

Te koop in Maastricht

GANDHIPILEIN 20

Vraagprijs € 425.000 k.k.



TOPMAKELAARS

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com

 **TOP**
MAKELAARS
JEROEN OLISLAGERS

Kenmerken

Woonoppervlakte	Perceeloppervlakte	Inhoud woning	Bouwjaar woning	Energie label
109 m ²	140 m ²	386 m ³	1988	B



Omschrijving

Rustig wonen tussen de Maas en het MUMC+, in het mooie Randwyck. Aan het Gandhiplein staat deze goed onderhouden woning met drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer (2023) en een prachtige keuken met een kookeiland. Dit is een huis dat direct het thuisgevoel geeft, of je nu van het whirlpool bad geniet of naar een goede film of serie kijkt. De diepe achtertuin op het zuidoosten is ingedeeld met twee terrassen, een berging, overkapping en een achterom. In de master bedroom, met vaste kasten en een walk-in closet, is vorig jaar een airco geplaatst. Dat wordt genieten!

Het Gandhiplein is een mooie plek om te wonen, mede vanwege de hoge bomen. Vlak om de hoek is een groot plantsoen, met twee speeltuintjes en een voetbalveldje. Verder zijn kinderopvang, een basisschool en winkelcentrum De Beente in de buurt. Dit geldt ook voor medische voorzieningen, van een huisarts tot apotheek en een tandarts. Het MUMC+ is op loopafstand, net als het MECC en station Randwyck. En wil je naar het historische centrum? Met de fiets of bus ben je er zo!

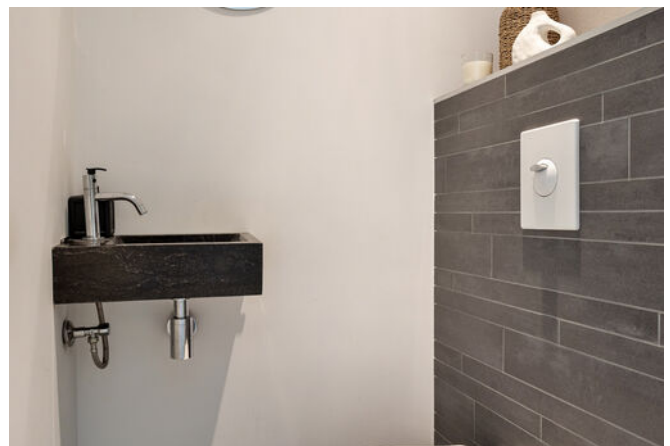
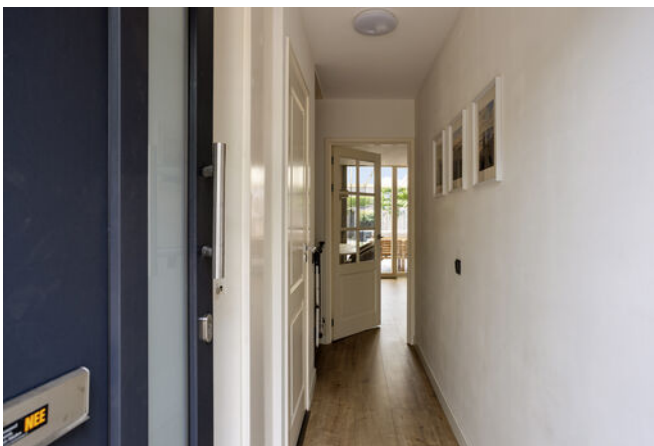
Begane grond:

Lichte, warme kleuren bepalen de sfeer in de hal. Hier zijn de meterkast, de toiletruimte met fonteintje en de trap naar de eerste verdieping. De laminaatvloer ligt op bijna de hele begane grond en de originele binnendeuren zijn vervangen door mooie paneeldeuren.

Aan de achterzijde zijn het eetgedeelte en de keuken, met mooi uitzicht op de diepe tuin. Een grote schuifpui zorgt voor een optimale verbinding met het overdekte terras, waardoor je zowel binnen als buiten kan eten. De keukenopstelling, met een kastenwand en een kook-/spoeleiland, is uitgevoerd met alle benodigde inbouwapparatuur: een keramische kookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser, combimagnetron en een koffiemachine.

