



VAKANTIEHUIS MAKELAARS.nl

+31 (0)6 18 52 38 54

+31 (0)6 51 10 07 74

info@vakantiehuismakelaars.nl

vakantiehuismakelaars.nl

Wekerom

Gelderland, Nederland

€ 274.000,- V.O.N.

Type Edelhert Lodge 4p, Kavel 6, Park Berkenrhode



Toon Maasmans

+31 (0)6 18 52 38 54

toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans

+31 (0)6 51 10 07 74

hein@vakantiehuismakelaars.nl

Kenmerken

Bouwjaar	2026
Perceel	Eigen grond m ²
Perceel opp.	420 m ²
Woonopp.	55
Slaapkamers	2
Badkamers	
Toiletten	1
Tuin	Zeer luxe
Parkkosten	€ 1.926,45
Rendement	7
Permanent wonen	Niet toegestaan
Verhuur mogelijkheden	

Adresgegevens

Land	Nederland
Huisnummer vakantiehuis	6
Naam park	Park Berkenrhode
Organisatie	Park Berkenrhode

Verkoop informatie

Vraagprijs	€ 274.000,-
Prijstype	V.O.N.
Aanvaarding	Direct
Gebruik	Eigen gebruik Verhuur Combinatie eigen gebruik en verhuur
Inventaris	Blijft achter

Basisgegevens

Object	Nieuwbouw
Bouwjaar	2026
Bouwconstructie	Houtskelet
Type vakantiehuis	Lodge
Perceel	Eigen grond
Perceel opp.	420 m ²
Woon opp.	55 m ²
Afmetingen	m ³
Aantal personen	4
Aantal m ² bergruimte	3

Aansluitingen

Elektriciteit	Via park
Water	Via park
Gas	Niet aanwezig
Internet & Wifi	

Details

Algemene staat	Luxe afwerking
Kozijnen	Kunststof
Beglazing	Dubbel glas
Verwarming	Vloerverwarming
	Warmtepomp
	Airco
Isolatie	Wintervast

Voorzieningen

Airco
Terras

Type Edelhert Lodge 4p, Kavel 6, Park Berkenrhode

Dit vakantiehuis van het type Edelhert Lodge 4p is gelegen op een ruim perceel eigen grond van circa 420 m². Het vakantiehuis bevindt zich in een rustig gedeelte van het park, direct gelegen aan de bosrand. Dankzij de goede isolatie is het vakantiehuis het hele jaar door comfortabel te gebruiken. Het vakantiehuis is voorzien van vloerverwarming in combinatie met een warmtepomp en in de woonkamer is er een airco geplaatst. Verder is het voorzien van kunststof kozijnen en een onderhoudsarme gevelbekleding, zodat u maximaal kunt genieten van uw vakantie. Met een woonoppervlakte van 55 m² biedt de Edelhert Lodge plaats aan vier personen, zodat je heerlijk kunt genieten met het hele gezin.



Woonkamer

Het vakantiehuis beschikt over een ruime woonkamer met een open woon- en eetgedeelte. In de woonkamer is een elektrische sfeer haard in gebouwd, voor de sfeervolle en romantische avonden. Verder is er een airco ingebouwd die kan koelen tijdens de warme zomerdagen en kan verwarmen in de koude winterdagen. De grote raampartijen en het hoge plafond zorgen voor veel natuurlijke lichtinval, een ruimtelijk gevoel en een fraai uitzicht op de tuin. Via de openslaande terrasdeuren in de woonkamer heeft u direct toegang tot het terras, waar u heerlijk kunt genieten van uw welverdiende vrijedagen en vakanties. Het terras is verzorgd aangelegd en omgeven door sierbeplanting, wat zorgt voor een sfeervolle, groene en natuurlijke uitstraling.

Keuken

Aantal: 1

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien. Zo beschikt de keuken over een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast met vriesvak, combimagnetron, een spoelbak met kraan en volop opbergruimte. De keuken vormt het culinaire hart van het vakantiehuis en biedt alles wat u nodig heeft om een heerlijk ontbijt, lunch of diner te serveren.

