

MARTIJN
WILLEMS

GEWOON MAKELAAR

DE SCHANS 64, HAPS



[GE]WOON GENIETEN BIJ DEZE INSTAPKLARE TUSSENWONING

VRAAGPRIJS € 375.000,- K.K.



KENMERKEN



BOUWJAAR
2008



WOONOPPERVLAKTE
82 m²



INHOUD
339 m³



PERCEELOPPERVLAKTE
144 m²

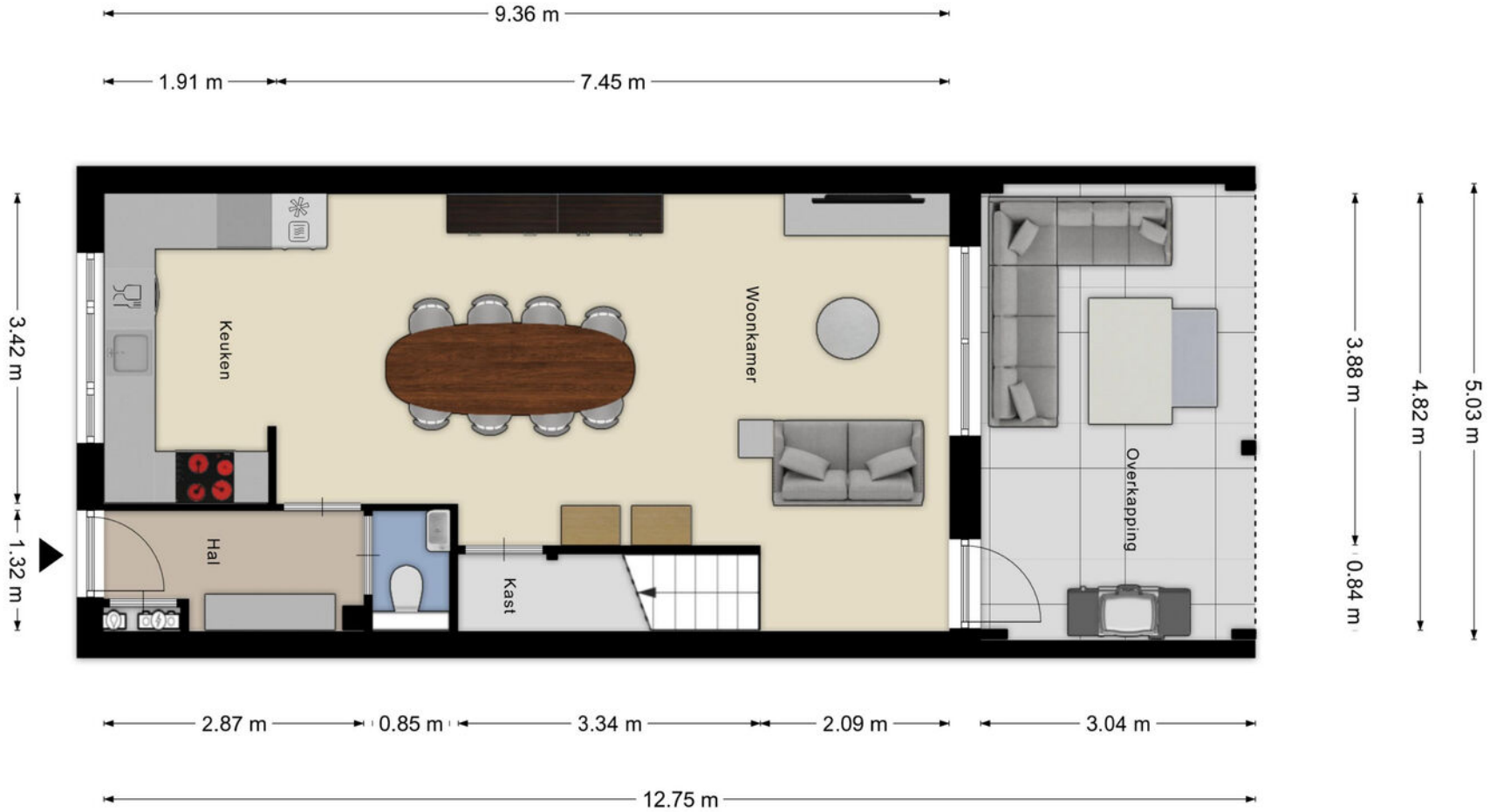


AANTAL SLAAPKAMERS
2



ENERGIELABEL
A

[GE]WOON BENEDEN









[GE]WOON TECHNISCH

- ✓ ISOLATIE
volledig geïsoleerd
- ✓ CV KETEL
HR Intergas 2025
- ✓ MECHANISCHE VENTILATIE
vernieuwd in 2026
- ✓ ASBEST/VERONTREINIGING
niet aanwezig
- ✓ ERFDIENSTBAARHEDEN
standaard
bouwerdienstbaarheden