Het zitgedeelte is aan de voorzijde, met een maximale breedte van meer dan 3.80 meter. Er is genoeg plek voor een grote hoekbank en een tv-meubel, zonder dat de woonkamer vol oogt. Door de grote ramen valt veel licht naar binnen en het uitzicht op het plein, met hoge bomen, is fraai.

Via het overdekte terras loop je richting de berging, die nu als bijkeuken en provisieruimte in gebruik is. Deze ruimte is voorzien van elektra, waardoor er een vriezer en een koelkast kunnen staan.



Omschrijving

Eerste verdieping:

Op deze verdieping zijn twee ruime slaapkamers, met een tweepersoonskamer aan de voorzijde en een ruime kinderkamer aan de achterzijde. In beide kamers ligt laminaat op de vloer en ook is er gekozen voor warme kleuren op de wanden. Het uitzicht, met name aan de voorzijde, is fraai.

Naast de tweepersoonskamer is de in 2023 vernieuwde badkamer met een whirlpool bad, aparte douche, wastafelmeubel en een tweede toilet. Boven de wastafel hangt een ronde spiegel met verlichting en onder het raam hangt een ir-paneel, met een handdoekenrek. Aan de achterzijde is een wasruimte/berging, met genoeg plek om een kast neer te zetten.

Tweede verdieping:

Een vaste trap geeft toegang tot de zeer ruime master bedroom met een wastafel, twee dakramen, meerdere vaste kasten en een walk-in closet. Er hangt een airco-unit, geplaatst in 2025, die de ruimte kan koelen en verwarmen. Ook deze ruimte heeft een goede afwerking, met veel sfeer en lichtinval.

Tuin:

Het overdekte terras grenst aan de diepe achtertuin op het zuidoosten. De tuintegels geven de tuin een luxe uitstraling en er zijn twee terrassen, om de hele dag van de zon te kunnen genieten. In het achterste deel van de tuin staat een overkapping, met plek voor de fiets. En een achterom? Die is er ook!

Bijzonderheden:

- Dak-, gevel- en vloerisolatie;
- 9 zonnepanelen, geplaatst rond 2015;
- Schuifpui, geplaatst in 2019;
- Houten kozijnen met dubbel glas (begane grond) en HR++ glas (eerste en tweede verdieping);
- Verwarming via een HR-ketel (Atag, 2024, eigendom), warm water via de HR-ketel en een keukenboiler;
- Airco op de tweede verdieping, geplaatst in 2025;
- Energielabel B

Meer info:

Genoemde maatvoeringen zijn circa maten.

