



Stationsweg 8 Barendrecht

Vraagprijs € 695.000 k.k.



Makelaars met gevoel

Wij staan u graag bij in deze overgang naar een nieuwe fase in uw leven. Of het nu gaat om de verkoop van uw woning, de aankoop van uw nieuwe woning of beiden, wij regelen een heleboel praktische zaken voor u. Dat doen we met gevoel voor wonen, maar nog meer met gevoel voor u. Want hoe zakelijk de verkoop of aankoop van een woning ook is, makelen is echt een mensenvak.

- Luisteren (het allerbelangrijkste!)
- Begrijpen (we hebben een groot inlevingsvermogen en ruime ervaring)
- Transparantie (we laten zien wat we doen en u weet waar u aan toe bent)
- Betrokkenheid (ons hele team leeft met u mee en helpt u waar het maar kan)
- Betrouwbaarheid (vanzelfsprekend is uw persoonlijke informatie bij ons in veilige handen)
- Openheid (geen kunstjes of trucjes, maar eerlijke info)
- Vriendelijkheid (en geduld, beide onze specialiteiten)

Omschrijving

Ruimte, comfort en een topligging komen samen in deze unieke woning waar je jarenlang met plezier woont.

Deze prachtige 2-onder-1-kapwoning is grotendeels gemoderniseerd en beschikt over een woonoppervlakte van maar liefst 176 m² en is gelegen op 252 m² eigen grond. De ligging is zeer gunstig ten opzichte van het NS-station Barendrecht, het gezellige centrum, diverse sportverenigingen, scholen en verschillende wandelgebieden, zoals het prachtige Zuidpolder. Werken, voorzieningen, recreëren, alles binnen handbereik. Rotterdam is goed te bereiken zowel met de fiets, auto als met het openbaar vervoer.

Indeling

Begane grond:

De ruime voortuin heeft een eigen oprit voor de garage waar je met gemak twee auto's naast elkaar kunt parkeren.

Via de entree met boeren voordeur komt u in een royale hal met voldoende garderoberuimte, de uitgebreide meterkast en een modern toilet. Zwarte stalen taatsdeuren verbinden de hal met de woonkamer en de open keuken.

De doorzonwoonkamer van ca. 45 m² biedt veel natuurlijk lichtinval. De wanden en plafonds zijn volledig gestuukt en de vloer is afgewerkt met een houtlook laminaat. De luxe keuken is uitgerust met een stijlvol keukenblok, een los spoeleiland met gezellige bar en hoogwaardige inbouwapparatuur, zoals een Quooker, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap, combi-magnetron-oven, combi-oven-stoomoven en een grote koelkast. Koken, stomen, bakken, regenereren, zo wordt kokkerellen een echt feestje!

Via openslaande deuren bereikt u de zonnige tuin, die praktisch is ingericht met een terras, gras en groene borders. In een handomdraai maakt u hier een weelderige bloementuin van of een sfeervolle loungetuin met mooie overkapping. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om weer een poortdeur te plaatsen, zodat de woning beschikt over een handige toegang achterom.

De ruime garage is op drie manieren toegankelijk: via de elektrische garagedeur aan de voorzijde, vanuit de achtertuin en rechtstreeks vanuit de keuken. Daar is over nagedacht!

Eerste verdieping:

Zeer ruime overloop met toegang tot maar liefst vier slaapkamers van respectievelijk 14 m², 11 m², 11 m² en 7 m². Drie van de kamers beschikken over vaste inbouwkasten. De vierde kamer biedt toegang tot het balkon, waar u tot in de avond kunt genieten van de zon.

De luxe badkamer is stijlvol afgewerkt met een eigentijdse combinatie van antracietkleurige tegels en houtlook tegelwerk. De badkamer is voorzien van een inloopdouche met inbouwkransen, handdouche, regendouche en een Sunshower. De Sunshower brengt het gevoel van zonneschijn en warmte rechtstreeks in de badkamer. Het combineert welzijn, gezondheid en comfort en zorgt elke dag voor die kleine genietmomenten. Verder heeft de badkamer een luxe wastafelmeubel met verlichte en verwarmde spiegel, een tweede toilet en een wasmachineaansluiting.

Tweede verdieping:

Ruime overloop met praktische opbergruimte, wastafel en toegang tot twee slaapkamers van circa 11 m² en 14 m². Via de grootste slaapkamer is nog een bergruimte bereikbaar, waar zich ook de opstelling van de cv-ketel bevindt. Een ruimte met vele mogelijkheden, zoals het plaatsen van een extra badkamer.

Bent u al enthousiast? Maak gauw een afspraak om deze unieke woning zelf te komen bekijken en ervaar de ruimte en vele mogelijkheden. We zien u snel!

