



TE KOOP

Schoolstraat 27 - Sneek

Vraagprijs € 295.000,- k.k.



Schoolstraat 27 - Sneek

Karakteristieke en stijlvolle stadswoning (1914) met moderniseringsbehoefte, direct bij de gezellige binnenstad van Sneek!

Deze karakteristieke stadswoning, een 2/1-kapwoning uit 1914, is ruim en ruimtelijk, heeft nog veel authentieke details, een heerlijk besloten tuin op het zuidwesten, een steeg/fietsenberging aan de voorzijde en is voor een handige koper een ideaal object om naar eigen wens te moderniseren en verbouwen. De ligging is aantrekkelijk: in een sfeervolle vooroorlogse woonwijk met speeltuin en plantsoen aan de overzijde, basisschool in de omgeving en openbaar vervoer en het bruisende stadscentrum van Sneek op loopafstand.

Begane grond:

Entree/vestibule. Meterkast (1 gr.). Ruime hal met de authentieke trapopgang en een trapkast. Toilet. Ruime woonkamer en-suite met suitedeuren, vaste kasten, een zwart marmeren schouw in de voor- en achterkamer met gaskachel en een plafondhoogte van ca. 3.10m. Dichte keuken (ca. 6m²) met nette inrichting: een vierdeurs aanrechtblok met twee bovenkasten en een geiser. Vaste kast. Deur naar de besloten en heerlijk zonnige achtertuin (ca. 6x6m) op het zuidwesten. Berging/steeg (ca. 4m²) aan de voorzijde t.b.v. fiets(en) en container(s).

1e verdieping:

Ruime overloop met vaste kasten en met berging. Moderne badkamer (ca. 4m²), vernieuwd in 2015, met douche, wastafel en 2e toilet. Drie ruime slaapkamers (ca. 12, 10, 7m²) waarvan twee met vaste kast. Plafondhoogte ca. 2.90m.

Info:

Energielabel G. Voorzien van dubbel glas/HR glas/enkel glas. Dakbedekking vernieuwd in 2011 en geïnspecteerd in 2023. Buitenschilderwerk professioneel uitgevoerd in 2024. Gaskachels verwarming. Elektrische verwarming in badkamer. Geiser t.b.v. het warm water. Parkeren in de straat met parkeervergunning (voor bewoner en bezoeker). Bouwjaar 1914. Eigen grond 105m². Gebruiksoppervlak wonen ca. 100m². Berging ca. 4m². Inhoud ca. 400m³.

Karakteristieke en stijlvolle stadswoning (1914) met moderniseringsbehoefte, direct bij de gezellige binnenstad van Sneek!

Bezichtiging uitsluitend via de makelaar.

Alhoewel deze brochure met veel zorg is samengesteld kunnen aan de informatie in deze brochure geen rechten worden ontleend.

Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S

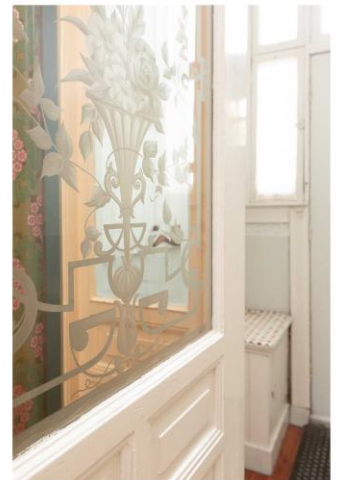


Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

FOTO'S



Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

DETAIL

OBJECT GEGEVENS

Soort	Eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	1914
Bouwworm	Bestaande bouw
Permanente bewoning	Ja
Huidig gebruik	Woonruimte
Huidige bestemming	Woonruimte

MATEN OBJECT

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Volume	± 400 m3
Perceeloppervlakte	105 m2
Woonoppervlakte	± 100 m2
Woonkamer	± 31 m2

DETAILS

Ligging object	In woonwijk, nabij stadscentrum van Sneek
Energielabel	G
Verwarming	Gaskachels
Warm water	Geiser (eigendom)
Isolatie	Enkel glas, dubbel glas, HR glas
Berging	Inpandig
Kabel	Ja

