

# EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



## Sleedoorn 7

Heiloo | 1853 AN

€ 1.149.000,- k.k.

*Heerlijk  
licht en ruim  
wonen!*



# Kenmerken



BOUWJAAR  
**2018**



WOONOPPERVLAK  
**183 m<sup>2</sup>**



ENERGIELABEL  
**A**



SLAAPKAMERS  
**4**



INHOUD  
**699 m<sup>3</sup>**



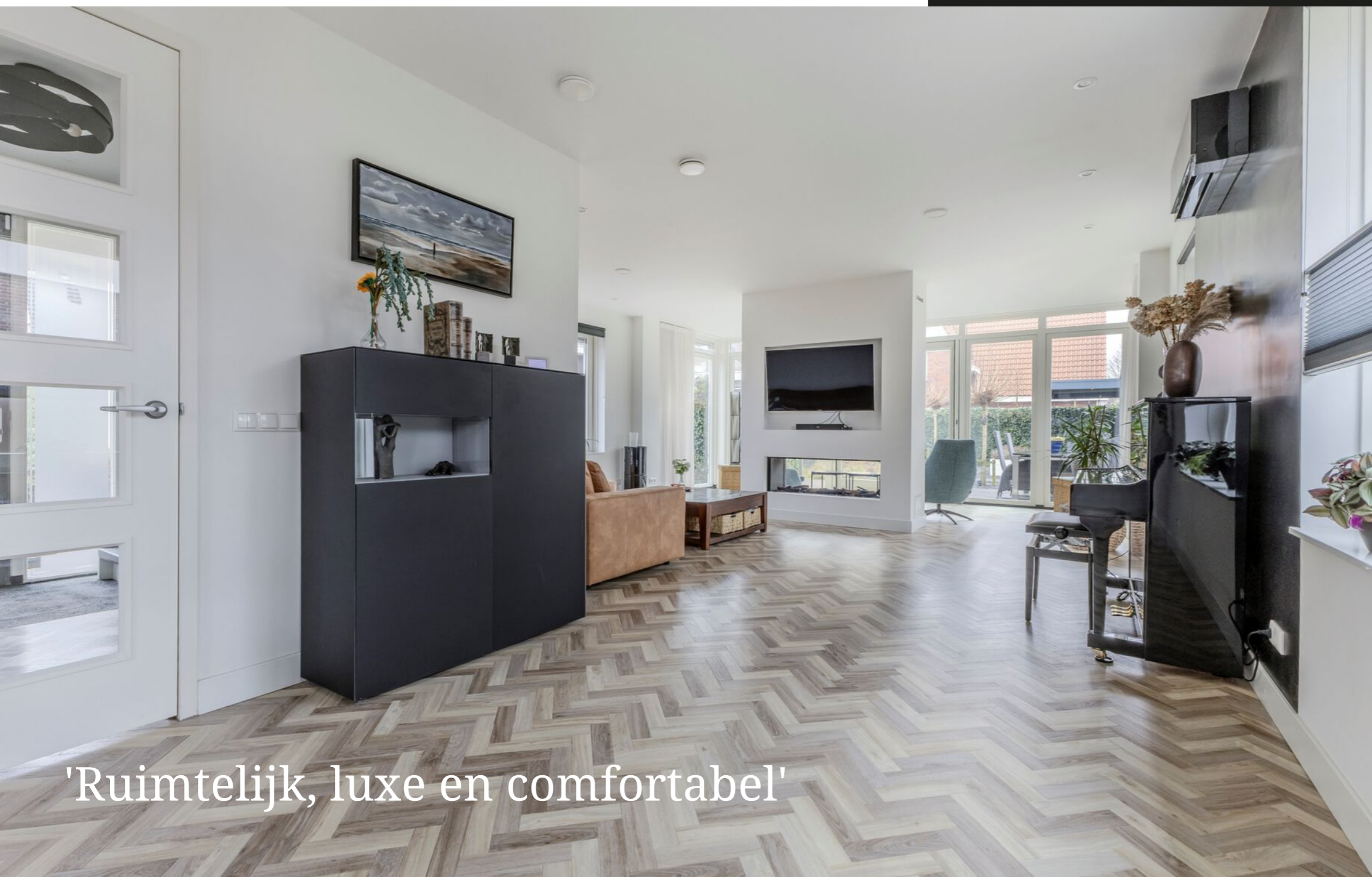
PERCEEL  
**339 m<sup>2</sup>**



WOONLAGEN  
**3**



GEBRUIKSOPPERVLAKTE  
**201 m<sup>2</sup>**



'Ruimtelijk, luxe en comfortabel'



## Welkom

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Zuiderloo ligt deze prachtige vrijstaande villa aan Sleedoorn 7. Een woning die direct indruk maakt door haar royale opzet, stijlvolle architectuur.

