



## Van Adrichemweg 177

3042 RL Rotterdam

---

woonoppervlakte 106 m<sup>2</sup>

---

3 slaapkamers

---

koopregeling MVE-D

---

te koop

---

**Koopsom: € 380.000 k.k.**

# Kenmerken

## Locatie

### Van Adrichemweg 177

3042 RL Rotterdam

€ 380.000 k.k.

## Basisinformatie

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| soort object:    | appartement        |
| type object:     | galerijflat        |
| bouwtype:        | bestaande bouw     |
| woonoppervlakte: | 106 m <sup>2</sup> |
| bouwjaar:        | 1955               |
| beschikbaar:     | in overleg         |

## Kadastrale informatie

gemeente Overschie, sectie C, nummer 5932,  
aandeel 55/6440, type appartementencomplex  
gemeente Overschie, sectie C, nummer 5932,  
aandeel 55/6440, type appartementencomplex

## Energie

|                    |             |
|--------------------|-------------|
| isolatie:          | dubbel glas |
| verwarming:        | C.V.-ketel  |
| warm water:        | C.V.-ketel  |
| CV-Ketel:          | Intergas    |
| bouwjaar CV-Ketel: | 2020        |
| energielabel:      | C           |

## Gebouw

|                       |                         |
|-----------------------|-------------------------|
| entree op verdieping: | 4                       |
| slaapkamers:          | 3                       |
| inhoud:               | 353 m <sup>3</sup>      |
| balkon, loggia,       | totaal 4 m <sup>2</sup> |
| dakterras:            |                         |

## Overig

|           |           |
|-----------|-----------|
| tuin:     | geen tuin |
| achterom: | nee       |

# Kaart



# Omschrijving

Nu beschikbaar, een vierkamer appartement gelegen op de 4e verdieping van een goed onderhouden appartementencomplex!

Deze samengevoegde woning is ontzettend ruim en heeft een speelse indeling. Er zijn 3 slaapkamers, een half open keuken en een ruime badkamer met ligbad en dubbele wastafels. De master bedroom heeft nog een extra ruimte (loggia). Aan de achterzijde van de woning heb je een groen uitzicht over vaarwater de Delfshavense Schie. Hier ervaar je het leven in de mooie havenstad van Rotterdam!

De woning bevindt zich in een goed onderhouden MVE complex met onderhoudsgarantie en heeft een eigen (eveneens samengevoegde) berging op de begane grond.

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. De rust zoek je op in de natuur en langs het water dat de wijk omringt.

## Bijzonderheden

- Ruime entree/gang van ca 8 m2 met toegang tot alle vertrekken
- Woonkamer van ca 40 m2 met veel lichtinval en grote raampartijen
- Half open keuken van ca 11 m2 met eenvoudig keukenblok
- Drie slaapkamers van ca 18 m2, 6 m2 en 5 m2
- Overige ruimte (loggia) van ca 4 m2 te bereiken vanuit de grote master bedroom
- Opstelplaats combi-ketel, Intergas uit 2020 in eigendom
- Grote badkamer van ca 6 m2 met ligbad en dubbele wastafels
- Apart toilet met fonteintje
- Eigen berging op de begane grond van ca 6 m2

## Goed om te weten

- Verkoop met vaste prijs en MVE-D bepalingen
- Ondererfpacht, canon eeuwigdurend afgekocht
- Deze woning heeft een zelfbewoningsplicht: je mag de woning niet verhuren of in gebruik geven aan iemand anders
- Er geldt een antispeculatie beding: je moet minimaal twee jaar zelf in het huis wonen vóór je het mag verkopen
- Je tekent de notariële overdracht bij een projectnotaris
- Er geldt een Voorrangsregeling

Woon je in Overschie, dan heb je het stadsleven en de natuur in de buurt. De stadse gezelligheid vind je in de oude dorpskern. Overschie is een van de dunst bevolkte gebieden van Rotterdam. Tot 1941 was Overschie een zelfstandige gemeente.

Je dagelijkse boodschappen kun je allemaal in de wijk doen. Je vindt hier supermarkten en Marokkaanse en Turkse groente- en fruitwinkeltjes. De winkelstraten hebben nog een beetje een dorps karakter. Je hoeft als bewoner je "dorp" dan ook niet uit.

Er zijn verschillende basisscholen in Overschie en je vindt verschillende mogelijkheden voor kinderopvang. De gezondheidszorg is ook goed geregeld met huisartsen, fysiotherapeuten, diëtisten en een apotheek.

Je hebt alles wat je nodig hebt in de wijk. Wil je meer? Je fietst binnen tien minuten naar het centrum van Rotterdam. Je kunt ook de bus pakken of naar metrostation Blijddorp fietsen. Met de auto zit je binnen vijf minuten op Ring Rotterdam.

Ook in de buurt: Park Zestienhoven, Franciscus Ziekenhuis, Diergaarde Blijddorp.

