

Middellantweide 7 - Hellevoetsluis

Vraagprijs € 699.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Omschrijving

Deze ruime en uitstekend onderhouden 2-onder-1-kapwoning met energielabel A en 16 zonnepanelen biedt een ideale combinatie van comfort, duurzaamheid en ruimte. De woning beschikt over een lichte woonkamer met vrij uitzicht over een groene omgeving, een luxe open leefkeuken uit 2021, een praktische bijkeuken, vier ruime slaapkamers en een verzorgde tuin op het zuidwesten. Een heerlijke gezinswoning waar modern wooncomfort en energiezuinig wonen samenkomen.

Gelegen in een rustige en groene woonomgeving van Hellevoetsluis, waar ruimte en comfort centraal staan. De wijk kenmerkt zich door een prettige, kindvriendelijke sfeer met veel groen en water in de directe omgeving. Diverse voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn gemakkelijk bereikbaar, evenals uitvalswegen richting omliggende plaatsen. Daarnaast bieden de nabijgelegen natuur- en recreatiegebieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen.

Indeling

Via de royale voortuin, voorzien van een fraaie overkapping bij de entree, bereikt u de woning. De lichte hal is voorzien van de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en een modern afgewerkte toiletruimte. De gehele begane grond is afgewerkt met een nette laminaatvloer met comfortabele vloerverwarming, die tevens dienstdoet als hoofdverwarming.

De royale en sfeervolle woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een heerlijke lichtinval en een prachtig vrij uitzicht over de groene zone en het water aan de voorzijde. De indeling biedt volop ruimte voor een royale zithoek. De stijlvolle gashaard vormt een fraai middelpunt van de ruimte en zorgt voor extra warmte en een gezellige ambiance. Daarnaast zijn de ramen aan de voorzijde voorzien van markiezen, waardoor u op zonnige dagen kunt genieten van een aangenaam binnenklimaat.

Centraal op de begane grond bevindt zich de luxe, open leefkeuken, vernieuwd in 2021. De moderne keuken is uitgevoerd in een stijlvolle antracietkleur met een composiet werkblad met marmerlook en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, een oven, combimagnetron, vaatwasser, Quooker, boiler en een koel-/vriescombinatie. Aan het kookeiland is een apart zitgedeelte gecreëerd, ideaal om gezellig aan te schuiven. Vanuit de keuken bieden openslaande deuren direct toegang tot de achtertuin.

Direct grenzend aan de keuken bevindt zich de praktische bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, diverse opbergmogelijkheden en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Via openslaande deuren is de royale eetkamer bereikbaar. Deze heerlijke leefruimte biedt moeiteloos plaats aan een grote eettafel, waardoor het woon- en eetgedeelte op een prettige wijze van elkaar worden gescheiden. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk geheel en maakt de eetkamer een ideale plek voor lange diners en gezellige momenten met familie en vrienden.

1e verdieping

De vaste trap in de hal leidt naar de overloop op de eerste verdieping, die toegang biedt tot de slaapkamers, de badkamer en een separaat tweede toilet. Ook deze verdieping is afgewerkt met dezelfde doorlopende laminaatvloer, wat zorgt voor een rustige en verzorgde uitstraling.

De royale hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, strekt zich uit over de volledige breedte en beschikt over een strakke, kamerbrede vaste kastenwand. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en heeft eveneens een ruim formaat. Beide slaapkamers profiteren van een prettige lichtinval.

De complete en keurig afgewerkte badkamer is volledig betegeld en voorzien van een comfortabel ligbad, een royale inloopdouche met glazen wand en een breed wastafelmeubel met dubbele kranen en een bijpassende spiegelkast.

2e verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en is eveneens afgewerkt met dezelfde laminaatvloer als de overige verdiepingen. De overloop biedt plaats aan de opstelling van de cv-ketel en beschikt over extra bergruimte achter de knieschotten onder de schuine kap. Daarnaast is er op de overloop voldoende ruimte voor het creëren van een praktische werkplek. Aan één zijde bevindt zich een praktische ruimte die momenteel in gebruik is als inloopkast. Daarnaast biedt de overloop via een vlizotrap toegang tot de handige bergverlating.

De zolderverdieping is efficiënt ingedeeld en beschikt over twee volwaardige slaapkamers. Eén slaapkamer is voorzien van een dakraam en de andere van een dakkapel, waardoor beide ruimtes profiteren van een prettige hoeveelheid daglicht. De slaapkamers hebben een ruim formaat, waarbij de slaapkamer aan de voorzijde bovendien een fraai vrij uitzicht biedt over de groene omgeving.

