



makelaars

Veeartsweg 1  
Schiedam



Vraagprijs € 265.000 k.k.

Droom • Durf • Doe



010 427 77 88 | [info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl) | [3dmakelaars.nl](http://3dmakelaars.nl)



3Dmakelaars is in 2008 opgericht met als doel onze klanten totaal te ontzorgen met een zo goed mogelijk resultaat. Wij houden van mensen en woningen.

De 3D's in onze bedrijfsnaam; Dromen, Durven, Doen, staan voor de uitdaging die we allemaal in ons leven hebben. Voor ons betekent het samen met de klant deze uitdaging aangaan, zowel voor verkoop als aankoop van een woning. De afgelopen 15 jaar hebben wij ons marktaandeel jaarlijks kunnen vergroten en zijn er steeds meer klanten nieuwsgierig naar onze aanpak en super blij met het resultaat wat wij voor hen hebben bereikt.

**Interesse in  
onze diensten?  
Neem contact op!**



## Verkoop

Samen met u bepalen wij alle positieve punten en eigenschappen van uw woning. Uw woning wordt op allerlei manieren gepromoot (o.a. funda en social media). Tijdens de bezichtiging benadrukken wij deze kwaliteitspunten aan kijkers. Kijkers krijgen alle tijd om rond te kijken en vragen te stellen. Wij zorgen voor een relaxte ongedwongen sfeer tijdens de bezichtiging met als doel uiteraard een succesvolle verkoop.

## Aankoop

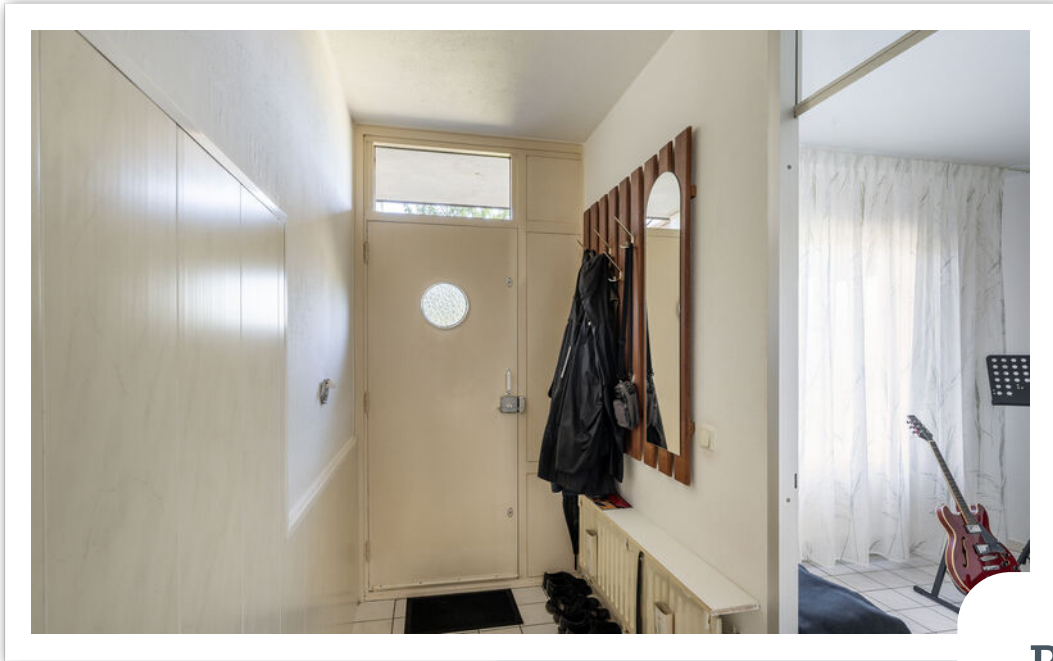
Het aankopen van een woning is een grote stap en belangrijke beslissing. Het gaat immers over heel veel geld en er zijn diverse factoren waar u rekening mee moet houden. 3D Makelaars geeft antwoord op al uw vragen. Het durven nemen van de koopbeslissing wordt makkelijker en prettig bij een goede begeleiding. Zo worden al uw vragen over de woning beantwoord en maakt u een grotere kans om de koper te worden

