

# Sibeliusstraat 14

## Zwijndrecht

Vraagprijs  
**€ 399.000**  
K.K.



**Een woning waar een jong gezin zó in kan groeien!**



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte **111.80m<sup>2</sup>**

Perceeloppervlakte **147m<sup>2</sup>**

Inhoud **395.96m<sup>3</sup>**

Bouwjaar **1982**

Energie label **B**

Vraagprijs

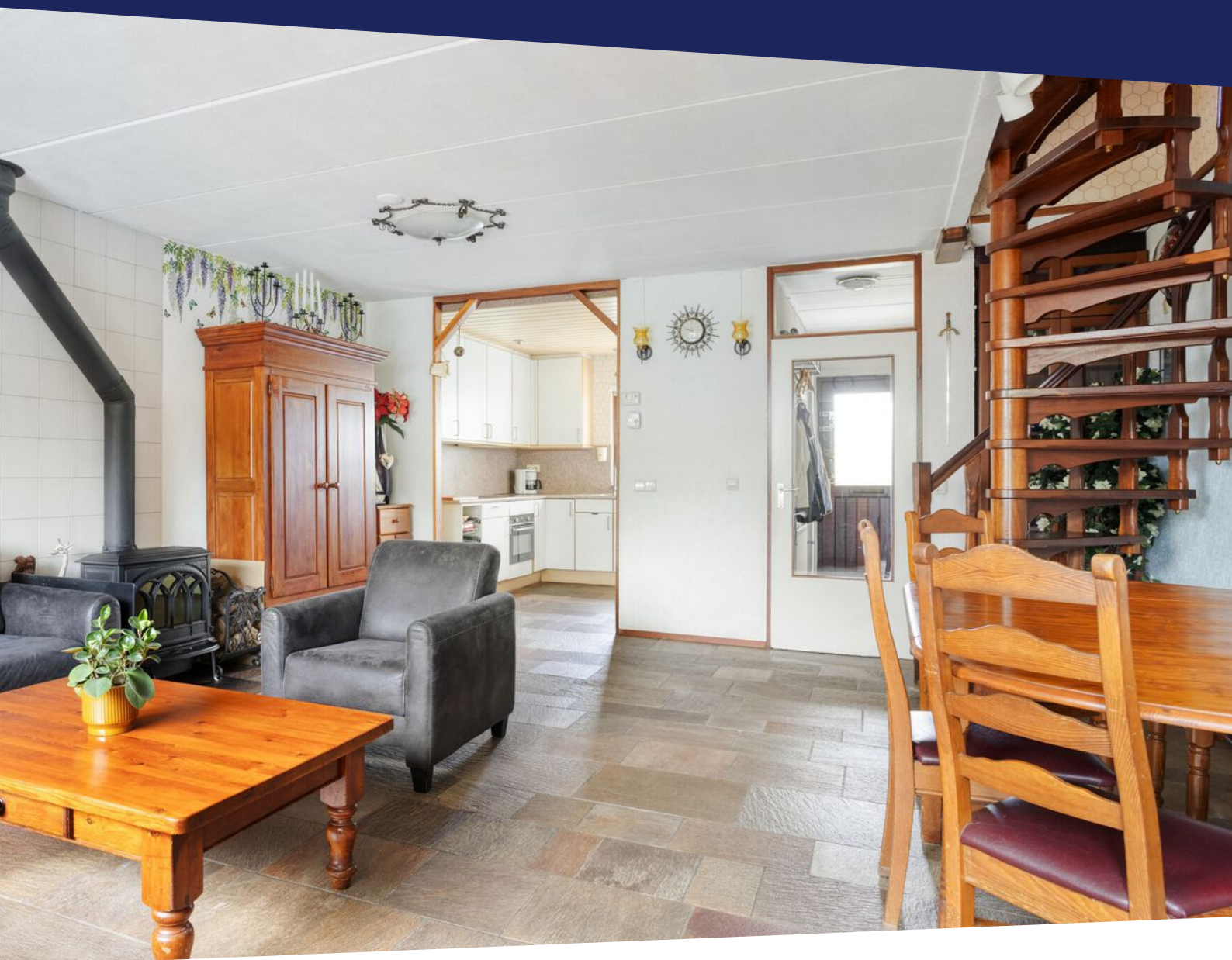
**€ 399.000**

**K.K.**



# Sibeliusstraat 14

Zwijndrecht



# Kenmerken

## Overdracht

Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Verwarming	€ 150,-
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1982
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Spouwmuren

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	147 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	111,8 m <sup>2</sup>
Inhoud	396 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	8,4 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	11,9 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

## Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij winkelcentrum
---------	---

# Kenmerken

## Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

## Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

## CV ketel

Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

## Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
Heeft een balkon	Ja
Heeft een rookkanaal	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

# Omschrijving

Een huis waar een gezin kan groeien.

Sommige woningen voelen direct als thuis.

Sibeliusstraat 14 is zo'n woning.

Met vier slaapkamers, een royale woonkamer, een zonnige tuin en een praktische indeling biedt deze woning precies de ruimte die een gezin nodig heeft. Hier speel je samen in de tuin, zit je lange avonden aan tafel en groeit het huis moeiteloos mee met iedere nieuwe levensfase.

Of je nu je eerste koopwoning zoekt of toe bent aan meer leefruimte; dit is zo'n woning waar je jezelf direct ziet wonen.

Begane grond  
Hier komt het gezin samen!

Via de hal stap je binnen in een verrassend ruime woonkamer waar het daglicht rijkelijk naar binnen valt. De sfeervolle houtkachel zorgt voor warmte tijdens de wintermaanden, terwijl de directe verbinding met de tuin uitnodigt om op zonnige dagen de deuren open te zetten.

Aan de voorzijde ligt de praktische keuken met volop werkruimte en voldoende plaats om de lekkerste maaltijden te bereiden, terwijl je contact houdt met de rest van het gezin.

Eerste verdieping  
Slapen, spelen en thuiswerken!

