



Schieweg 220 C 03, 3038 BN Rotterdam

Vraagprijs € 435.000,- k.k.



Omschrijving

Hoog gelegen bovenwoning uit 1933 met twee balkons en volledig gerenoveerd interieur

Op de derde en vierde verdieping van een karakteristiek jaren '30-pand woont u hier hoog boven de Schieweg, met licht van meerdere kanten en twee balkons die de woning verbinden met de stad eromheen. De ruime indeling van 101 m² over twee woonlagen biedt een woonkamer, een moderne keuken en in totaal drie slaapkamers. De woning is in 2021 volledig gerenoveerd en daardoor instapklaar. Een woning die rust en hoogte combineert met de levendigheid van een centrale stadslocatie. Heeft u interesse in de woning plan dat snel een bezichtiging in!

Locatie

De woning ligt aan de Schieweg in het noorden van Rotterdam, op korte afstand van het centrum. De Schieweg zelf biedt diverse winkels en horeca op loopafstand, en voor dagelijkse boodschappen vindt u meerdere supermarkten in de directe omgeving. Met tram en metro bent u snel in het centrum van Rotterdam en op Rotterdam Centraal. Ook de uitvalswegen richting de ring zijn vlot bereikbaar, waardoor de woning zowel met het openbaar vervoer als met de auto goed verbonden is.

Indeling

Derde verdieping:

Via de entree op de derde verdieping komt u in de hal, die toegang geeft tot de woonkamer en de slaapkamer. De lichte woonkamer vormt het hart van de woning. Aansluitend bevindt zich de in 2021 volledig vernieuwde keuken, voorzien van inbouwapparatuur met een inductiekookplaat. Op deze verdieping treft u verder een separaat toilet, een praktische wasruimte met een balkon, een fijne plek om buiten te zitten. De ensuite deuren geven de woonverdieping een karakteristieke en sfeervolle indeling.

Vierde verdieping:

Via de interne trap bereikt u de overloop, die toegang biedt tot twee slaapkamers, beide met balkon. De in 2021 gerenoveerde badkamer beschikt over een inloopdouche en een dubbele wastafel. Ook op deze verdieping bevindt zich een separaat toilet.

De woning is in 2021 ingrijpend gerenoveerd: nieuwe plafonds, opnieuw gestucte muren, nieuwe vloeren, een nieuwe keuken en badkamer en volledig schilderwerk. De groepenkast is vernieuwd en uitgebreid naar tien groepen. De achterbalkons zijn in 2021 volledig nieuw geplaatst en de woning is voorzien van dubbel glas. Tot de woning behoort een afgeschermd gedeelte van circa 300 x 170 cm in de gedeelde berging.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl





Kenmerken

- Bouwjaar: 1933;
- Woonoppervlakte: 101 m²;
- Energielabel: C;
- CV-ketel: Remeha Tzerra (2016);
- Dubbel glas door de gehele woning;
- Groepenkast vernieuwd (2021), uitgebreid naar 10 groepen;
- Keuken en badkamer volledig gerenoveerd (2021);
- Balkons achterzijde volledig vervangen (2020/2021);
- Actieve VvE (4 leden), maandelijksbijdrage € 180 per maand;
- Berging: afgeschermd gedeelte van ca. 300 x 170 cm in gedeelde berging;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering: in overleg;

Biedlogboek

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw Move account.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen NVM aankoop makelaar in.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

