



€ 250.000,- k.k.

Albert Cuyplaan 99

3764 TP, Soest

mooi wonen in Soest

Majoor Makelaars

Kerkstraat 83A

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

omschrijving

Comfort, ruimte en de
vrijheid om er helemaal uw
eigen thuis van te maken!

Op een fijne locatie in Soest ligt dit ruime 3-kamer hoek appartement met een royale woonkamer, twee slaapkamers, een balkon en een eigen berging op de begane grond. Een appartement met een praktische indeling en volop mogelijkheden om er een eigentijds en comfortabel thuis van te maken.

Indeling

Via de entree bereikt u de hal, die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. De royale woonkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt volop ruimte voor een gezellige zit- en eethoek.

De gesloten keuken beschikt over een praktische opstelling en biedt voldoende werk- en bergingruimte. De badkamer is in 2024 vernieuwd en de woning beschikt daarnaast over een separate toiletruimte.

De woning beschikt over twee goed bemeten slaapkamers, die zich uitstekend lenen als slaap-, werk- of hobbykamer. Het balkon is bereikbaar vanuit zowel de woonkamer als beide slaapkamers. Hierdoor vormt de buitenruimte een mooie verlenging van het appartement en is er op elk moment van de dag een fijne plek om even buiten te zitten.

Op de begane grond beschikt het appartement over een eigen berging, ideaal voor het stallen van fietsen en extra opslag.

Naar eigen smaak af te werken

Dit appartement biedt een uitstekende basis voor wie op zoek is naar een woning met volop mogelijkheden. Met enkele modernisering en een afwerking naar eigen smaak creëert u hier een comfortabel en eigentijds thuis.

De woning maakt onderdeel uit van een actieve Vereniging van Eigenaren met een professioneel bestuur en een meerjarenonderhoudsplan.

Locatie:

Het appartement is gelegen aan de Albert Cuyplaan in een rustige en groene woonomgeving in Soest. In de directe omgeving bevinden zich diverse winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen, waardoor alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Ook het openbaar vervoer is goed bereikbaar en met de uitvalswegen richting Amersfoort, Utrecht en Hilversum is de ligging bovendien zeer centraal. Voor een wandeling of fietstocht liggen de Soester Duinen en andere natuurgebieden op korte afstand, zodat u kunt genieten van een mooie combinatie van rust, natuur en alle gemakken van het dagelijks leven.

Bijzonderheden:

- Ruim 3-kamer hoek appartement;
- Bouwjaar 1964;
- Royale en lichte woonkamer;
- Twee slaapkamers;
- Voldoende gratis parkeergelegenheid rondom het complex;
- Balkon bereikbaar vanuit woonkamer en beide slaapkamers;
- Badkamer vernieuwd in 2024;
- Eigen berging op de begane grond;
- Nagenoeg geheel voorzien van HR++ beglazing;
- Actieve en professioneel beheerde VvE;
- Volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren;
- Maandelijks VvE-bijdrage van € 342,57 (inclusief voorschot stookkosten van €75,00);
- Erfpachtcanon € 157,19 per maand.



