



Oostkapelle

Eikenlaan 56



Thuis in Zeeland

wissevastgoed.nl

'Scandinavische woning op groene locatie'



Op een prachtige, groene locatie in Oostkapelle staat deze karaktervolle vrijstaande Scandinavische woning op een royaal perceel van maar liefst 1.294 m² eigen grond. De volledig houten woning onderscheidt zich door haar warme uitstraling, royale leefruimtes en de bijzondere architectuur met hoge plafonds, een vide en grote raampartijen die zorgen voor een prachtige lichtinval. Hier woont u in alle rust, omringd door groen, met volop ruimte voor het hele gezin én het buitenleven.

PERMANENTE EN RECREATIEVE BEWONING/
DAUERHAFT WOHNEN UND ZWEITWOHNSITZ/
PERMANENT RESIDENCE AND SECOND HOME.

Bijzonderheden

- Vrijstaande Scandinavische houten woning
- Gelegen op 1.294 m² eigen grond
- Royale woonkamer met vide en veel lichtinval
- Sfeervolle tuinkamer naast de woonkamer
- Slaap- en badkamer op de begane grond
- Vrijstaande houten garage
- Aangebouwde wellnessruimte met badkamer en sauna
- Ruime kelder met technische installaties en extra bergruimte
- Gelegen nabij bos, duinen, strand en het gezellige centrum van Oostkapelle



Kenmerken

Oppervlakten

Woonoppervlakte	250 m ²
Perceeloppervlakte	1294 m ²
Externe bergruimte	34 m ²
Inhoud	1038 m ³
Gebouwgebonden buitenruimte	11 m ²
Overige inpandige ruimte	30 m ²

Indeling

Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	6
Aantal badkamers	2

Buitenruimte

Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Oppervlakte	1294 m ²

Energie

Energieklasse	C
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	C.v.-ketel, hete lucht verwarming

Indeling

Begane grond

Via de entree met hal en toiletruimte bereikt u de royale woonkamer. Dankzij de indrukwekkende nokhoogte, de vide en de grote raampartijen voelt deze ruimte bijzonder licht en ruim aan. Aangrenzend bevindt zich de sfeervolle tuinkamer, een heerlijke plek waar binnen en buiten op natuurlijke wijze in elkaar overlopen en waar u het hele jaar door kunt genieten van het uitzicht op de tuin.

Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de ruime keuken en de praktische bijkeuken. Daarnaast beschikt de begane grond over een werkkamer, een slaapkamer en een badkamer, waardoor gelijkvloers wonen tot de mogelijkheden behoort.

Eerste verdieping

Op de verdieping geeft de overloop toegang tot meerdere ruime slaapkamers, een tweede badkamer en de vide met uitzicht over de woonkamer. Daarnaast zijn er diverse bergzolders aanwezig die zorgen voor verrassend veel bergruimte.

Onder de woning bevindt zich een ruime kelder waarin de technische installaties zijn opgesteld en waar tevens volop opslagruimte beschikbaar is.