Bijzonderheden

- Oplevering eind 2026;
- Bouwjaar: 1969;
- Woonoppervlakte: 176 m² + garage van ca. 17 m² ;
- Gelegen op 252 m² eigen grond;
- Energielabel C;
- 11 zonnepanelen aanwezig;
- Verwarming en warm water via eigen HR-cv-ketel;
- Houten kozijnen met dubbel glas.

Kenmerken



Type woning:	geschakelde 2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar:	1969
Inhoud:	662 m
Woonoppervlakte:	176 m
Perceeloppervlakte:	252 m
Kadastrale gemeente:	Barendrecht
Kadastraal perceel (nummer):	5388
Kadastraal sectie:	D









van Driel
makelaardij







van Driel
makelaardij













van Driel
makelaardij

Vergroot je kans op succes!

Kies voor een
NVM-aankoopmakelaar.



Zeker weten.



Stationsweg 8 - Barendrecht
Begane grond



Stationsweg 8 - Barendrecht Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Stationsweg 8 - Barendrecht
Tweede verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: Stationsweg 8



12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer		Kadastrale gemeente	Barendrecht
— Vastgestelde kadastrale grens		Sectie	D
— Voorlopige kadastrale grens		Perceel	5388
— Administratieve kadastrale grens			
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Over ons

Van Driel Makelaardij profileert als kwaliteitskantoor, met de volgende dienstverlening:

In het jaar 2000 richt Ton van Driel zijn eigen makelaarskantoor op: Van Driel Makelaardij. Ton is dan al een aantal jaren venoot geweest bij een bestaand kantoor, en sowieso is het makelaarsvak hem met de paplepel ingegoten – zijn vader was ook makelaar.

Door de jaren heen groeit Van Driel Makelaardij uit tot een begrip in Vlaarding en omgeving en behoort het tot de bekendste makelaars van de regio. Vanuit onze vestiging in Vlaarding bedienen we het gebied Vlaarding, Schiedam en Maassluis.

In 2019 opent Van Driel Makelaardij de deuren van een nieuwe vestiging, in Rotterdam Zuid. Een nieuw kantoor, maar met dezelfde ervaring en expertise, die we vanuit deze vestiging inzetten in Rotterdam, Ridderkerk en Barendrecht.

Meer weten? Neem dan contact met ons op voor een vrijblijvende afspraak of neem een kijkje op onze website.

www.vandrielmakelaardij.nl



Even voorstellen

Beste kijker,

Leuk dat u geïnteresseerd bent in een van onze woningen!

Voor vragen kan u ons altijd bellen of mailen, we hebben alles in huis om u goed te kunnen helpen.

Door ons hechte, gemengde team hebben we een groot inlevingsvermogen en blijven we jong. Daarnaast hebben we een schat aan ervaring, zo hebben we onlangs diverse jubilea gevierd, waaronder het 20-jarig kantoorjubileum.

Ook als u zelf iets te verkopen heeft, of op zoek bent naar een goede taxateur kunt u natuurlijk bij ons terecht. We hebben 2 vestigingen, in Vlaardingen en Rotterdam.



Ton van Driel - Register Makelaar

Al van jongs af aan ben ik geïnteresseerd in het makelaarsvak, en nog steeds - inmiddels veel ervaringsjaren verder - voel ik dezelfde gedrevenheid. Het allerleukste vind ik het bemiddelen tussen partijen bij verkoop of aankoop, de emoties en psychologie die bij dit proces komen kijken. Buiten mijn werk hou ik van reizen en squash en voetbal ik graag, daarnaast ben ik een liefhebber van concertbezoek. Met mijn expertise, inlevingsvermogen en brede interesse sta ik klaar om u te helpen bij uw aankoop, verkoop of andere woonvragen.

Simone Bakker - Commercieel medewerker

Met mijn jarenlange ervaring als commercieel medewerker en mijn enthousiasme voor het vak voel ik me bij Van Driel helemaal op mijn plek. Het makelaarswerk is heel dynamisch en ik vind het heerlijk om de touwtjes in handen te hebben en ervoor te zorgen dat alles achter de schermen soepel verloopt voor onze klanten en relaties. Zelf hou ik het meest van oudere huizen, vooral de jaren '30-stijl. Een paar jaar geleden had ik het geluk zelf zo'n huis te kunnen kopen. Naast mijn werk geniet ik van quality time met mijn man en dochter van 7. Samen uit eten gaan, pretparken bezoeken en herinneringen maken met familie en vrienden staan hoog op mijn lijst van favoriete activiteiten.



