



Apeldoornsestraat 48 143 Voorthuizen

Vraagprijs € 139.000,= k.k.

Omschrijving

Apeldoornsestraat 48 143, 3781 PN Voorthuizen

RECREATIEWONING met VERANDA op een perceel van 351 m² met opvallend veel privacy in een bosrijke omgeving.

Deze sfeervolle recreatiewoning met royale veranda staat op een eigen perceel grond van maar liefst 351 m² en biedt een verrassend gevoel van ruimte en privacy. Omringd door groen geniet u hier van een heerlijke bosrijke omgeving, waar rust en natuur de hoofdrol spelen.

De tuin is een absolute blikvanger. Rondom de woning vindt u meerdere terrassen, terwijl de royale veranda aan de achterzijde naadloos overgaat in een houten vlonder. Wat deze buitenruimte bijzonder maakt, is dat de bestaande bomen en beplanting zijn ingebed in de vlonders. Hierdoor lijken terras en natuur op een natuurlijke manier in elkaar over te lopen, wat zorgt voor een sfeervolle, groene buitenruimte met een unieke uitstraling en volop privacy.

Ook binnen weet deze recreatiewoning te verrassen. Dankzij de speelse indeling en grote raampartijen is er volop licht en een ruimtelijk gevoel. De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, een gemoderniseerde badkamer, een open keuken en een gezellige woonkamer met schuifpui naar het terras. Een heerlijke plek om ieder seizoen optimaal te genieten.

De woning is gelegen op recreatiepark De Vier Jaargetijden: een kleinschalig en rustig park midden in een bosrijke omgeving, met volop wandel- en fietsmogelijkheden in de directe omgeving. Hier ervaart u de perfecte balans tussen ontspanning, comfort en natuur.

Bent u op zoek naar een recreatiewoning die nét even anders is? Dan nodigen wij u van harte uit om deze bijzondere plek zelf te komen ervaren.

INDELING

Bij binnenkomst valt direct de praktische indeling op. De woning voelt sfeervol, licht en verrassend ruim aan. Dankzij het extra zijraam is ook de hal aangenaam licht.

Aan de hal grenst de gemoderniseerde badkamer, uitgevoerd met een inloopdouche, een wastafelmeubel met extra wandkast, een wandcloset en een designradiator. Daarnaast bevindt zich een praktische vaste kast met de opstelling van de cv-ketel.

De woning beschikt over twee ruime slaapkamers, beide groot genoeg voor een tweepersoonsbed en voorzien van een vaste kast. De slaapkamer aan de achterzijde heeft bovendien een deur naar de veranda, waardoor u vanuit de slaapkamer direct de tuin in stapt.

De halfopen keuken is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling en voorzien van een spoelbak, gaskookplaat, afzuigkap en koelkast. De keuken vormt op een speelse manier de verbinding én scheiding met de woonkamer. Hierdoor ontstaat een open en ruimtelijk gevoel, terwijl het zicht op het werkblad vanuit de woonkamer beperkt blijft.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen die doorlopen tot vloerniveau. Vanuit de zithoek kijkt u uit over de beschutte voortuin en via de schuifpui loopt u zo het terras naast de woning op.

TUIN

De tuin is zonder twijfel één van de grote pluspunten van deze recreatiewoning en is opgedeeld in verschillende sfeervolle buitenruimtes.

Aan de voorzijde ligt een royale, beschutte tuin die wordt omzoomd door hoge groene erfafscheidingen, waardoor u volop privacy ervaart. Aansluitend bevindt zich een ruim terras met een speelse L-vormige border en voldoende ruimte voor een comfortabele loungeset. Het terras loopt door langs de zijkant van de woning, waar eveneens een royale plek is voor een grote tuintafel.

Ook de achtertuin biedt volop rust en privacy. Hier is een bijzondere houten vlonder aangelegd, waarbij de bestaande bomen en beplanting zorgvuldig zijn ingebed in het vlonderterras. Hierdoor vloeien natuur en terras op een prachtige manier in elkaar over en ontstaat een unieke buitenruimte met een ontspannen, natuurlijke sfeer. De aanwezige hottub maakt het vakantiegevoel helemaal compleet.