Op deze verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers die zich moeiteloos aanpassen aan iedere levensfase. Kinderkamer, werkkamer, logeerkamer of hobbyruimte? De keuze is helemaal aan jou.

Tweede verdieping  
Jouw eigen verdieping!

De vierde slaapkamer met balkon vormt een heerlijke master bedroom, maar leent zich net zo goed als rustige thuiswerkplek of hobbyruimte.

Waarom je deze woning wilt bekijken

4 slaapkamers

Royale woonkamer

Houtkachel

Balkon op de tweede verdieping

Onderhoudsvriendelijke tuin

Berging

Achterom

Rolluiken

Rustige woonomgeving

De hele begane grond is ook nog voorzien van vloerverwarming.





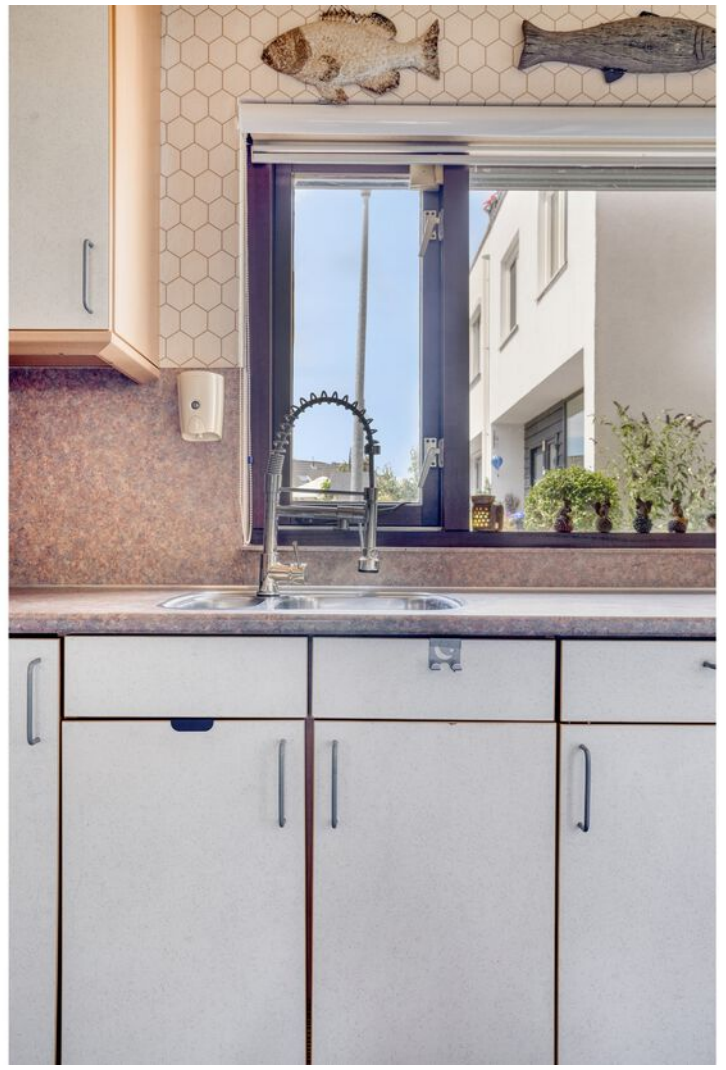








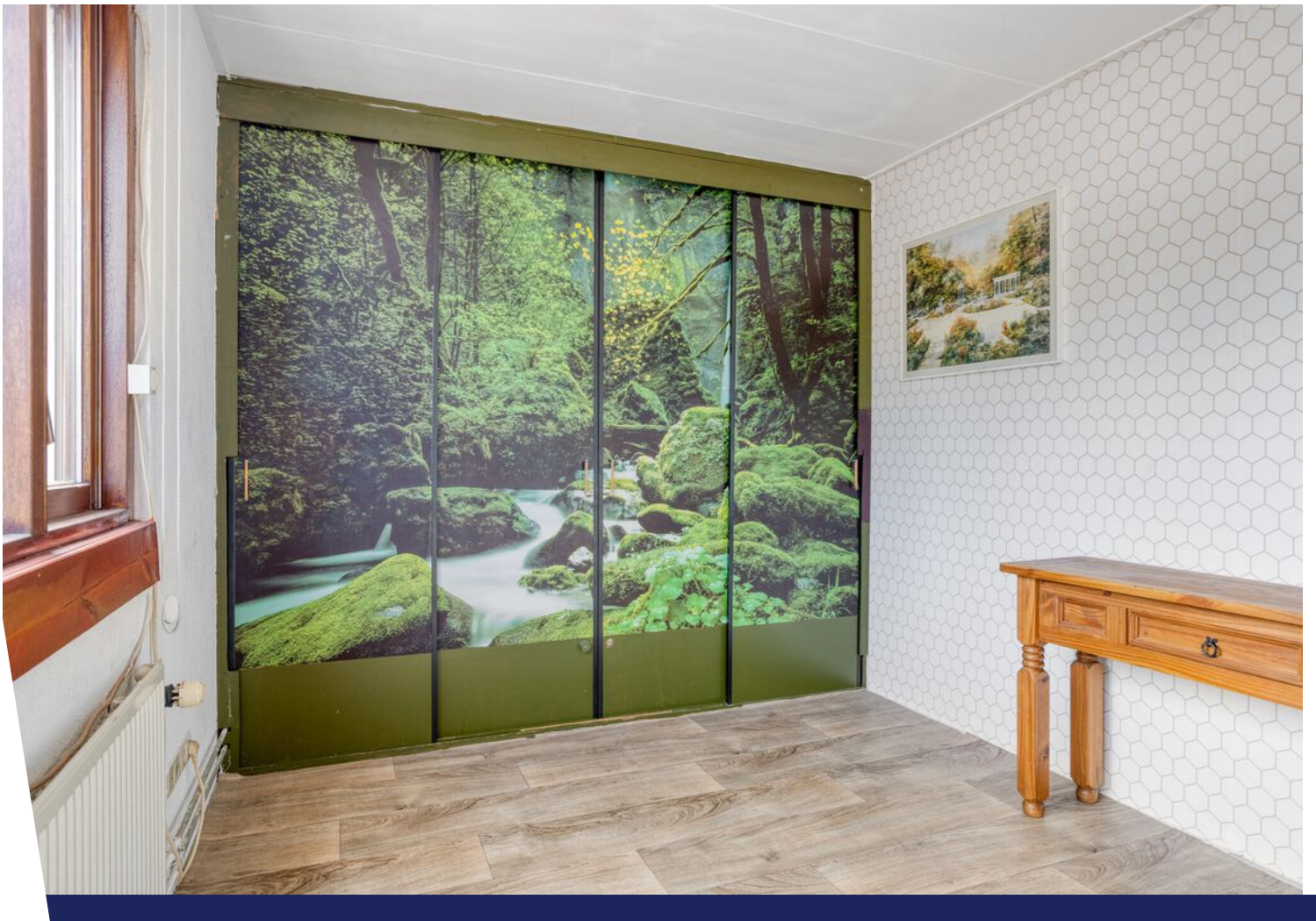


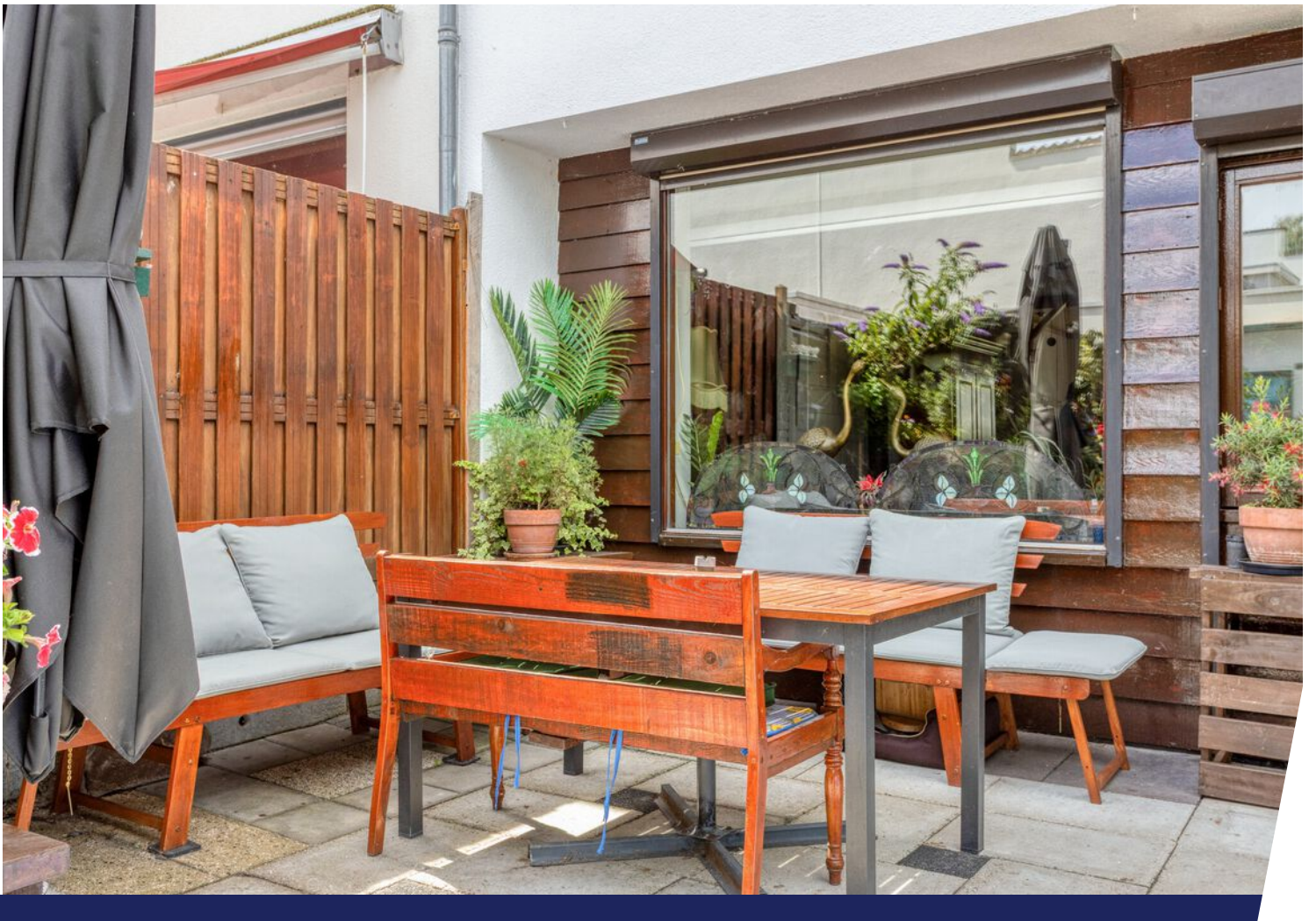






