Buitenruimte

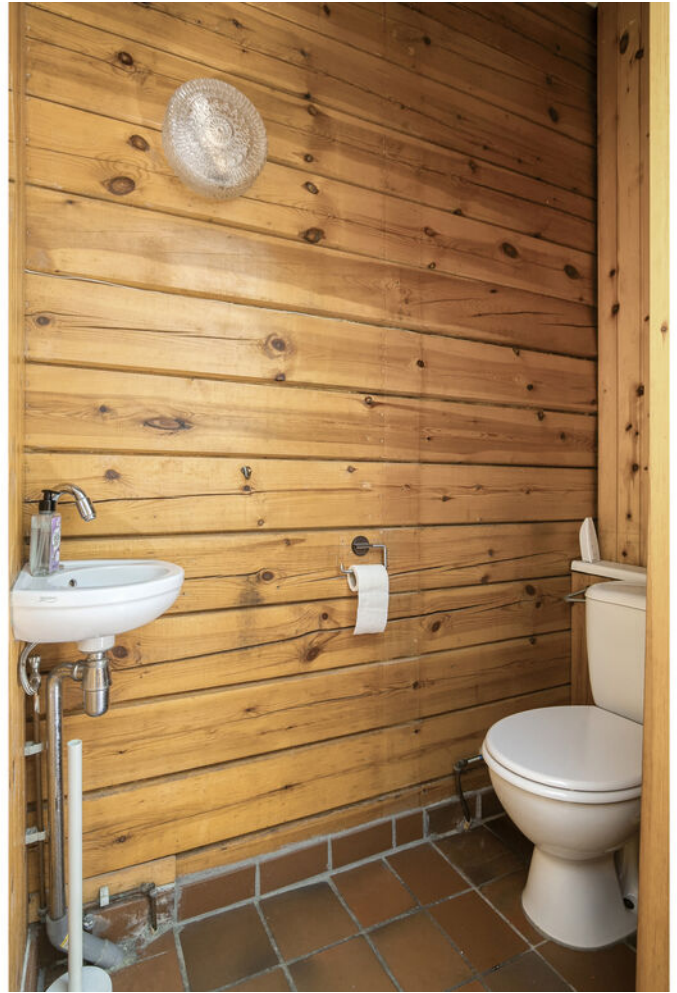
De woning wordt omringd door een fraai aangelegde tuin met veel privacy en verschillende terrassen, zodat er op ieder moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Het royale perceel biedt alle ruimte om te ontspannen, te spelen of gezellig buiten te zitten.

Op het perceel staat tevens een vrijstaande houten garage met een aangebouwde ruimte die is ingericht met een badkamer en sauna. Een heerlijke wellnessruimte om volledig tot rust te komen na een dag aan zee of een lange wandeling door de natuur.



'Zes
slaapkamers
en 2
badkamers'





'Eethoek die woonkamer en keuken verbindt'









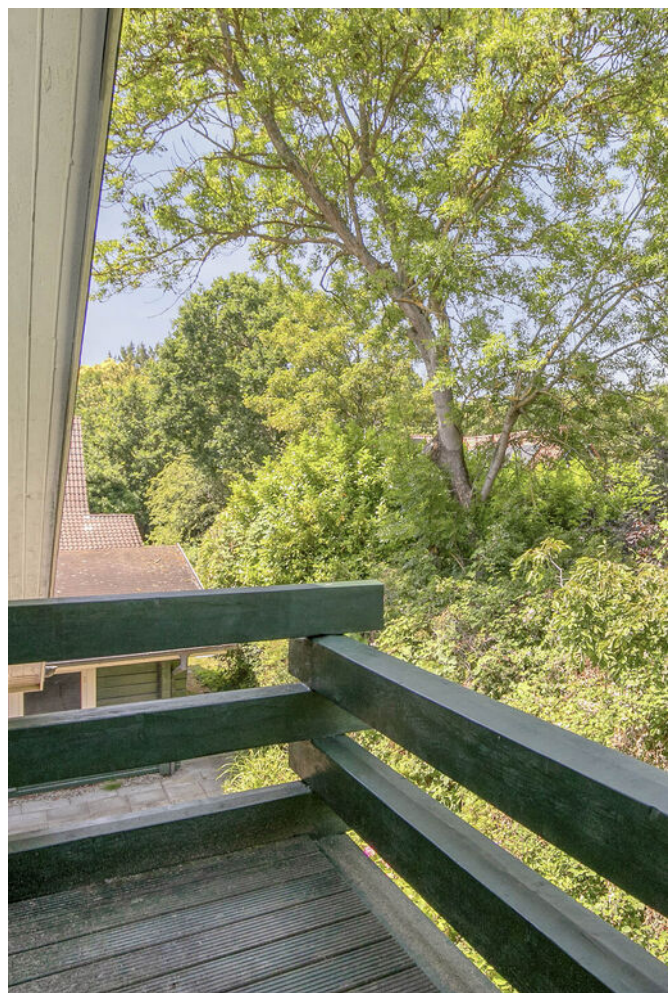












'Een slaapkamer met balkon'