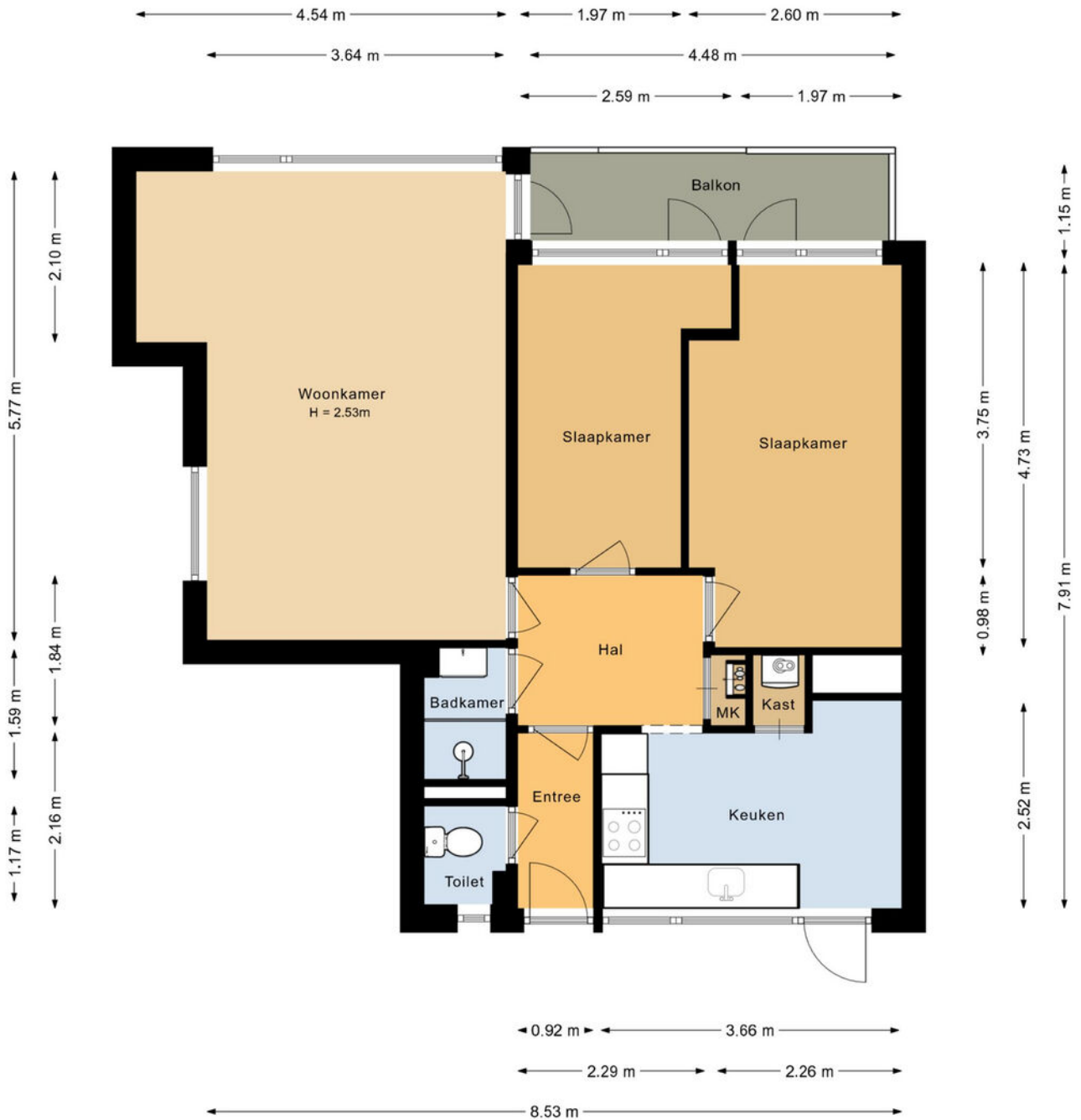






