



Twickelstraat 37, 2241 XE Wassenaar

Vraagprijs € 295.000,- k.k.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Zonnig en goed onderhouden 3-kamer appartement de 3e etage met twee balkons en een ruime berging. Het appartement ligt op een mooie, rustige en centrale locatie met veel groen in de omgeving, een snelle verbinding naar de A44 en ruime parkeergelegenheid.

Entree in gemeenschappelijke hal met trappenhuis.

Indeling appartement op de 3e etage: Ruime hal met meterkast en vrijhangend toilet met fonteintje. Lichte woonkamer aan de zonnkant met vrij uitzicht. Moderne keuken voorzien van inbouwapparatuur, zoals een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasmachine, met deur naar balkon.

Ruime slaapkamer met toegang tot de badkamer met een inloop-/regendouche, wastafel en kast met de CV combiketel. 2e Slaapkamer met deur naar tweede balkon.

De woning is voorzien van laminaat vloeren en gestoffeerd. In de nabijheid zijn onder andere sportaccommodaties, the American School, bushaltes, winkels en kinderopvang.

De woning kan in overleg op korte termijn opgeleverd worden.

Sunny and well-maintained 3-room apartment on the 3rd floor with two balconies and a spacious storage unit. The apartment is situated in a beautiful, quiet, and central location surrounded by greenery, with quick access to the A44 motorway and ample parking.

Entrance into a communal hall with a staircase.

Layout of the apartment on the 3rd floor: Spacious hall with meter cupboard and wall-mounted toilet with washbasin. Bright living room on the sunny side with a view. Modern kitchen equipped with built-in appliances, such as a gas hob, extractor hood, oven, refrigerator, and dishwasher, with a door to the balcony.

Spacious bedroom with access to the bathroom featuring a walk-in/rain shower, washbasin, and cupboard housing the central heating combi boiler. 2nd bedroom with a door to the second balcony.

The property features laminate flooring and is semi-furnished. Nearby amenities include sports facilities, the American School, bus stops, shops, and childcare.

The property can be handed over at short notice, subject to agreement.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 295.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 180 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 58 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1961
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
C.V.-ketel	: Combiketel
Servicekosten	: € 172,00 p.m.

Locatie

Twickelstraat 37
2241 XE WASSENAAR



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

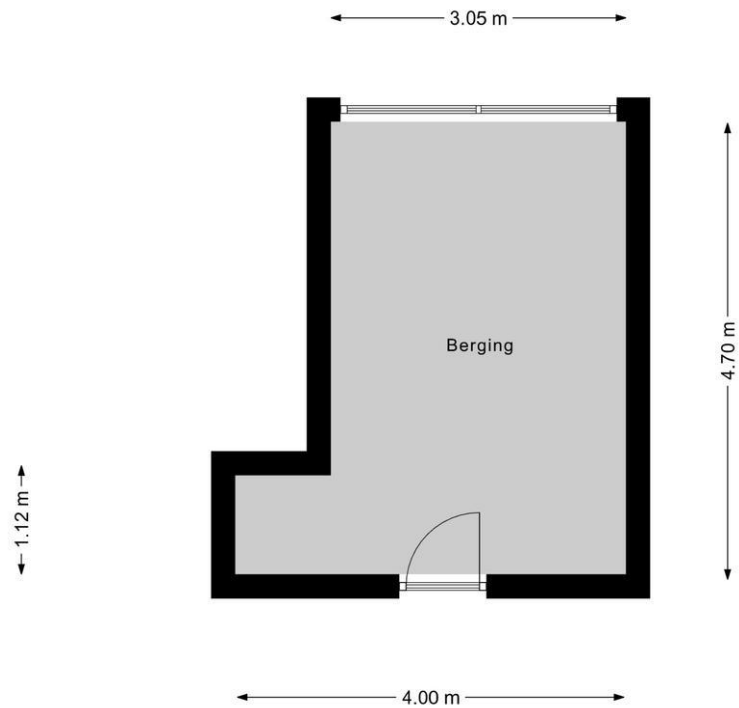


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

