



# VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

## Wekerom

Gelderland, Nederland

€ 309.000,- V.O.N.

### Type Dassen Lodge 4p, Kavel 17, Park Berkenrhode



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Kenmerken

|                       |                            |
|-----------------------|----------------------------|
| Bouwjaar              | 2026                       |
| Perceel               | Eigen grond m <sup>2</sup> |
| Perceel opp.          | 390 m <sup>2</sup>         |
| Woonopp.              | 55                         |
| Slaapkamers           | 2                          |
| Badkamers             | 1                          |
| Toiletten             | 1                          |
| Tuin                  | Zeer luxe                  |
| Parkkosten            | € 1.926,45                 |
| Rendement             | 7                          |
| Permanent wonen       | Niet toegestaan            |
| Verhuur mogelijkheden | ja                         |



## Adresgegevens

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Land                    | Nederland        |
| Huisnummer vakantiehuis | 17               |
| Naam park               | Park Berkenrhode |
| Organisatie             | Park Berkenrhode |

## Verkoop informatie

|             |                                                                 |
|-------------|-----------------------------------------------------------------|
| Vraagprijs  | € 309.000,-                                                     |
| Prijstipe   | V.O.N.                                                          |
| Aanvaarding | Direct                                                          |
| Gebruik     | Eigen gebruik<br>Verhuur<br>Combinatie eigen gebruik en verhuur |
| Inventaris  | Blijft achter                                                   |

## Basisgegevens

|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| Object                           | Nieuwbouw          |
| Bouwjaar                         | 2026               |
| Bouwconstructie                  | Houtskelet         |
| Type vakantiehuis                | Lodge              |
| Perceel                          | Eigen grond        |
| Perceel opp.                     | 390 m <sup>2</sup> |
| Woon opp.                        | 55 m <sup>2</sup>  |
| Afmetingen                       | m <sup>3</sup>     |
| Aantal personen                  | 4                  |
| Aantal m <sup>2</sup> bergruimte | 3                  |

## Aansluitingen

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Elektriciteit   | Via park      |
| Water           | Via park      |
| Gas             | Niet aanwezig |
| Internet & Wifi |               |

## Details

|                |                 |
|----------------|-----------------|
| Algemene staat | Luxe afwerking  |
| Kozijnen       | Kunststof       |
| Beglazing      | Dubbel glas     |
| Verwarming     | Vloerverwarming |
|                | Warmtepomp      |
|                | Airco           |
| Isolatie       | Wintervast      |

## Voorzieningen

|         |
|---------|
| Airco   |
| Jacuzzi |
| Terras  |

## Type Dassen Lodge 4p, Kavel 17, Park Berkenrhode

Dit vakantiehuis van het type Dassen Lodge 4p is gelegen op een ruim perceel eigen grond van circa 390 m<sup>2</sup>. Het vakantiehuis bevindt zich in een rustig gedeelte van het park, direct gelegen aan de bosrand. Dankzij de goede isolatie is het vakantiehuis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. Het vakantiehuis is voorzien van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp en in de woonkamer is er een airco geplaatst. Verder is het voorzien van kunststof kozijnen en een onderhoudsarme gevelbekleding, zodat u maximaal kunt genieten van uw vakantie. Met een woonoppervlakte van 55 m<sup>2</sup> biedt de Dassen Lodge plaats aan vier personen, zodat je heerlijk kunt genieten met het hele gezin.



## Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. In de woonkamer is een elektrische sfeerhaard ingebouwd, voor de sfeervolle en romantische avonden. Verder is er een airco ingebouwd die kan koelen tijdens de warme zomerdagen en kan verwarmen in de koude winterdagen. De grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor veel natuurlijke lichtinval, een ruimtelijk gevoel en een fraai uitzicht op de tuin. Via de openslaande terrasdeuren in de woonkamer heeft u direct toegang tot het terras, waar u heerlijk kunt genieten van uw welverdiende vrijedagen en vakanties. Het terras is verzorgd aangelegd en omgeven door sierbeplanting, wat zorgt voor een sfeervolle, groene en natuurlijke uitstraling.



## Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combimagnetron, een spoelbak met kraan en volop opbergruimte. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft om een heerlijk ontbijt, lunch of diner te serveren.

## Slaapkamers

Aantal: 2

De Dassen Lodge is uitgevoerd met 2 zeer royale slaapkamers waarvan één met een tweepersoons boxspringbed, nachtskastjes, kledingkast, draai-/kiepkozijn met ventilatierooster. De tweede slaapkamer is voorzien van twee eenpersoons boxspringbedden, nachtskastjes, kledingkast, draai-/kiepkozijn met ventilatierooster. Ideaal om lekker weg te dromen na een drukke werkweek!