VERANDA

Aan de achterzijde is door de vorige eigenaren een royale veranda gerealiseerd van circa 2,30 x 6,40 meter. Een heerlijke plek om al vroeg in het voorjaar en tot ver in het najaar van het buitenleven te genieten.

PARKEREN

Parkeren kan eenvoudig op eigen terrein, direct naast de recreatiewoning. Daarnaast is er voor bezoekers voldoende openbare parkeergelegenheid bij de entree van het park.

LIGGING

De recreatiewoning is gelegen aan een verhard pad, op een rustige locatie achterin recreatiepark De Vier Jaargetijden. Het park is kleinschalig, voorzien van een slagboom en staat bekend om zijn rustige karakter en groene, bosrijke omgeving. Hier geniet u van privacy, natuur en een ontspannen recreatieve sfeer, terwijl wandel- en fietsroutes zich letterlijk in de directe omgeving bevinden.

HIGHLIGHTS

- Eigen grond
- Kunststof gevelbekleding
- De recreatiewoning wordt gestoffeerd en gemeubileerd opgeleverd
- Tuin met prima zonligging
- Voorzien van een lichte woonkamer met schuifpui naar terras
- Woonkamer heeft een airco
- Gemoderniseerde badkamer
- Twee slaapkamers, beide met vaste kast
- De tweede slaapkamer heeft een deur naar de achtertuin
- Parkeerruimte vlakbij het chalet
- Gestoffeerd en gemeubileerd
- Centrale radiatorenverwarming
- Recreatiewoning ligt op een park
- Kavel met veel privacy
- Ruime eigen parkeerplek

RECREATIEPARK DE VIER JAARGETIJDEN

De recreatiewoning is gelegen op het kleinschalige en rustige recreatiepark De Vier Jaargetijden, dat wordt beheerd door Rego Chaletbeheer. Het park kenmerkt zich door de groene, natuurlijke omgeving en de ontspannen sfeer.

Verhuur in eigen beheer is toegestaan, waardoor de woning ook interessant is voor recreatief rendement. Permanente bewoning is niet toegestaan.

De parkkosten bedragen momenteel circa € 1.371,= per jaar. Energie wordt afgenomen via het park, waarvoor een voorschot in rekening wordt gebracht. De hoogte hiervan is afhankelijk van het gebruik van de recreatiewoning. De geldende parkvoorwaarden en het parkreglement zijn op aanvraag beschikbaar.

OMGEVING

Recreatiepark De Vier Jaargetijden ligt in het buitengebied van Voorthuizen, midden in de uitgestrekte natuur van de Veluwe. Een ideale uitvalsbasis voor liefhebbers van rust, natuur en een actief buitenleven. In de directe omgeving vindt u talloze wandel-, fiets- en mountainbikeroutes die u door bossen, heidevelden en karakteristieke Veluwse landschappen voeren.

Ook op recreatief en cultureel gebied is er volop te beleven. Bezoek het Klimbos en de Beeldentuin in Garderen, ontdek de uitgestrekte zandverstuiving en de uitkijktoren bij Kootwijk of breng een bezoek aan het Pluimveemuseum en het Oude Ambachten & Speelgoed Museum in Barneveld. Op warme dagen biedt recreatiegebied Zeumeren volop mogelijkheden om te zwemmen, ontspannen of diverse watersporten te beoefenen.

Daarnaast worden in de omgeving diverse evenementen georganiseerd, zoals de Oud Veluwse Markt in Barneveld, gezellige zomermarkten en de jaarlijkse Ballonfiësta, die bezoekers uit de hele regio trekt.

Voor de dagelijkse voorzieningen ligt de gezellige dorpskern van Voorthuizen op slechts enkele kilometers afstand. Dankzij de centrale ligging is de recreatiewoning uitstekend bereikbaar vanuit onder meer Amersfoort, Apeldoorn en Utrecht; binnen circa 30 tot 45 minuten bent u op uw bestemming. Ook met het openbaar vervoer is Voorthuizen goed bereikbaar via busverbindingen vanuit Barneveld en Amersfoort.