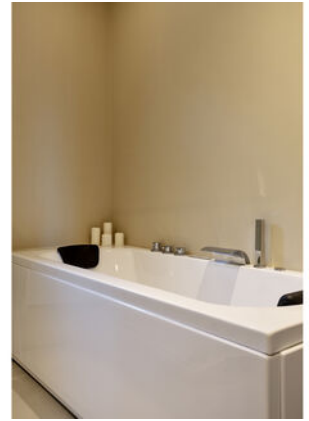




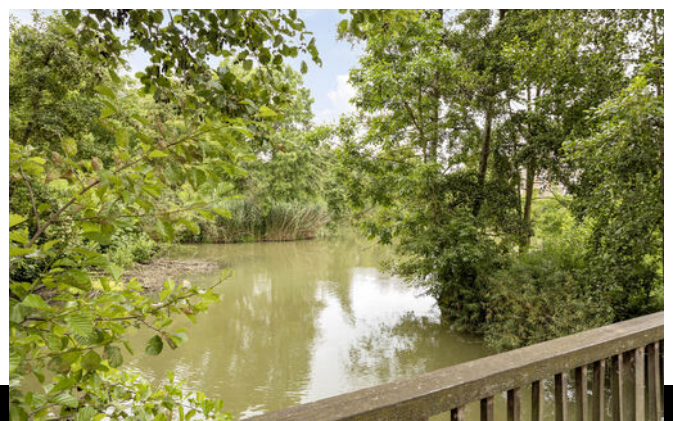




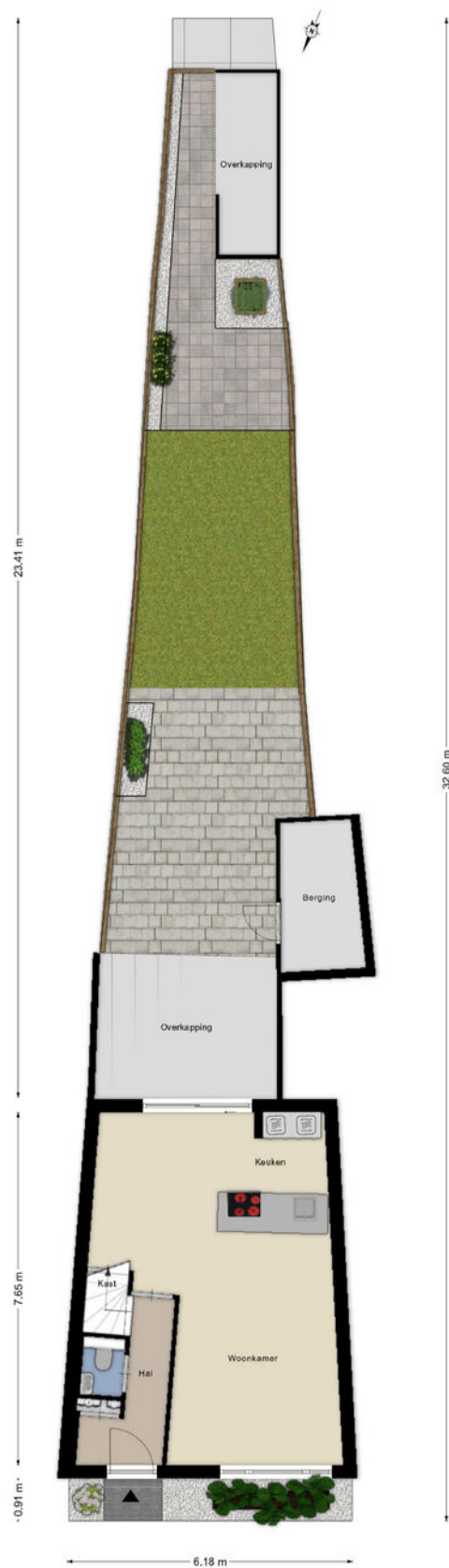






