



WIJNHOLDS
MAKELAARDIJ

SCHOONLOO
Westdorperstraat 4

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1950
Kamers: 4
Inhoud: 428 m³
Woonoppervlakte: 113 m²
Perceeloppervlakte: 1071 m²

Vraagprijs: € 399.000 k.k.

Wijnholds Makelaardij biedt te koop aan: Karakteristieke vrijstaande woning met rieten dak, royale garage en privacyvolle tuin op een perceel van 1.071 m²!

Welkom aan de Westdorperstraat 4 in Schoonloo, een vrijstaande woning met karakter, gelegen op een royaal perceel van circa 1.071 m² in een rustige en bosrijke omgeving. Dankzij de ruime tuin, de royale vrijstaande garage en de praktische indeling biedt deze woning volop mogelijkheden, met de volgende kenmerken:

- * Royaal perceeloppervlakte van ca. 1.071 m²;
- * Gedeeltelijk kunststof kozijnen met HR++ beglazing;
- * Privacyvolle tuin op het zuidoosten;
- * Royale vrijstaande stenen garage met elektrische sectionaaldeur;
- * Gelegen in een bosrijke omgeving.

INDELING

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, een praktische opslagkelder en trapopgang. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval. De woonkamer beschikt daarnaast over een gashaard.

Aansluitend bevindt zich de keuken. Naast de keuken ligt de praktische bijkeuken met witgoedaansluitingen en de cv-opstelling. Via de achterhal bereik je het toilet en de badkamer, die is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel.

De eerste verdieping beschikt over een overloop en drie slaapkamers, waarvan één is voorzien van een dakkapel.

BUITEN

Aan de voorzijde tref je de ruime voortuin aan die zorgt voor een prettige afstand tot de weg. Via de eigen oprit bereik je de royale vrijstaande stenen garage met elektrische sectionaaldeur, ideaal voor het stallen van voertuigen, hobby's of extra opslag. Achter de woning ligt een royale, privacyvolle tuin op het zuidoosten, waar je in alle rust van het buitenleven kunt genieten. Daarnaast is er een vrijstaande houten berging aanwezig.

EXTRA INFORMATIE:

- Bouwjaar 1950;
- Verwarming en warm water middels een gas gestookte cv-ketel (eigendom);
- Vrijstaande houten berging;
- Opslagkelder aanwezig;
- Deze woning wordt verkocht middels een niet-zelf bewonersclausule en een as-is-where-is clausule. Dit is ook de reden dat de NVM-vragenlijsten niet zijn ingevuld;
- Er is een projectnotaris aangewezen: Notariaat Aa en Hunze te Zuidlaren.

SCHOONLOO

Schoonloo is een sfeervol Drents dorp, gelegen in de gemeente Aa en Hunze en omringd door uitgestrekte bossen, heidevelden en natuurgebieden. Het dorp staat bekend om zijn rustige en groene woonomgeving en vormt een uitstekende uitvalsbasis voor wandel- en fietsliefhebbers. Voor dagelijkse voorzieningen kunt u terecht in nabijgelegen plaatsen zoals Borger, Gieten en Rolde. Dankzij de gunstige ligging nabij de N34 zijn onder andere Assen, Emmen en Groningen goed bereikbaar. Schoonloo is daarmee een ideale woonomgeving voor wie rust, ruimte en natuur wil combineren met een goede bereikbaarheid.