De advertenties op deze website zijn met de grootste zorg opgesteld. Toch kan het onverhoopt voorkomen dat een advertentie niet volledig is of een fout bevat. Derhalve zijn alle advertenties onder voorbehoud van druk-, type- en spelfouten.

# Foto's



# Foto's



# Foto's



# Foto's



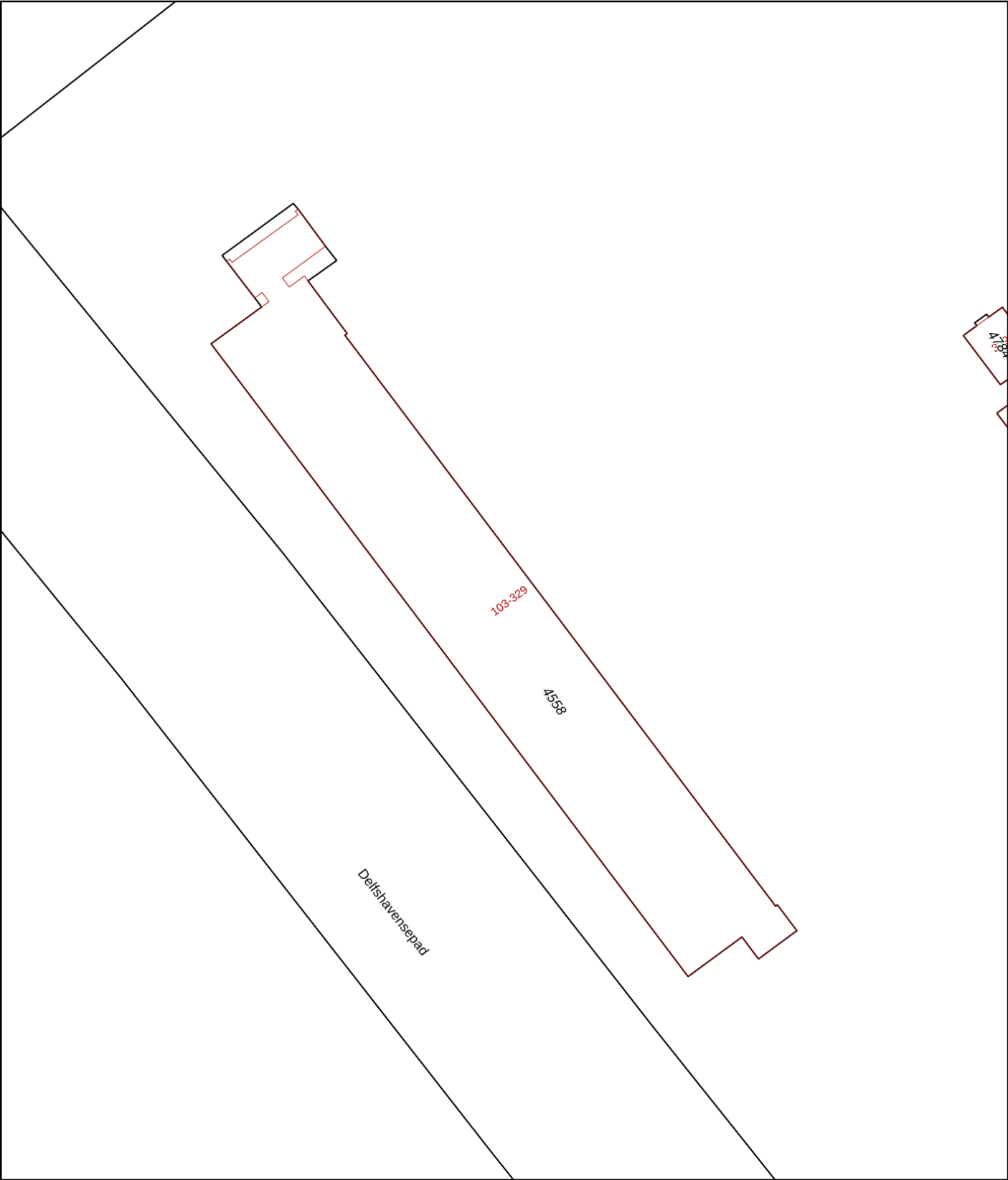
# Foto's



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ProvPT6996cbdadd280d



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Overschie

C

4558

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 19 februari 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Algemene informatie

## Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

**Woonstad Rotterdam** heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Woonstad Rotterdam** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Woonstad Rotterdam** op telefoonnummer **010 - 440 88 00** of per mail **verkoop@woonstadrotterdam.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

## Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

## Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

# Bijzondere bepalingen

## Asbest

Wanneer er bij verkoper bekend is dat er asbest in de woning aanwezig is, wordt dit gemeld aan de koper. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, is er de kans op aanwezigheid van asbest, omdat het gebruikelijk was asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.