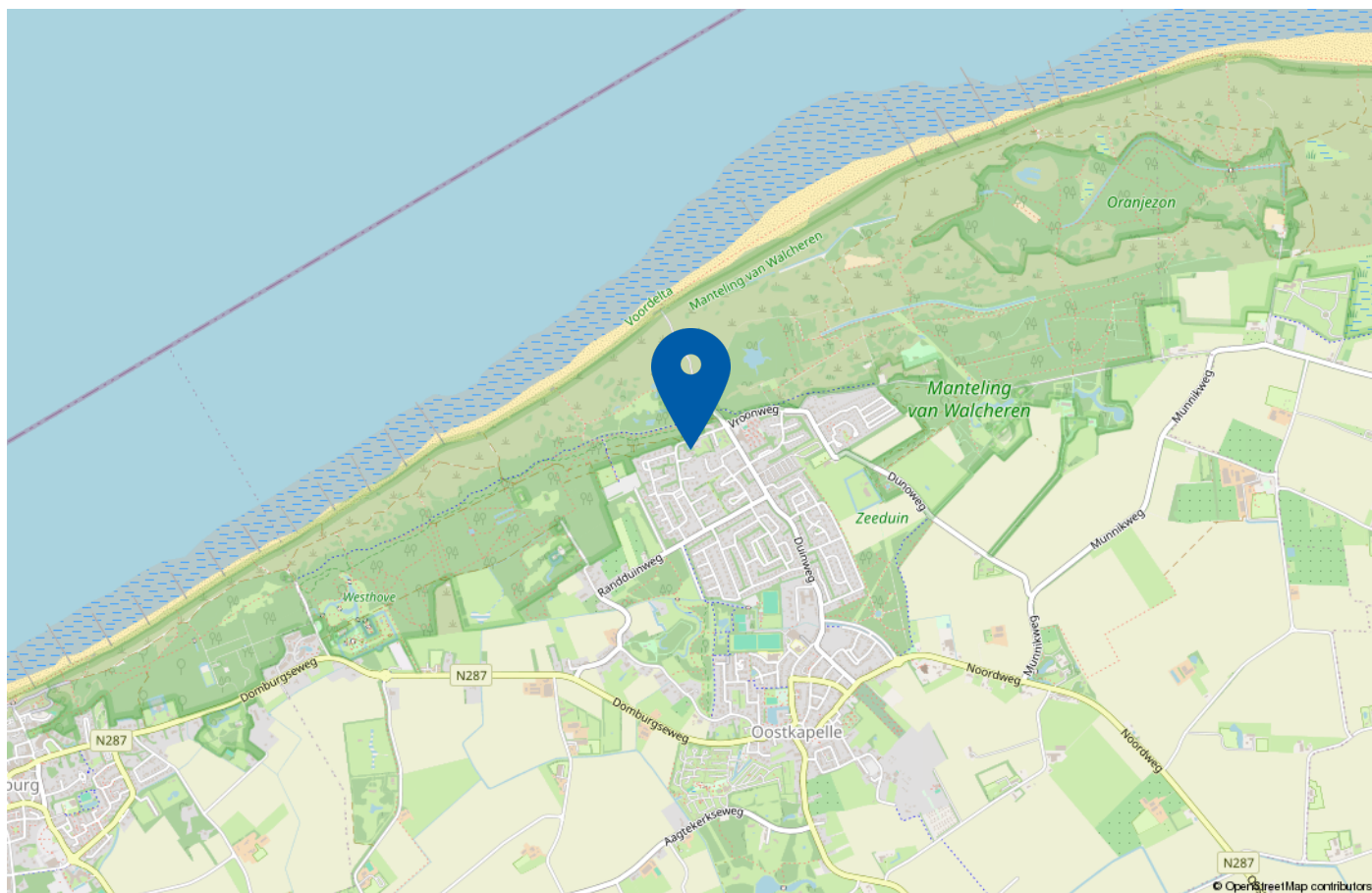




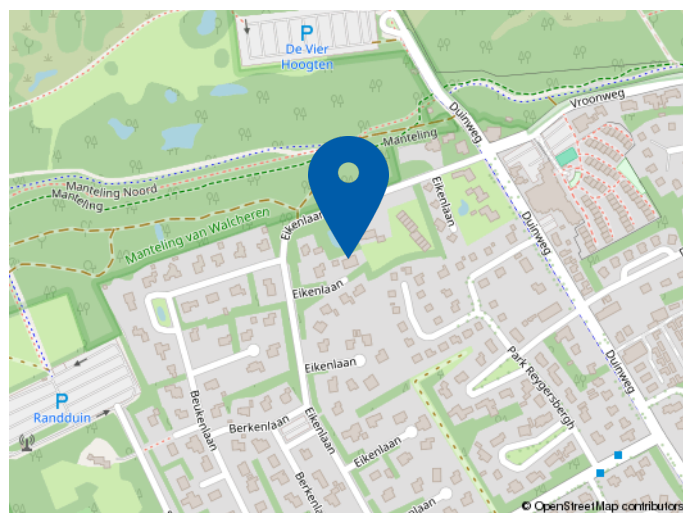




Locatie



Oostkapelle is één van de meest geliefde woonplaatsen van Walcheren en staat bekend om de unieke combinatie van rust, natuur en uitstekende voorzieningen. Op korte afstand bevinden zich het uitgestrekte Noordzeestrand, de duinen en natuurgebied De Manteling, waar u eindeloos kunt wandelen en fietsen. Het