

- AMSTERDAM - SLOTTERKADE 129-H

"Met uitzicht op de
Slotterkade."

"Volledig naar wens
in te richten."

BOELEN
MAKELAARDIJ

TE KOOP

Licht begane grond appartement van circa 58 m² op een toplocatie aan de Slotterkade. Dit appartement, een voormalige winkel, biedt een uitstekende basis met alle mogelijkheden om het geheel volledig naar eigen wens af te bouwen en in te delen. Gelegen op EIGEN GROND en met een tuin aan de achterzijde. Deze benedenwoning ligt in de geliefde Hoofddorppleinbuurt, op loopafstand van het Vondelpark en diverse horecagelegenheden.

Het benedenhuis bevindt zich in een karakteristiek pand uit 1898. De voormalige winkelruimte heeft een functieaanduiding wonen en dankzij de aanwezigheid van artist impressions krijg je direct een goed beeld van de (indelings)mogelijkheden.

VRAAGPRIJS
€ 425.000 k.k.



INDELING

BEGANE GROND

Via de eigen voordeur krijg je toegang tot het appartement. De woonkamer aan de voorzijde is voorzien van een groot en vernieuwd pui met HR ++ glas waardoor er veel licht naar binnen valt. Aan de achterzijde bevindt zich momenteel de keuken voorzien van een gootsteen en vaatwasmachine. Hier bevindt zich ook de toegang tot de tuin. De tuin biedt een fijne plek om buiten te zitten en vormt een waardevolle aanvulling op de woning.

Fundering

In 2020 is er ten behoeve van de splitsing in appartementsrechten een funderingsrapport opgemaakt. Uit dit rapport kwam een funderingscode 2, wat betekent dat de kwaliteit van de fundering voldoende is. De verwachting is dat de aankomende 25 jaar geen onderhoud nodig is. Dit is de hoogst haalbare classificatie voor een originele fundering bij bestaande bouw.

Alternatieve mogelijkheden

De woning dient gemoderniseerd te worden en biedt volop mogelijkheden om de indeling en afwerking geheel naar eigen smaak vorm te geven. Om een indruk te geven van de mogelijkheden zijn er twee alternatieve plattegronden opgesteld die worden ondersteund door artist impressions. Deze alternatieve plattegronden zijn uitsluitend bedoeld ter inspiratie en hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.