Slaapkamers

Aantal: 2

De Edelhert Lodge is uitgevoerd met 2 zeer royale slaapkamers waarvan één met een tweepersoons boxspringbed, nachtskastjes, kledingkast, draai-/kiepkozijn met ventilatierooster. De tweede slaapkamer is voorzien van twee eenpersoons boxspringbedden, nachtskastjes, kledingkast, draai-/kiepkozijn met ventilatierooster. De beide slaapkamers bevinden zich ieder aan de andere kant van het vakantiehuis met de woonkamer er tussen, voor optimale rust. Ideaal om lekker weg te dromen na een drukke werkweek

Badkamers

Aantal:

De badkamer is voorzien van 100% water dichte trespa wandplaten, de panelen zijn uiteraard eenvoudig te reinigen, maar ook antibacterieel en ongevoelig voor schimmels. Verder is de badkamer uitgerust met een riante inloopdouche, wastafel met meubel en spiegel, een toilet, een designradiator, draai-/kiepraam en een mechanische ventilatie.

Toiletten

Aantal: 1

De Toilet bevindt zich in de badkamer

Tuin

De Zeer royale tuin van circa 390 m² vormt uw eigen groene oase van rust, sluit naadloos aan op de natuurlijke omgeving en vormt een harmonieus geheel met het omliggende landschap. Het terras en de sfeervolle beplanting versterken de groene, rustgevende uitstraling, waardoor dit de ideale plek is om volledig tot rust te komen, ver weg van de drukte van alledag. De fraai aangelegde tuin beschikt over een wellnesspakket met een hottub, zodat u optimaal kunt relaxen en genieten van de natuur en het buitenleven. Dankzij de ligging direct aan de bosrand loopt u zo vanuit de tuin het bos in en ervaart u hier volop privacy en een ontspannen sfeer. Aan de voorzijde van het perceel bevindt zich een privéparkeerplaats. inpandige berging 2 m² aan huis

Park & faciliteiten

Park Berkenrhode liggen midden in de Veluwe in een betoverende omgeving. Het park is omgeven door bossen, beekjes en heidevelden en maken het mede daardoor uitermate geschikt voor wandel- en fietsliefhebbers. De schoonheid van deze omgeving vormt de basis voor een onvergetelijk verblijf, waar de rust en het avontuur van de natuur samenkomen. De omgeving heeft nog veel meer te bieden dan alleen de prachtige natuur. In de nabije omgeving vindt u gezellige dorpen, culturele bezienswaardigheden en attracties. De centrale ligging zorgt voor een perfecte combinatie van natuur, ontspanning en bereikbaarheid. Ideaal om even te ontsnappen aan het drukke alledaagse leven en te genieten van de natuur

Faciliteiten

Afhaalmaaltijden
Bistro
Brasserie
Broodjesservice
Eindschoonmaak
E-chopper verhuur
Elektrische fietsverhuur
Elektrische scooter verhuur
Fietsverhuur
Kindvriendelijk
Mountainbike verhuur
Restaurant
Toeristische informatie
Verwarmd buitenbad
Wasserette
Wellness & Spa
Wifi
Zwembad

Ligging & omgeving

Omgeving

Aan bosrand
Aan rustige weg
Beschutte ligging
Bosrijke omgeving
Buiten bebouwde kom
Landelijk
Levendig park
Nabij stad
Open ligging
Rustig park
Vrij uitzicht

Extra informatie

Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl

Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Op Park Berkenrhode geldt een verhuurverplichting. U mag het vakantiehuis natuurlijk ook zelf gebruiken wanneer u maar wilt, maar met een max van 119 dagen per jaar. U kunt ook kiezen voor een vast en gegarandeerd rendement van maar liefst 7% netto en geen park of verbruikskosten voor de eerste 3 jaar. U mag het vakantiehuis dan 2 weken per jaar zelf gebruiken en voor de rest wordt het dan verhuurd via het park. Met de keuze voor het gegarandeerde rendement heeft u dus geen kosten en ontvangt ieder kwartaal gegarandeerd uitbetaalt.