Tuin

De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De royale voortuin is fraai aangelegd met een combinatie van strakke bestrating, siersteentjes en een plantenvak met diverse beplanting, wat zorgt voor een verzorgd en uitnodigend aanzicht. Via de praktische zijtuin met toegangspoort loopt u eenvoudig langs de woning naar de achterzijde van het perceel.

De fraai aangelegde achtertuin is gunstig gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier heerlijk kunt genieten van de middag- en avondzon. De tuin is smaakvol en onderhoudsvriendelijk ingericht met grote terrastegels, groene borders, siersteentjes en een praktisch bestraat pad dat van voor naar achter loopt. De ruime opzet biedt mogelijkheden om meerdere gezellige zitplekken te creëren. Aan de achtergevel bevindt zich een zonnesherm, dat op zonnige dagen zorgt voor een aangename plek in de schaduw.

Algemeen

Bouwjaar 2002

Inhoud 682m³.

254m² eigen grond.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hardhout en voorzien van dubbel glas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren (merk: Remeha, bouwjaar: 2014). Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning.



Oplevering in overleg.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

Vraagprijs	€ 699.000,- k.k.
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	682 m ³
Perceel oppervlakte	254 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	190 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	2002
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin 58 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2014
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Locatie

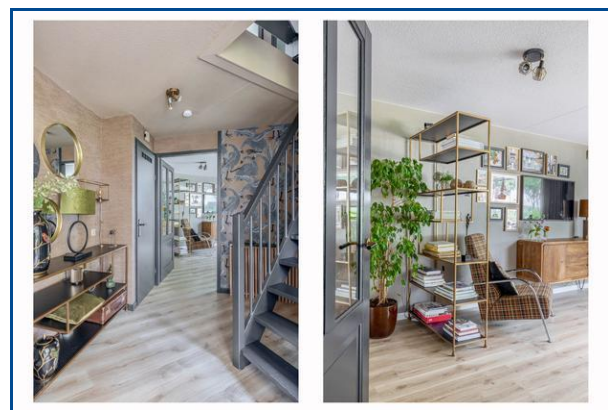
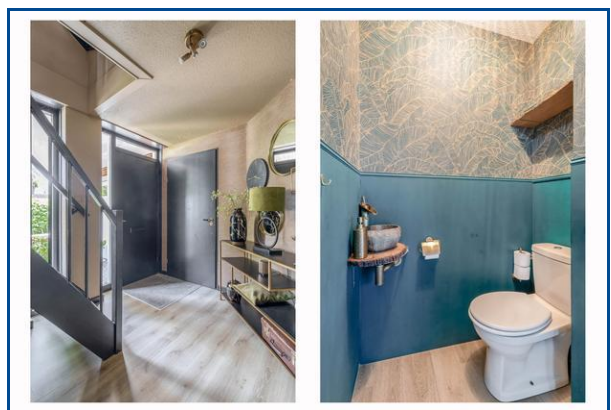
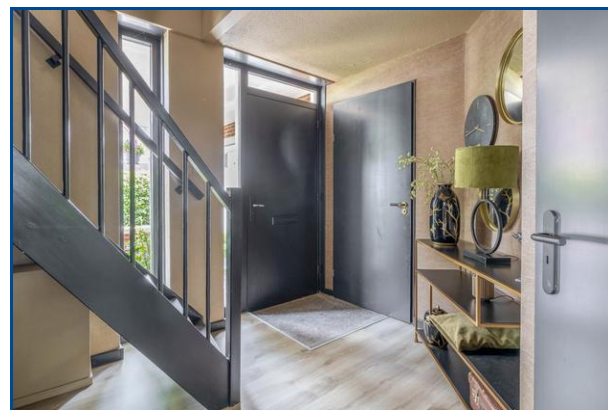
Middellantweide 7
3223 NE HELLEVOETSLUIS