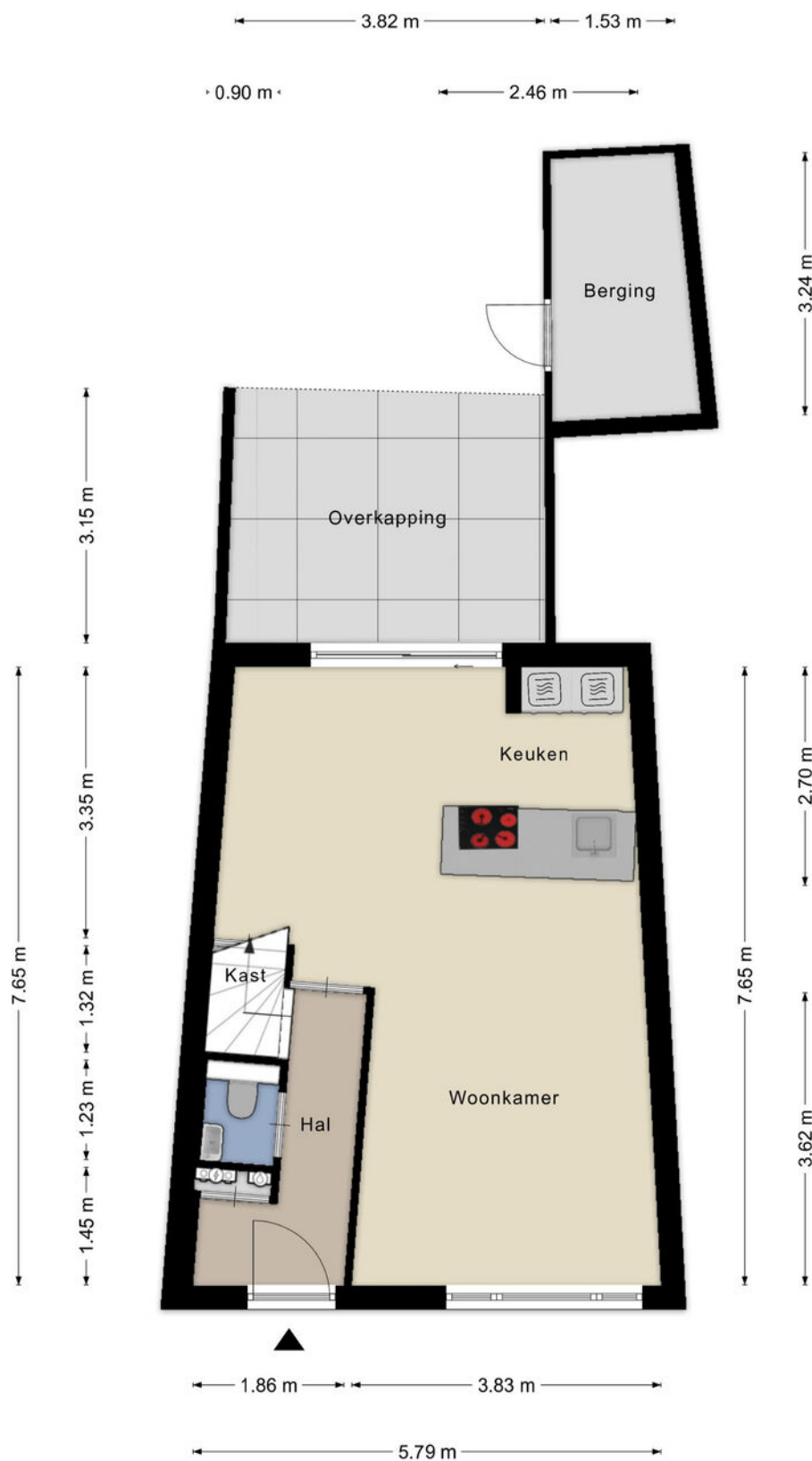


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



