



Jan Tooropstraat 101
1382 WB Weesp
€ 525.000,- k.k.



**METROPOOL
MAKELAARS**

[metropoolmakelaars.nl](https://www.metropoolmakelaars.nl)



Welkom

Heerlijk 3-kamerappartement op steenworp afstand van het centrum van Weesp, zonnig balkon en een eigen parkeerplek.

toilet, en een gedeeltelijk vernieuwde badkamer.

In het geliefde Weesp, op loop- en fietsafstand van het bruisende historische centrum en het NS-station, bevindt zich dit royale en instapklare 3-kamerappartement van maar liefst 106 m² op de eerste verdieping. De woning kenmerkt zich door een uitzonderlijk lichte en ruimtelijke opzet, waarbij het verlaagd gelegen eetgedeelte met een plafondhoogte van maar liefst 3 meter een architectonisch loftbeleving creëert. Een woning die je door de royale afmetingen, de vele grote raampartijen en de doordachte indeling meteen een gevoel van thuishomen geeft.

Sinds de aankoop is het appartement met veel oog voor detail vernieuwd. Denk aan een prachtige visgraatvloer door de gehele woning, een frisse en strakke stuclaag op alle wanden (met uitzondering van de keuken), nieuwe kranen in de keuken, badkamer en toilet, en een gedeeltelijk vernieuwde badkamer.

Het resultaat is een sfeervolle en eigentijdse woning waar je enkel je koffers hoeft uit te pakken. Bijzonder in deze prijsklasse zijn de eigen parkeerplek op afgesloten parkeerterrein en de externe berging op de begane grond, wat het praktisch wooncomfort naar een hoger niveau tilt.

Kortom; een royaal, instapklaar en bijzonder compleet appartement op een geliefde locatie in Weesp, ideaal voor wie de rust en charme van een historische stad wil combineren met de nabijheid van Amsterdam.



soort woning
tussenverdieping



bouwjaar
1989



n.v.t.



aantal kamers
3



woonoppervlakte
106 m²



balkon
westen

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree op straatniveau, voorzien van brievenbussen, trappenhuis en lift. In de onderbouw bevindt zich tevens de bij het appartement behorende externe berging van ca. 4 m², handig voor bijvoorbeeld seizoens-of- buitenspullen. De eigen parkeerplek vind je op het afgesloten parkeerterrein achter het pand.

Eerste verdieping

Entree van de woning. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken van het appartement.

Aan de rustige achterzijde van de woning bevinden zich beide slaapkamers, ideaal voor ongestoord slapen. De master slaapkamer biedt volop ruimte voor een tweepersoonsbed met bijbehorend meubilair, terwijl de tweede slaapkamer zich uitstekend leent als home office, logeer- of kinderkamer. Beide vertrekken zijn voorzien van dezelfde fraaie visgraatvloer als de rest van de woning.

De badkamer, gedeeltelijk vernieuwd, is voorzien van een stijlvolle dubbele wastafel met grote spiegelkast, een ruime inloopdouche achter een sfeervolle tegelmuur van metrotegels, en een designhanddoekradiator. Het separate toilet is bereikbaar vanuit de hal.

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich de indrukwekkende leefruimte, die het bijzondere karakter van het appartement volledig tot z'n recht laat komen. De woonkamer heeft een plafondhoogte van ca. 2,40 m en biedt via openslaande deuren directe toegang tot het zonnige balkon op het westen, ideaal voor een borrel in de middag- en avondzon.