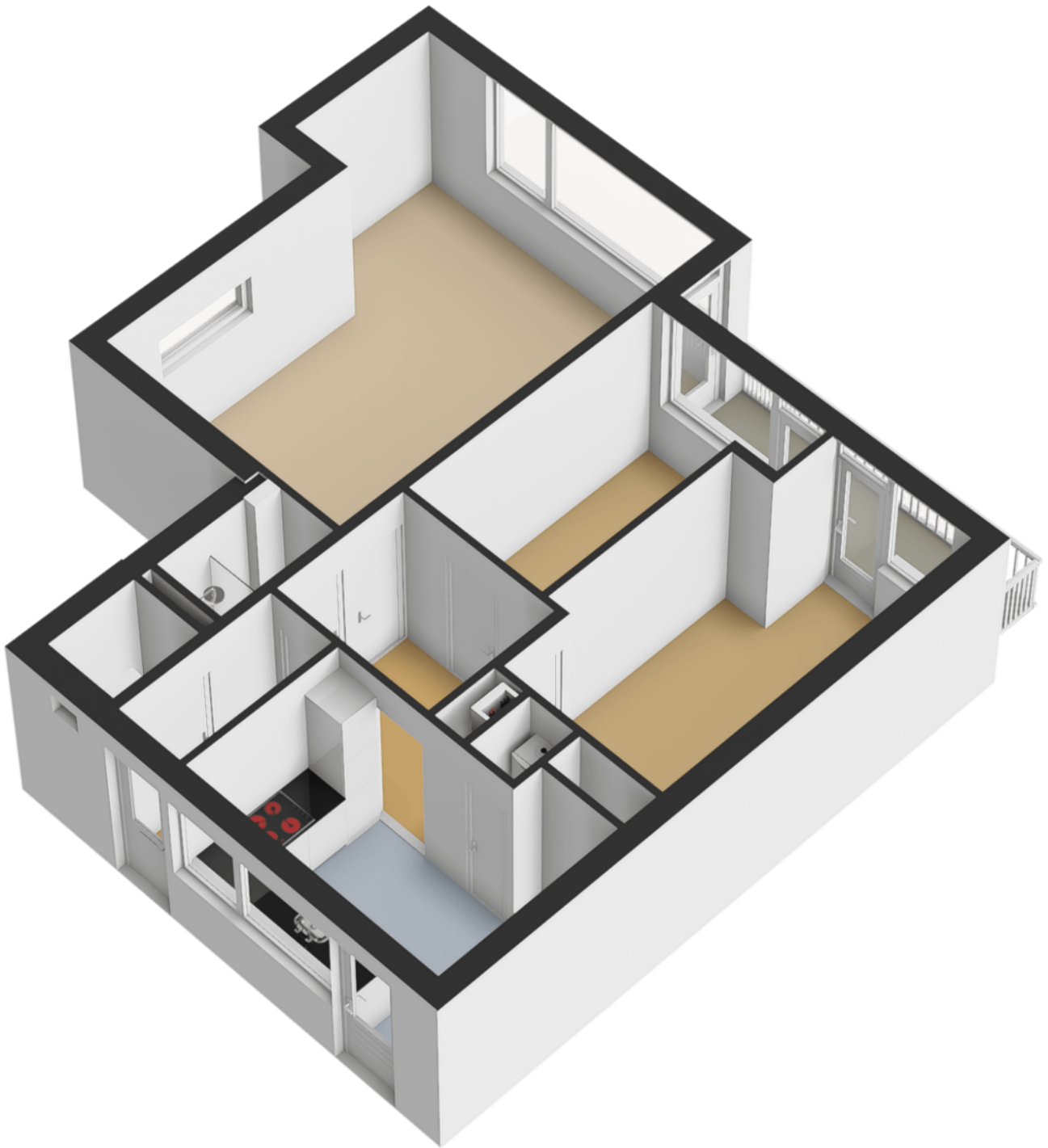
**dit huis
van jou?**

ga ervoor.