## Taxatie

3D Makelaars kan op korte termijn een taxatie uit voeren voor bijvoorbeeld een aankoopbeslissing, verbouwing of (her)financiering van een woning. De taxatierapporten van 3D Makelaars voldoen aan de kwaliteitseisen van de NVM en NWWI. Het taxatierapport wordt door alle geldverstrekkers en banken geaccepteerd. Voor een taxatieopdracht hebben wij aantrekkelijke prijzen.



Veeartsweg 1, Schiedam



Binnenkijken?

Blader snel verder  
voor meer foto's  
van deze **mooi**  
**woning!**





## Omschrijving

Veeartsweg 1 3117 ZZ Schiedam

Een riant 3 kamer hoek appartement gelegen op de 1e verdieping van een goed onderhouden appartementen complex. Het appartement heeft een eigen privé galerij vanuit de lift en een ruim balkon. De kozijnen zijn van hardhout en grotendeels dubbelglas. Het zijraam is van kunststof en voorzien van HR glas (2026). De badkamer is in 2019 gemoderniseerd. Er is een ruime berging in de onderbouw aanwezig.

De woning heeft een gezellige uitstraling en een mooie lichtinval en maakt deel uit van een kleinschalig goed onderhouden appartementencomplex met lift, actieve VvE en betrokken bewoners.

De locatie is ideaal in een vriendelijke wijk tegen "Schiedam-West" met alle voorzieningen in de nabijheid; buurtwinkels, supermarkt, scholen, openbaar vervoer (metro en bus), snelwegennet binnen 2 minuten evenals diverse parken "Harga en Beatrixpark".

Indeling:

Begane grond:

Ruime, afgesloten hoofdentree op de begane grond met toegang tot trappenhuis en lift.

1e verdieping:

Entree, hal met bergkast/voorraadkast, meterkast, videofoon en toilet met fonteintje. Toegang tot de woonkamer, badkamer en twee slaapkamers. Brede, lichte, L-vormige woonkamer van ca. 34 m<sup>2</sup> met een plavuizenvloer met vloerverwarming, een mooie lichtinval en vrij zicht. Half open keuken en een directe toegang naar het balkon. Hoofdslaapkamer van ca. 12,4m<sup>2</sup> gelegen aan de balkonzijde. Aan de galerijzijde bevindt zich nog een slaapkamer van ca. 10m<sup>2</sup>. Moderne badkamer 2019 voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel, designradiator, wasmachine aansluiting en 80L boiler.

Balkon:

Mooi breed balkon van ruim 10 m<sup>2</sup> met ligging op het oosten. Het balkon is voorzien van zonwering.

Berging:

In de onderbouw bevindt zich nog een eigen, ruime berging van ca. 6m<sup>2</sup>.

Overige:

- Oplevering kan per direct;
- Warmwater middels boiler. Verwarming middels blokverwarming. In de keuken is nog een geiser voor de gaskookplaat.
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas;
- Recht van erfpacht tot 31-12-2054 met een canon van 121,82 euro per maand (wordt geïncasseerd per maand via VVE), herziening canon 01-01-2029;
- Goede parkeervoorzieningen;
- Actieve en gezonde VvE met een maandelijkse bijdrage van € 184,89 exclusief € 131,92



- In 2023 zijn alle kozijnen geschilderd (voor en achter);
- Bouwjaar complex 1980;
- Goede parkeervoorzieningen;
- Vanwege het bouwjaar van de woning wordt er in de koopakte een ouderdom- en asbestclausule opgenomen;
- Energie label D, loop tot 18-06-2034;
- Gebruiksoppervlakte 73.9m<sup>2</sup> (NEN2580);

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. U kunt indien gewenst de woning voor het tekenen van de koopakte zelf inmeten en controleren.

#### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### Notariskeuze en kosten

In principe ligt de notariskeuze bij de koper. Het doorhalen van de hypothecaire inschrijving in het kadaster moet door de verkoper betaald worden. Zijn de kosten voor deze doorhaling hoger dan € 400,- inclusief BTW dan wordt het meerdere bij de koper in rekening gebracht. Indien de koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer van de verkochte onroerende zaak dan zijn de eventuele kosten die de notaris berekent voor een eventuele verkoopvolmacht ten behoeve van de verkoper voor rekening van de koper.



Slaapkamers

2



Woonoppervlakte

74 m<sup>2</sup>



Perceeloppervlakte

0 m<sup>2</sup>



Bouwjaar

1980



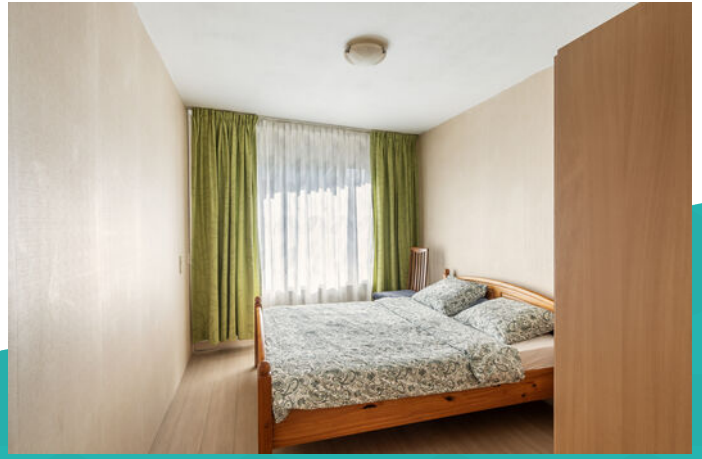