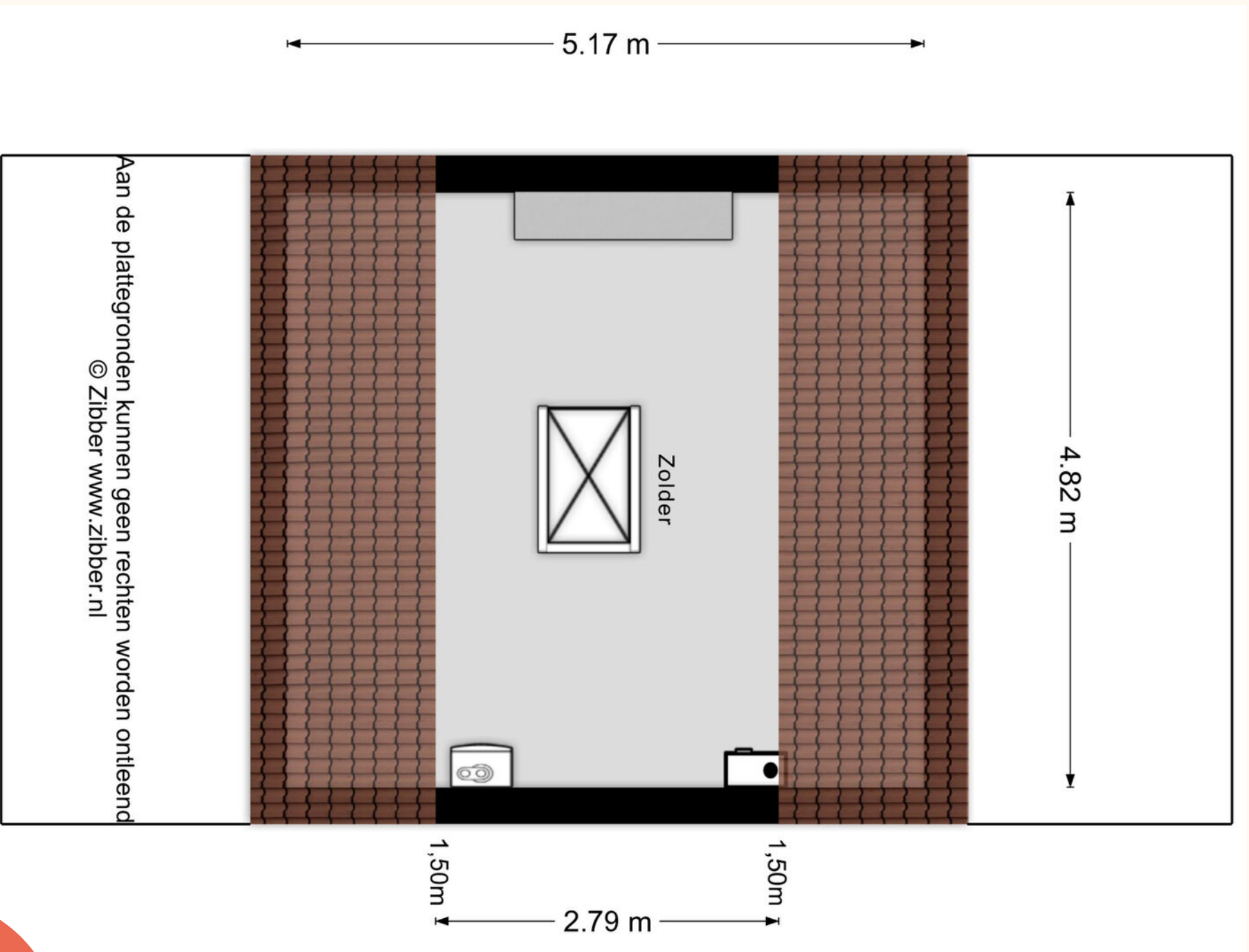






Badkamer is voorzien
van witgoedansluiting,
douche, wastafel &
toilet

RIJX NOOM[EG]