plattegronden

3d appartement

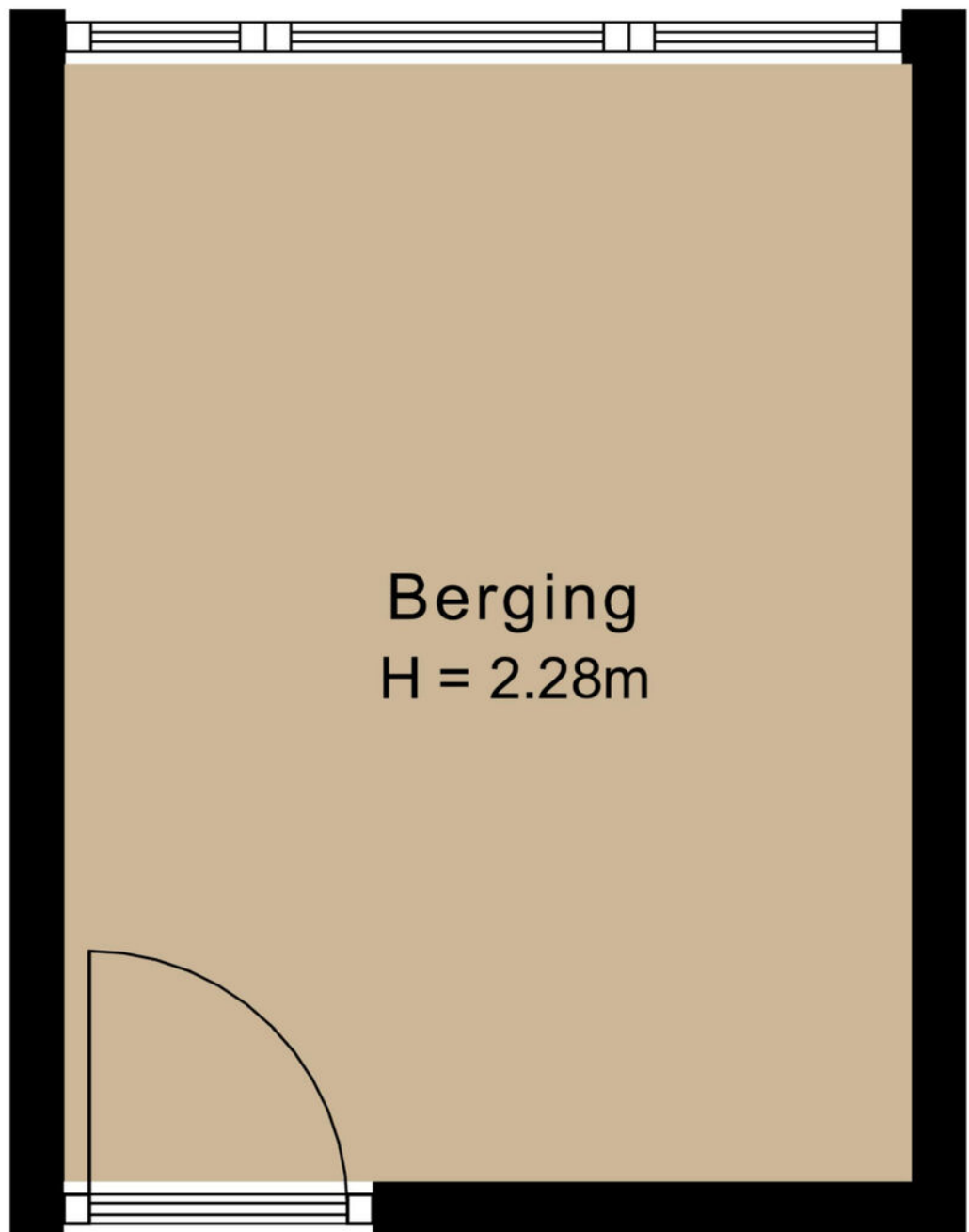


plattegronden

Berging

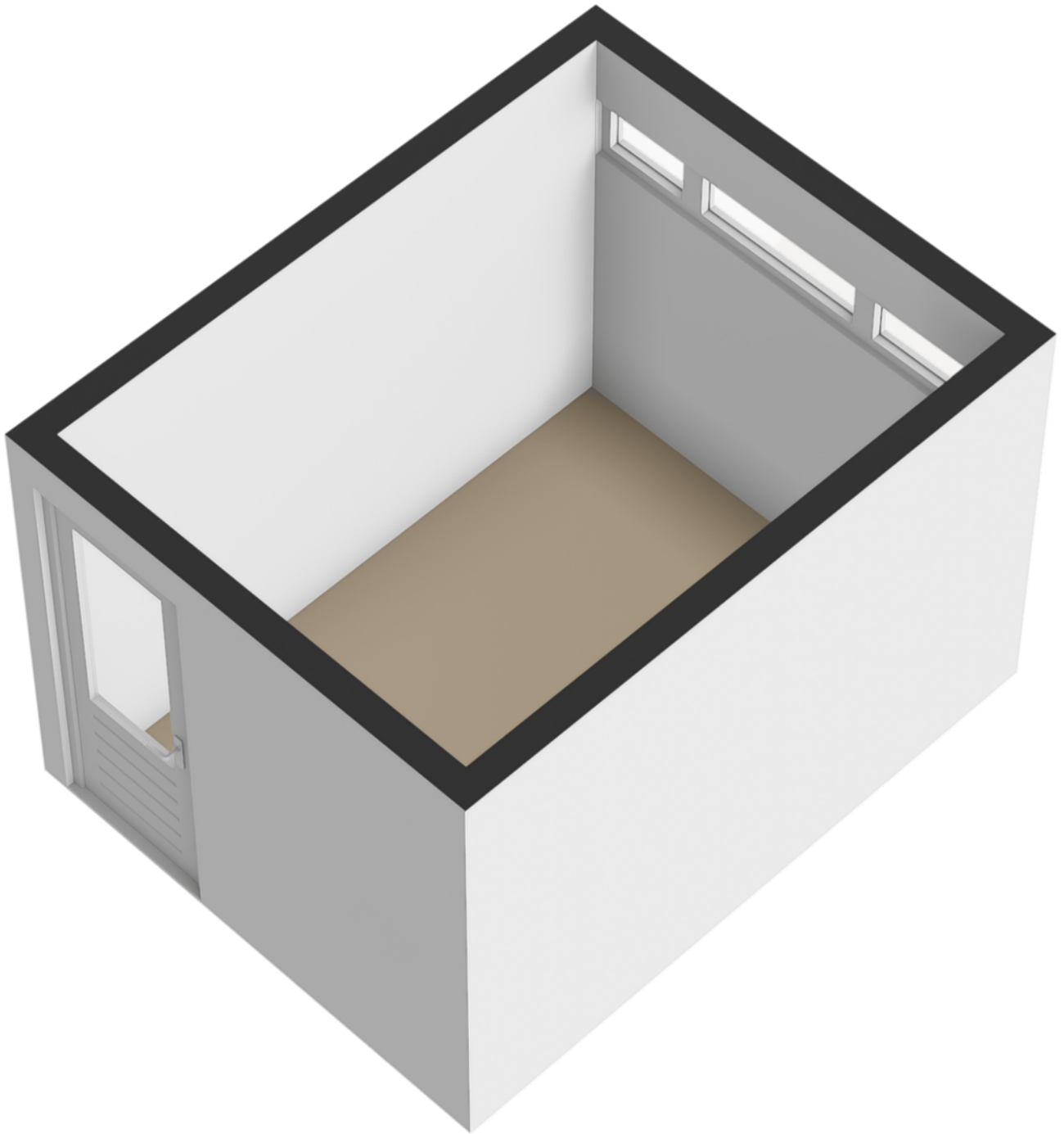
← 2.33 m →

↑ 3.08 m ↓



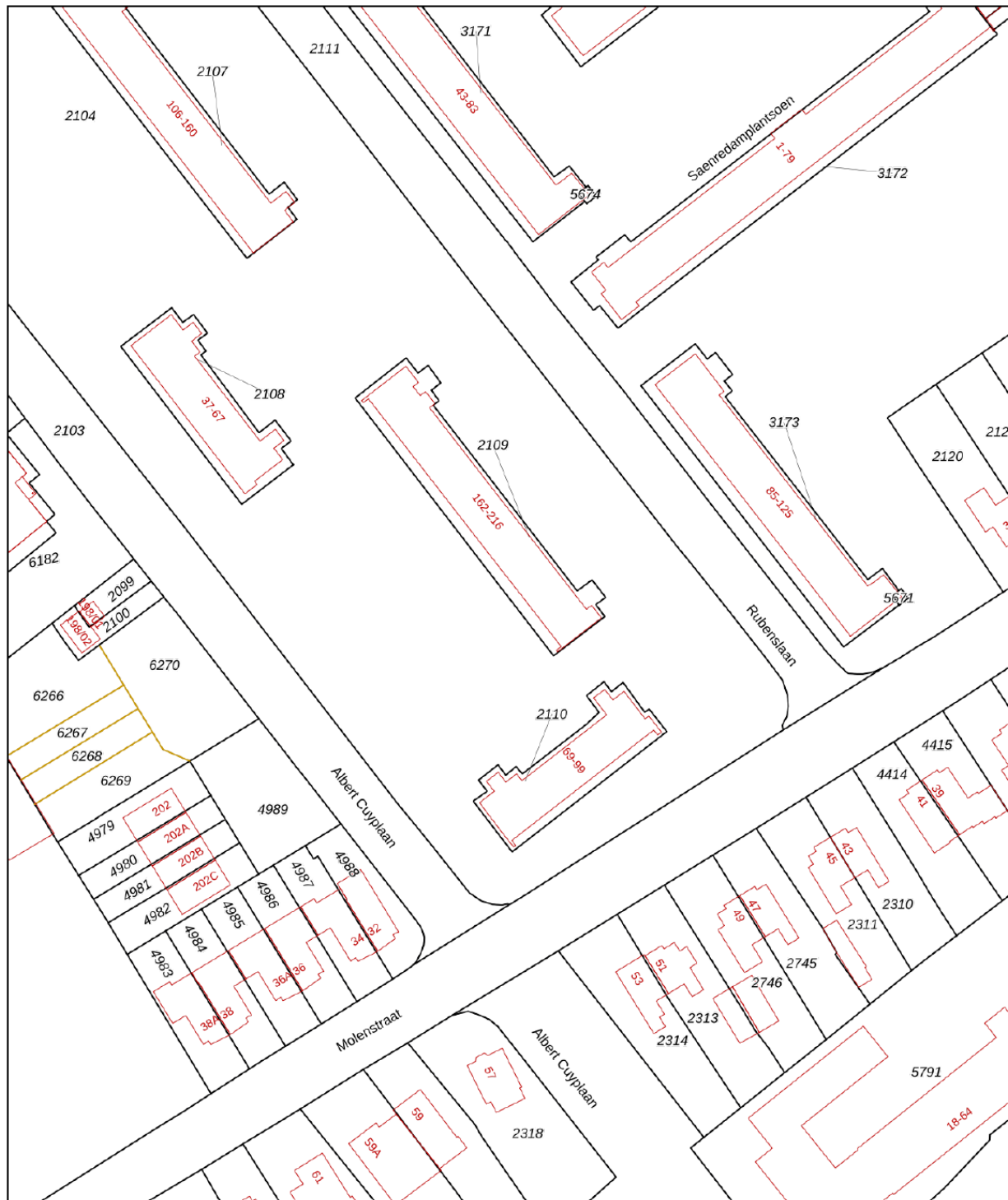
