



Welgelegen
Nieuw-Vennep

15































Nieuw-Vennep, Welgelegen 15

Verrassend ruime bungalow met vier slaapkamers, twee inpandige garages en een grote zonnige tuin op een royaal perceel van 461 m², in een rustige straat met winkels en voorzieningen op loopafstand. De woning heeft een woonoppervlakte van 108 m² en circa 41m² overig inpandige ruimte (de 2 garages) en biedt alles voor comfortabel gelijkvloers wonen.

De bungalow is altijd netjes onderhouden en vormt een uitstekende basis voor wie de woning graag naar eigen smaak wil moderniseren. Dankzij de praktische indeling, de ruime vertrekken en de grote tuin is dit een woning met veel mogelijkheden, zowel voor gezinnen als voor mensen die gelijkvloers willen wonen met extra ruimte voor werken, hobby of opslag.

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree. De ruime hal vormt het hart van de woning en geeft toegang tot alle vertrekken en beide garages. De woonkamer is prettig licht dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde. Er is voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eethoek. De oorspronkelijke open haard is omgebouwd tot een sfeervolle gashaard, die zorgt voor extra warmte en een gezellige ambiance. De keuken grenst direct aan de woonkamer, wat mogelijkheden biedt om een moderne, open woonkeuken te realiseren.

Via de openslaande deuren in de woonkamer bereikt u de netjes aangelegde achtertuin, gunstig gelegen op het zuidoosten. De tuin is ruim opgezet en beschikt over meerdere terrassen, een gazon en gevarieerde vaste beplanting. Hierdoor ontstaat een groene, sfeervolle en zonnige buitenruimte met veel privacy en diverse gebruiksmogelijkheden. De achtertuin is bovendien bereikbaar via het pad naast de woning.

De woning beschikt over vier slaapkamers. De hoofdslaapkamer is circa 16 m² groot. Daarnaast zijn er twee slaapkamers van circa 9,5 m² en een vierde slaapkamer van bijna 12 m². Deze indeling maakt de woning bijzonder geschikt voor wie extra kamers zoekt voor kinderen, logees, thuiswerken of hobby's. De badkamer is voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafel.

Een belangrijk pluspunt zijn de twee inpandige garages, beide bereikbaar vanuit de hal. In de eerste garage bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Via een schuifdeur staan beide garages met elkaar in verbinding. De tweede garage beschikt over twee praktische vaste kasten, waarvan één met de opstelling van de cv-ketel. De garages bieden volop ruimte voor parkeren, opslag en het realiseren van een werk- of hobbyruimte.

De ligging is rustig én praktisch. De woning bevindt zich in een rustige straat, terwijl winkelcentrum De Symfonie, openbaar vervoer, scholen en andere voorzieningen op korte afstand liggen. De winkels zijn lopend bereikbaar, wat het dagelijkse gemak extra vergroot.

Kortom: een ruime, gelijkvloerse woning met een zonnige tuin, vier slaapkamers, twee garages en een fijne rustige ligging nabij voorzieningen. Een ideale bungalow voor wie comfortabel wil wonen.

Belangrijkste pluspunten

- Gelijkvloers wonen
- Royale perceelgrootte van 461 m²
- Woonoppervlakte van 108 m² en circa 41m² overig inpandige ruimte
- Lichte woonkamer met openslaande deuren naar de zonnige achtertuin op het zuidoosten (hele dag zon!)
- Vier slaapkamers
- Twee inpandige garages
- Goed onderhouden woning met moderniseringsmogelijkheden
- Rustige ligging in een prettige straat
- Centrale ligging nabij winkelcentrum De Symfonie, openbaar vervoer en scholen
- Vaste notaris - Novitarius Hoofddorp
- Er wordt een niet zelfbewoningsclausule opgenomen in de koopovereenkomst

Vraagprijs € 750.000,- k.k.