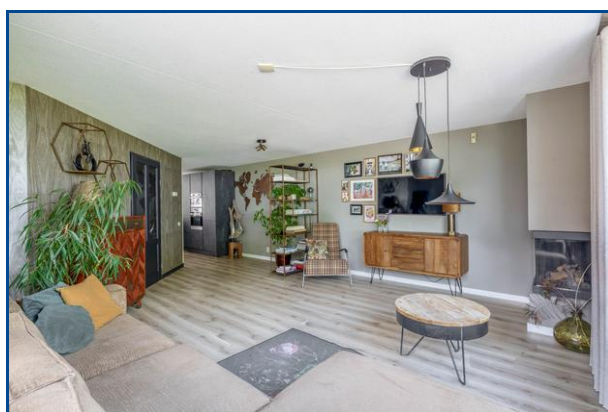
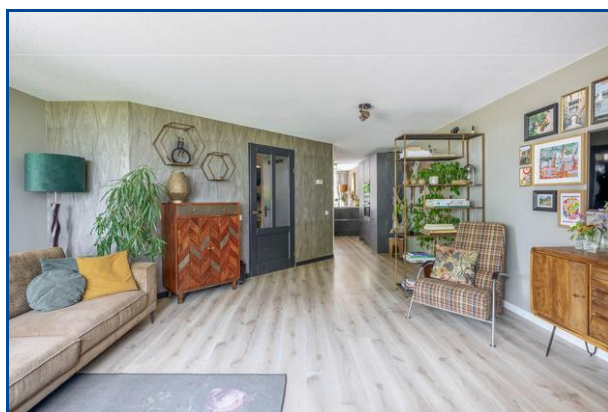
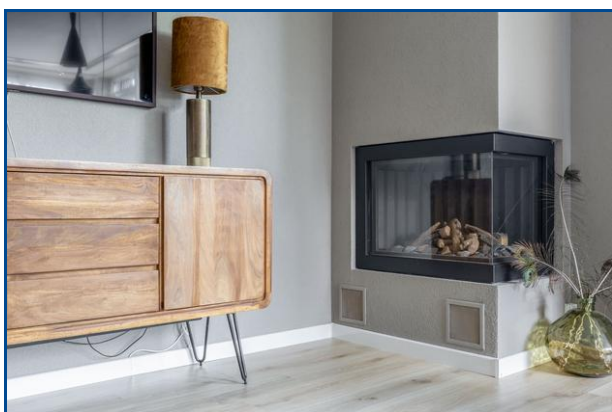
Foto's



Foto's



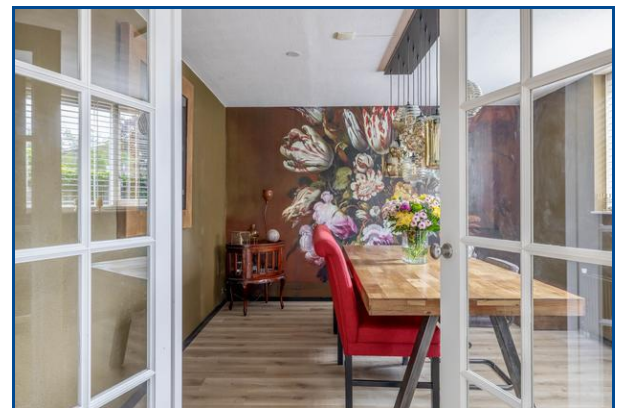
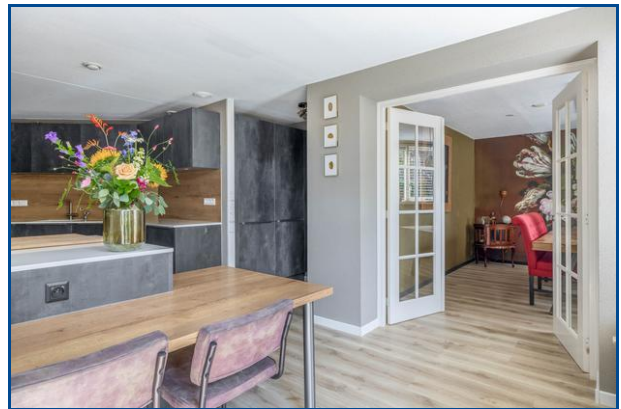
Foto's



