

# Goed onderhouden hoekwoning



APELDOORN | Landmetersveld 928

Vraagprijs € 450.000 k.k.



055-5332915 | [Info@buurman.nl](mailto:Info@buurman.nl)  
[Www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)

# Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	105 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	221 m <sup>2</sup>
Inhoud:	376 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1979
Energie label:	A



# Gemoderniseerde keuken

Ben je op zoek naar een uitstekend onderhouden hoekwoning met een garage, carport en een royale tuin op een fijne locatie in De Maten? Dan is Landmetersveld 928 absoluut een bezichtiging waard.

De woning ligt op een gunstige locatie in de wijk De Maten, op korte afstand van het winkelcentrum en diverse andere voorzieningen. Dankzij de goede bereikbaarheid woon je hier comfortabel, met alles wat je dagelijks nodig hebt binnen handbereik.

De woning is door de jaren heen uitstekend onderhouden en op diverse punten gemoderniseerd en verduurzaamd. Zo is het dak vernieuwd, zijn er zonnepanelen aan beide zijden geplaatst, is de woning

nagenoeg volledig voorzien van kunststof kozijnen, nageïsoleerd en beschikt de woning zelfs over een energielabel A.

Enkele pluspunten:

- + Uitstekend onderhouden hoekwoning
- + Energielabel A
- + Vernieuwd pannendak
- + Zonnepanelen aan beide zijden
- + Vrijwel volledig voorzien van kunststof kozijnen
- + Nageïsoleerde woning
- + Garage met dubbele deuren en carport
- + Gemoderniseerde keuken, badkamer en toiletruimte
- + Royale zolderverdieping met dakterras
- + Mogelijkheid om eenvoudig een extra slaapkamer te realiseren

Door de woning heen: Via de ruime entree met een gemoderniseerd toilet kom je in de sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam geniet je hier van veel daglicht. De woonkamer biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een royale eethoek aan de achterzijde. Voor extra sfeer en warmte is er een houtkachel aanwezig.

De keuken is gemoderniseerd en uitgevoerd met een fraai natuurstenen werkblad. Daarnaast beschikt de keuken over alle benodigde inbouwapparatuur en is er een directe toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de tuinzijde is bijzonder royaal doordat hier voorheen twee kamers zijn samengevoegd. Wie behoefte heeft aan een extra slaapkamer, kan deze indeling relatief eenvoudig weer terugbrengen. De moderne badkamer is compleet uitgevoerd met een vrijhangend toilet, een wastafelmeubel en een ruime inloopdouche met zowel een hand- als regendouche.

Via een vaste trap bereik je de tweede

verdieping. Op de voorzolder bevinden zich de vernieuwde cv-ketel en de aansluitingen voor de wasapparatuur. Daarnaast is hier een ruime, strak afgewerkte zolderkamer c.q. slaapkamer aanwezig. Vanuit deze kamer heb je via 2 grote openslaande terrasdeuren toegang tot het grote dakterras, een heerlijke plek om in alle rust van het uitzicht en de buitenlucht te genieten.

Buiten: De voor-, zij- en achtertuin zijn met veel zorg aangelegd en uitstekend onderhouden. Dankzij de ligging is er gedurende de dag altijd wel een plek in de zon te vinden. Vanuit de tuin is de garage met dubbele deuren bereikbaar. Daarnaast beschikt de woning over een praktische extra berging aan de zijkant en een carport op eigen terrein. De groene erfafscheiding zorgt voor een prettige en verzorgde uitstraling. Deze complete en prima onderhouden hoekwoning biedt ruimte, comfort en een prima afwerkingsniveau op een aantrekkelijke locatie. Met de garage, carport, royale zolderverdieping, het dakterras en de duurzame voorzieningen is dit een woning waar je jarenlang met veel plezier kunt wonen. Ben je enthousiast geworden over deze uitstekend onderhouden hoekwoning? Maak dan snel een afspraak voor een