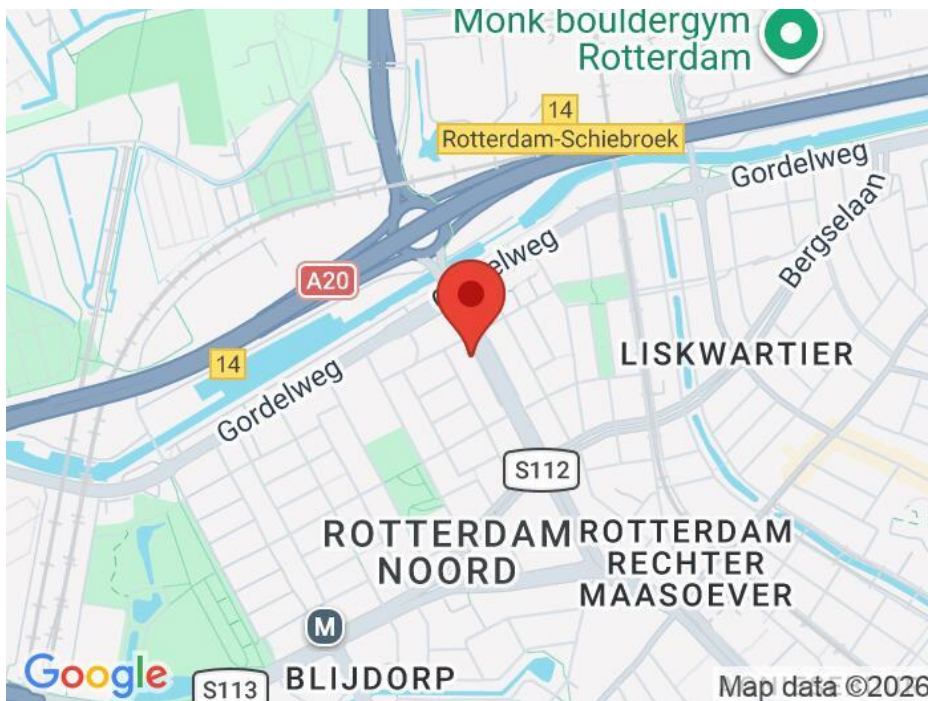


Kenmerken

Vraagprijs	: € 435.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 337 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 101 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1933
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Remora Tzerra (Gas gestookt uit 2016, eigendom)

Locatie

Schieweg 220 C 03
3038 BN ROTTERDAM



Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

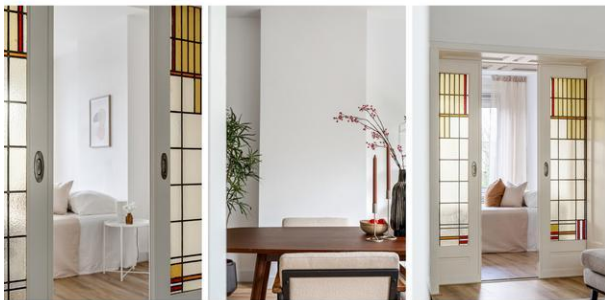
Foto's



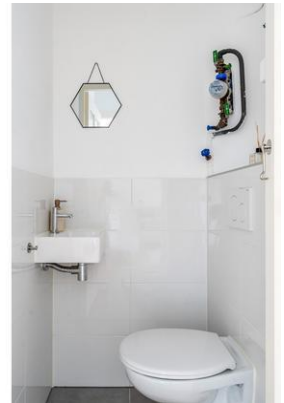
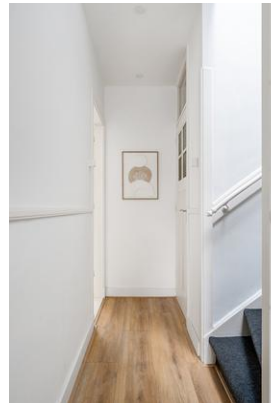
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