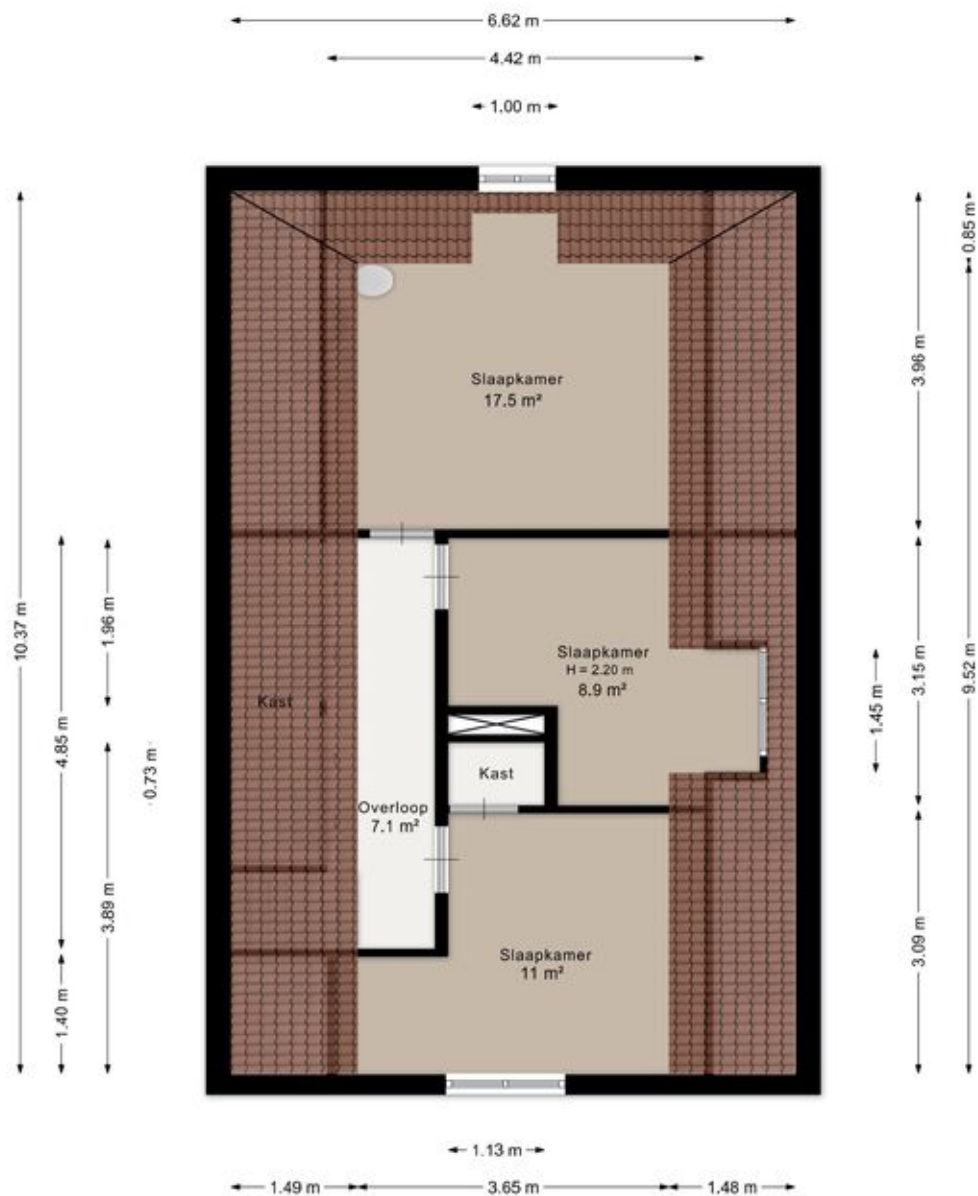


Plattegrond



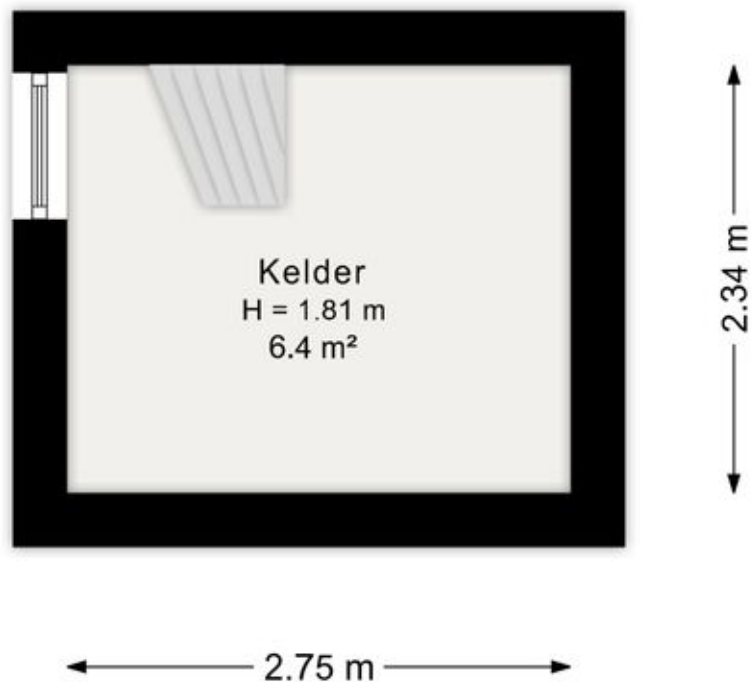
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