De royale woonkamer is slim ingedeeld, met aan de voorzijde de keuken en eettafel en aan de achterzijde het zitgedeelte. De gashaard, uitgevoerd als roomdivider, vormt een centraal en sfeervol element in deze royale ruimte en maakt het mogelijk om achter deze scheiding een extra zitje te creëren.

'Diverse inbouwapparatuur  
aanwezig'



## Open keuken

### Complete keuken met veel lichtinval

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale open keuken, die op een natuurlijke manier deel uitmaakt van de leefruimte. Tijdens het koken geniet u van een vrij uitzicht over de rustige straat, wat zorgt voor een prettige en lichte werkomgeving. De keuken is uitgerust met hoogwaardige BOSCH-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, separate koelkast en vriezer. De Franke kokendwaterkraan maakt het geheel compleet en biedt extra comfort en gebruiksgemak in het dagelijks leven.



# Veel ruimte

## Een nette basis

In de ruime en verzorgde hal bevinden zich het toilet, de meterkast en trapopgang. Daarnaast beschikt de hal over een praktische trapkast die uitstekend dienstdoet als garderobe.

Op de eerste verdieping komt u uit op een lichte en ruime overloop die toegang biedt tot twee riante slaapkamers.

De masterbedroom aan de achterzijde is bijzonder royaal van formaat en biedt extra comfort dankzij de aanwezigheid van airconditioning, screens en zonwering. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een inloopkast. De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim opgezet en leent zich uitstekend voor diverse gebruiksmogelijkheden.



# Badkamer

## Modern en volledig betegeld

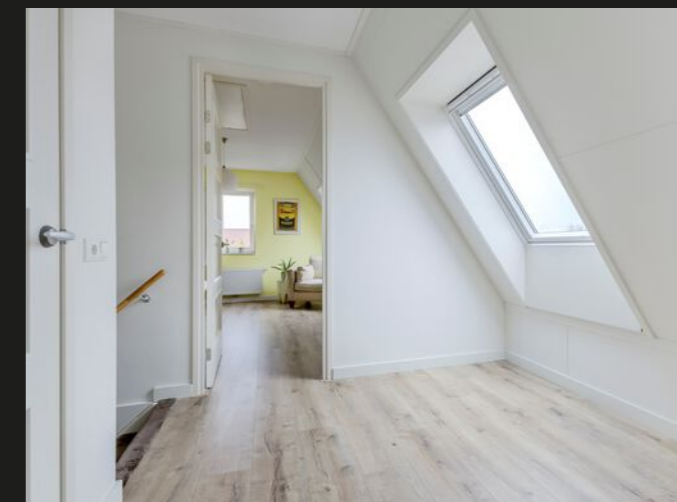
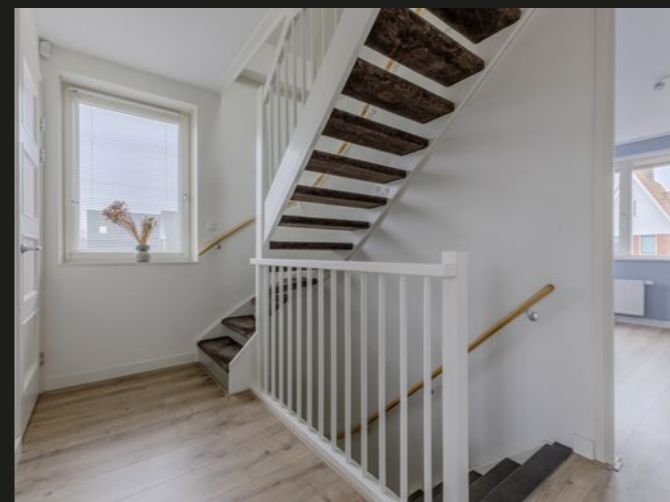
De luxe badkamer is modern en volledig betegeld. Dat geeft de badkamer een verzorgde en tijdloze uitstraling. Hier vindt u een ruime inloopdouche met stortdouche én sunshower, een dubbel wastafelmeubel en een designradiator. Het separate toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort.