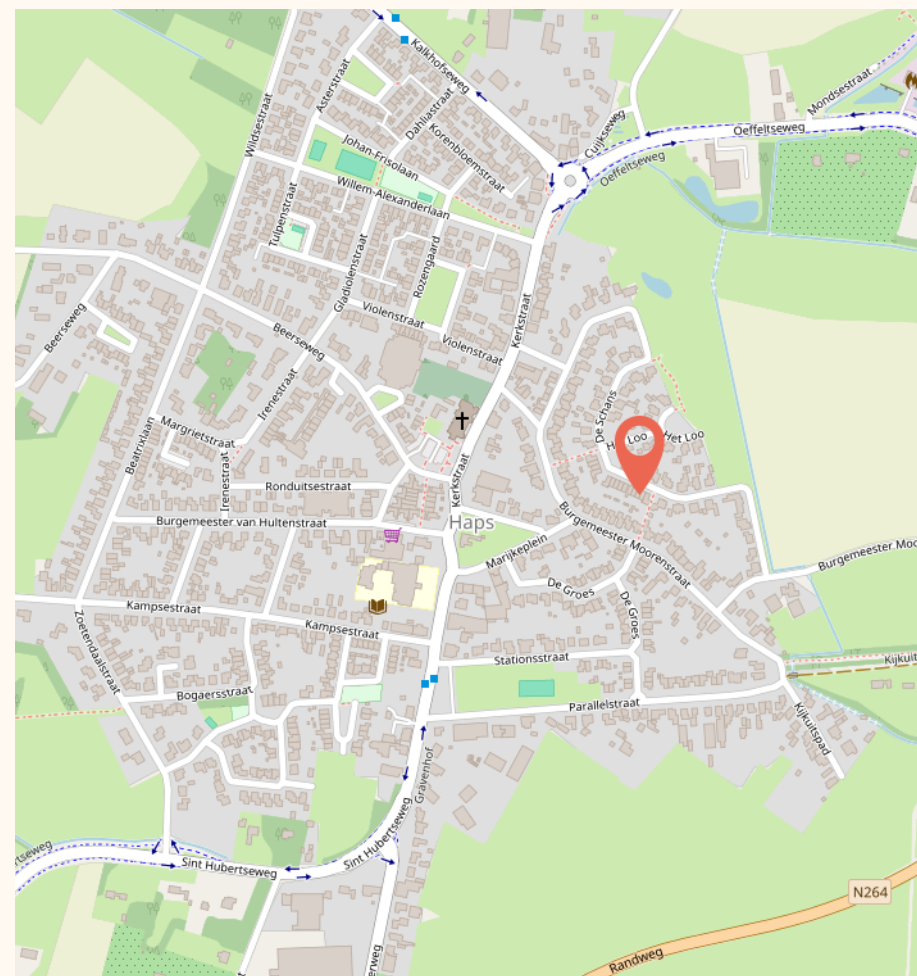
SITUATIE PLATTEGROND





De afsluitbare
overkapping en de
warmtelamp verlengen
het buitenseizoen





Op slechts 20 minuten van Nijmegen ligt Haps, een sfeervol dorp met een groene, rustige woonomgeving en een actief verenigingsleven. Speelvoorzieningen, sporthal De Stappert, wandelroutes, een supermarkt en basisschool bevinden zich op korte afstand.



Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	✓		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	✓		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	✓		
- losse (hang)lampen	✓		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote kleding kast in de grote slaapkamer			✓
- Legbordplanken trappenkast	✓		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	✓		
- jaloezieën	✓		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	✓		
Overig, te weten			
- Zwart metalen draadmanden + rek binnenkant trappenkast deur		✓	
- Houtenkisten in Kalax kasten gang + schoen opbergkisten		✓	
- Kalax kasten gang	✓		
- Metalen opbergrekken zolder	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	✓		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	✓		
- afzuigkap	✓		
- combi-oven/combimagnetron	✓		
- koelkast	✓		
- vriezer	✓		
- vaatwasser	✓		
- koffiezetapparaat		✓	
Keukenaccessoires, te weten			
- Legplank keuken	✓		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- fontein	✓		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	✓		
- wastafel	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- wastafelmeubel	✓		
- toilet	✓		
- toiletrolhouder	✓		
- toiletborstel(houder)	✓		
- Spiegel	✓		
- Kalax kast badkamer	✓		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	✓		
(Voordeur)bel	✓		
Rookmelders	✓		
(Klok)thermostaat	✓		
Airconditioning	✓		
Screens	✓		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	✓		
Waterslot wasautomaat		✓	
Zonnepanelen	✓		
Pakket brievenbus	✓		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	✓		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	✓		
Beplanting	✓		