Artist impression





Artist impression







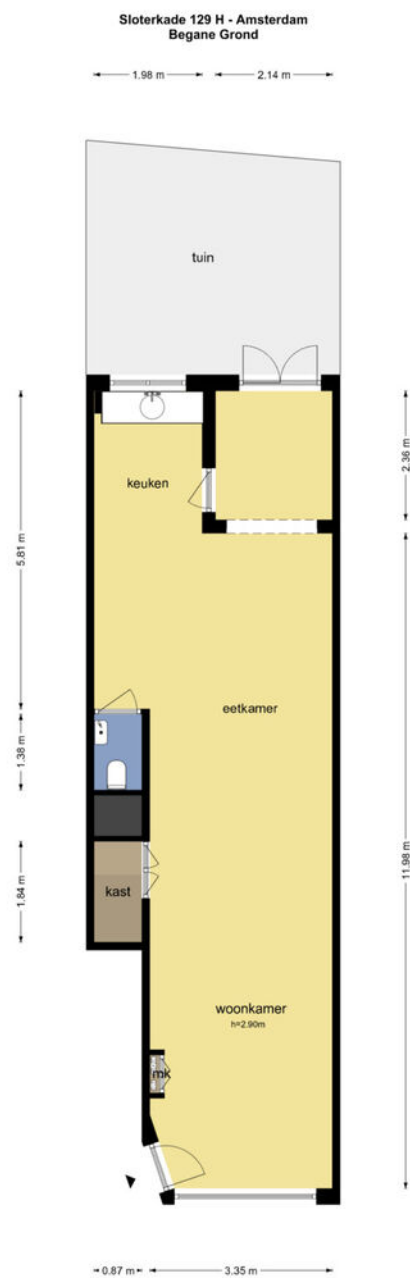






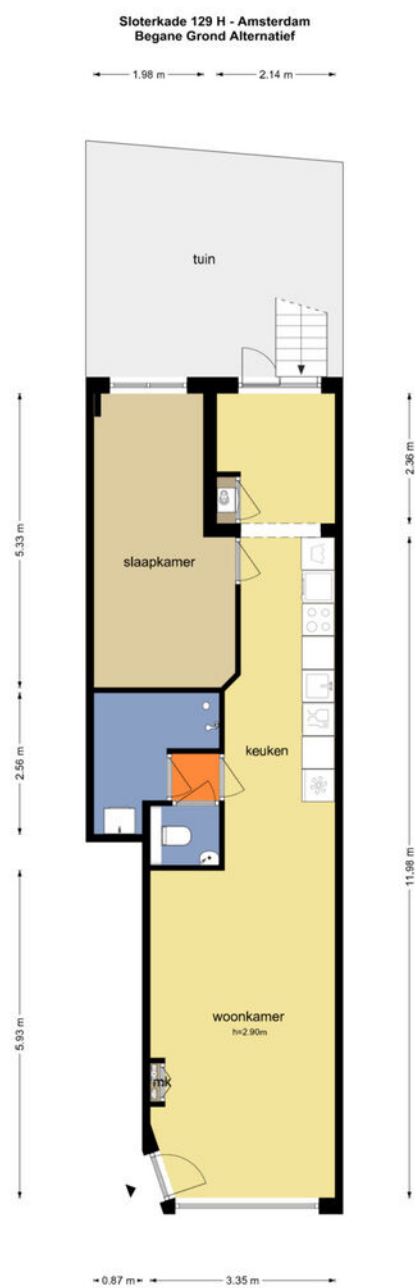


PLATTEGROND



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debeeldenmakers.nl

ALTERNATIEVE PLATTEGROND 1



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debestenmakers.nl

ALTERNATIEVE PLATTEGROND 2



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.debestenmakers.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas 2008)
- Isolatie: HR++

ONDERHOUD

- Intern: matig
- Extern: redelijk tot goed

OPPERVLAKTEN

- Bruto vloeroppervlakte: 66 m²
- Netto woonoppervlakte: 58 m²

ROERENDE ZAKEN

- Niet van toepassing

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

LASTEN

- Bijdrage VvE € 95,55- per maand

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente Sloten Noord-Holland
- Sectie: O
- Complexaanduiding: 3341
- Indexnummer: A1
- Aandeel: 1/5

MILIEU

- Bodemrapporten



Clausules

- Algemene ouderdomsclausule
- Bodemclausule
- As-is, where-is clausule
- Asbestclausule
- Dakterrasclausule