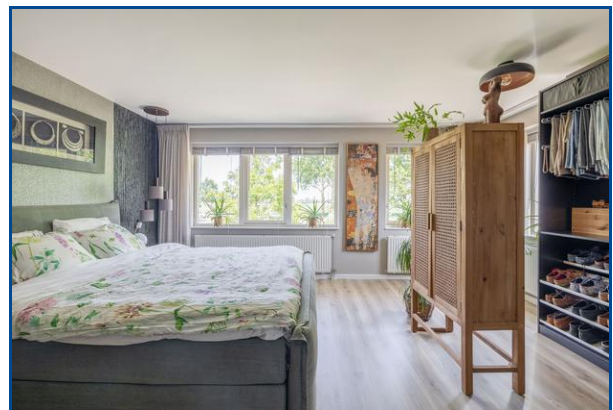
Foto's



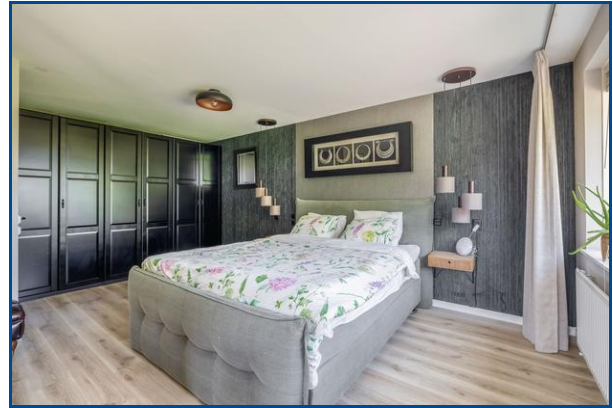
Foto's



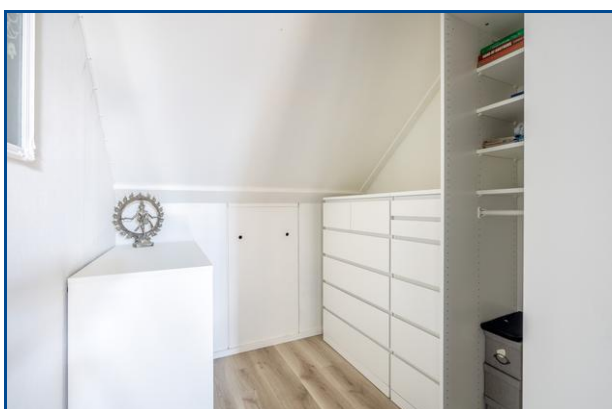
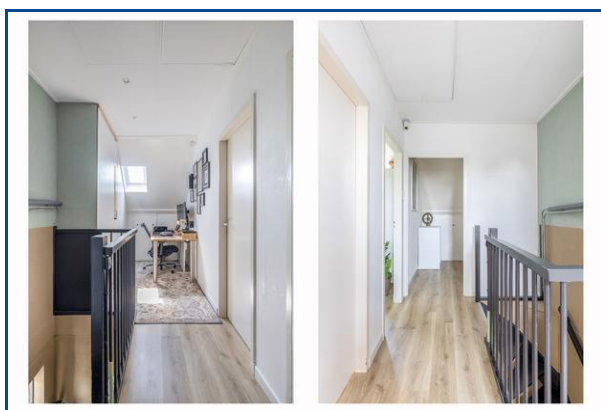
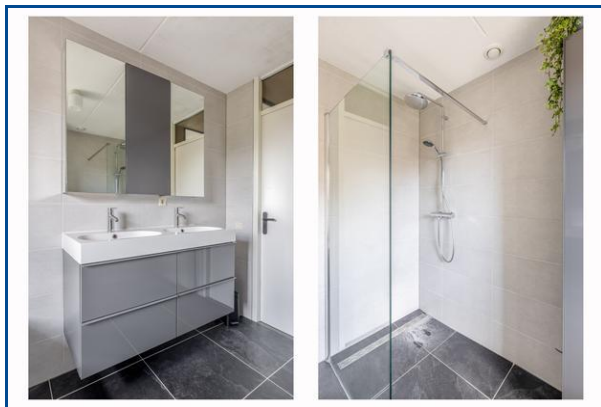
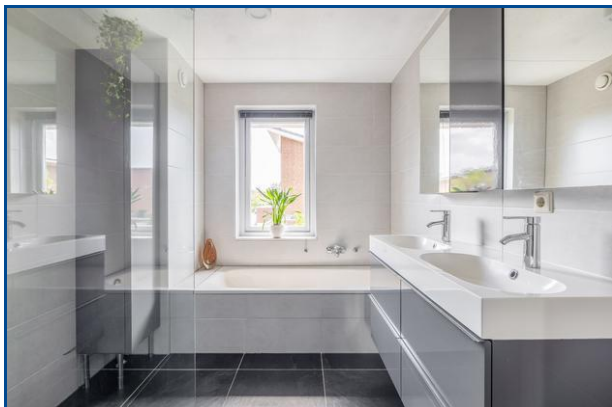
Foto's