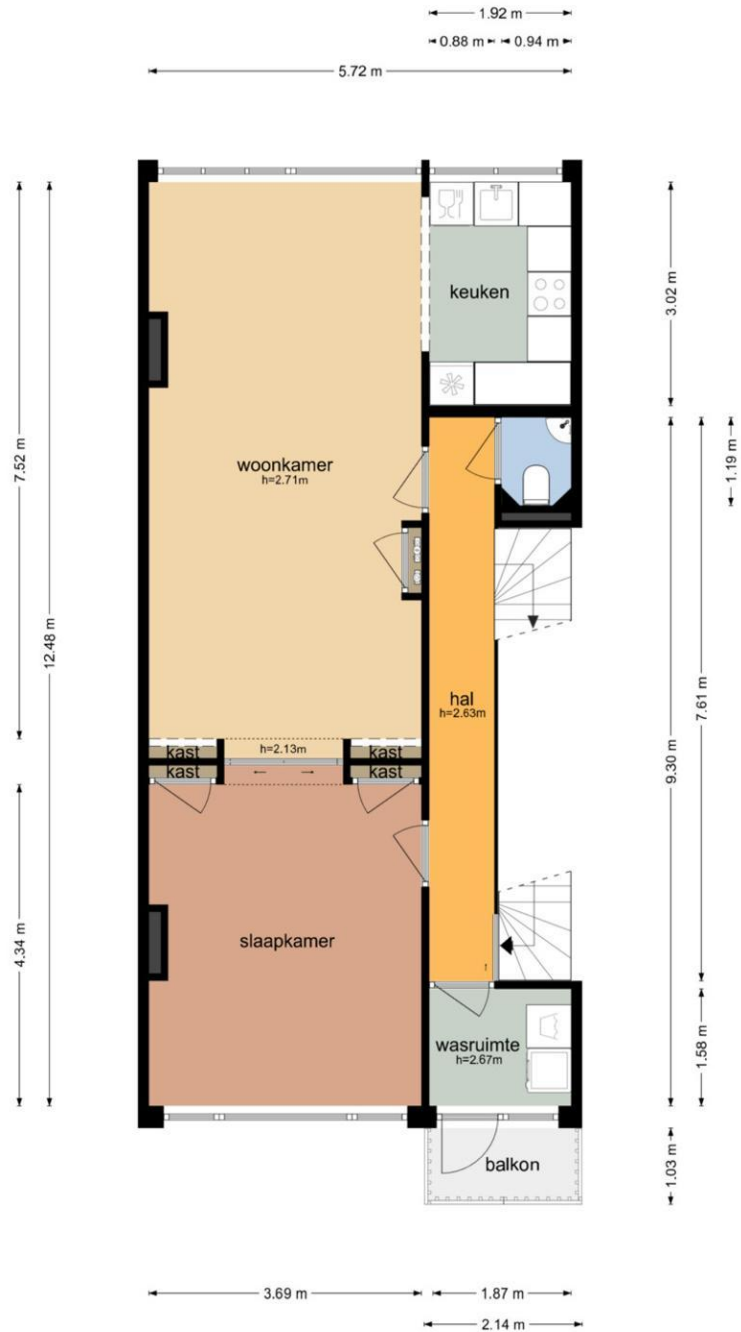


Foto's



Plattegrond

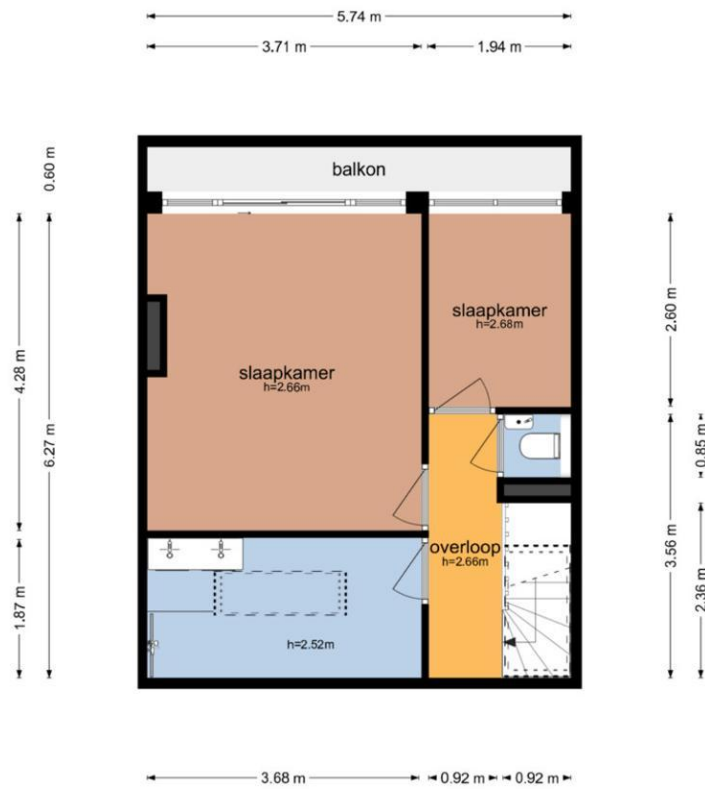
Schieweg 220 C03 - Rotterdam
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond

Schieweg 220 C03 - Rotterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotonele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

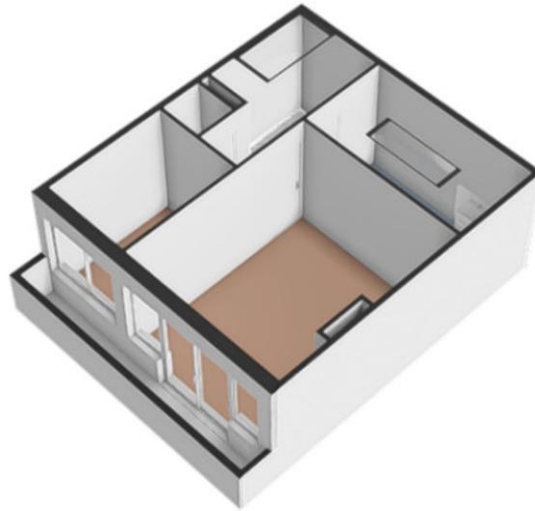
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