# Plattegrond



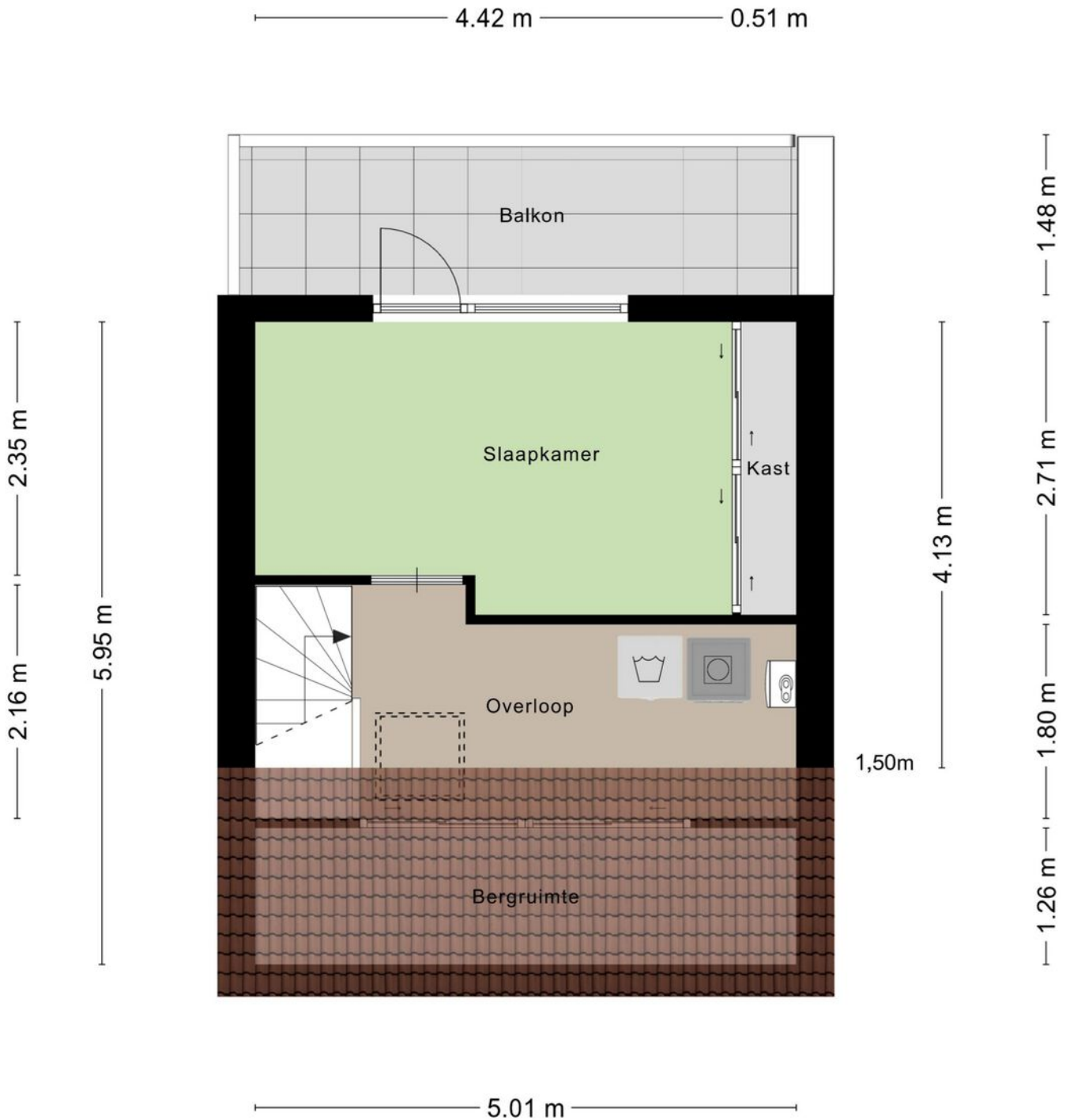
# Plattegrond



# Plattegrond

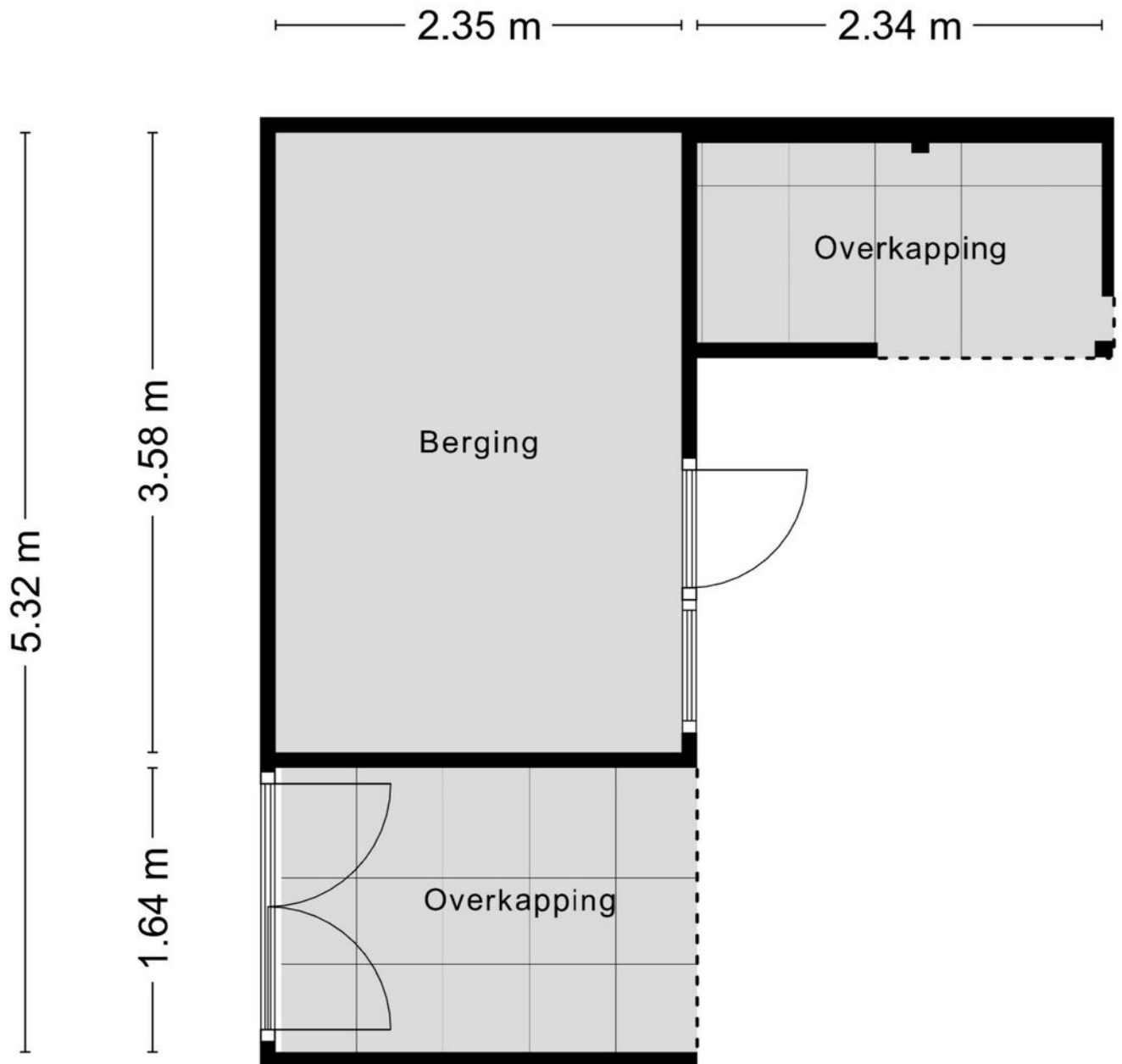


# Plattegrond



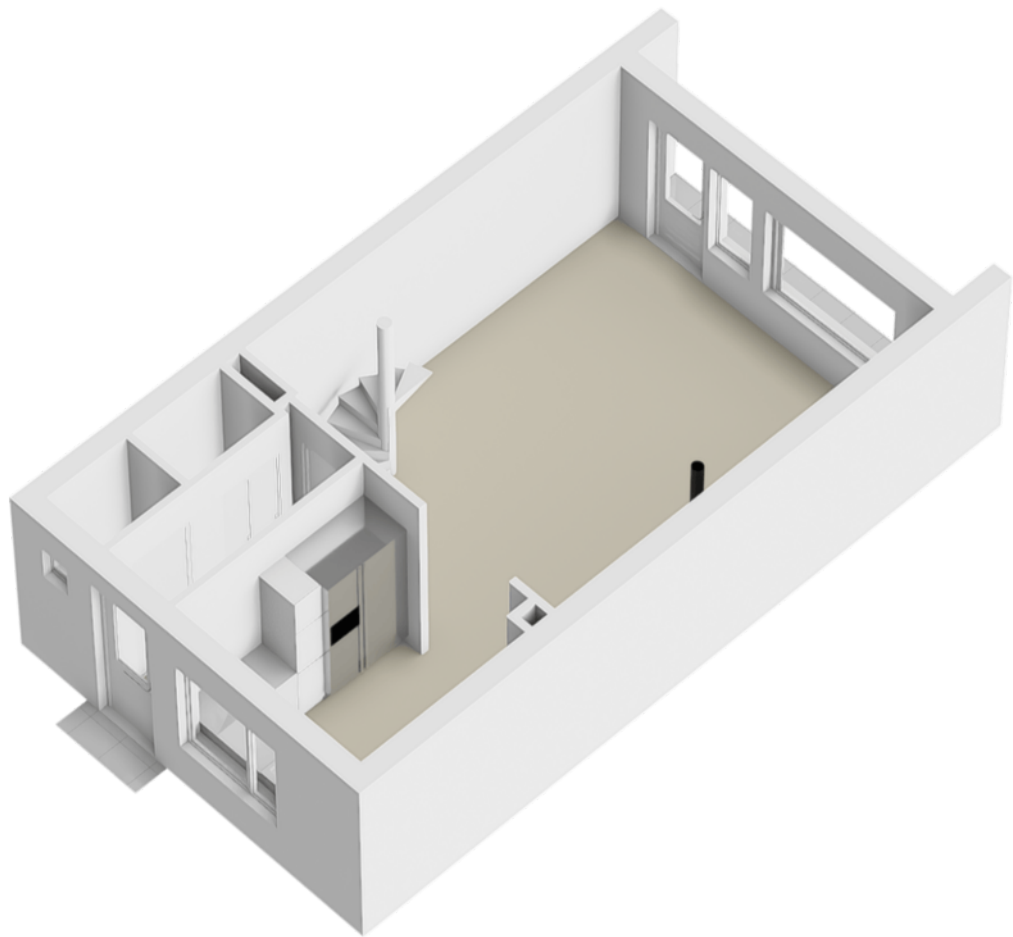
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Plattegrond