BOUWJAAR

- 1898

BUITENRUIMTE

- Achtertuin

ENERGIELABEL

- B

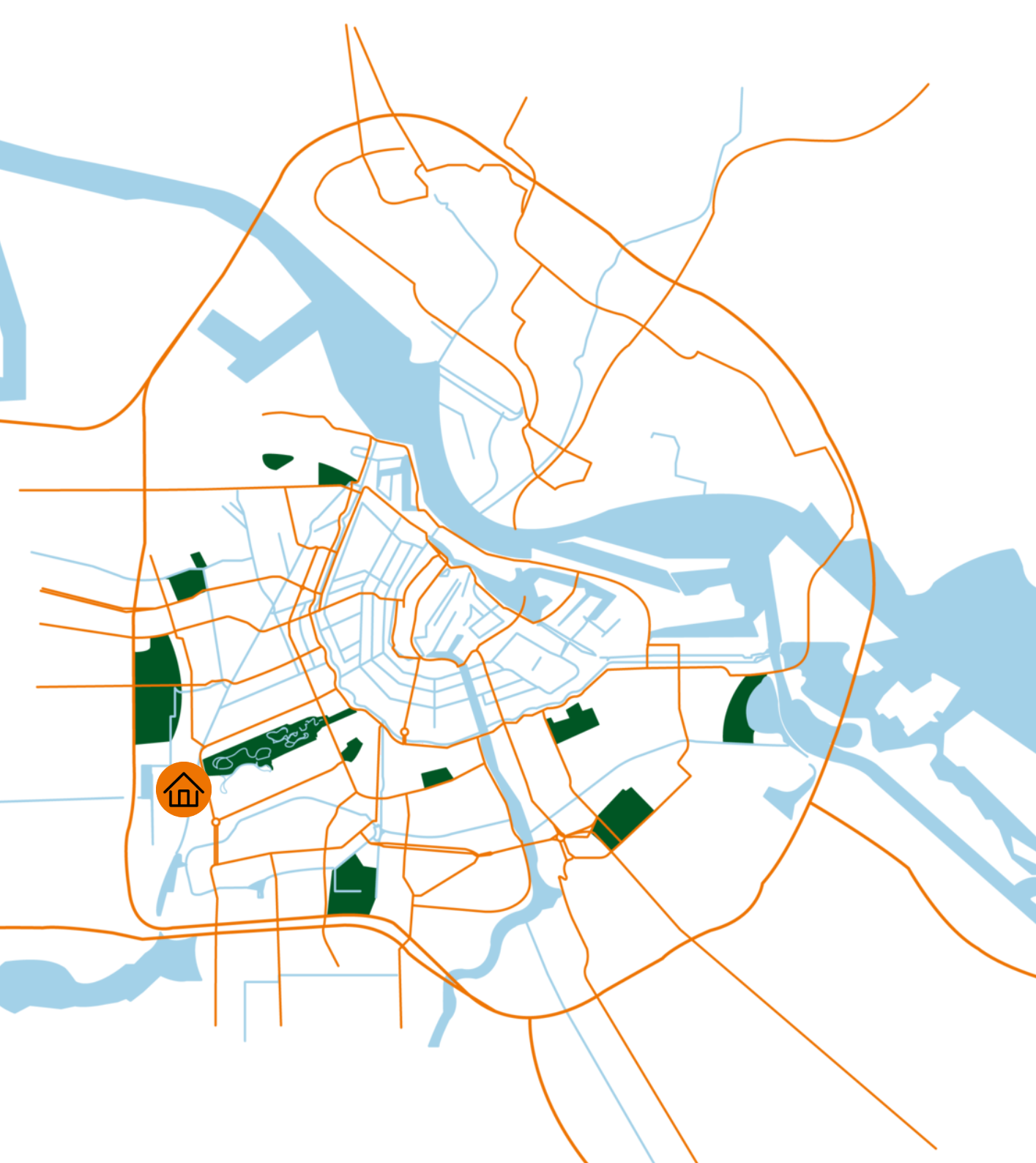
OPLEVERING

- In overleg, kan snel.

OVERIG

- Naar eigen wens in te richten en te moderniseren

VRAAGPRIJS
€ 425.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De woning ligt in de geliefde Hoofddorppleinbuurt, een karakteristieke wijk in Amsterdam Zuid met een prettige mix van rust en levendigheid. Om de hoek bevindt zich het Hoofddorpplein, waar je terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen, speciaalzaken, gezellige koffiebars, goede restaurants en diverse delicatessenzaken. Zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark liggen op korte afstand van het appartement. Daarmee woon je midden in de stad, terwijl groen en ruimte altijd dichtbij zijn.

De bereikbaarheid is uitstekend. Op loopafstand bevinden zich tram 4 en bus 15 en 62. Daarnaast is de woning gunstig gelegen ten opzichte van de Ring A10, waardoor zowel het centrum van Amsterdam als uitvalswegen goed bereikbaar zijn. Ook Station Amsterdam Lelylaan en Station Amsterdam Zuid zijn goed bereikbaar.

De combinatie van een levendige buurt, veel groen en uitstekende voorzieningen maakt dit een plek waar veel bewoners jarenlang met plezier blijven wonen.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.