## Badkamers

Aantal: 1

De badkamer is voorzien van 100% water dichte trespa wandplaten, de panelen zijn uiteraard eenvoudig te reinigen, maar ook antibacterieel en ongevoelig voor schimmels. Verder is de badkamer uitgerust met een riante inloopdouche, wastafel met meubel en spiegel, een toilet, een designradiator, draai-/kiepraam en een mechanische ventilatie.

## Toiletten

Aantal: 1

De Toilet bevind zich in de badkamer

## Tuin

De Zeer royale tuin van circa 390 m<sup>2</sup> vormt uw eigen groene oase van rust, sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieus geheel met het omliggende landschap. Het terras en de sfeervolle beplanting versterken de groene, rustgevende uitstraling, waardoor dit de ideale plek is om volledig tot rust te komen, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin beschikt over een wellnesspakket met een hottub, zodat u optimaal kunt relaxen en genieten van de natuur en het buitenleven. Dankzij de ligging direct aan de bosrand loopt u zo vanuit de tuin het bos in en ervaart u hier volop privacy en een ontspannen sfeer. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een privéparkeerplaats. inpandige berging 3 m<sup>2</sup> aan huis

## Park & faciliteiten

Park Berkenrhode liggen midden in de Veluwe in een betoverende omgeving. Het park is omgeven door bossen, beekjes en heidevelden en maken het mede daardoor uitermate geschikt voor wandel- en fietsliefhebbers. De schoonheid van deze omgeving vormt de basis voor een onvergetelijk verblijf, waar de rust en het avontuur van de natuur samenkomen. De omgeving heeft nog veel meer te bieden dan alleen de prachtige natuur. In de nabije omgeving vindt u gezellige dorpen, culturele bezienswaardigheden en attracties. De centrale ligging zorgt voor een perfecte combinatie van natuur, ontspanning en bereikbaarheid. Ideaal om even te ontsnappen aan het drukke alledaagse leven en te genieten van de natuur

### Faciliteiten

Afhaalmaaltijden  
Bistro  
Brasserie  
Broodjesservice  
Cafetaria  
Campingwinkel  
Eindschoonmaak  
E-chopper verhuur  
Elektrische fietsverhuur  
Elektrische scooter verhuur  
Fietsverhuur  
Mountainbike verhuur  
Restaurant  
Sauna  
Speeltuin  
Toeristische informatie  
Verwarmd buitenbad  
Wasserette  
Wellness & Spa  
Wifi  
Zwembad

## Ligging & omgeving

### Omgeving

Aan bosrand  
Aan rustige weg  
Beschutte ligging  
Bosrijke omgeving  
Buiten bebouwde kom  
Landelijk  
Levendig park  
Nabij stad  
Open ligging  
Rustig park  
Vrij uitzicht

## Extra informatie

Op Park Berkenrhode geldt een verhuurverplichting. U mag het vakantiehuis natuurlijk ook zelf gebruiken wanneer u maar wilt, maar met een max van 119 dagen per jaar. U kunt ook kiezen voor een vast en gegarandeerd rendement van maar liefst 7% netto en geen park of verbruikskosten voor de eerste 3 jaar. U mag het vakantiehuis dan 2 weken per jaar zelf gebruiken en voor de rest wordt het dan verhuurd via het park. Met de keuze voor het gegarandeerde rendement heeft u dus geen kosten en ontvangt ieder kwartaal gegarandeerd uitbetaalt.

## Verhuurmogelijkheden

Dit vakantiehuis wordt instap- en verhuur klaar opgeleverd. U kunt ervoor kiezen het vakantiehuis zelf te gebruiken en het in de periodes dat u er geen gebruik van maakt te laten verhuren. Wanneer u kiest voor verhuur, kunt u zich volledig laten ontzorgen. Het park verzorgt het volledige verhuurproces, waaronder de marketing, boekingen, in- en uitcheck, de afhandeling van de borg, de schoonmaak en alle overige zaken die bij de verhuur komen kijken. Voor deze uitgebreide dienstverlening brengt het park een vergoeding van 25% tot 30% van de verhuuropbrengst in rekening. De resterende 70% tot 75% van de verhuuropbrengst wordt maandelijks aan u uitbetaald. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om te kiezen voor een gegarandeerd vast rendement



Toon Maasmans  
+31 (0)6 18 52 38 54  
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans  
+31 (0)6 51 10 07 74  
hein@vakantiehuismakelaars.nl

## Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

### Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

### Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

#### Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

### Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

### **Algemene voorwaarden**