gezellige dorpscentrum biedt een compleet voorzieningenniveau met winkels, horeca en dagelijkse voorzieningen. Bovendien zijn plaatsen als Domburg, Veere en Middelburg eenvoudig bereikbaar. Hier geniet u dagelijks van het beste dat Zeeland te bieden heeft.



Plattegrond begane grond



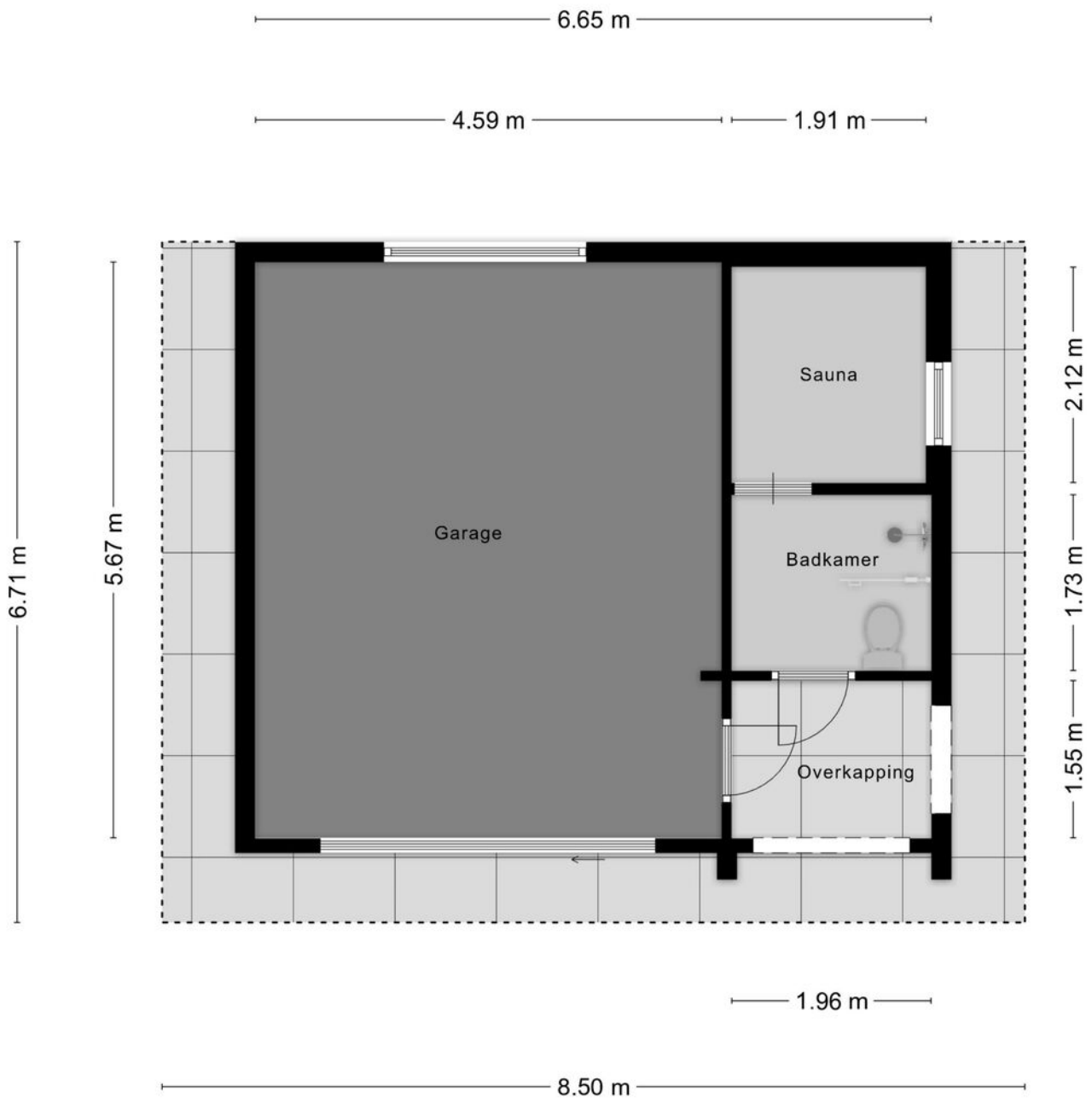
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond eerste verdieping