'Een verzorgde en tijdloze uitstraling'



'Separaat toilet'





## Slapen op zolder

### Voor iedereen een eigen plek

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, met dezelfde nette basis als op de eerste verdieping. Eén van deze slaapkamers geeft toegang tot de praktische vliering.

Op de overloop bevindt zich een aparte ruimte voor de wasmachine- en drogeraansluiting.





## Buitenleven

### Verzorgd en sfeervol

Het buitenleven aan Sleedoorn 7 is verzorgd en sfeervol. De achtertuin is gelegen op het westen en fraai aangelegd met bestrating, beplanting en bomen. Achter in de tuin bevindt zich een veranda met verlichting en elektrisch bedienbare shutters: een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te genieten. Dankzij het centrale beregeningssysteem rondom de woning blijft het groen altijd verzorgd.



'Gelegen op het westen'



'Volop genieten'

# Omgeving

## Geliefde woonwijk

Via de achterom bereikt u de oprit en de volledig geïsoleerde garage/berging, voorzien van elektra en een praktische loopdeur. Uiteraard is ook een buitenkraan aanwezig.

De ligging aan een doodlopende straat zorgt voor een gevoel privacy en een aangename, woonomgeving.

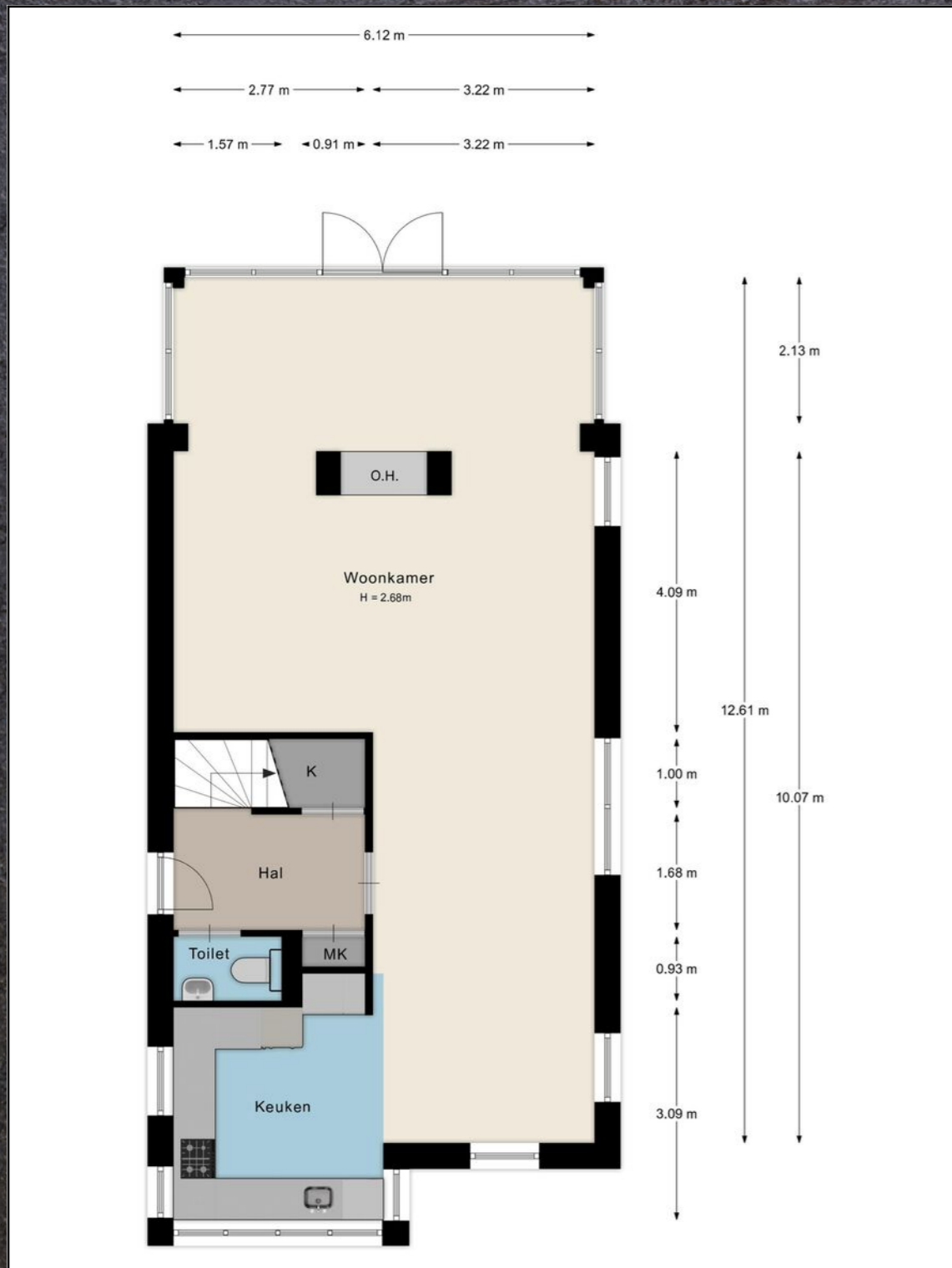
De wijk Zuiderloo staat bekend om haar moderne en ruim opgezette karakter, met brede straten en veel groen. Het is een kindvriendelijke buurt, met veilige speelplekken, scholen dichtbij en een rustige, gemoedelijke sfeer.