Edwin Hermus - Register Makelaar / Taxateur / Woningconsultant

Woningmarktconsultant bij dit makelaarskantoor ben ik gepassioneerd door alles wat met wonen en vastgoed te maken heeft, en ik neem mijn verantwoordelijkheden serieus. Naast mijn werk heb ik een fijn gezin, met 2 opgroeiende dochters. Een van onze favoriete plekken waar we samen naartoe gaan om lekker te ontspannen is Texel, heerlijk genieten van het strand en de rustige sfeer. Daarnaast zijn we allemaal actief bij de lokale atletiekvereniging, zowel sportief als qua ondersteuning. Ik kijk ernaar uit om met mijn expertise en vastberadenheid u te helpen bij het realiseren van uw vastgoeddromen.

Linda Knobbe - Office Manager

Door de liefde ben ik in de makelaardij beland en ik heb er nooit een moment spijt gehad. Ik geniet enorm van de diversiteit van het werk, het klantencontact en van ons enthousiaste team. We zetten alles op alles om een voor u spannende periode soepel te laten verlopen en ik voel me keer op keer weer trots op de kwaliteit die we daarbij neerzetten. In mijn persoonlijke leven ben ik altijd op zoek naar avontuur en het verkennen van nieuwe plekken. Reizen is een passie, met de camper of op de fiets, en soms ook ver weg. Ik hou ook van bergwandelen, filmhuisfilms, lezen en samenzijn met vrienden.



Leslie van den Brink - Commercieel medewerker

Elke dag start ik bij Van Driel met veel enthousiasme en plezier. De makelaardij vind ik geweldig! Geen dag is hetzelfde en ik ben dol op woningen; nieuwbouw, historisch, modern of een kluswoning, elke woning heeft iets bijzonders. Samen met mijn collega's van de binnendienst zorgen wij ervoor dat alles reilt en zeilt op kantoor. Grote kans dat u mij aan de telefoon krijgt als u naar ons kantoor belt. Naast mijn werk ben ik graag omringd door familie en vrienden. Als moeder van 2 kleine kinderen vind ik het heerlijk om met hen in de weer te zijn.



Aankoopmakelaar

Op zoek naar een aankoopmakelaar?

We helpen u graag bij de vele zaken die komen kijken bij het kopen van een huis. Onze aankoopbegeleiding bestaat onder andere uit:

- het bezichtigen van de woning
- juridisch advies
- bouwkundig advies
- prijsadvies
- bepalen en bespreken strategie
- onderhandelen met verkopende makelaar
- het controleren van de koopovereenkomst
- het onderhouden van contact met de hypotheekadviseur
- het onderhouden van contact met de notaris
- het uitvoeren van de laatste inspectie van de woning

Tarieven € 2.950,- incl. btw

Lukt het niet meteen de gewenste woning aan te kopen? Dan helpen we u met plezier bij de aankoop van een andere woning, u betaalt daar niks extra's voor. Bij intrekking van de aankoopopdracht, brengen wij € 500,- incl. btw in rekening voor bewezen diensten.

Let op! Voor woningen die wij zelf te koop aanbieden kunnen wij niet ingeschakeld worden als aankoopmakelaar.

Twijfelt u? Een informatieve afspraak is geheel vrijblijvend.

Taxatierapport nodig?

In 4 duidelijke stappen heeft u een gevalideerd taxatierapport in huis.

1. Opdracht - u geeft ons opdracht voor een taxatie, dit kan telefonisch, per e-mail of direct online;
2. Afspraak - wij maken in overleg met u een afspraak;
3. Uitwerking - na de opname stellen wij snel een gedegen rapport op, met bijlagen. Indien gewenst informeren we ook uw hypotheekadviseur of bank;
4. Digitaal - het uitgewerkte rapport ontvangt u automatisch per e-mail, indien gewenst kunnen wij het rapport voor u uitprinten.

Tarieven

NWWI-gevalideerde taxatie voor:

Eengezinswoning / appartement € 795,-

In een gevalideerd taxatierapport wordt de marktwaarde van de woning vastgelegd. Voor iedere extra waarde die in het taxatierapport opgenomen moet worden (bijvoorbeeld een waarde na verbouwing) geldt een toeslag van € 50,-.

Alle prijzen zijn inclusief btw en inclusief NWWI-bijdrage.

Let op: een waardebepaling is bij ons altijd gratis. Informeer naar de mogelijkheden.

Altijd welkom bij
Van Driel Makelaardij

Rotterdam

Karl Weisbardstraat 181
3015GM Rotterdam

010 - 232 88 99

info@vandrielmakelaardij.nl
www.vandrielmakelaardij.nl

Vlaardingen

Westhavenkade 44
3131 AE Vlaardingen



vandrielmakelaardij.nl