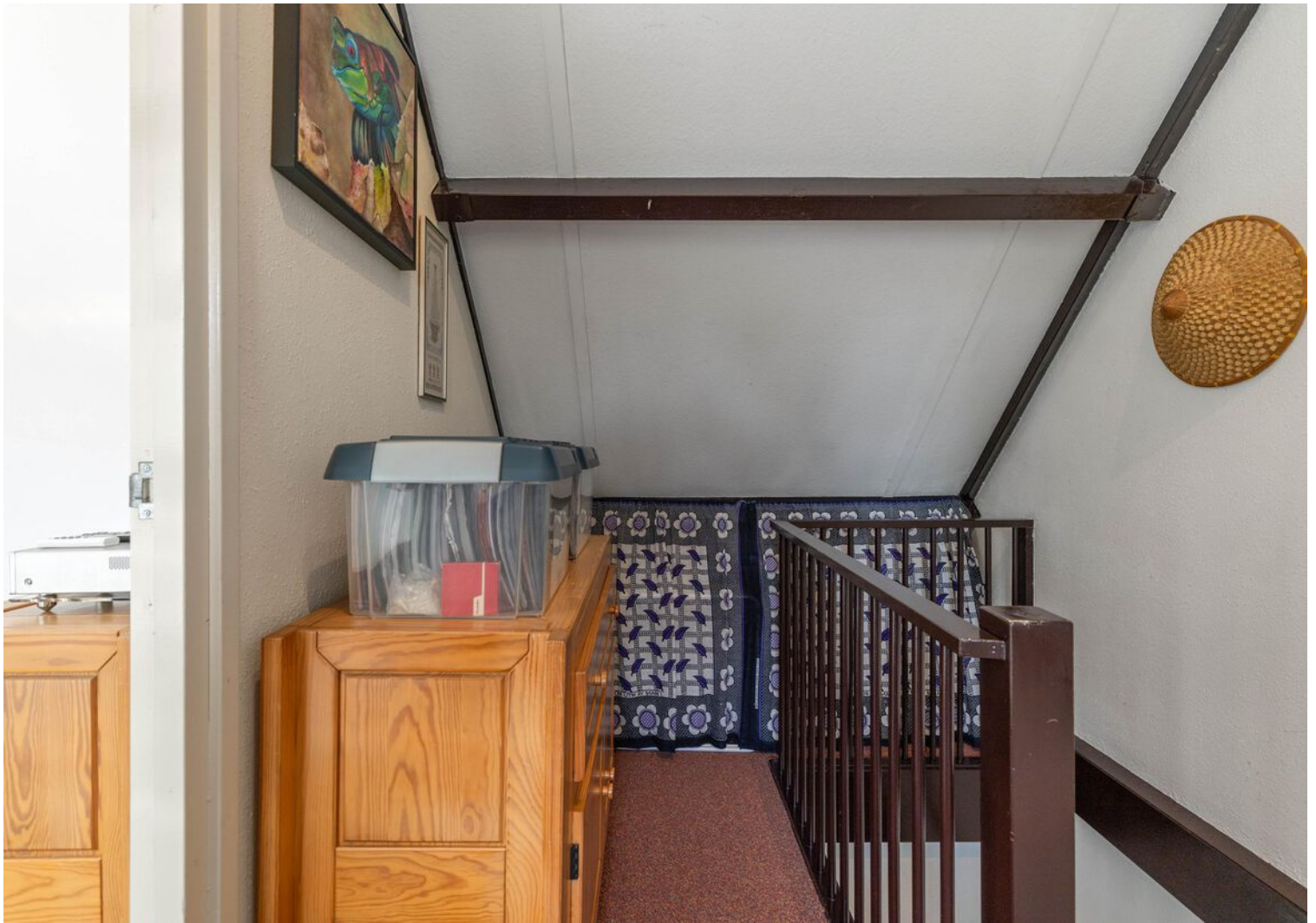
















# Begane grond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# 1e verdieping



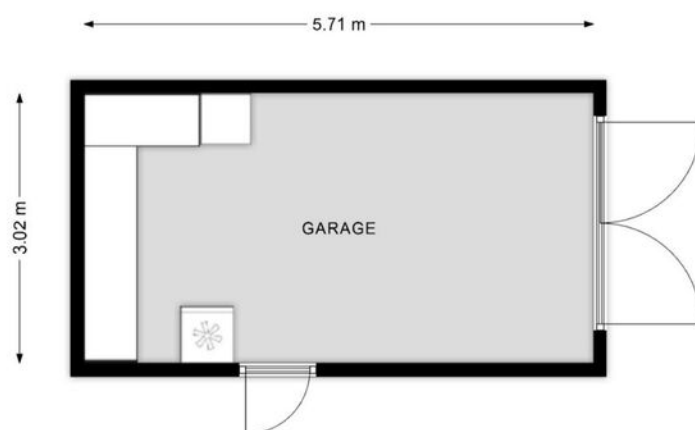
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# Zolder