Oplevering: in overleg



0 5 10 15 20 25m

12345 25 — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie E Perceel 3719	kadaster 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Lijst van zaken

www.heemborgh.nl

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- planchet	X		
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		

Object gegevens

Soort woning	bungalow
Type woning	geschakelde woning
Bouwjaar	1968
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	ja

Maten object

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Volume	551 m ³
Perceeloppervlakte	461 m ²
Woonoppervlakte	108 m ²

Details

Ligging object	aan rustige weg, in centrum, in woonwijk
Energie label	E
Voorzieningen	buitenzonwering, mechanische ventilatie, tv kabel
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas
Warm water	c.v.-ketel

Tuin gegevens

Tuin	achtertuin, voortuin
Kwaliteit	verzorgd
Ligging	zuidoost





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Je hebt een woning bezichtigd, en nu?

Bezichtiging

Je hebt geen verdere belangstelling; wil je ons dit even laten weten, zodat wij dit aan onze opdrachtgever kunnen doorgeven.

Enthousiast

Je bent enthousiast en wilt de woning graag kopen:

- ken je jouw hypotheek mogelijkheden?
- indien jij dat wenst kan Heemborgh Makelaars jou hierbij adviseren. t 0252 - 62 90 90
- Is er voor deze woning een huisvestingsvergunning vereist?
Zo ja, ga na of jij hiervoor in aanmerking komt.

Een bod uitbrengen

Als je bovengenoemde zaken hebt onderzocht, weet je of het voor jou zinvol is om een bod uit te brengen. Een bod kan je zowel mondeling als schriftelijk uitbrengen. Heemborgh Makelaars zal jouw bod overbrengen en bespreken met de eigenaar van de woning. Wordt het door jouw uitgebrachte bod door de eigenaar geaccepteerd, dan is er sprake van een koopovereenkomst. Echter het is pas bindend als de koopovereenkomst door iedereen getekend is.

Het is belangrijk dat jij in jouw bod die zaken opneemt, die voor jouw belangrijk zijn zoals:

- het verkrijgen van een hypotheek al dan niet met Nationale Hypotheek Garantie.
- het verkrijgen van een huisvestingsvergunning.
- een opsomming van de roerende zaken waarvan jij wilt dat ze bij de aankoop in de woning achterblijven.
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring

Onderhandelingen

Het is mogelijk dat het door jouw uitgebrachte bod niet direct door de verkoper wordt geaccepteerd. Heemborgh Makelaars zal dan namens de verkoper met jou in onderhandeling treden.

Koopovereenkomst

Als er een overeenstemming is wordt vervolgens door de verkopende makelaar de koopakte opgemaakt. Nadat de koper een volledig getekend koopcontract heeft ontvangen, heeft de koper nog 3 dagen bedenktijd. Indien de koper de koopovereenkomst wenst te ontbinden, dan dient hij/zij dit middels een bericht met ontvangstbevestiging aan de makelaar kenbaar te maken.

Waarborgsom

De notaris zal jou (de koper) enkele dagen nadat hij de koopakte heeft ontvangen, verzoeken tot het storten van de waarborgsom of het stellen van een bankgarantie, uiterlijk op de datum zoals afgesproken in het koopcontract.

Hypotheek

Als de koopakte is getekend dien je zo spoedig mogelijk de hypotheek aan te vragen. De bank zal een taxatierapport van de woning verlangen. Overleg met je hypotheekadviseur wie dit taxatierapport mag maken. Indien nodig zal nu ook de huisvestingsvergunning kunnen worden aangevraagd.

Leveringsakte

Op het moment dat de datum van het transport nadert, ontvang je een uitnodiging van de notaris om de transportakte te komen tekenen. Op deze dag vindt dus de feitelijke eigendomsoverdracht plaats en ontvang jij de sleutel van jouw nieuwe woning.



Nieuw-Vennep

📍 Hoofdweg 1334 A
2151 LT Nieuw-Vennep

☎ 0252 - 629 090
✉ nieuw-vennep@heemborgh.nl

Alles naar wens geweest?

Bennebroek

📍 Rijksstraatweg 22
2121 AE Bennebroek

☎ 023 - 584 52 65
✉ bennebroek@heemborgh.nl

Hillegom

📍 Hoofdstraat 142
2181 EH Hillegom

☎ 0252 - 516 413
✉ hillegom@heemborgh.nl

Sassenheim

📍 Hoofdstraat 271
2171 BE Sassenheim

☎ 0252 - 217 011
✉ sassenheim@heemborgh.nl