KENMERKEN

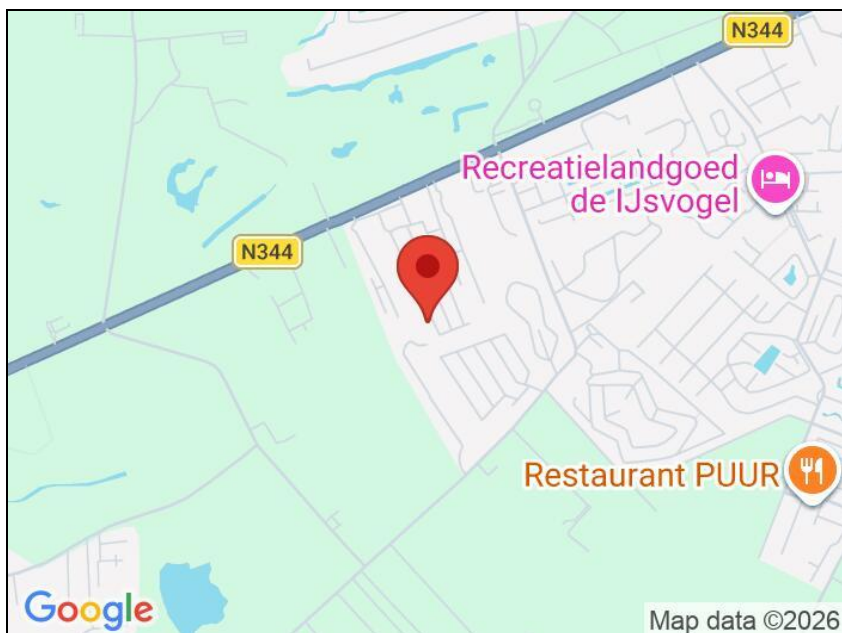
Vraagprijs :	€ 139.500,= k.k.
Soort woning :	Recreatiewoning
Type woning :	Vrijstaand
Berging :	Ja
Woonoppervlakte :	± 58 m ²
Perceeloppervlakte :	± 351 m ²
Inhoud :	± 150 m ³
Totaal aantal kamers :	3
Aantal slaapkamers :	2
Bouwjaar :	± 1994
Ligging :	Op een park. aan een rustig pad, veel privacy op de eigen kavel
Tuin :	Voortuin en achtertuin
Energielabel :	Doorgaans n.v.t. bij recreatiewoningen
Parkeerruimte :	Bij het chalet
Aanvaarding :	In overleg

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente :	Voorthuizen
Sectie :	F
Nummer :	2930
Grootte :	3 are en 51 centiare

Locatie

Apeldoornsestraat 48 143
3781 PN VOORTHUIZEN



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Begane grond



Kadastrale kaart





Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757
E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl
www.hooijer-makelaardij.nl

Procedure

Deze informatie is bedoeld als uitnodiging voor het uitbrengen van een bieding. Aan de volgorde van de bezichtigingen kunnen geen rechten ontleend worden.

Nadat er mondelinge overeenstemming bereikt is over de koopsom en de overige voorwaarden, zal de koopovereenkomst schriftelijk worden vastgelegd in een NVM- model koopakte. De koper is verplicht een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom te deponeren bij de notaris zodra de koopovereenkomst bindend is.

Rechten

- De gegevens in deze brochure zijn afkomstig van de verkoper. De brochure is zorgvuldig samengesteld, aan de inhoud van de brochure kunnen echter geen rechten worden ontleend, mochten er onjuistheden, onvolledigheden of afwijkingen worden geconstateerd.
- Bijgevoegde tekeningen zijn bedoeld om de feitelijke situatie indicatief en schetsmatig weer te geven. De feitelijke situatie is echter bepalend.



Hooijer Makelaardij B.V.
Van Limburg Stirumlaan 1
3771 CD, BARNEVELD
Tel: 0342-443757

E-mail: info@hooijer-makelaardij.nl