Energie label

D







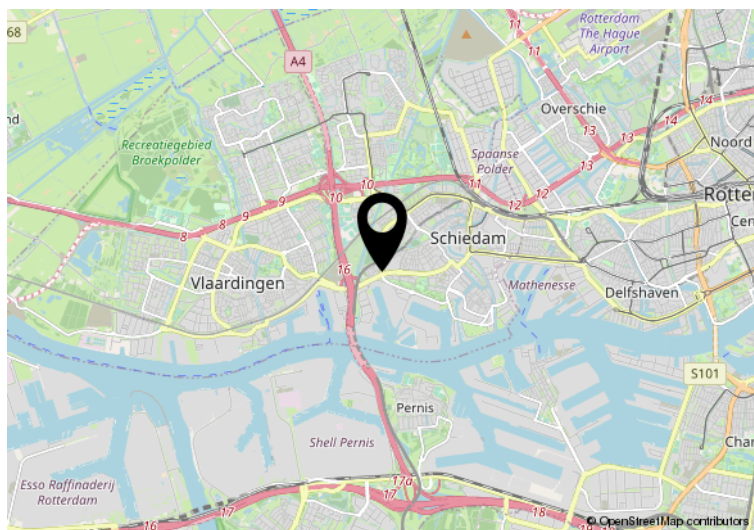
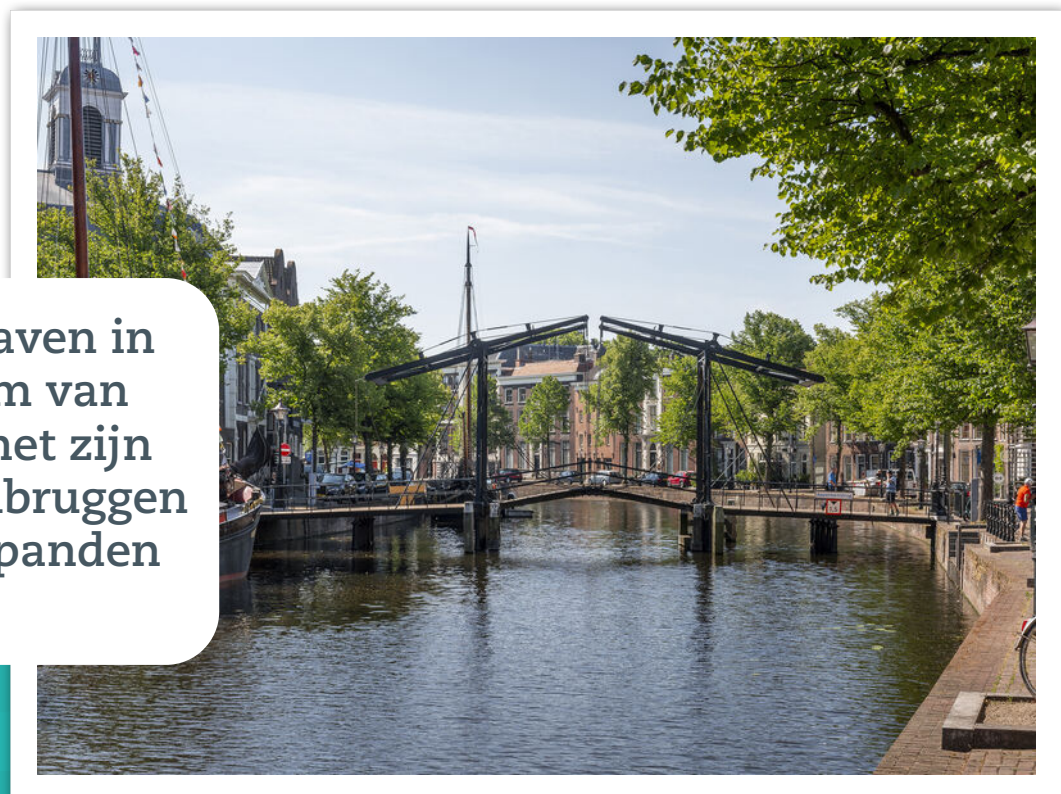




# Wonen in Schiedam

Op 10 minuten afstand van Rotterdam, met een historische binnenstad, bekend om zijn jeneverbranderijen en de hoogste molens ter wereld: dat is in het kort Schiedam. Schiedam heeft een gezellig centrum die zijn authentieke sfeer heeft weten te behouden. Wandel door de kronkelige straatjes van de oude binnenstad en laat je verrassen door de idyllische plekjes en monumentale panden die je onderweg tegenkomt. Zin in een hapje of een drankje? Neem plaats bij een van de gezellige restaurants of cafés die deze stad rijk is.

De Lange Haven in het centrum van Schiedam met zijn mooie ophaalbruggen en grachtenpanden