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Alle bloemen en planten in pot/plantenbak		✓	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	✓		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	✓		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		✓	
Zeilwand overkapping	✓		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	✓		

GOED OM TE WETEN

WAT IS ER BIJZONDER EN UNIEK AAN DEZE WONING

- ✓ Airconditioning in woonkamer aanwezig (2024)
 - ✓ 15 zonnepanelen
 - ✓ Overkapping aan huis kan dicht gemaakt worden met zeilen
 - ✓ Actieve buurtvereniging met activiteiten voor jong en oud
-
-
-
-
-
-
-
-
-
-

DISCLAIMER

De informatie uit de gehele brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MARTIJN & CO

Makelaar Martijn Willems biedt zijn klanten een extra unieke service, genaamd Martijn&CO. Hij heeft als enige makelaar in het Land van Cuijk een unieke samenwerking met enthousiaste, professionele ondernemers in LvC onder de naam Martijn&CO. Daarnaast kunnen opdrachtgevers gebruik maken van de Martijn&CO verhuisauto. Vraag naar de voorwaarden bij ons kantoor.

HAPS

EEN DORP WAAR SAMENLEVEN VANZELFSPREKEND IS EN RUIMTE KRIJGT

Haps is een Brabants dorp waar samenleven van oudsher centraal staat. Het dorp is ontstaan vanuit landbouw en ambacht, waar samenwerken geen keuze was maar een vanzelfsprekendheid. Die mentaliteit is gebleven. Mensen kennen elkaar, helpen elkaar en voelen zich betrokken bij hun omgeving. Niet omdat het moet, maar omdat het zo gegroeid is.

Die verbondenheid zie je terug in het dagelijks leven: in het actieve verenigingsleven, in kinderen die buiten spelen en in bewoners die hier vaak al generaties lang wonen of bewust terugkeren.

De naam de Zelfkant, ooit bedacht door de Hapse carnavalvierders, staat symbool voor die eigen identiteit; leven aan de rand, met beide benen op de grond en met oog voor elkaar.

Tegelijkertijd biedt Haps volop ruimte en rust. Groen, open landschap en een overzichtelijke dorpsstructuur zorgen voor een prettige woonomgeving, terwijl voorzieningen en uitvalswegen richting Cuijk, Boxmeer en Nijmegen dichtbij zijn.

Dorps wonen, met de wereld binnen handbereik.



**"SAMEN LEVEN,
MET RUIMTE VOOR
ELKAAR,
GEWORTELD IN DE
ZELFKANT."**

DÉ MAKELAAR IN HET LAND VAN CUIJK


WIJ MAKEN GEWOON BIJZONDER


Martijn Willems startte zijn carrière als makelaar en taxateur in Boxmeer en opende later zijn eigen kantoor in Cuijk. In zijn vrije tijd verkent hij graag de natuur en omgeving van het Land van Cuijk met de Maas, de Kraaijenbergse Plassen, UNESCO-gebied de Maasheggen tot aan de Sint Anthonisbossen. Daarnaast draagt hij met zijn team een warm hart toe aan regionale verenigingen, goede doelen en evenementen.


Zijn team bestaat uit 7 medewerkers, allemaal professionals met passie voor het vak en sterke betrokkenheid bij de regio en haar inwoners, wat de basis draagt voor de persoonlijke service die zij bieden.

Wij geloven dat goed verkopen begint bij goed begrijpen. Daarom nemen wij de tijd voor mensen, hun woning en het verhaal erachter. Met kennis van de regio, aandacht voor presentatie en persoonlijke begeleiding maken wij gewoon bijzonder.

UW WOONVERHAAL (GE)WOON BIJZONDER MAKEN?

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

9,4/10

227 REVIEWS





MARTIJN WILLEMS


GEWOON MAKELAAR



WE ONTVANGEN JE GRAAG BIJ ONS OP KANTOOR

 Maasburg 13, 5431 BR Cuijk

 0485-563177

 info@makelaarmartijnwillems.nl

Ma t/m vr 10:00 - 12:30 en 13:30 - 17:30

Za 09:00 - 12:30

Zo gesloten

's avonds op afspraak