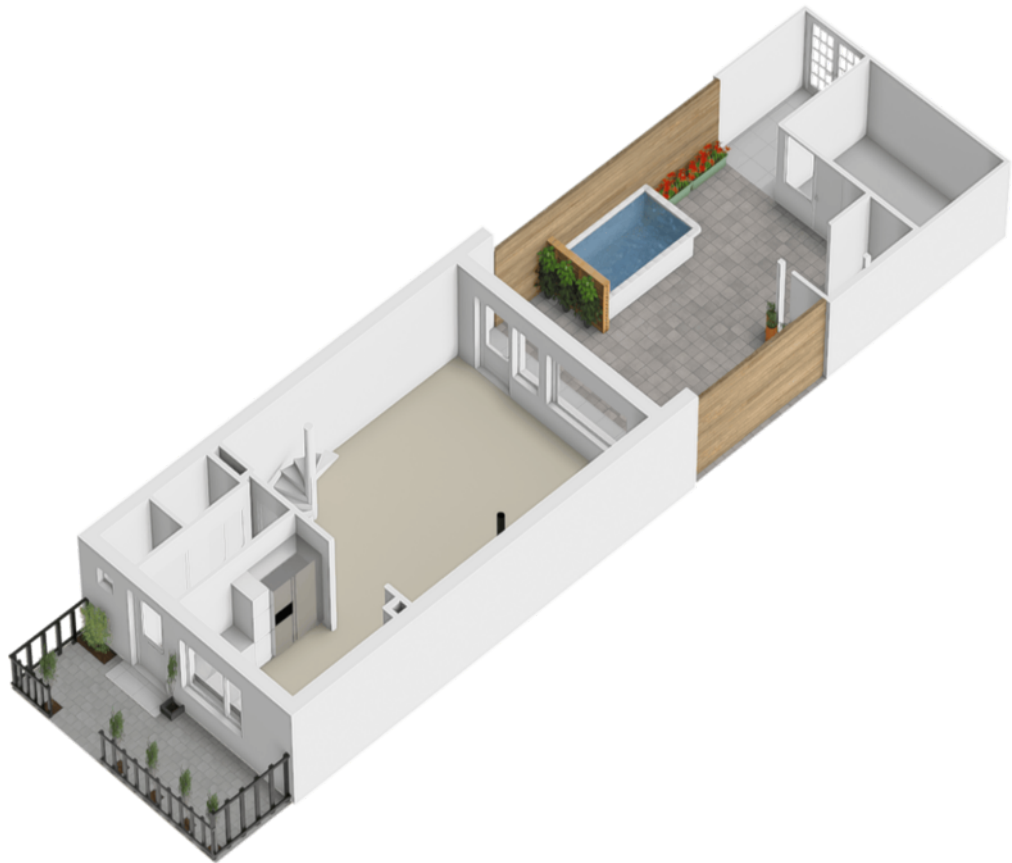


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

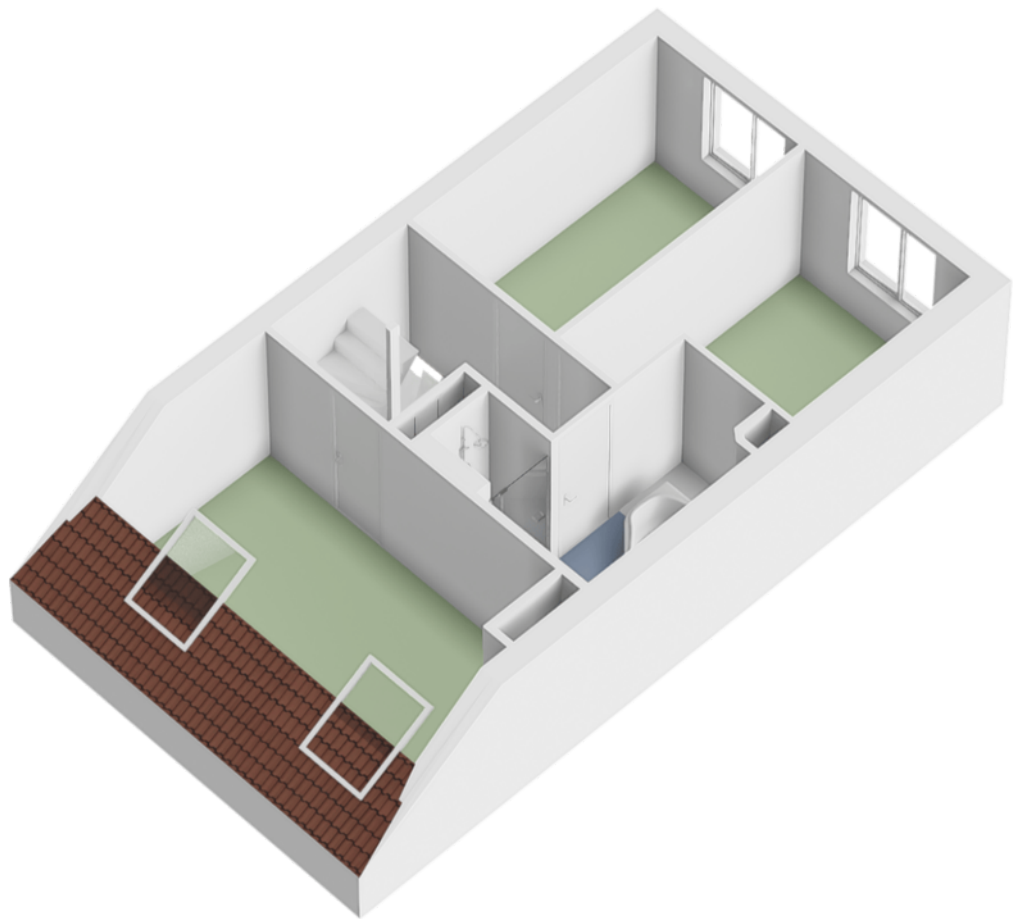
# Plattegrond



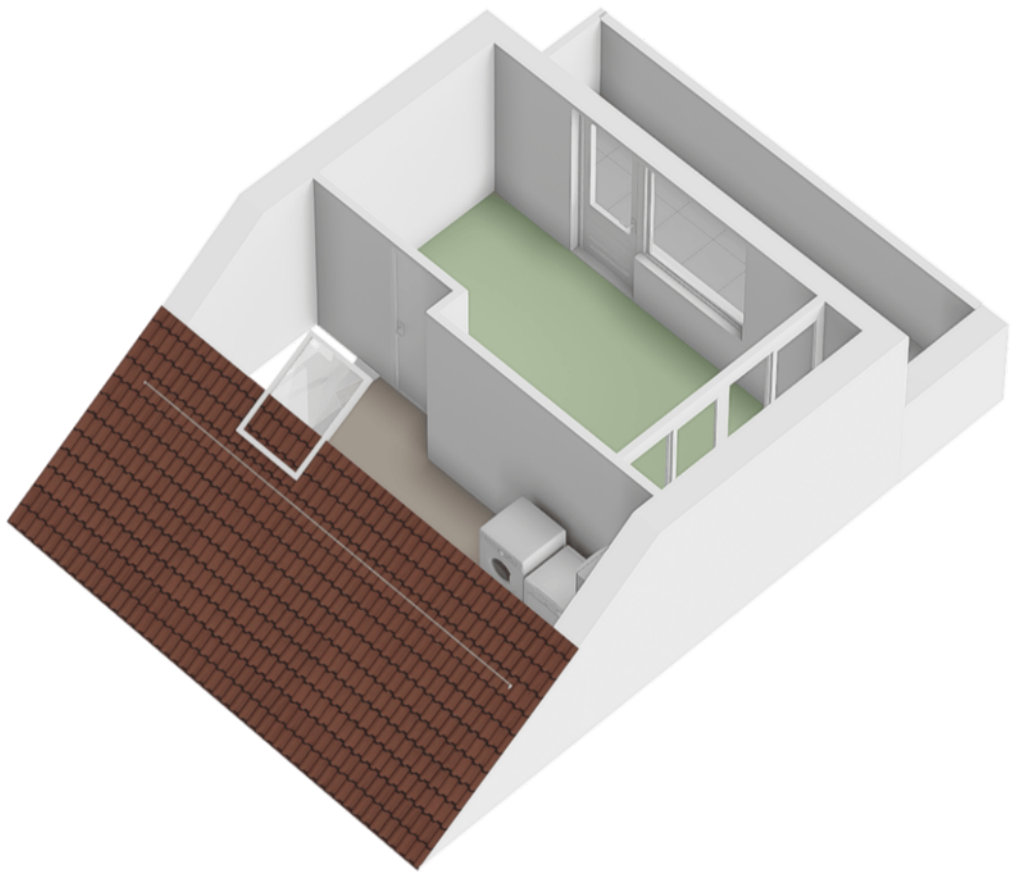
# Plattegrond



# Plattegrond



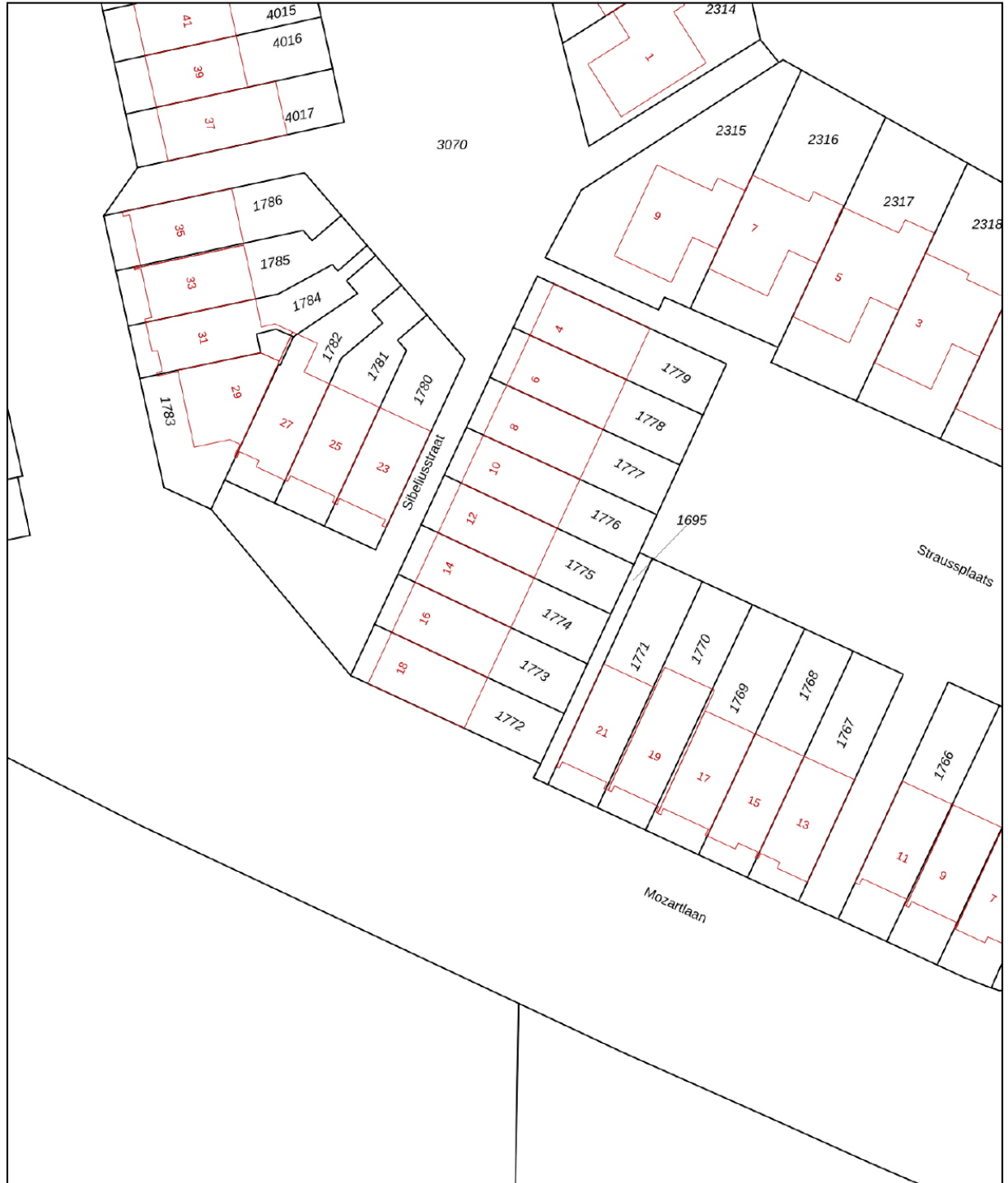
# Plattegrond




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: absoluut