TUIN GEGEVENS

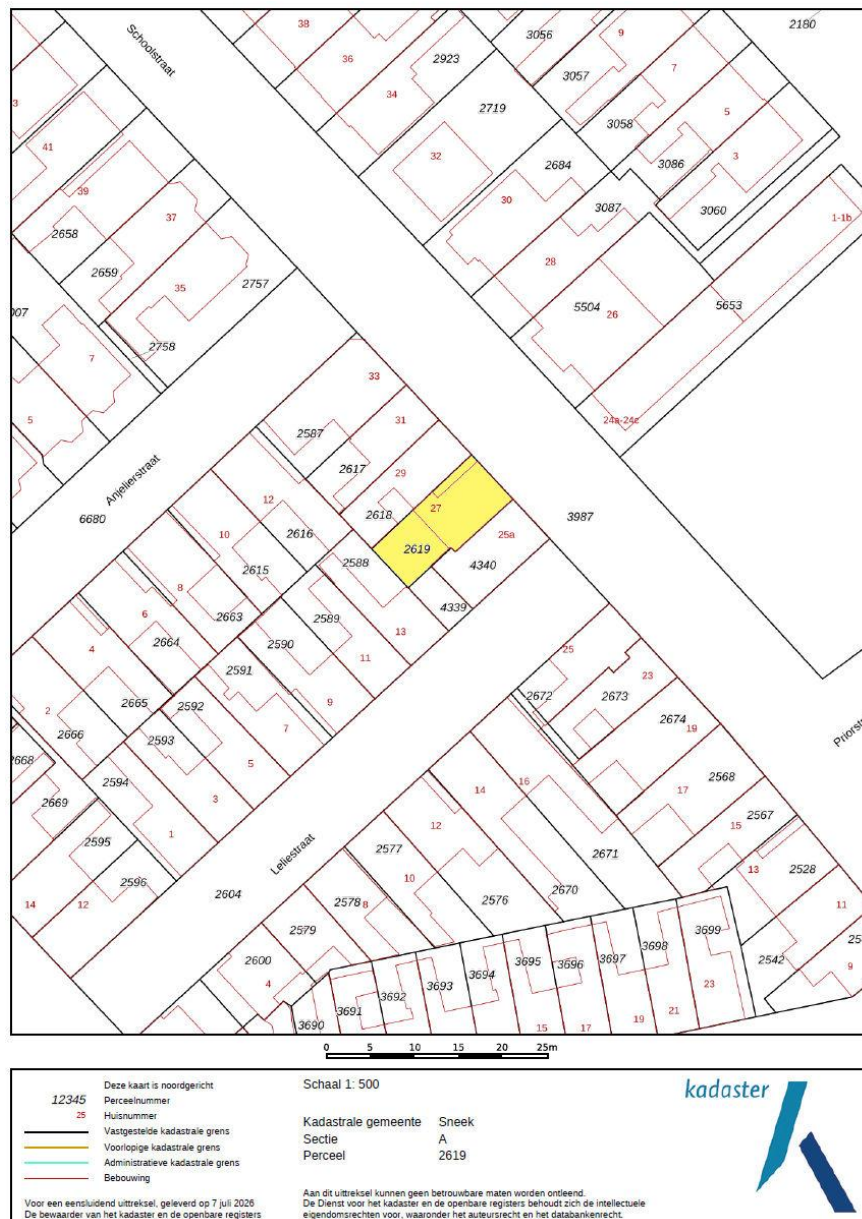
Tuin	Achtertuin
Diepte achtertuin	± 6m
Breedte achtertuin	± 6m
Ligging achtertuin	Zuidwest
Kwaliteit	Normaal

Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

KADASTER

Adres	Schoolstraat 27
Postcode / plaats	8603 XK Sneek
Gemeente	Sneek
Sectie / Perceel	A 2619
Oppervlakte	105 m2
Soort	Volle eigendom



Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

LIJST VAN ZAKEN

TUIN	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
tuinaanleg/bestrating/beplanting	✓			
buitenverlichting				✓
tijd-of-schemerschakelaar/ bewegingsmelder				✓
tuinhuisje / buitenberging				✓
kasten/werkbank in tuinhuis/berging				✓
(broei)kas				✓
voet droogmolen (2x)	✓			
overige tuin te weten:				
containers	✓			
compostbak	✓			
regenton				✓
WONING				
vlaggenmast				✓
schotel/antenne	✓			
brievenbus	✓			
(voor)deur) bel	✓			
alarminstallatie				✓
veiligheidssloten en overige inbraakpreventie	✓			
rookmelders	✓			
rolluiken/ zonwering buiten				✓
zonwering binnen	✓			
vliegenhorren				✓
raamdecoratie, te weten:				
gordijnen/ vitrages	✓			
gordijnrails	✓			
rolgordijnen	✓			
losse horren/ rolhorren				✓
vloerdecoratie, te weten:				
vloerbedekking	✓			
parketvloer/laminaat				✓
plavuizen				✓
warmwatervoorziening, te weten:				
via c.v.-combiketel				✓
c.v. met toebehoren				✓
thermostaat				✓
mechanische ventilatie/ luchtbehandeling				✓
airconditioning				✓
(voorzet) open haard met toebehoren				✓
allesbrander				✓
kachels	✓			

Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	OVERNAME (MOGELIJK)	NVT
radiatorafwerking				✓
schilderijophangstelsysteem				✓
keukenblok met bovenkasten	✓			
keuken (inbouw) apparatuur, te weten:				✓
keukenaccessoires :				✓
verlichting, te weten:				
-hetgeen aanwezig	✓			
(losse) kasten, legplanken, te weten:				✓
vast bureau				✓
spiegelwanden				✓
wastafels met accessoires	✓			
toiletaccessoires (toiletrolhouder, toiletbril, spiegel etc.) aard- en nagelvaste	✓			
badkameraccessoires (spiegel, kranen, doucheschermen etc.) aard- en nagelvaste	✓			
sauna met toebehoren				✓
veiligheidsschakelaar wasautomaat				✓
waterslot wasautomaat				✓