'Wonen in Zuiderloo'



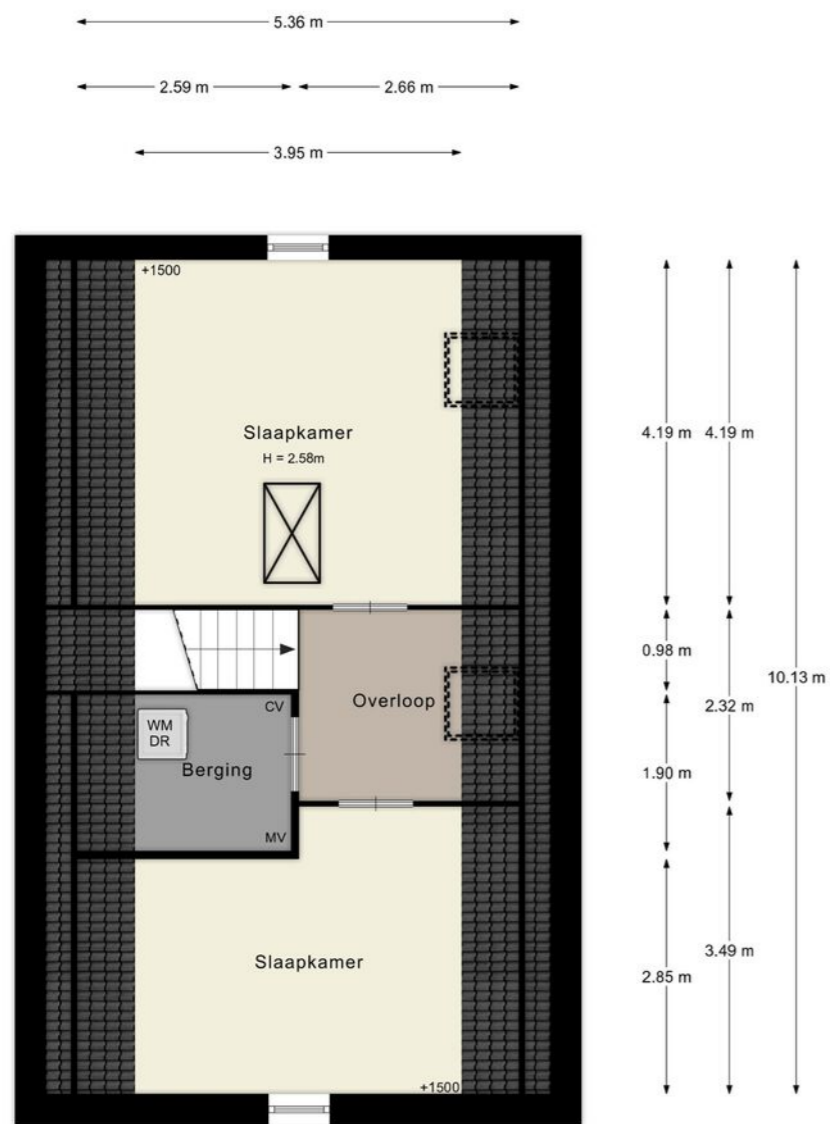
# Begane grond



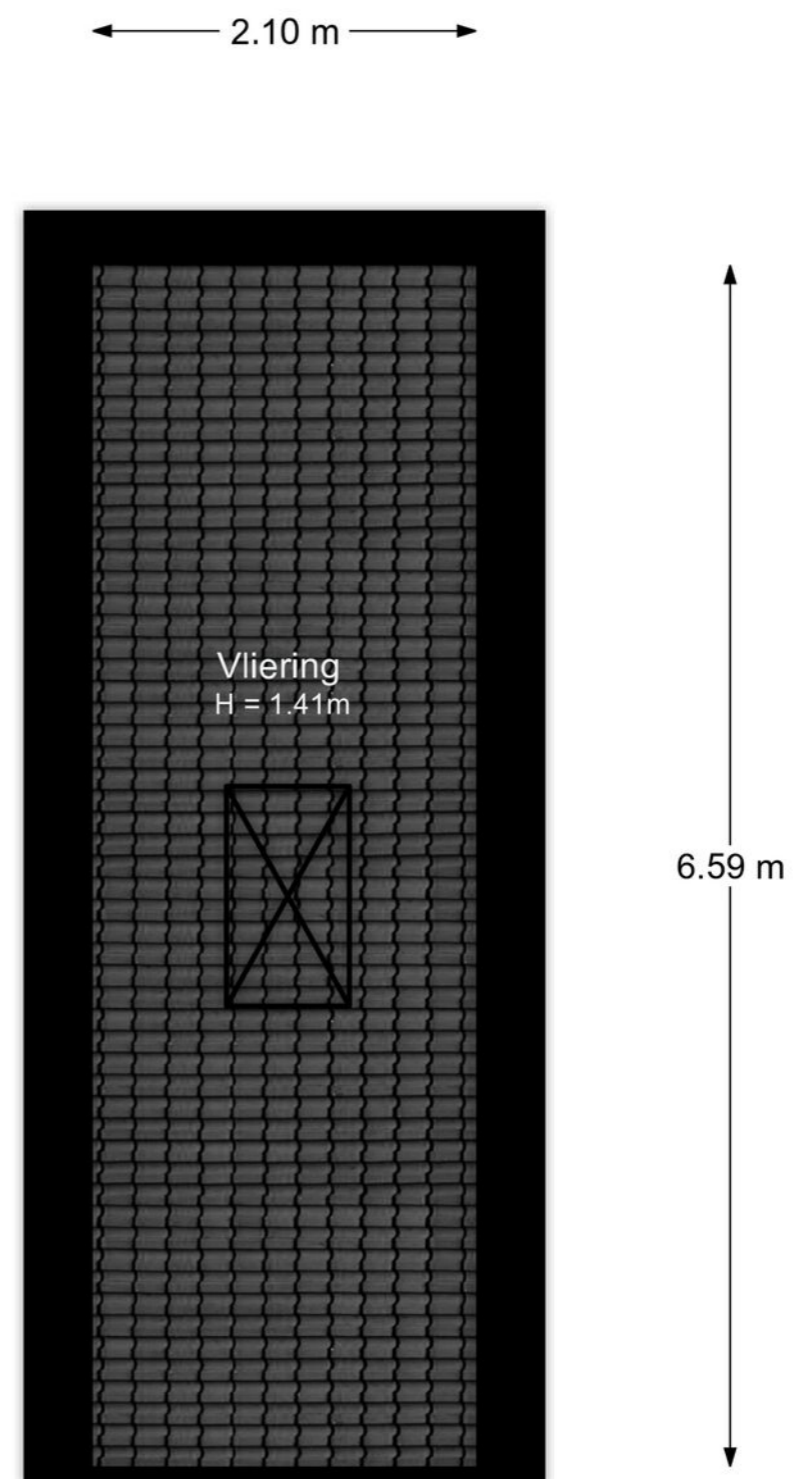