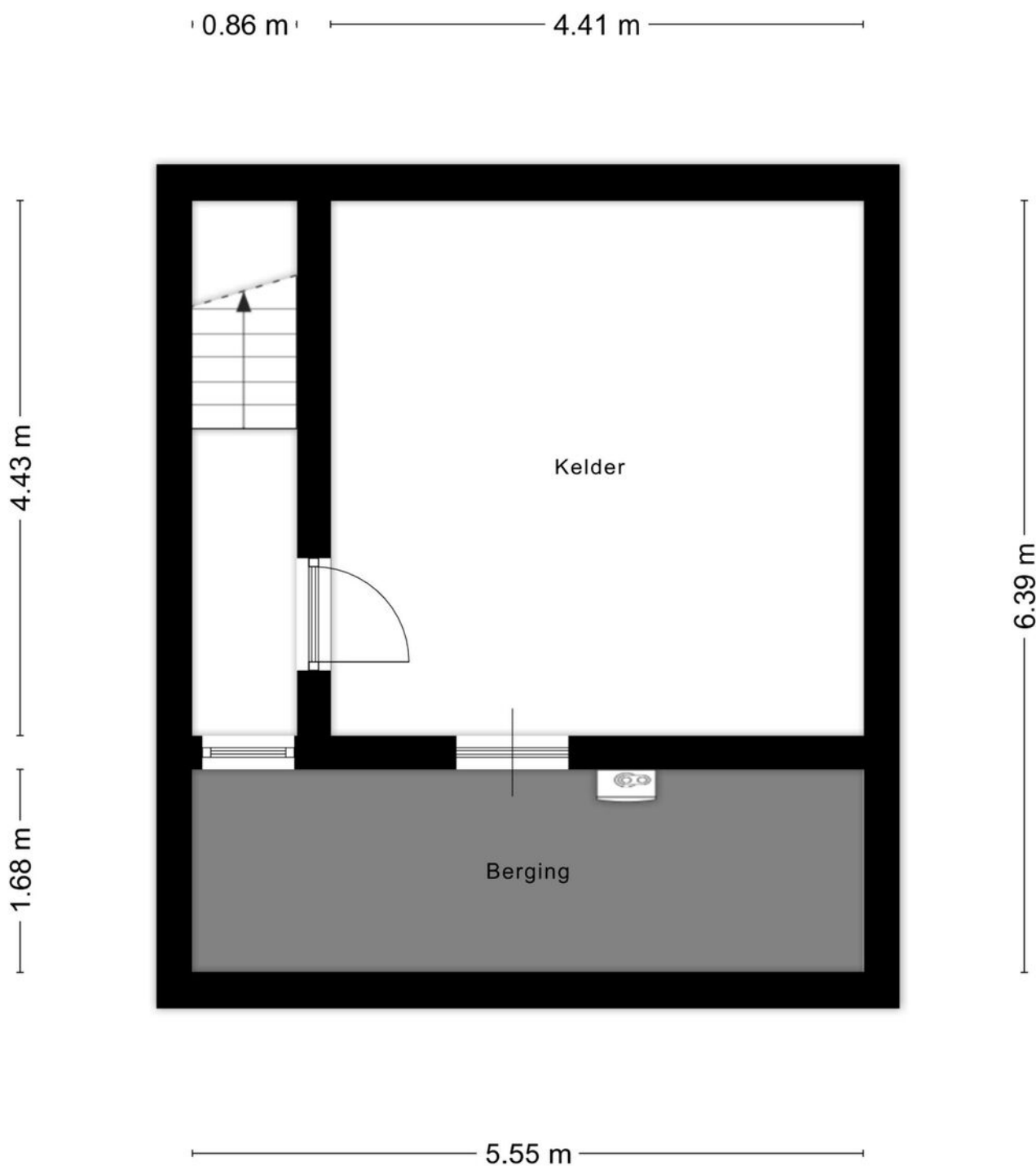
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond garage