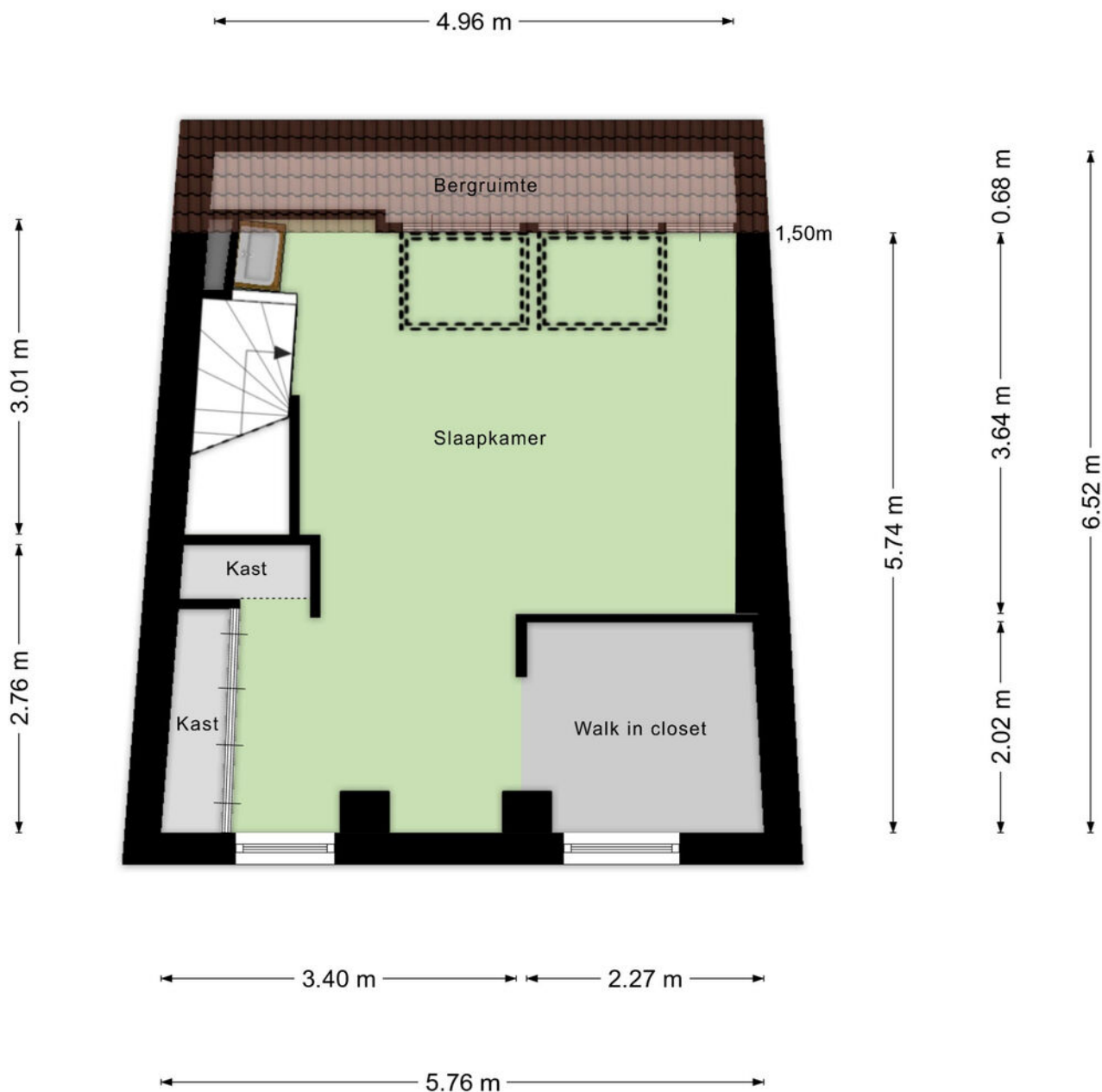
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

