwel alle gangbare (gezins)verzekeringen kunnen in het pakket ondergebracht worden in drie verschillende categorieën te weten: wonen, verkeer en recreatie. Denkt u hierbij aan de inboedel-, aansprakelijkheid-, rechtsbijstand-, auto en bijvoorbeeld de doorlopende reisverzekering. Het ten Hag Privé-Pakket kent een aantal aantrekkelijke voordelen zoals:

- Pakketkorting vanaf 3 verzekeringen: Hoe meer verzekeringen er ondergebracht worden in het pakket des te hoger wordt de pakketkorting. Deze kan zelfs oplopen tot maar liefst 10 % bij 6 of meer verzekeringen.
- Termijnbetaling zonder kostenopslag: U bepaalt dus zelf of u per maand, half jaar, kwartaal of per jaar uw premie wilt voldoen. Voor de premie maakt dit geen verschil.
- Één polisblad: Al uw verzekeringen komen overzichtelijk op één polisblad, Mijn pagina: Eenvoudig en snel uw eigen polisgegevens beheren via www.financieel.tenhag.nl/
- Dekking: Zeer ruime dekking tegen alle plotselinge en onvoorziene van buiten komende onheilen voor de opstal- en inboedelverzekering



Wilt u meer weten over onze financiële dienstverlening?

Neem dan gerust contact met ons op! Indien u dit wenst kunnen wij u in een persoonlijk gesprek verder informeren over de mogelijkheden. (053) 850 60 70



INTERESSE IN DEZE WONING? NEEM CONTACT MET ONS OP!

Plantsoenstraat 75 | 7001 AB | Doetinchem
0314 - 33 24 91 | doetinchem@tenhag.nl | tenhag.nl



Nadine Herwig
n.herwig@tenhag.nl
06 20 97 71 56

Volg ons op social media!