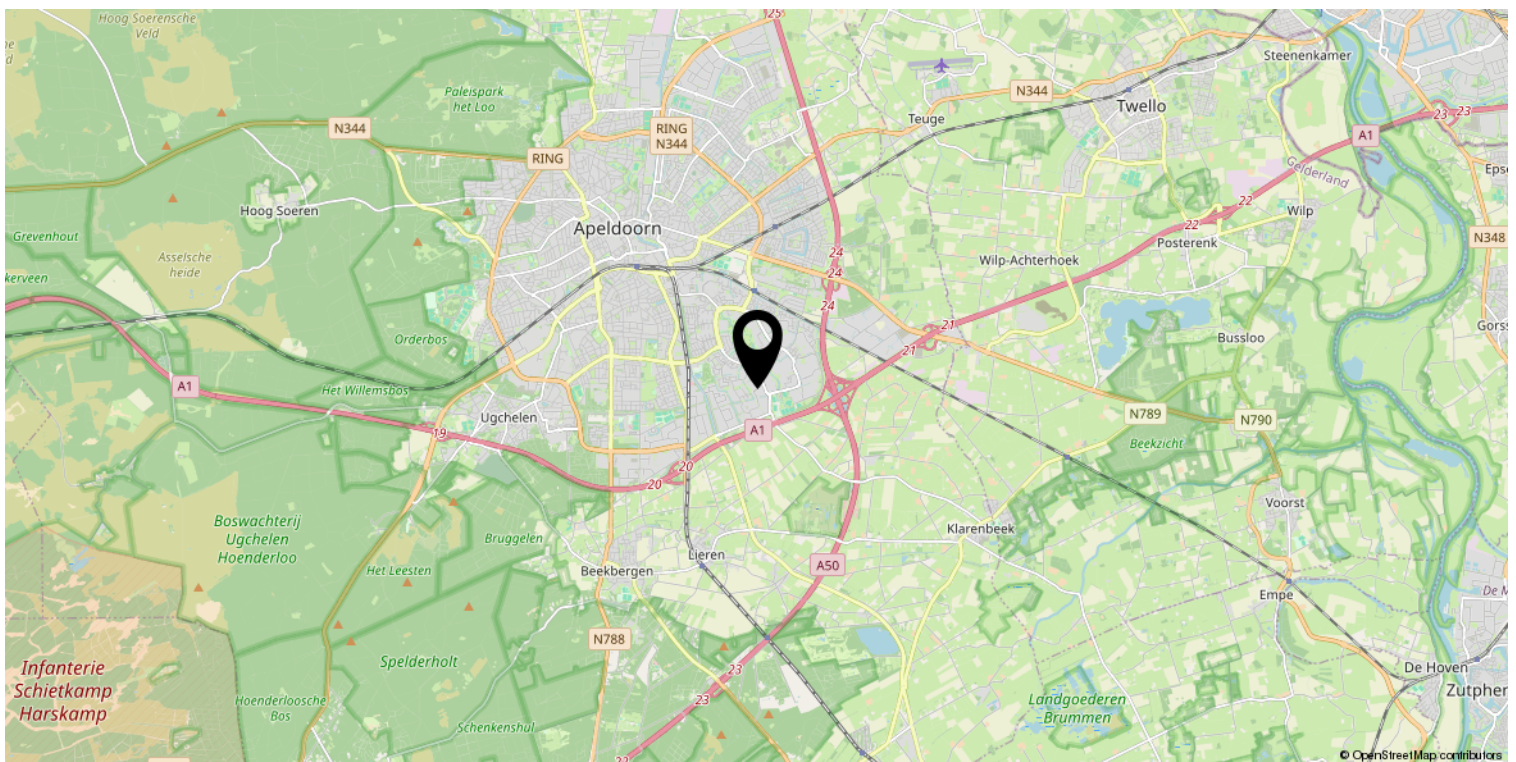
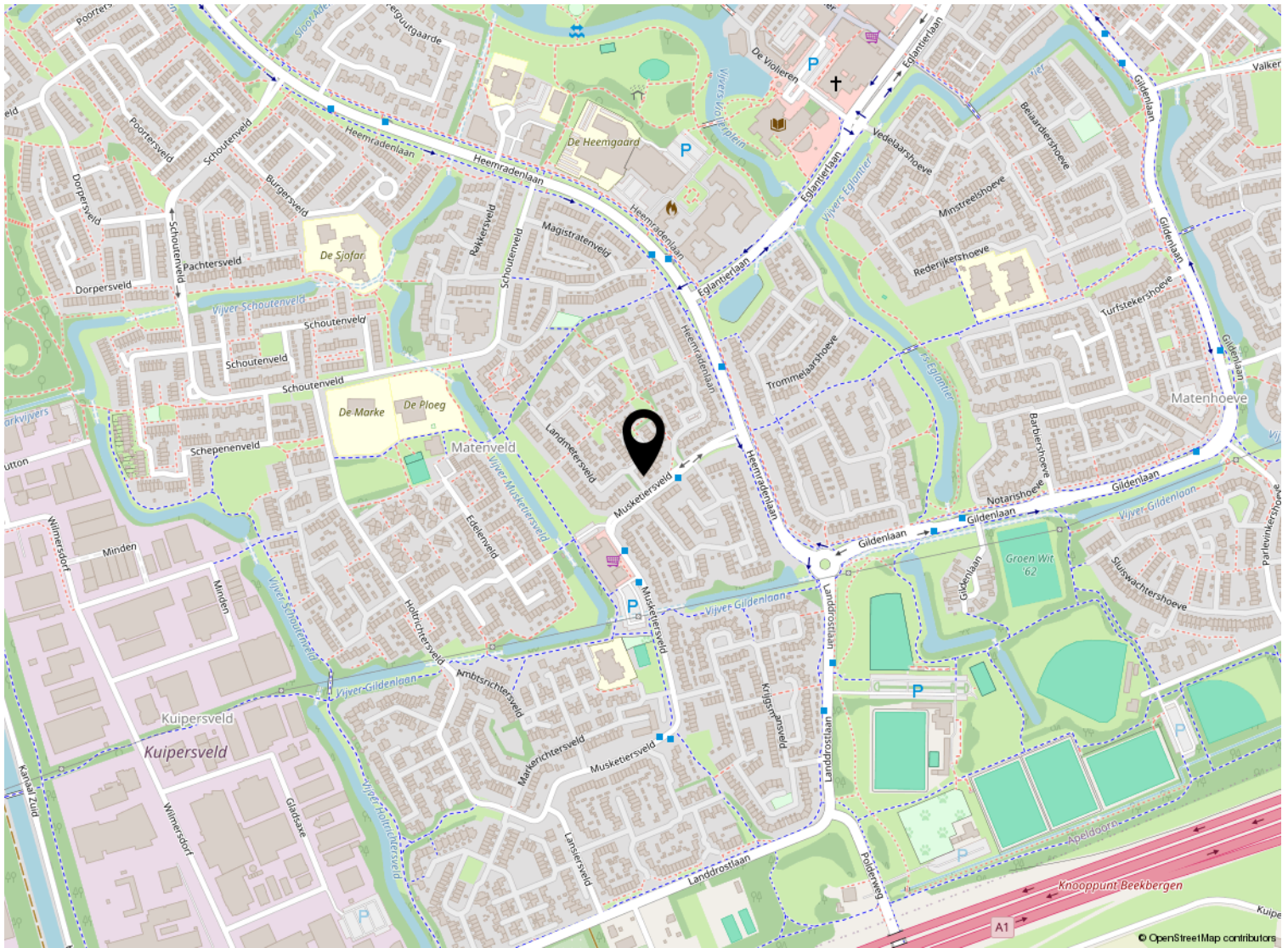
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# Garage