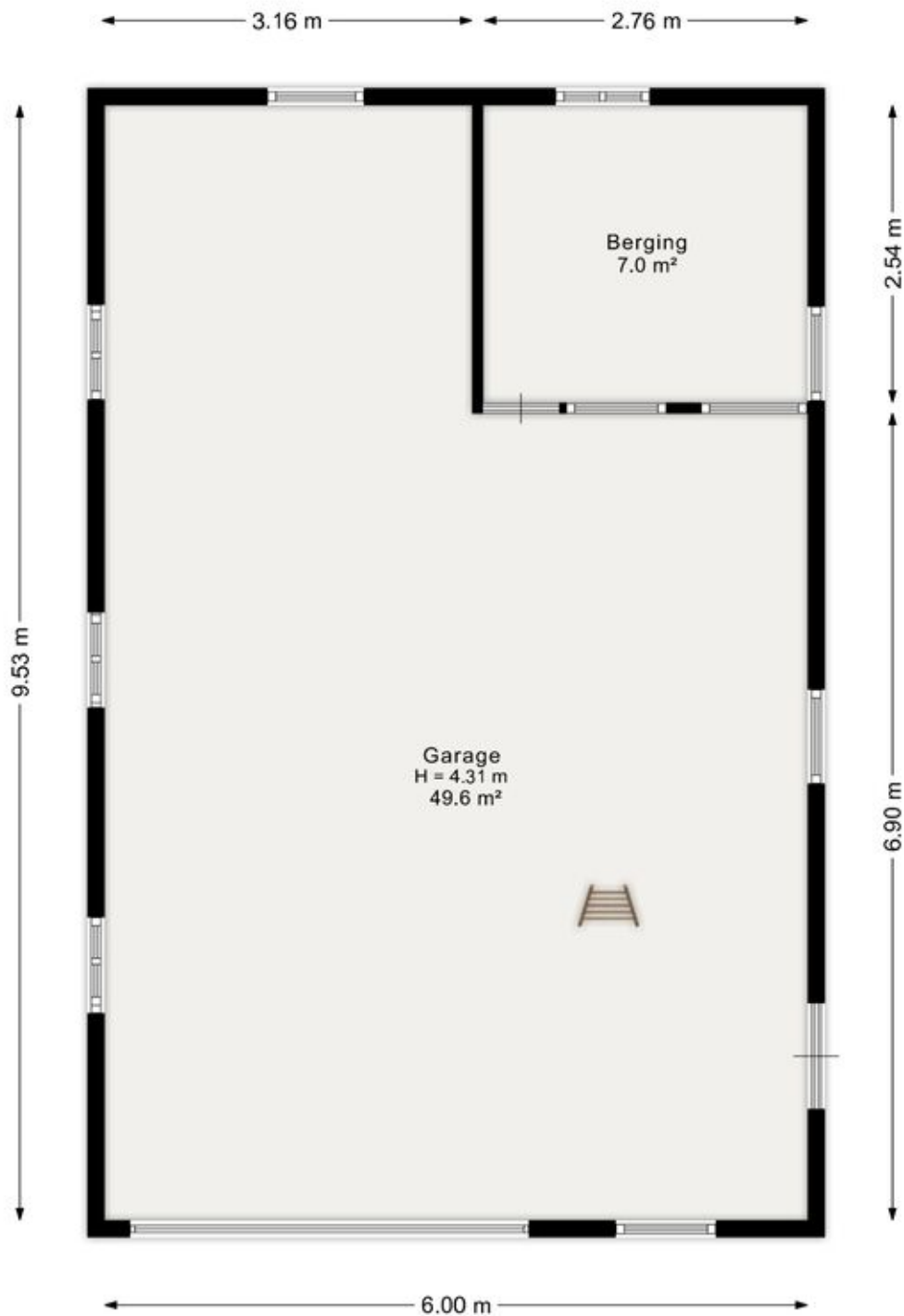
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