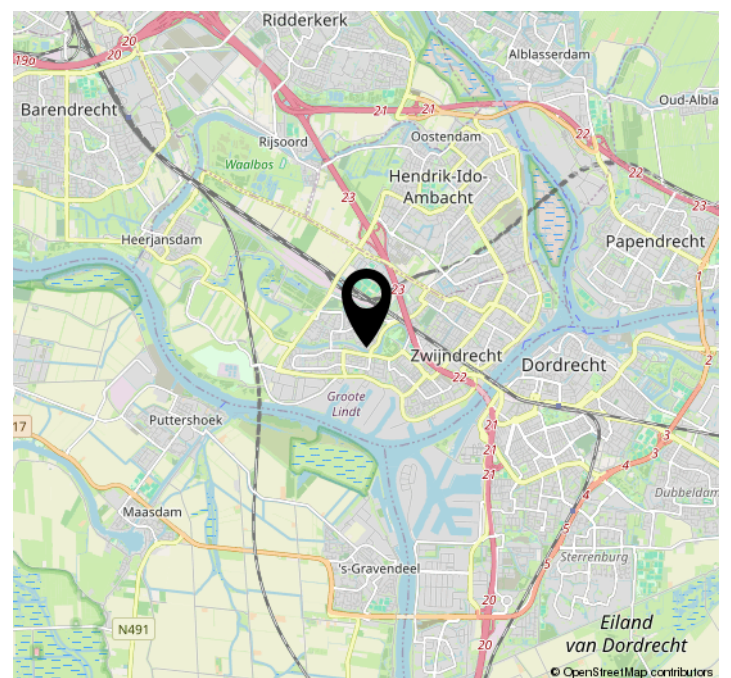
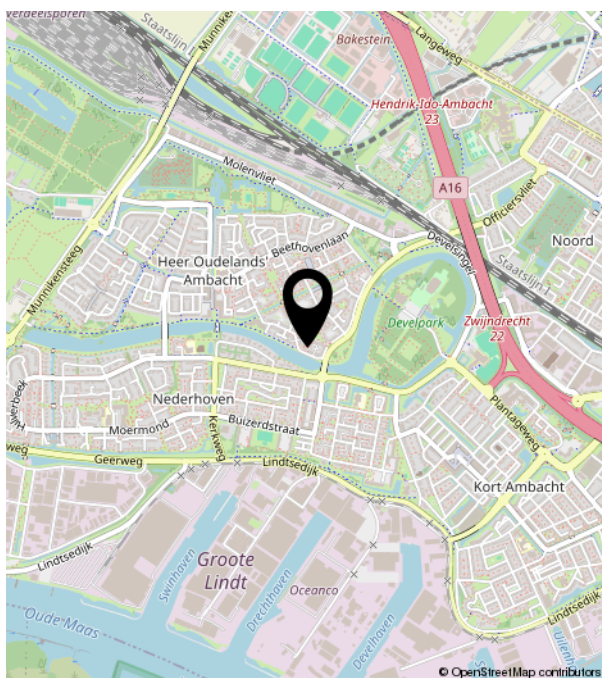
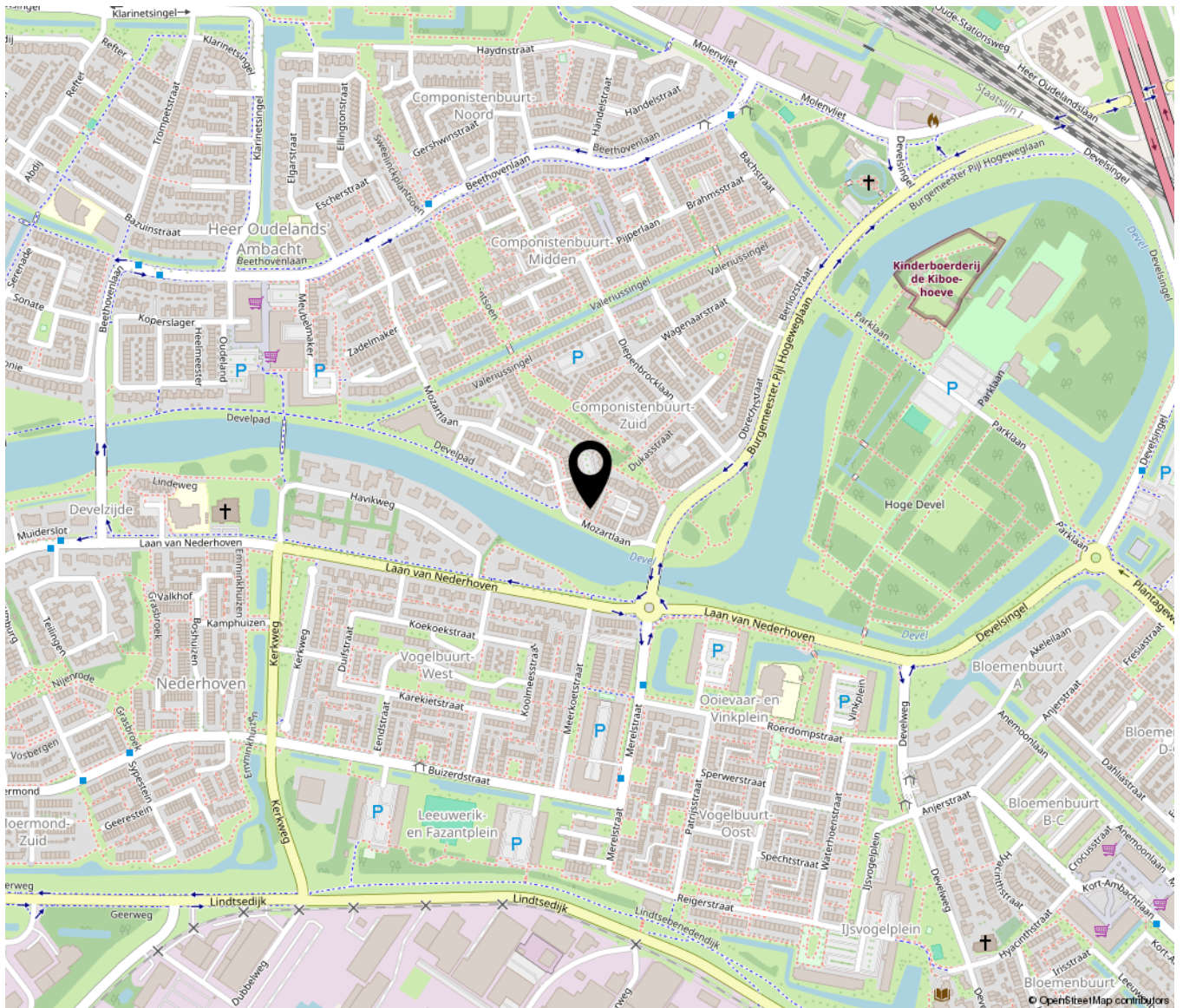


<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>25 Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwijndrecht</p> <p>Sectie E</p> <p>Perceel 1774</p>	
--	---	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juli 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Bekijk deze woning online!

[sibeliusstraat14.nl](http://sibeliusstraat14.nl)



Sibeliusstraat 14, Zwijndrecht



Scan deze code en  
bekijk de woning  
op je mobiel!





**Absoluut Makelaardij**

**046-204 14 18**