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond kelder



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



- 12345 Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Domburg
 Sectie K
 Perceel 2464



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 maart 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom bij Wisse Vastgoed: Thuis in Zeeland

Makelaarskantoor Wisse Vastgoed staat voor ruim 35 jaar ervaring in de makelaardij in Domburg, Oostkapelle en omstreken. Wij zijn gevestigd aan de Singel 14 te Domburg en Duinweg 1 te Oostkapelle, hierdoor hebben wij een goed en duidelijk overzicht van wat er allemaal gebeurt in de woningmarkt en dan met name in en rondom de Walcherse Kust. Maar door enthousiaste reacties van opdrachtgevers behoort inmiddels geheel Midden Zeeland tot ons werkgebied. Om onze opdrachtgevers nog beter van dienst te kunnen zijn hebben we in 2015 het kwaliteitslabel van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) toegekend gekregen en zijn wij trots lid geworden. Een bevestiging van onze kwaliteit!

Niet voor niets zeggen wij: **Makelaarskantoor Wisse Vastgoed, Thuis in Zeeland!**

Door onze ervaring en deskundigheid tezamen met ons enthousiasme voor het makelaarsvak zijn wij van een grote toegevoegde waarde bij een van de belangrijkste beslissingen in uw leven, het kopen van uw huis of bedrijfspand dan wel het verkopen van uw huis of bedrijfspand. U kunt ons ook inschakelen voor een taxatie van uw huis of bedrijfspand i.v.m. de financiering, eventuele fiscale waardering of voor het bepalen van de waarde bij verkoop of aankoop.



Extra informatie

Onderzoeksplicht

De verkoper heeft een wettelijke plicht om eventuele gebreken te melden als die hem bekend zijn (meldingsplicht). Een koper heeft een wettelijke onderzoeksplicht en moet zich inspannen om o.a. de staat van de woning te (laten) onderzoeken. Indien bepaalde zaken bij verkoper niet bekend zijn, kan een verkoper daar ook niets over melden. Denk aan bijvoorbeeld de bouwkundige staat van het pand of de fundering.

Procedure bij biedingen

Als je interesse hebt in de woning dan kun je een bod uitbrengen. Wij vinden het belangrijk dat het biedingsproces duidelijk is. Een bod bestaat uit een prijs in euro's, een gewenste opleverdatum en eventuele voorwaarden.

De meeste gebruikte voorwaarden zijn het voorbehoud van financiering en het voorbehoud van een bouwtechnische keuring. Verder dien je aan te geven of je als particulier of als belegger biedt. Je kan een bod uitbrengen via het platform Move.nl op de pagina van de desbetreffende woning. Indien er een specifieke verkoopprocedure van toepassing is (bijvoorbeeld een inschrijving), word je hier van op de hoogte gebracht.