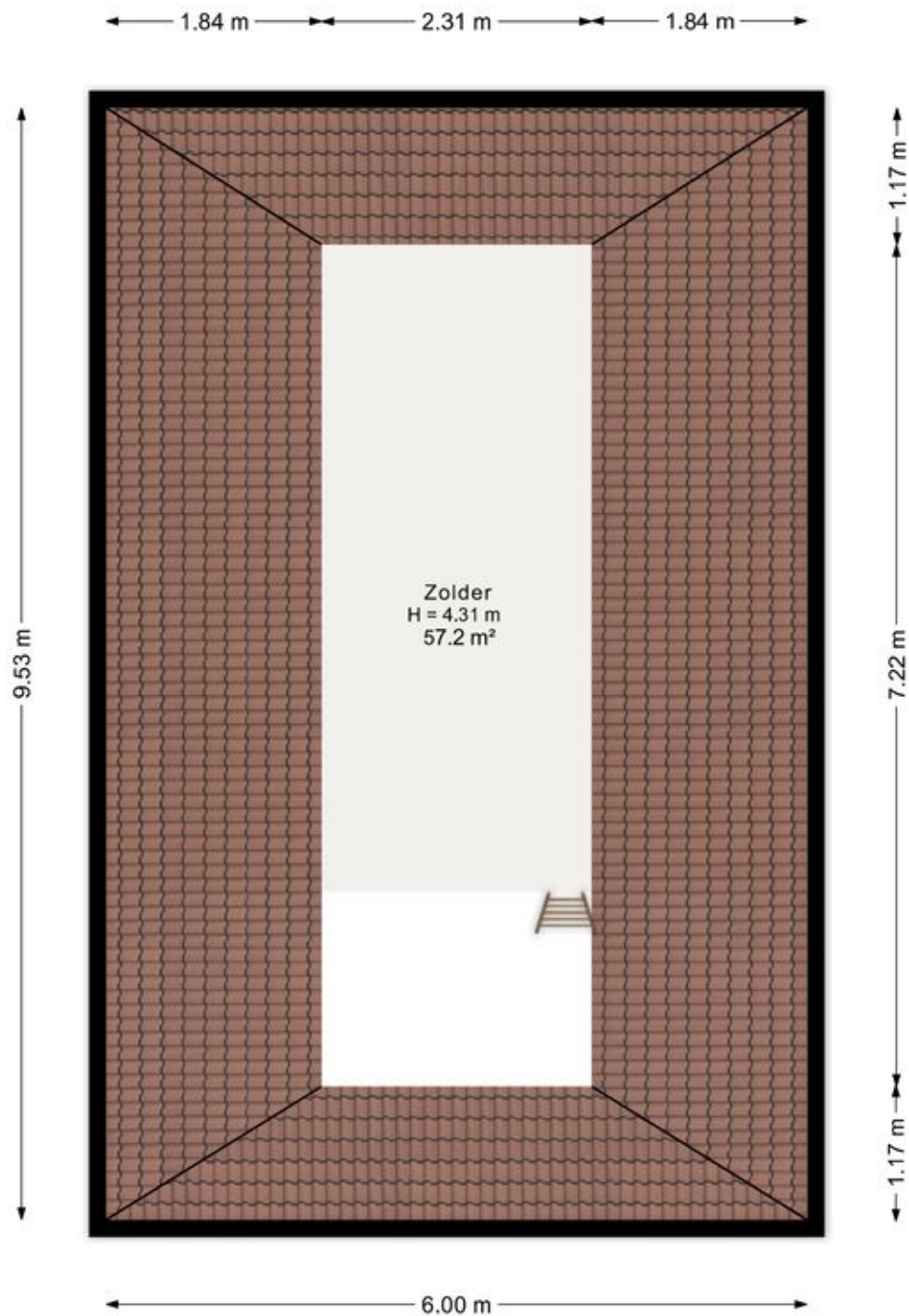
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegrond



Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Westdorperstr. 4



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Rolde

Sectie T

Perceel 1648

kadaster

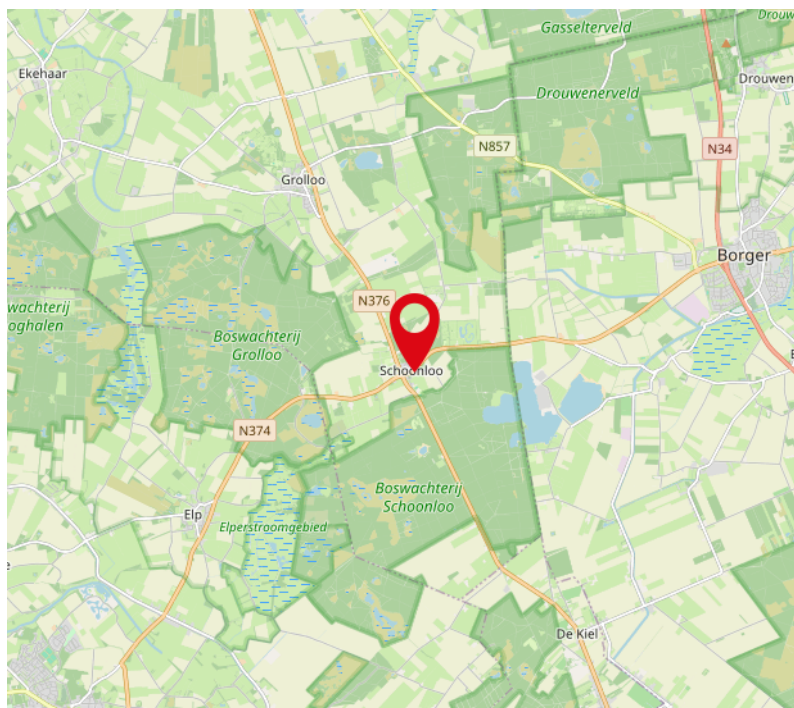
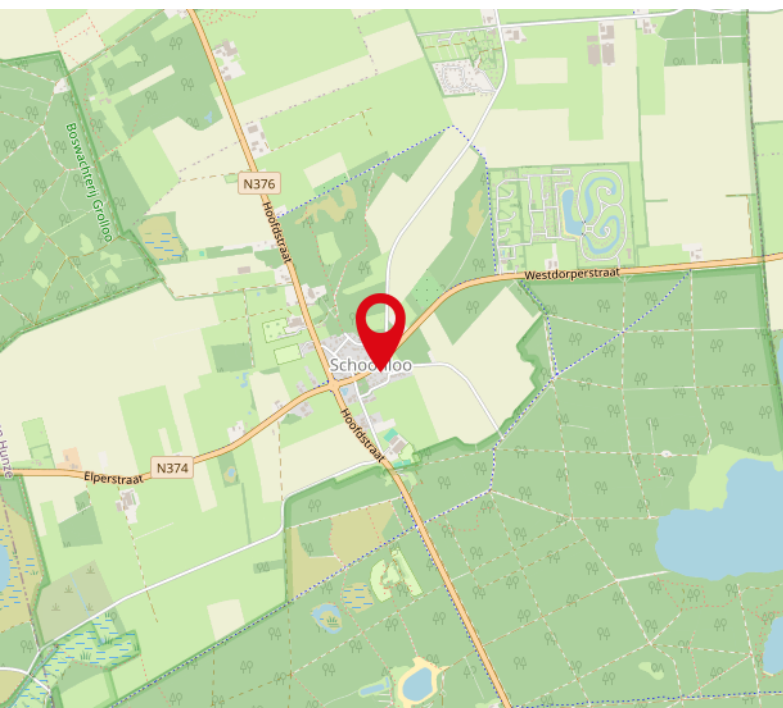
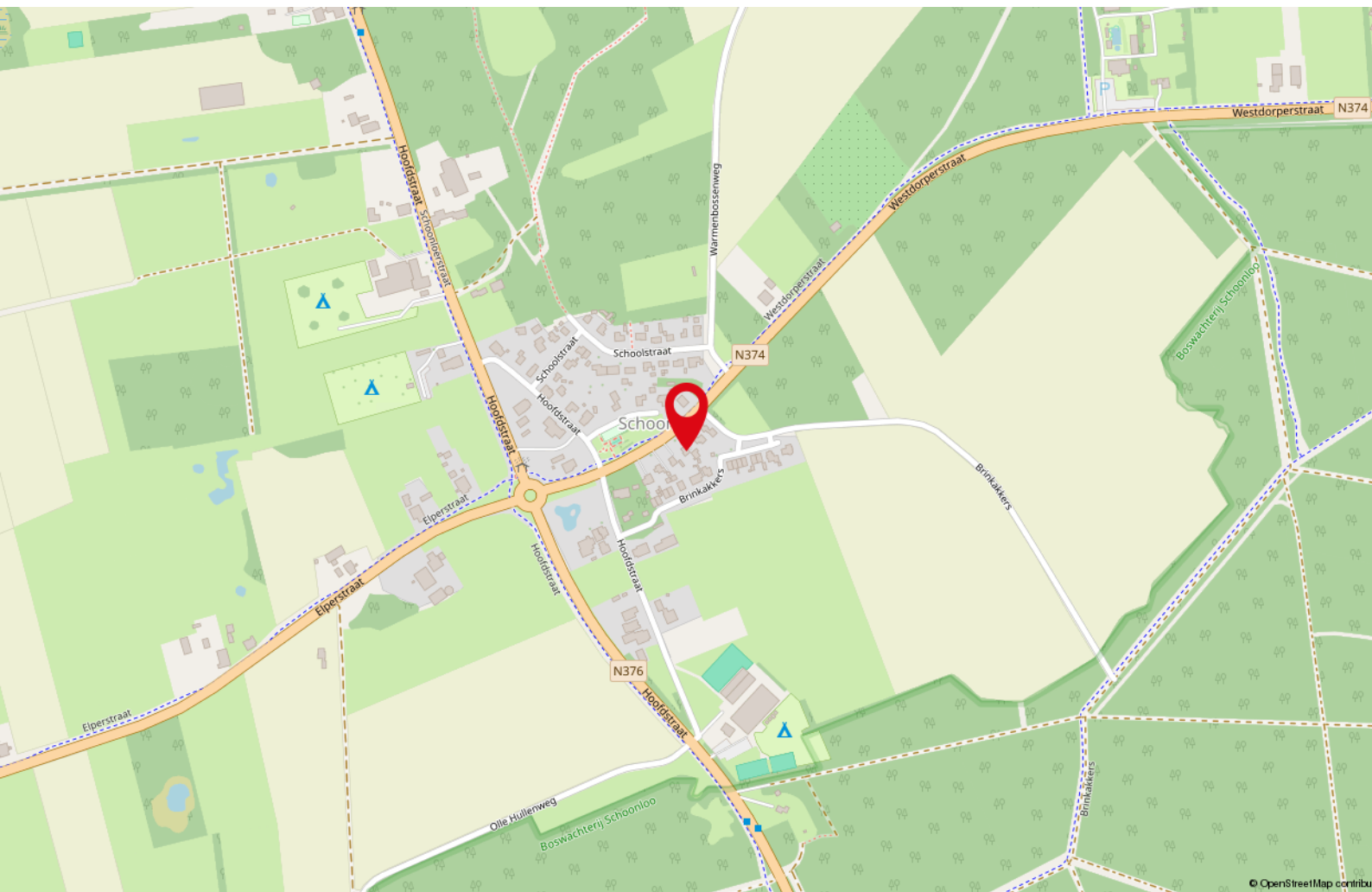
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot slot