OVERIG

Zaken die geen eigendom van de verkoper zijn maar waarvan eventuele leasecontracten, huurkoopcontracten of huurcontracten zijn over te nemen (keukens, open haarden, c.v.-ketels, boilers, geisers):

- Niet van toepassing

overige zaken, te weten:

-Niet van toepassing

Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

PLATTEGROND



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Er kunnen echter geen rechten aan worden ontleend. ©Struiksmakelaars

De plattegrond is niet op schaal en is bedoeld een indicatie te geven van de indeling. U kunt geen rechten ontleen aan de plattegrond en de opgegeven maatvoering.

Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl
struiksmamakelaars.nl

WAT KUNNEN WIJ VOOR U DOEN?

Wij stellen het op prijs als u ons dit laat weten. Dan kunnen wij het aan de verkoper doorgeven en met u ons aanbod doornemen. Onze hypotheekadviseurs rekenen u graag voor wat uw financiële mogelijkheden zijn. Bel of mail gerust voor een afspraak.



0515 - 41 82 82



info@struiksmamakelaars.nl

NEE

Heeft u belangstelling voor de woning?

JA

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden bekend?

JA

Onze hypotheekadviseurs kunnen u helpen uw hypotheek bij de meest concurrerende geldverstrekker onder te brengen.

NEE

Zijn uw hypotheekmogelijkheden toereikend?

JA

NEE

Brengt u een bod uit?

JA

Een bod uitbrengen

Laat u goed informeren over de consequenties wanneer u overweegt een bod uit te brengen. Breng in ieder geval altijd een bezoek aan de woning en neem daarbij bij voorkeur een makelaar mee!

Onderhandelen

Het bod wordt door ons in ontvangst genomen en besproken met de verkoper. hieruit kan een onderhandeling voortvloeien.

NEE

Is er sprake van een overeenstemming?

JA

AANKOOP OPDRACHT

Struiksma Makelaars kan u op verschillende wijzen begeleiden bij het zoeken en aankopen van uw 'droomhuis'.

Informeer naar de mogelijkheden of maak vrijblijvend een afspraak met onze makelaar.

Koopovereenkomst

Er wordt een koopovereenkomst opgesteld die, na ondertekening door beide partijen, naar de notaris wordt verzonden. Hoewel in de volksmond vaak over een 'voorlopig koopcontract' wordt gesproken, is deze - na de wettelijk toegestane bedenktijd van 3 dagen voor de koper* - wel degelijk bindend voor de partijen! De koopakte kan slechts ontbonden worden, als er ontbindende voorwaarden zijn opgenomen.

Bankgarantie/waarborgsom

Na ondertekening van de koopovereenkomst is de koper verplicht een garantie van 10% van de koopsom af te geven. Dit kan zowel door het deponeren van een bankgarantie, als het storten van dit bedrag bij de notaris. De waarborgsom/bankgarantie vormt onderdeel van de hypotheek en dient uiterlijk 1 week na verval van de ontbindende voorwaarden inzake financiering bij de notaris gesteld te zijn.*

**Vraag voor meer informatie uw makelaar*

De ondertekening bij de notaris.

Als koper bent u over het algemeen degene die de notaris kiest. Voor de eigendomsoverdracht krijgt u van de notaris een concept leveringsakte en de nota van afrekening. De originele akte tekent u samen met de verkoper bij de notaris. U kunt er ook voor kiezen per volmacht te tekenen, dan tekent er iemand namens u en hoeft u zelf niet aanwezig te zijn.

Schoolstraat 27 - Sneek

T: 0515 - 41 82 82 info@struiksmamakelaars.nl

struiksmamakelaars.nl



LEER ONS KENNEN

Van huis uit sinds 1974

Het begint met een goed gesprek.

Professionele ondersteuning met een persoonlijke touch bij één van de belangrijkste beslissingen in uw leven, daar staan wij voor ! Een huis kopen of verkopen heeft grote invloed op uw leven en toekomst, vandaar dat wij er alles aan doen om u daarbij zoveel mogelijk te ondersteunen.

Wij willen u graag leren kennen, zodat u met een goed gevoel de verantwoordelijkheid voor het kopen of verkopen van uw huis met ons deelt.

Mocht u:

- overwegen uw woning te verkopen;
- behoefte hebben aan aankoopbegeleiding;
- een taxatie nodig hebben;
- overige vragen hebben op het gebied van de makelaardij,
dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Bart Struiksma en zijn team (Frank, Els, Ady, Ellis (niet op foto) en Heleen) hopen u te mogen verwelkomen als één van onze nieuwe relaties!



0515 - 41 82 82



Leeuwarderweg 16
8605 AH Sneek



info@struiksmamakelaars.nl



struiksmamakelaars.nl