

Te koop



Esdoornhof 4

Liessel

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
2009

ENERGIELABEL
-

INHOUD
399 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

LIGGING TUIN
Westen

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Instapklare tussenwoning met moderne afwerking, drie slaapkamers, luxe badkamer, sfeervolle overkapping en royale zolder op een rustige woonlocatie.

Aan een rustig en kindvriendelijk hofje in Liessel ligt deze uitstekend onderhouden tussenwoning met een moderne afwerking en verrassend veel ruimte. De woning beschikt over een lichte doorzonwoonkamer, een moderne keuken, drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer, een royale tweede verdieping met volop mogelijkheden en een sfeervolle achtertuin met overkapping en berging. Dankzij de verzorgde staat van onderhoud, de praktische indeling en de rustige ligging is dit een woning waar je zonder grote werkzaamheden kunt intrekken. De woning is gelegen in een rustige woonwijk op korte afstand van basisschool, sportvoorzieningen, winkels en het gezellige dorpscentrum van Liessel. Ook de uitvalswegen richting Deurne, Helmond en Eindhoven zijn eenvoudig bereikbaar.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereik je de entree van de woning. De hal biedt toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte, de trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Er is voldoende ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel. De warme houten vloer en de moderne houten wandafwerking zorgen voor een eigentijdse uitstraling. Vanuit de woonkamer geven de loopdeur en de grote raampartijen een prettig contact met de achtertuin. Aan de voorzijde bevindt zich de moderne keuken in een rechte opstelling. De keuken is uitgevoerd met een fraai werkblad en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast, vaatwasser en voldoende kastruimte. Door het grote raam geniet ook de keuken van veel natuurlijk daglicht.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De ouderslaapkamer is royaal van formaat en voorzien van een grote vaste kastenwand. Daarnaast zijn er twee goed bruikbare slaapkamers die uitstekend geschikt zijn als kinder-, werk- of logeerkamer die overigens beschikt over een airco. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, ruime inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en een praktische wandkast.

Tweede verdieping

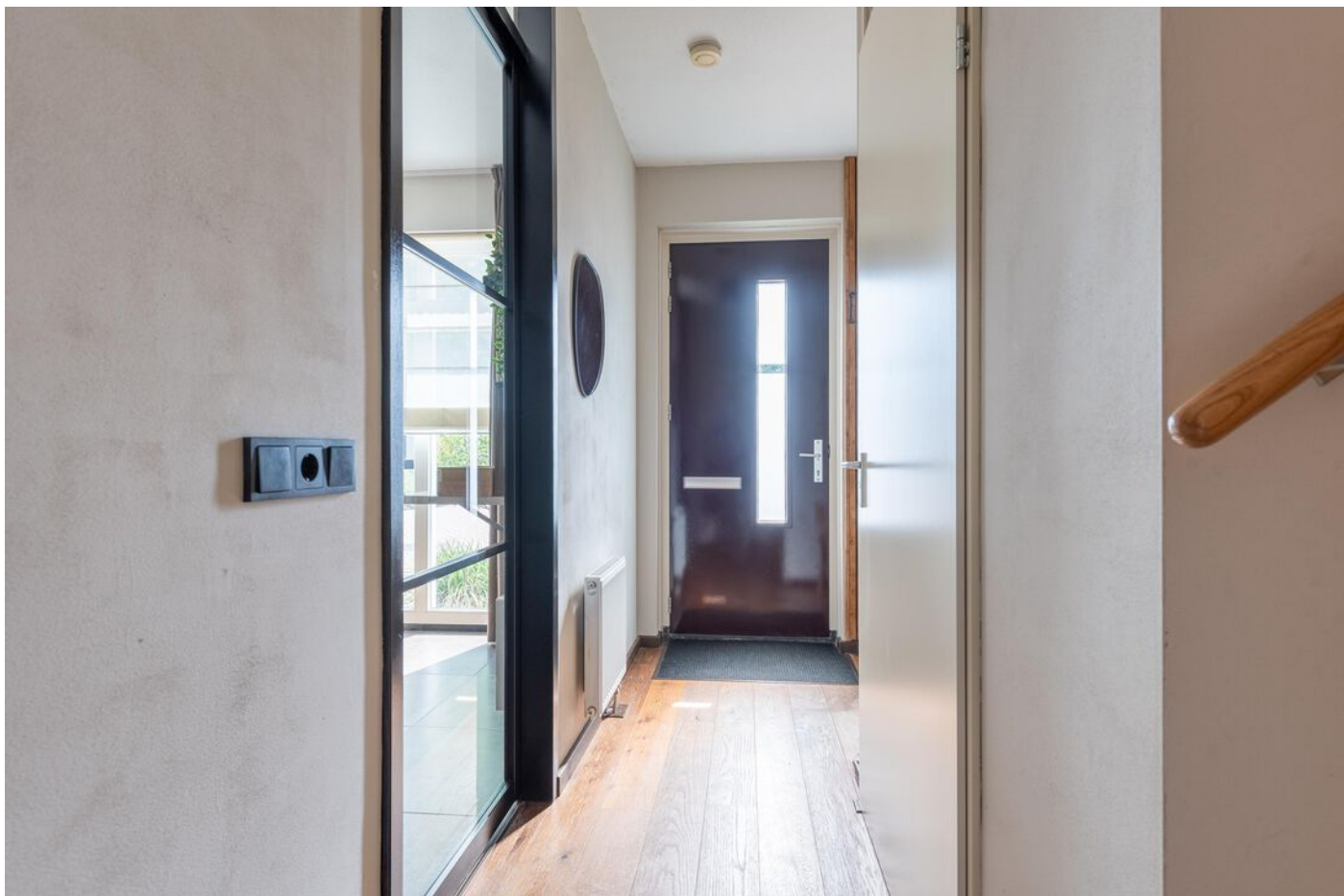
Via een vaste trap bereik je de ruime tweede verdieping. Deze open verdieping biedt volop mogelijkheden, bijvoorbeeld als vierde slaapkamer, hobbyruimte, werkplek of speelkamer. Daarnaast is er veel praktische bergruimte aanwezig achter de knieschotten en onder de schuine kap.

