



Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed

Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 11 - Nijkerk

Vraagprijs

€ 109.000

v.o.n.



Vrijstaande recreatiewoning op huurkavel.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **56 m²**

Inhoud **209 m³**

Bouwjaar **2016**

Energie label **C**

Vraagprijs

€ 109.000

v.o.n.



Bad Hulckesteijn

Sur la Mer 11 - Nijkerk



Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur la Mer 11

Op prachtige locatie en aan het begin van het park gelegen vrijstaande 4-persoons recreatiebungalow (type cube exclusief plus) met rondom tuin, buitenhaard en zonneterras op het zonnige zuiden, eigen parkeerplaats voor 1 auto, volledig geïsoleerd, bouwjaar 2016.

Indeling:

Hal met bergkast met meterkast, toiletruimte met hangend toilet met fonteintje, grote slaapkamer met inloopkast en openslaande deuren naar de tuin, annex badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel met meubel, designradiator en plaatwerk tot plafond, 2e slaapkamer met bergruimte, open keuken met 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi oven/magnetron, stookruimte (combiketel 2016), tuingerichte woonkamer met elektrische haard en schuifpui.

Over het park:

EuroParcs 'Bad Hulckesteijn' ligt op een centrale plek in Nederland met goede verbindingswegen naar de A1 en A28. Het is een geweldige plek voor de watersportliefhebber, natuurliefhebber of vakantiegenieter!

Een perfecte uitvalsbasis om optimaal te genieten van zowel natuur als de gezelligheid in de omgeving! In de omgeving is genoeg te beleven dichtbij de Veluwe met mooie fiets- en wandelroutes, maar ook steden als Harderwijk en Amersfoort liggen om de hoek.

Alle voorzieningen die u van een vakantiepark mag verwachten zijn aanwezig. Neem bijvoorbeeld een heerlijke duik in het overdekt zwembad, ga relaxen in de wellness of hou je conditie op peil in de fitnessruimte. Een gezellig hapje eten doe je ook gewoon op het park in Brasserie de Vuurtoren.

Ook voor kinderen zijn er diverse speelplekken.

Het optimale vakantiegevoel is hier aan de rand van het Veluwemeer te vinden!

De recreatie bungalow is voor zowel eigen gebruik als verhuur geschikt.



