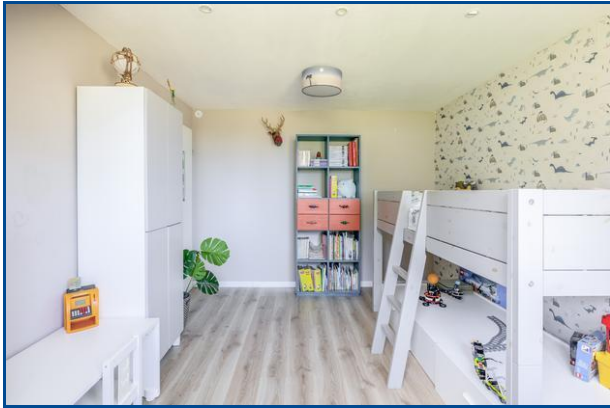
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Middellantweide 7
Postcode / Plaats	3223 NE Hellevoetsluis
Gemeente	Hellevoetsluis
Sectie / Perceel	H / 1411
Oppervlakte	254 m ²
Soort	Volle eigendom

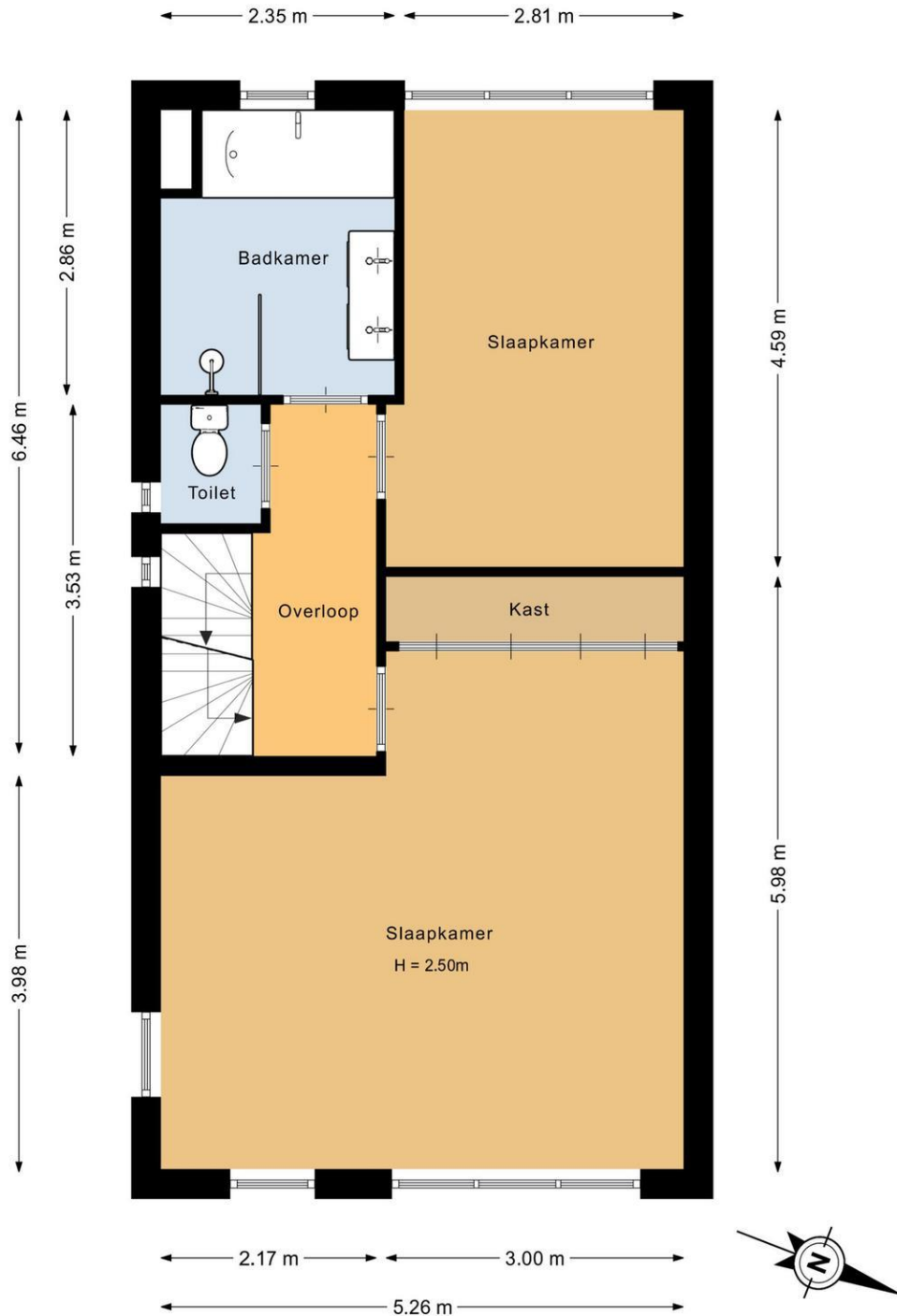




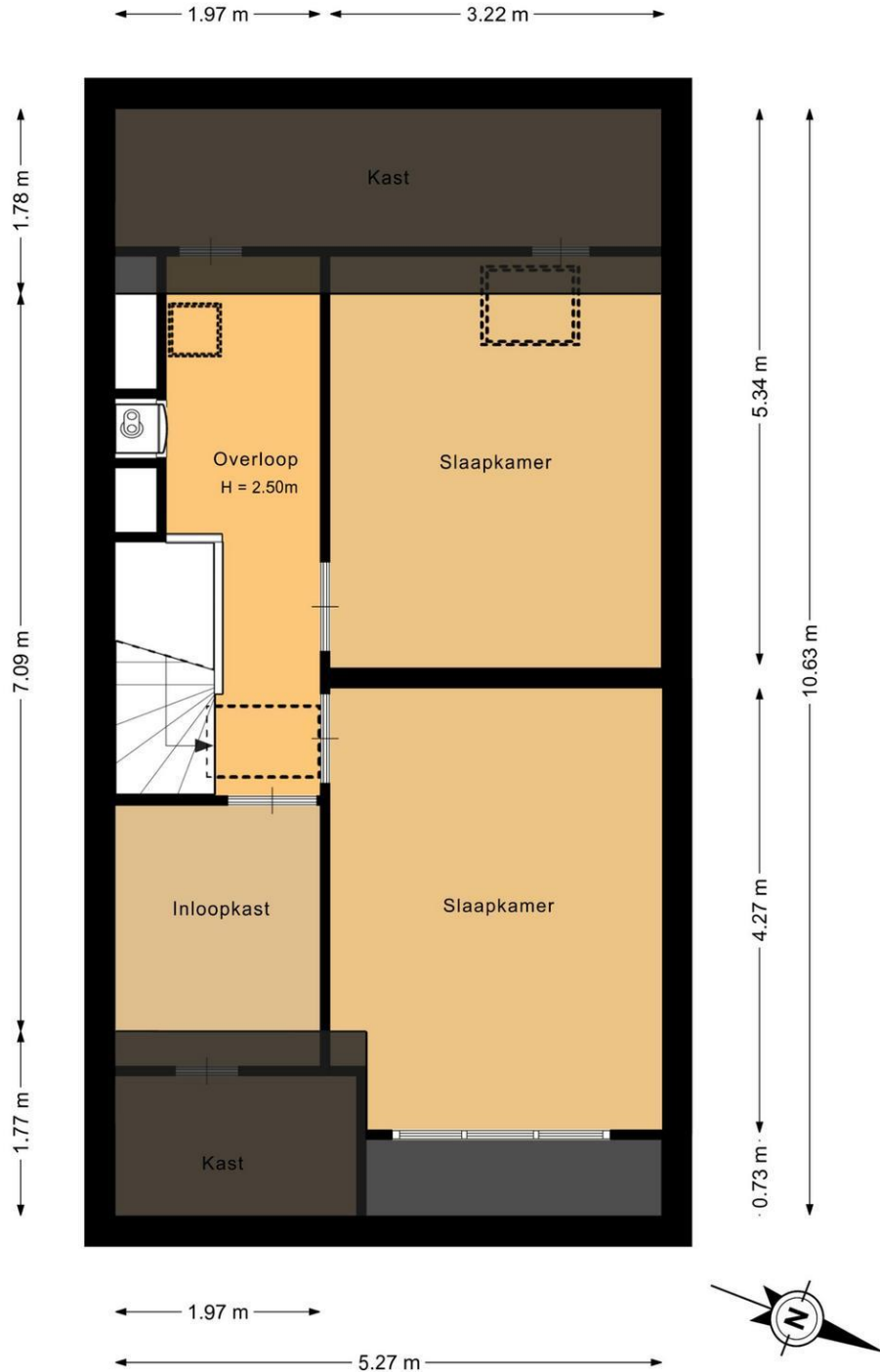
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