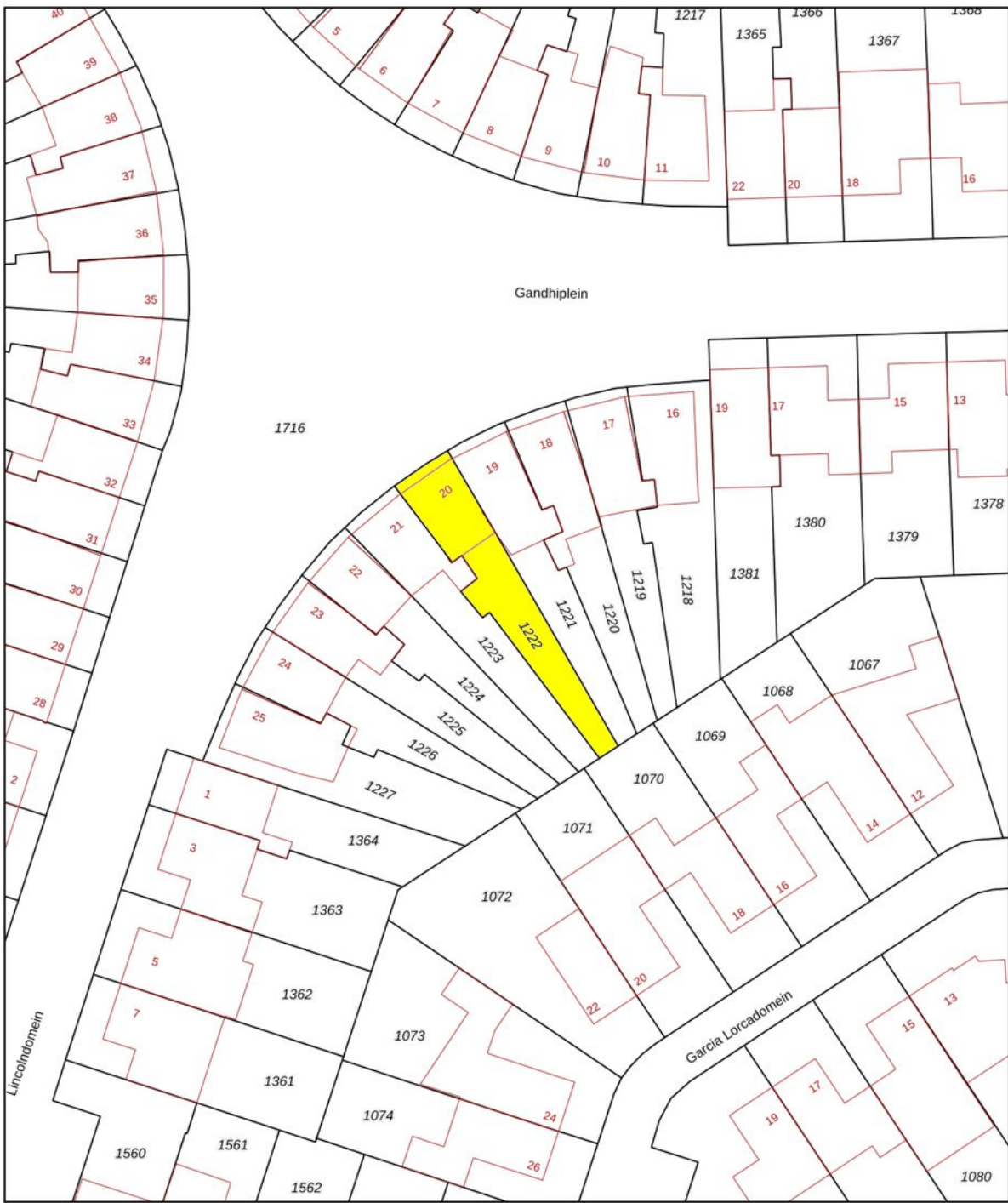


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gandhiplein 20



12345
25

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Maastricht
Sectie M
Perceel 1222

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Over ons

Als u op zoek bent naar een makelaar in Maastricht, dan is Top Makelaars de beste keuze. Wij kunnen u begeleiden bij het verkopen en verhuren van uw woning. Ons kantoor is gevestigd in Maastricht en we begeleiden van daaruit klanten in de hele regio Zuid-Limburg. Met onze actieve werkwijze, professionele instelling en unieke aanpak kunnen we u garanderen dat u uw woning binnen 124 dagen verkoopt. Hiervoor gebruiken we een succesvol plan, genaamd het 'Unieke Garantie Systeem'. Dit systeem werkt voor iedere woning, ongeacht de prijsklasse of de afmetingen. Top Makelaars is daarmee dé makelaar in Maastricht bij uitstek voor u.

Wij zijn de enige makelaar in Maastricht die gebruik maakt van het Unieke Garantie Systeem. Dit systeem kan worden toegepast op elk type woning en in elke prijsklasse. Met dit systeem is de gemiddelde verkooptijd van woningen 12 dagen, in plaats van 2 maanden, wat in Nederland gemiddeld is. Tijdens uw samenwerking met Top Makelaars zal u merken dat wij actief op zoek gaan naar kopers voor uw woning. Ook houden wij nauw contact met u. Deze zeer arbeidsintensieve manier van werken loont.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44 Maastricht

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com





Extra informatie

Tekst



Heeft u interesse in **Gandhiplein 20?**

Neem contact op met ons kantoor!



VERPLICHT THUIS WERKEN?

Dan kan het maar beter in een fijn huis zijn.
Dit is dé tijd voor een nieuwe woning.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44 Maastricht

043-352 66 77

topmakelaars.com

info@topmakelaars.com



Biedingsformulier

Betreft: Gandhiplein 20, Maastricht

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Samenwonend / ongehuwd / gehuwd in beperkte gemeenschap / gehuwd in algehele gemeenschap /
gehuwd huwelijkse voorwaarden *

Met:

Naam:.....

Voornamen:.....

Geboren op:.....

Geboren te:.....

Adres, postcode en plaats:.....

Telefoon overdag:.....

E-mail:.....

Doet / doen* hierbij een bod op de Gandhiplein 20, Maastricht

Van Euro..... kosten koper,

zegge:..... kosten koper (voluit schrijven)

* = doorhalen wat niet van toepassing is.

Biedingsformulier

Onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- Wel / Geen* verkrijgen van financiering koopsom

Indien van toepassing voor welk bedrag Euro:.....

- Wel / Geen* bouwkundige keuring

- Wel / Geen* verkoop eigen woning

Anders, namelijk:.....

.....

Eigendomsoverdracht per:.....-.....-.....

Bij interesse moet dit formulier **voor dd-mm-yyyy**
om 12:00 uur gemaild zijn naar info@topmakelaars.com

Voor akkoord: (handtekening)

.....

Plaats:

Datum:

Bij acceptatie van dit bod door de verkopers binnen de genoemde termijn, zullen de bidders binnen 5 werkdagen meewerken aan ondertekening van de koopovereenkomst conform deze bieding onder overigens gebruikelijke bepalingen en bedingen.

TOPMAKELAARS

Sibemaweg 44
6224 DC Maastricht
043-3526677

info@topmakelaars.com
www.topmakelaars.com

* = doorhalen wat niet van toepassing is.