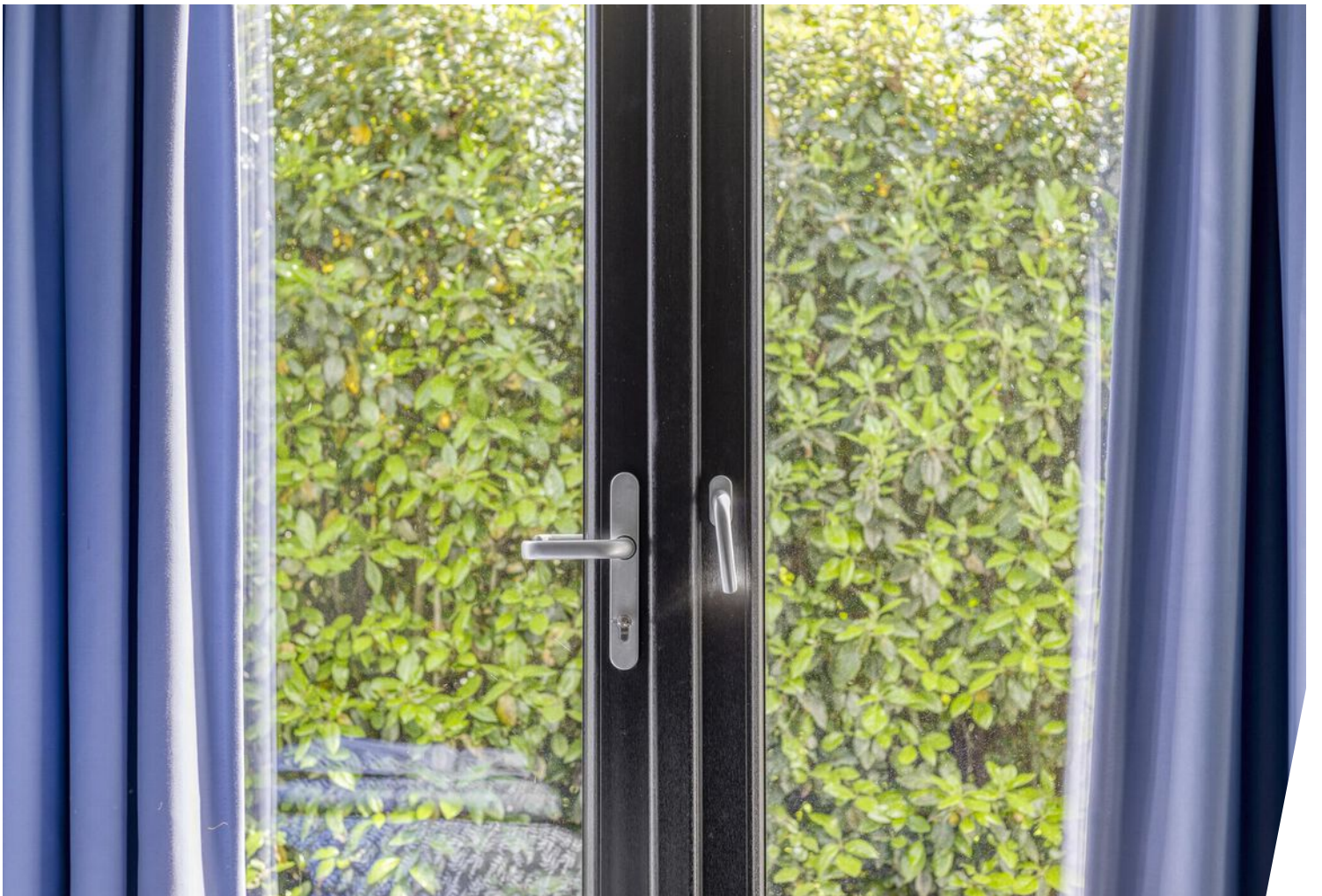


























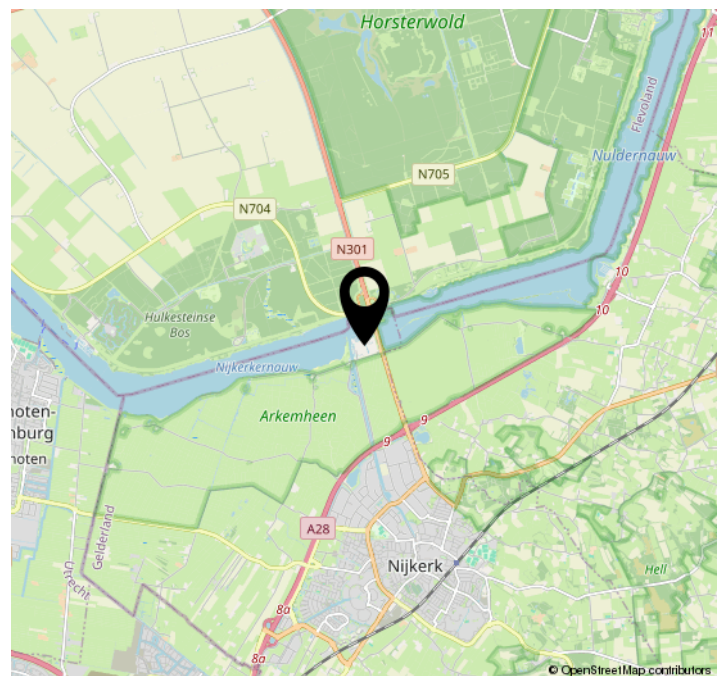
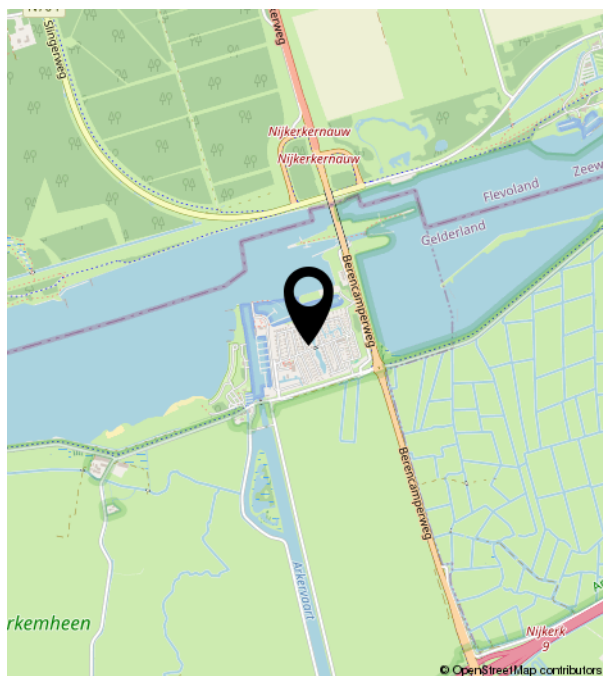
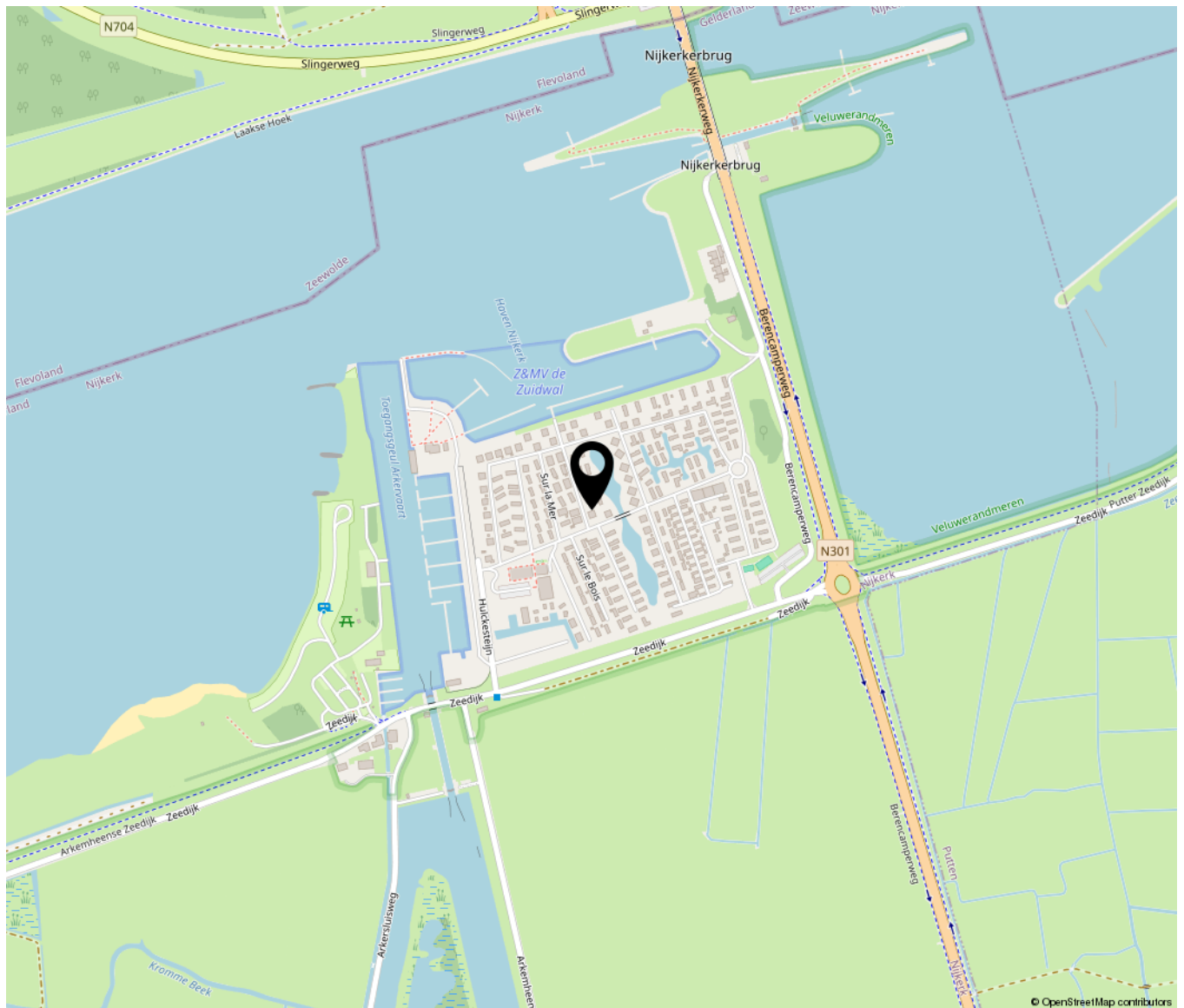




Plattegrond



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers			X	
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X	
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen			X	
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-			X	
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem	X			
- 2x fotokunst woonkamer, in overleg met kopers			X	
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
- complete inventaris			X	
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toilettrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-	X			
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- parasol			X	
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				



**Makelaardij
Aart van den Bor
onroerend goed**

Westerdorpsstraat 76 | 3871 AZ Hoevelaken
033-2534124 | makelaardij@aartvandenbor.nl | www.aartvandenbor.nl