plattegronden

3d berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 10 20 30 40 50m

12345

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Soest
Sectie K
Perceel 2110

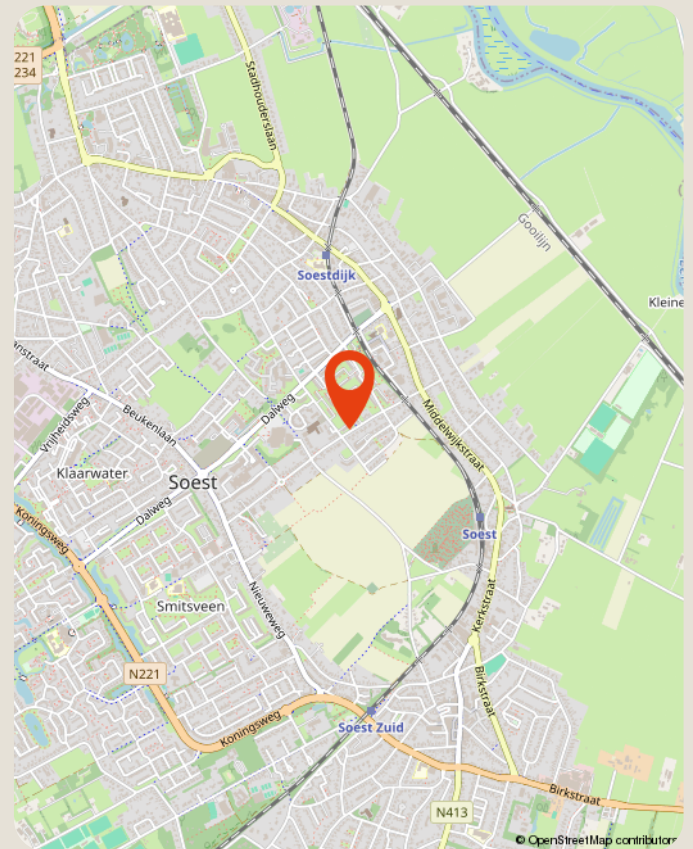
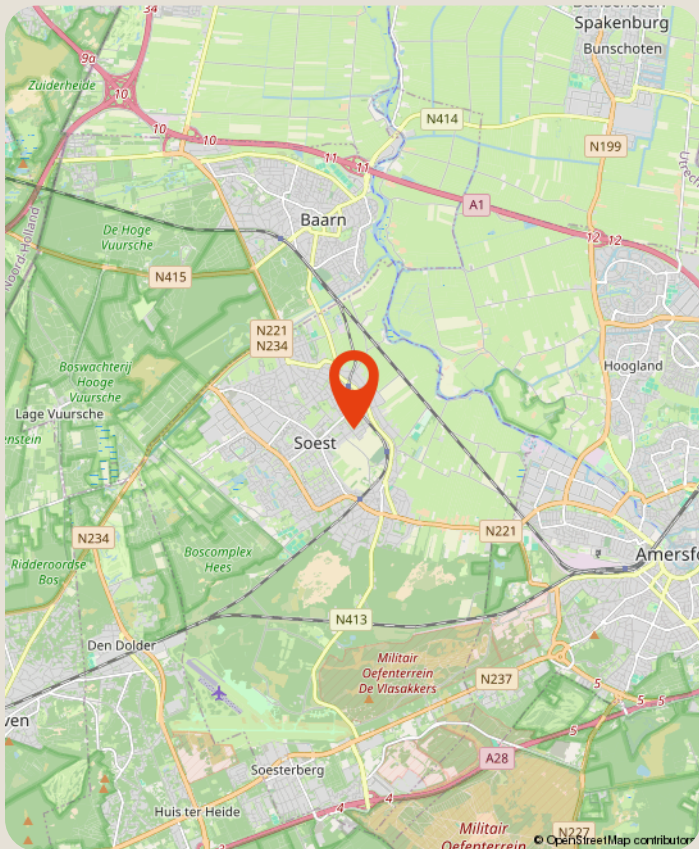
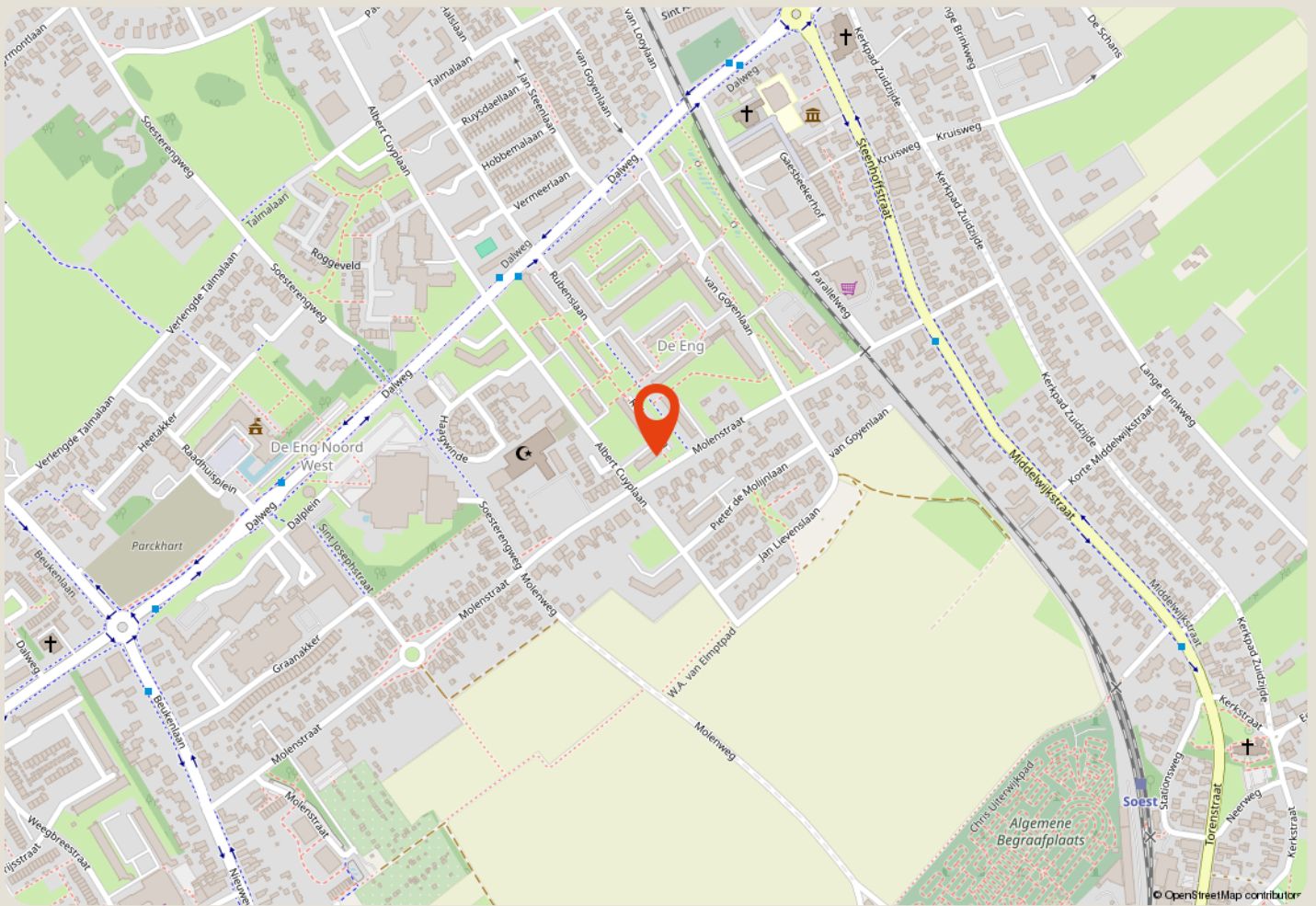
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Albert Cuyplaan 99 Soest



over ons

Majoor Makelaars
Kerkstraat 83A
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
[majoor.nl](https://www.majoor.nl)

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.