Tuin

De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy. Direct achter de woning bevindt zich een sfeervolle houten overkapping waar je vrijwel het hele jaar comfortabel buiten kunt zitten. Verder beschikt de tuin over een tweede terras, kunstgras, een vrijstaande berging en een achterom.

Kenmerken

- Instapklare tussenwoning.
- Gelegen aan een rustig en kindvriendelijk hofje.
- Lichte doorzonwoonkamer met moderne afwerking.
- Moderne keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur.
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping.
- Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en tweede toilet.
- Royale tweede verdieping met mogelijkheid voor een vierde slaapkamer.
- Sfeervolle overkapping in de achtertuin.
- Vrijstaande berging en achterom.
- Verzorgde en onderhoudsvriendelijke tuin.
- 8 Zonnepanelen aanwezig.
- Rustige ligging nabij voorzieningen en uitvalswegen.















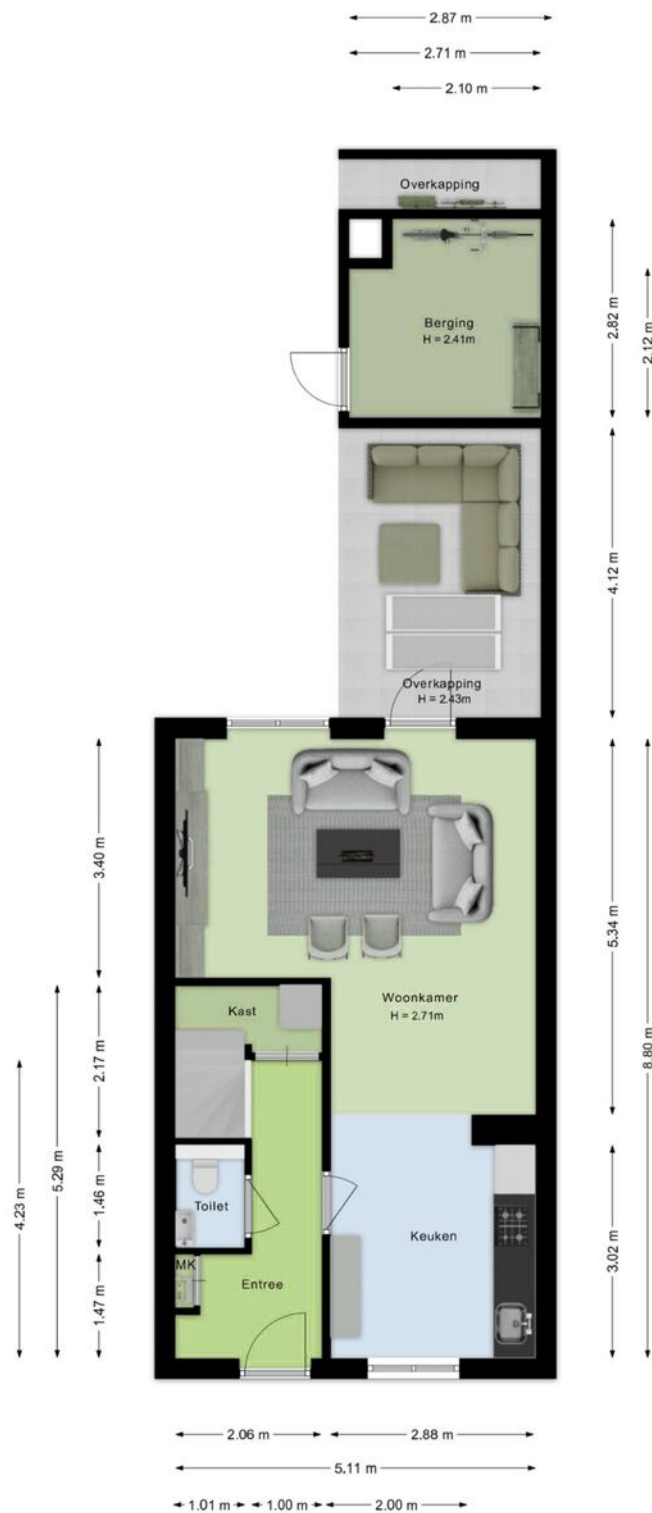








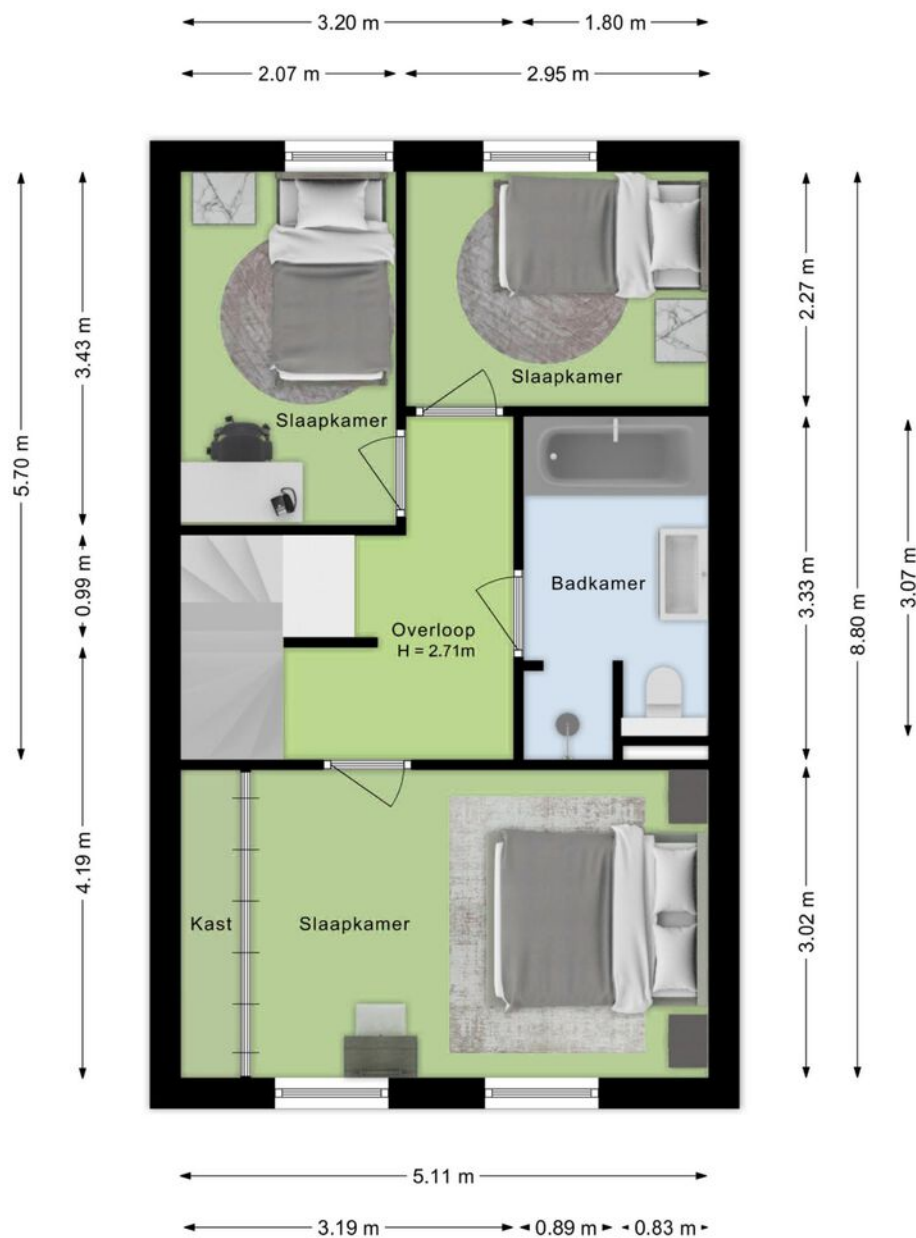
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