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en dienen ter indicatie.  
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. - RegioLabel

# Locatie op de kaart




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<b>12345</b> Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b> Huisnummer	— Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Apeldoorn	
— Voorlopige kadastrale grens	— Administratieve kadastrale grens	Sectie AC	
— Bebouwing		Perceel 4250	

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Verlichting</b>			
Inbouwspots/dimmers	x		
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		x	
Losse (hang)lampen		x	
Verlichting overloop 2e verdieping en zolder blijft achter	x		
<b>(/losse) kasten, legplanken</b>			
grote kasten in slaapkamers (2)	x		
<b>Raamdecoratie/zonwering binnen</b>			
Gordijnrails	x		
Overgordijnen	x		
Rolgordijnen	x		
Jaloezieen	x		
<b>Vloerdecoratie</b>			
Vloerbedekking	x		
Laminaat	x		
Plavuizen	x		
<b>Interieur</b>			
Houtkachel	x		
Radiatorafwerking	x		
<b>Overige</b>			
Schoorsteenvegerset	x		
<b>Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
<b>Keuken (inbouw)apparatuur</b>			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Oven	x		
Koelkast	x		
Vaatwasser	x		
Koffiezetapparaat		x	
Koelkast (zonder vriesgedeelte) staat in schuur			x

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Keukenaccessoires</b>			
Vriezer staat in trapkast		x	
<b>Toilet</b>			
Toilet	x		
Toiletrolhouder		x	
Toiletborstel(houder)		x	
Fontein	x		
<b>Badkamer</b>			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Badkamer Toilet	x		
Badkamer Toiletrolhouder	x		
Badkamer Toiletborstel(houder)	x		
<b>Sanitair/sauna</b>			
<b>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
Kluis		x	
(Voordeur)bel	x		
Rookmelders	x		
(Klok)thermostaat	x		
<b>Warmwatervoorziening</b>			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Rolluiken	x		
<b>Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.)</b>			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x		
Waterslot wasautomaat	x		
Zonnepanelen	x		
<b>Tuin</b>			
Tuinaanleg/bestrating	x		

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	x		
2 granieten waterpartijen	x		
Buitenverlichting	x		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x		
Beveiligingscamera in tuin	x		
Tuinhuis/buitenberging	x		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x		
6 m3 hout (gestort eiken/beuken) in houthok=buitenberging			x
Tuingereedschap			x
1 roze granieten beeld		x	
Muur van bloembakken	x		



## Welkom bij Buurman Makelaardij



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Buurman Makelaardij is een actief en betrokken NVM-makelaarskantoor in Apeldoorn. Ons team bestaat uit **Rowan Overweg, assistent-makelaar, Arjan Buurman, register-makelaar en directeur, Erika Buurman, register-makelaar en taxateur, en Laura van den Berg, assistent-makelaar.**

Samen begeleiden wij dagelijks kopers en verkopers bij één van de belangrijkste stappen in hun leven.

In deze brochure vind je **uitgebreide informatie over de woning, inclusief foto's en plattegronden.** Zo krijg je een compleet beeld en kun je in alle rust ontdekken of dit huis bij je past.

Heb je vragen of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur. Na een bezichtiging ontvangen wij graag je terugkoppeling.

Voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan **gratis in voor onze zoekservice** via onze website. Zo blijf je automatisch op de hoogte van nieuw aanbod in Apeldoorn.

En heb je zelf verkoopplannen en ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en persoonlijk advies.**

Iedereen verdient een goede Buurman.

**Buurman Makelaardij**  
Arnhemseweg 117  
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915  
Whatsapp: 06 83493455  
E-mail: [info@buurman.nl](mailto:info@buurman.nl)

[www.buurman.nl](http://www.buurman.nl)