Verhuurmogelijkheden

Dit vakantiehuis wordt instap- en verhuur klaar opgeleverd. U kunt ervoor kiezen het vakantiehuis zelf te gebruiken en het in de periodes dat u er geen gebruik van maakt te laten verhuren. Wanneer u kiest voor verhuur, kunt u zich volledig laten ontzorgen. Het park verzorgt het volledige verhuurproces, waaronder de marketing, boekingen, in- en uitcheck, de afhandeling van de borg, de schoonmaak en alle overige zaken die bij de verhuur komen kijken. Voor deze uitgebreide dienstverlening brengt het park een vergoeding van 25% tot 30% van de verhuuropbrengst in rekening. De resterende 70% tot 75% van de verhuuropbrengst wordt maandelijks aan u uitbetaald. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om te kiezen voor een gegarandeerd vast rendement



Toon Maasmans
+31 (0)6 18 52 38 54
toon@vakantiehuismakelaars.nl



Hein Maasmans
+31 (0)6 51 10 07 74
hein@vakantiehuismakelaars.nl

Tips om succesvol een vakantiehuis te kopen

Stel doel en budget vast

Bepaal van tevoren waarom je een vakantiehuis wilt kopen en welke doelen je ermee wilt bereiken. Wil je het gebruiken voor persoonlijk gebruik, verhuur of beide? Stel ook een realistisch budget vast dat je kunt besteden aan de aankoop, inclusief bijkomende kosten zoals belastingen, onderhoud en verzekeringen.

Aankopen met een Aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars.nl

Heeft u uw droomhuis gevonden? Voordat u kunt wegdromen op uw eigen terras moet u hem eerst nog kopen. Nóg meer dan bij 'gewone' huizen, is het dan belangrijk om een expert in te schakelen die uw belangen behartigt. Die expert is de aankoopmakelaar van Vakantiehuismakelaars!

Wat doet de aankoopmakelaar voor u?

Hij brengt uw wensen in kaart.

Meegaan met bezichtigingen en zorgen voor een objectieve blik.

Kijken naar eventuele verborgen gebreken, erfdienstbaarheden en de bouwkundige staat.

Begeleiden bij de aanvraag van een taxatierapport voor een eventuele financiering (kosten voor de koper).

Deskundige en professionele (prijs)onderhandeling met een strategische aanpak.

Checken van alle benodigde documenten, zoals de koopakte.

Begeleiding tot en met het tekenen van de koopbevestiging.

De aankoopmakelaar zal op de volgende punten proberen geld voor u te besparen.

- De aankoopkosten
- De eventuele huurkosten kavel
- De prijsindexeringen
- De energiekosten
- De parkkosten
- De eventuele onderhoudskosten en verhuurprovisie

Disclaimer

Alle gegevens zoals zijn opgenomen in de brochure en zoals zijn vermeld op de website, zijn nauwkeurig en met zorg samengesteld. Wijzigingen in prijs,- druk- / zetfouten zijn voorbehouden. In de praktijk kan het voorkomen dat de getoonde beelden en de verstrekte informatie niet meer actueel zijn. Alle aan ons verstrekte gegevens ter promotie zijn aangeleverd door de verkopende partij waarbij dan ook bij deze partij de verantwoordelijkheid ligt op de juistheid hiervan. Vakantiehuiskoop.nl is voor deze informatie dan ook op geen enkele wijze aansprakelijk in welke vorm dan ook. Deze brochure is uitsluitend bedoeld voor het verstrekken van

informatie. Rechten kunnen aan de verstrekte informatie niet worden ontleend. Meer informatie hierover vindt u op onze website in de rubriek Disclaimer en Algemene Voorwaarden.

Algemene voorwaarden