Brochure

Deze brochure is met zorg samengesteld, toch is het mogelijk dat bepaalde informatie niet correct in de brochure is opgenomen. Daarom kunnen aan deze brochure geen rechten worden ontleend. Bij aankoop wordt de staat van oplevering in de regel vastgesteld middels een lijst van (on)roerende zaken behorende bij de koopakte. Voor zover aan de documentatie een lijst van (on)roerende zaken is toegevoegd, is deze onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Bezichtiging

U kunt een vrijblijvende bezichtiging aanvragen bij ons kantoor. De makelaar verzorgt graag een rondleiding door de woning en geeft u daarbij alle mogelijke informatie. Wij zijn benieuwd naar uw reactie, laat ons dus weten wat u van de woning vindt. Ook als de woning niet aan uw eisen voldoet horen wij dit graag om de verkoper hiervan op de hoogte te brengen of u verder te helpen met het zoeken naar de perfecte woning. (zie zoekopdracht)

Meer informatie over de woning

Indien u geïnteresseerd bent in één van onze woningen kunt u op ons kantoor meer informatie betreffende de woning ontvangen. Wij kunnen u meer informatie over de woning verschaffen zoals een lijst van zaken, vragenlijst bij verkoop, akte van levering, eventueel bouwkundig rapport en tal van andere zaken. Wij adviseren u dan ook om naar deze informatie te vragen alvorens tot aankoop over te gaan. Onze medewerkers zijn u graag van dienst. Wijnholds makelaardij neemt geen verantwoordelijkheid voor uitingen

door derden op andere sites dan **www.funda.nl** en **www.wijnholds-makelaardij.nl**.

Zoek- of aankoopopdracht

Ook voor de aankoop van uw droomhuis bent u bij ons aan het juiste adres. Een huis kopen is een belangrijke beslissing, die u misschien maar één keer in uw leven zult nemen. Het gaat immers om de juiste keuze, gekoppeld aan langlopende financiële verplichtingen. En dus komen de vragen, zoals:

Hoe kunt u het beste zoeken naar een nieuw huis?

Wat is een huis echt waard?

Hoe voert u succesvolle onderhandelingen?

Hoe is het juridisch allemaal geregeld?

Waar vindt u de hypotheek die bij u past?

Wijnholds Makelaardij helpt u graag bij het zoeken, vakkundig beoordelen en kopen van het huis van uw dromen. Uw woonwens is ons uitgangspunt.

Tot slot

Mocht u toch niet in deze woning geïnteresseerd zijn, laat het ons dan weten. Wij zijn benieuwd naar uw reactie! Zoals gezegd, kunnen wij u ook informeren over eventuele andere woningen die voor u interessant kunnen zijn. Ons gehele aanbod is te vinden op **www.wijnholds-makelaardij.nl** en of **www.funda.nl**!

Heeft u naar aanleiding van deze belangrijke informatie nog vragen, neem dan, geheel vrijblijvend, contact met ons op.

Wij staan u graag te woord! De "Algemene Consumentvoorwaarden NVM" zijn bovendien verkrijgbaar op kantoor.