Voorbehoud van financiering

Door een voorbehoud van financiering te maken geef je aan de woning te kopen mits je een financiering bij een hypotheekverstrekker instelling verkrijgt. Indien je kunt aantonen dat je geen passende financiering kan krijgen, heb je de mogelijkheid om de koop te ontbinden. In het voorbehoud staat het benodigde hypotheekbedrag vermeld.

Dit bedrag kan voor de gehele koopsom of een gedeelte hiervan zijn. Wij adviseren je om het op te nemen bedrag met jouw hypotheekadviseur te overleggen.

Bij het accepteren van dit voorbehoud werken wij mee aan de taxatie van de woning door een onafhankelijk taxateur.

Als je geen voorbehoud van financiering maakt, kan een eventuele benodigde taxatie pas na het verlopen van de drie dagen wettelijke bedenktijd worden uitgevoerd.

Bouwkundige keuring

Bij het maken van een voorbehoud voor een bouwkundige keuring geef je aan dat je de woning bouwkundig wilt laten onderzoeken door een professionele partij. Er kan een termijn worden opgenomen waarbinnen je gebruik kunt maken van dit voorbehoud.

Funderingsonderzoek

Op de website van het Funderingsloket kun je actuele informatie over funderingen vinden.

Overeenkomst

De koop is gesloten wanneer de koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit geldt als je als particulier de woning koopt.

Wanneer je koopt als belegger, dan is een mondelinge overeenkomst juridisch bindend. In het laatstgenoemde geval kan de verkoper van te voren bepalen dat de koop ook in dat geval pas gesloten is na ondertekening door alle partijen.

Ouderdomsclausule

Wanneer een woning een ouder bouwjaar heeft, wordt er een ouderdomsclausule opgenomen in de koopovereenkomst. De ouderdomsclausule is bedoeld om de koper er op te wijzen dat hij niet dezelfde eisen mag stellen aan de woning als aan een nieuwbouwwoning, gezien deze andere (technische) kenmerken bezit.

Niet-bewonersclausule

Wanneer de verkoper niet (recent) in de woning heeft gewoond, wordt er een niet-bewonersclausule opgenomen in de koopovereenkomst. Deze clausule wijst koper erop dat verkoper mogelijk niet van eventuele gebreken op de hoogte is die pas aan het licht komen bij bewoning en deze dus ook niet kan melden.

Handige websites

www.omgevingsloket.nl

www.energielabel.nl

www.verbeterjehuis.nl

www.zekeur.nl

www.wooninspectiezeeland.nl

www.duikinjefundering.nl



MAKELAARSKANTOOR WISSE VASTGOED

Thuis in Zeeland!

Voor meer informatie en/of het maken van een afspraak kunt u contact opnemen met:



Kantoor Domburg

Singel 14, 4357 BW Domburg

Tel.: +31 (0)118 58 00 55

E-mail: domburg@wissevastgoed.nl



Kantoor Oostkapelle

Duinweg 1, 4356 AP Oostkapelle

Tel.: + 31 (0)118 58 00 00

E-mail: oostkapelle@wissevastgoed.nl

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in de regel in grote mate afhankelijk van derden. Alle informatie waaronder doch niet uitsluitend maatvoering heeft nadrukkelijk een indicatief karakter en is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Verrekening wegens over- of ondermaat is uitgesloten. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Aanbieding vrijblijvend, op- levering in overleg. Met de aanvraag van deze brochure kan ons makelaarskantoor de volgende gegevens vastleggen: uw naam, adres en contactgegevens als telefoonnummer, e-mailadres en het zoekprofiel waarin uw wens omtrent een object is opgenomen. Op onze dienstverlening zijn de Algemene Consumenten- voorwaarden van de NVM van toepassing, hierin zijn de rechten en verplichtingen van de opdrachtgever en het NVM-lid omschreven. Tevens is de privacyverklaring van toepassing, welke voldoet aan de eisen van de AVG-wetgeving (mei 2018). U kunt deze nalezen op www.wissevastgoed.nl