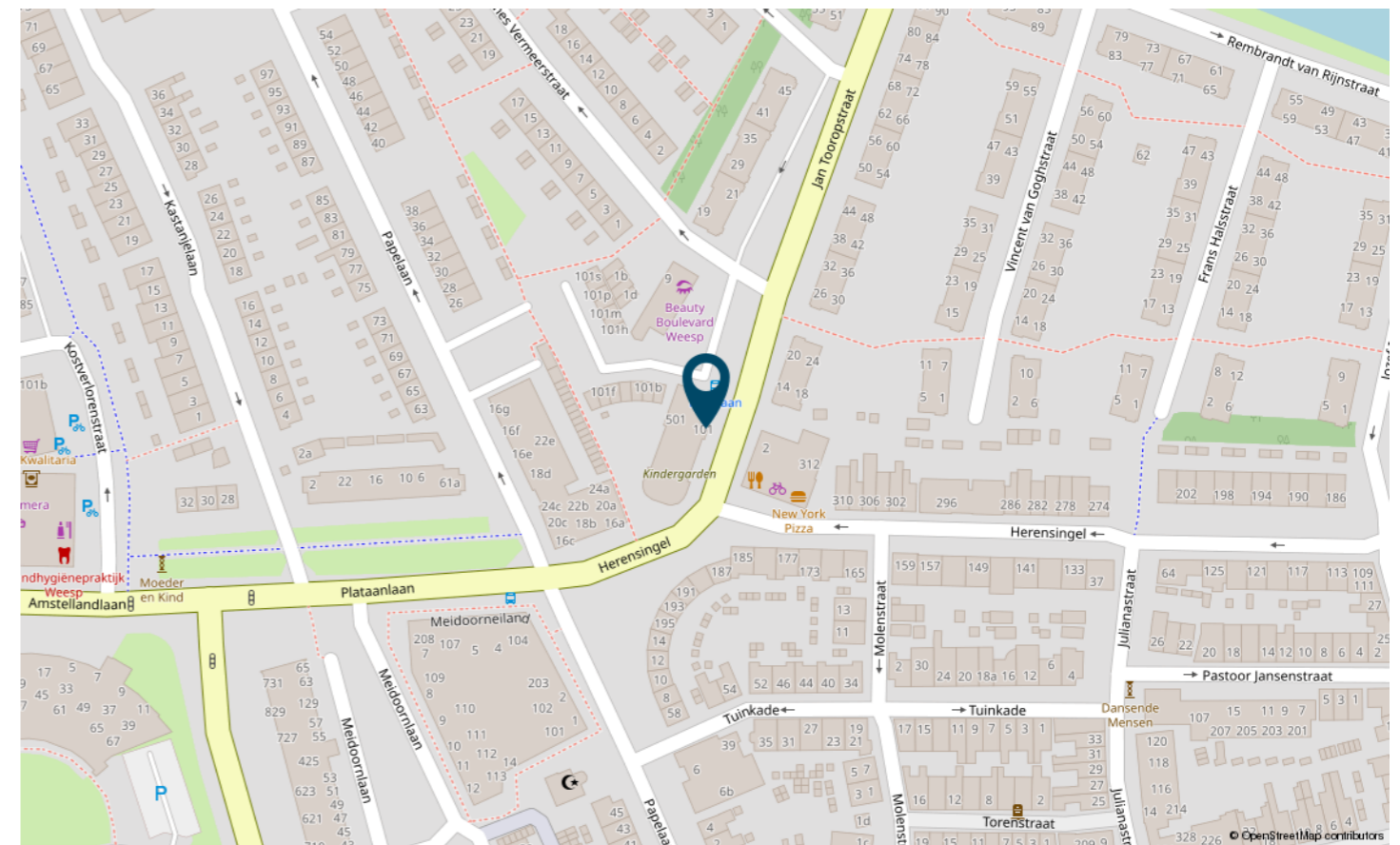
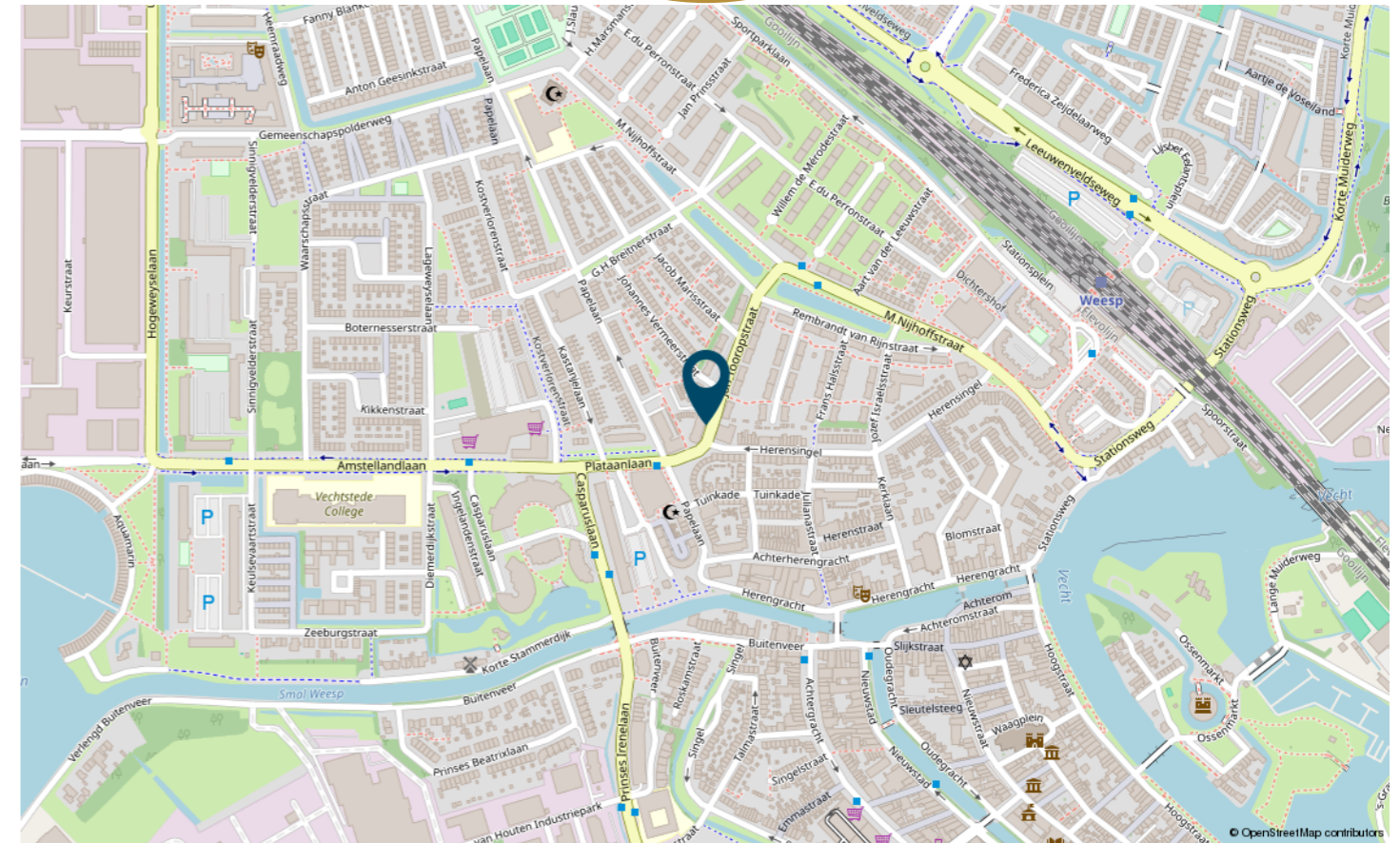
Vanuit de verhoogd gelegen woonkamer stap je via een enkele afstap naar het eetgedeelte, waar de plafondhoogte oploopt naar maar liefst 3 meter. Deze architectonische bijzonderheid geeft de ruimte een luchtige, loftachtige uitstraling die je in appartementen zelden tegenkomt. De open keuken sluit hier naadloos op aan en is uitgevoerd in een landelijk-elegante stijl met crèmekleurige kastfronten, een strak zwart granieten werkblad en hoogwaardige Miele inbouwapparatuur.