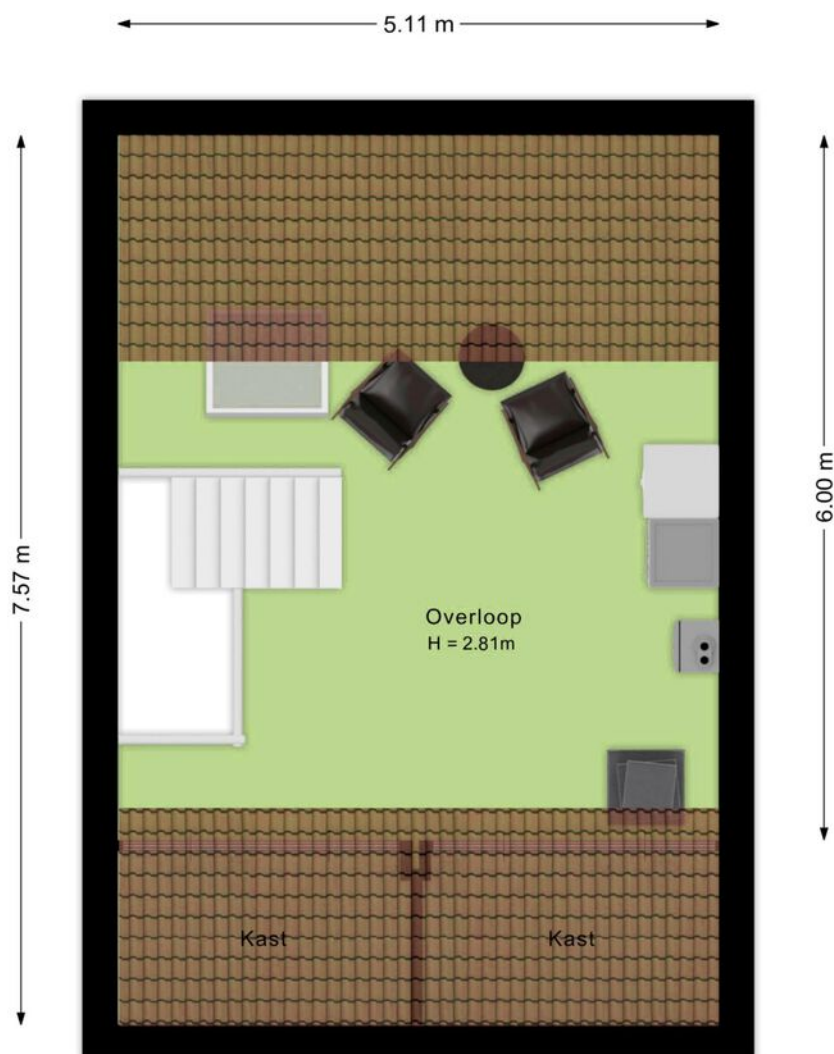
Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

Plattegrond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.marielleleenders.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Noortje Tholen

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