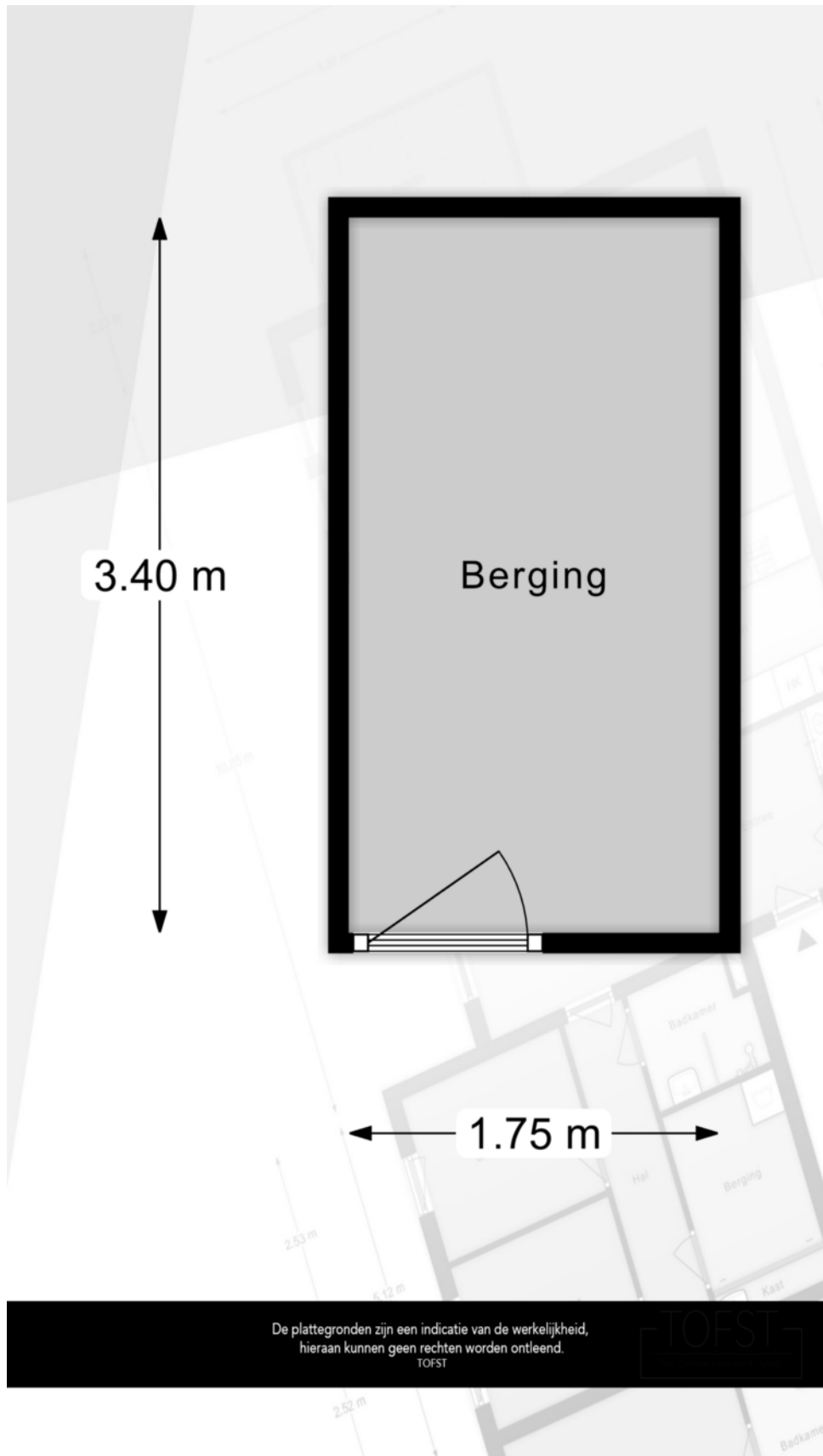
Hier is de woning  
Veeartsweg 1  
Schiedam

# Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.  
TOFST

# Plattegrond





## Kadastrale kaart



## Ons team



**Arjan Schreudering**  
NVM makelaar (RMT)



**Joris van der Windt**  
NVM makelaar (RMT)



**Indy Vanderzaken**  
Medewerkster  
binnendienst / Assistent  
makelaar (ARMT)  
(in opleiding)



**Mandy Knoop**  
Medewerkster binnendienst



**Sam Hazebroek**  
Medewerkster binnendienst

**3D**  
makelaars

010 - 427 77 88  
[info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl)  
[3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)



**makelaars**

**Interesse in deze mooie woning?**  
Neem vrijblijvend contact met ons op!



**Weten wat je eigen woning  
waard is? Vraag een gratis  
waardebepaling aan!**

**Schiedam**

Gerrit Verboonstraat 17  
3111 AA Schiedam

**Vlaardingen**

Olivier van Noortlaan 108  
3133 AT Vlaardingen

010 427 77 88 | [info@3dmakelaars.nl](mailto:info@3dmakelaars.nl) | [3dmakelaars.nl](https://www.3dmakelaars.nl)