Woningsfeer en Impressie





Locatie op de kaart



Omgeving en bereikbaarheid

Weesp behoort tot de meest karakteristieke plekken van de Randstad en combineert een rijke middeleeuwse geschiedenis met een levendig, hedendaags karakter. Het pittoreske centrum aan de rivier de Vecht maken van Weesp een stad met historische charme, terwijl het sinds 2022 formeel onderdeel is van de gemeente Amsterdam. Het bruisende centrum met haar gezellige terrassen, boetieks, restaurants en cafés bereik je binnen enkele minuten lopen vanaf het appartement, en ook voor de dagelijkse boodschappen zit je hier perfect.

Voor liefhebbers van groen en natuur is dit een echte topplek: het Naardermeer en de Vecht bieden eindeloze mogelijkheden om te wandelen, fietsen of varen. De bereikbaarheid is uitstekend. NS-station Weesp is een belangrijk knooppunt met directe intercityverbindingen naar Amsterdam Centraal, Amsterdam Zuid, Schiphol, Utrecht en Almere, en ligt op loop- en fietsafstand. Met de auto sta je binnen enkele minuten op de A1 en A9, waardoor Amsterdam, Hilversum en het Gooi vlot bereikbaar zijn. Ook diverse buslijnen om de hoek zorgen voor een prima aansluiting op het openbaar vervoer.

Omgeving



Plattegrond

Plattegrond

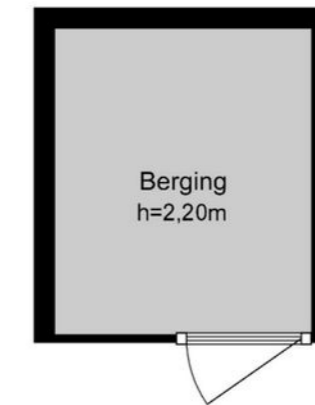
Jan Tooropstraat 101 - Weesp Berging

Jan Tooropstraat 101 - Weesp
Begane grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

1.80 m



2.15 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers			X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers			X
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

Lijst van zaken

	blijft achter	gaat mee	ter overname
Woning - Interieur			
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Beplanting	X		

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1989
- Woonoppervlakte ca. 106 m² (conform NEN 2580 meting)
- 3-kamerappartement op de eerste verdieping, bereikbaar met trap en lift
- Volledig instapklaar, geheel gestuct (m.u.v. keuken) en voorzien van nieuwe visgraatvloer
- Indrukwekkende leefruimte met verhoogd eetgedeelte en plafondhoogte van maar liefst ca. 3 meter
- Open keuken met hoogwaardige Miele inbouwapparatuur en zwart granieten werkblad
- Nieuwe kranen in de keuken, badkamer en toilet
- Gedeeltelijk vernieuwde moderne badkamer met dubbele wastafel, inloopdouche en designhanddoekradiator
- Separaat toilet
- Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde
- Zonnig balkon van ca. 4,4 m² op het westen
- Externe berging van ca. 4 m² in de onderbouw
- Eigen parkeerplek op afgesloten parkeerterrein
- Dubbele beglazing in de woning
- Energielabel C
- VvE in eigen beheer, servicekosten ca. € 256 per maand
- Op loop- en fietsafstand van het historisch centrum van Weesp en NS-station Weesp
- Notaris naar keuze van koper
- Oplevering in overleg



Wij zijn niet aansprakelijk voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.



Metropool Makelaars is NVM specialist op het gebied van woningverkoop voor de gehele metropoolregio van Amsterdam (o.a. Amsterdam, Amstelveen, Haarlem, Hoofddorp, Almere en Uithoorn).

Door samen te werken met andere specialisten in de metropoolregio Amsterdam zoals aankoopmakelaars, taxateurs en financieel adviseurs kunnen wij ons focussen op het verkopen van woningen, ons specialisme.



Misschien is dit wel de woning die je altijd zocht...
We vertellen je er graag alles over.
Geef even een belletje, stuur een WhatsApp of e-mail
om een bezichtiging in te plannen.

Verkoopmakelaar
metropoolregio
Amsterdam

Amsterdamseweg 71
1182GP Amstelveen

020 – 227 21 19 (ook voor WhatsApp)
www.metropoolmakelaars.nl
info@metropoolmakelaars.nl

Openingstijden
Ma t/m Vr: 9.00 – 18.00 uur
Za: Alleen op afspraak



**METROPOOL
MAKELAARS**

metropoolmakelaars.nl