# Eerste verdieping



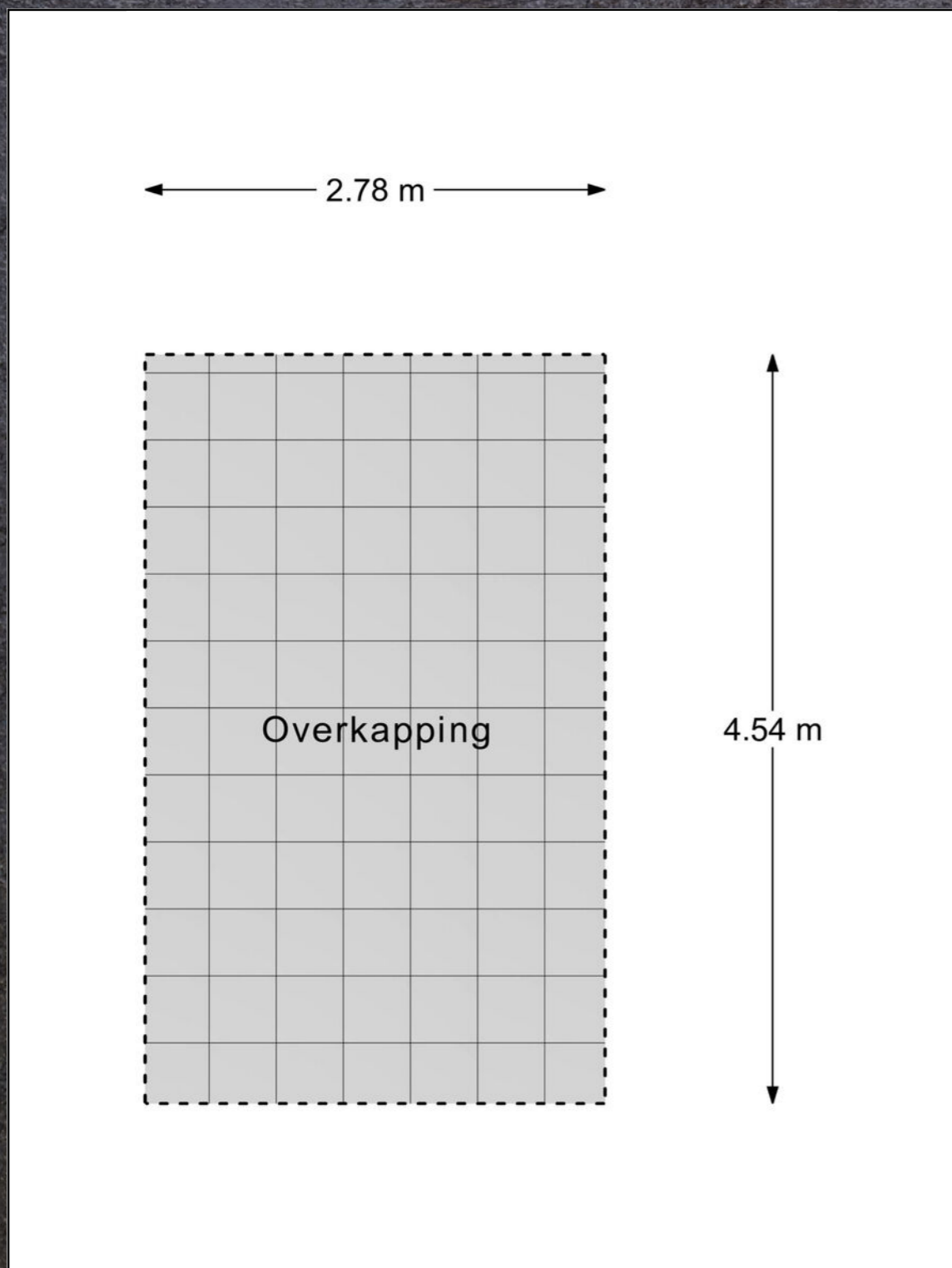
# Tweede verdieping



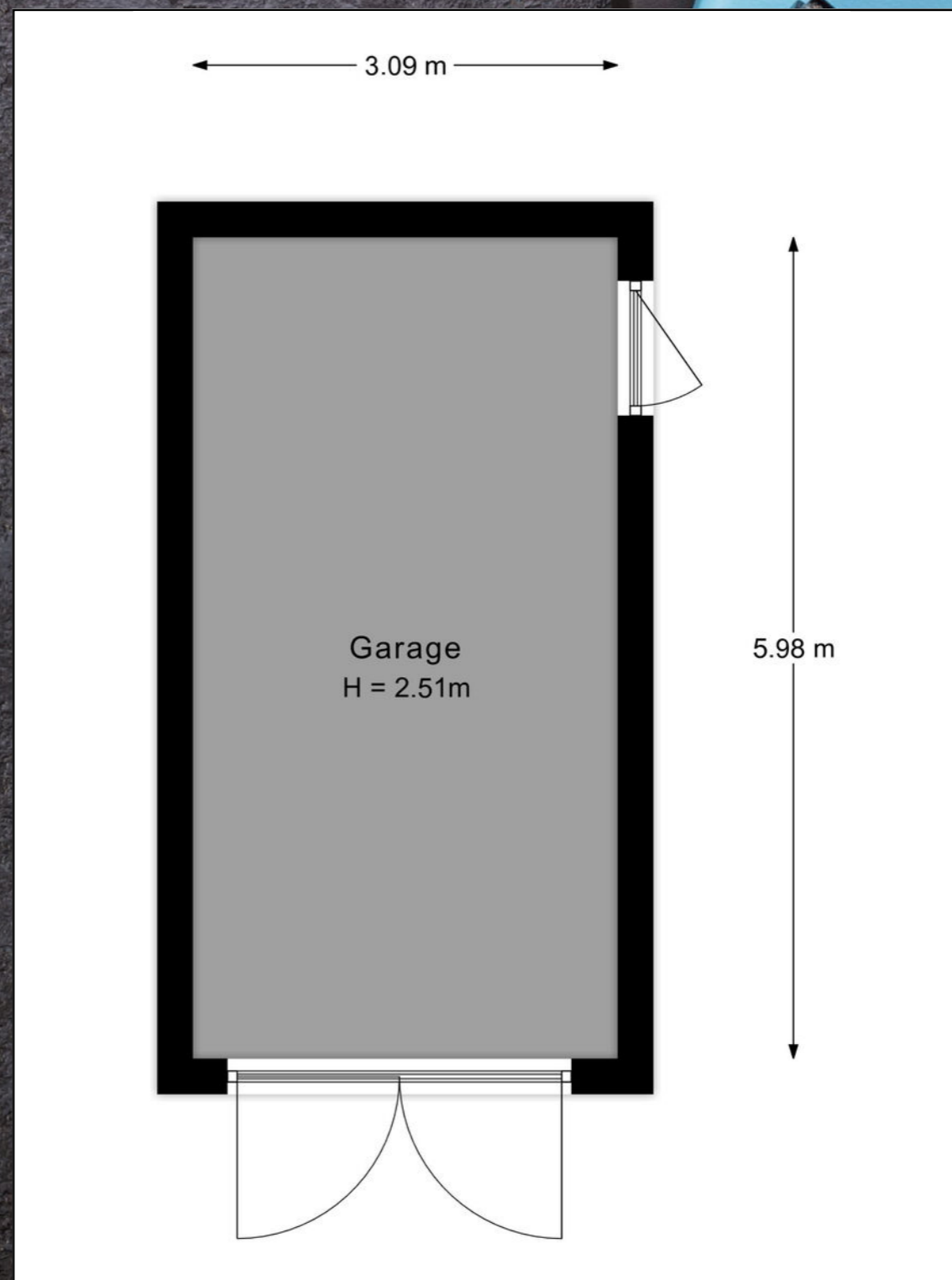
# Vliering



# Veranda



# Garage



# Statistieken

## Buurtinformatie - Heiloo / Zuiderloo

LEEFTIJD



0 - 14: 21%    15 - 24: 11%    25 - 44: 27%  
45 - 64: 27%    65+: 13%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 26%    Zonder kinderen: 28%  
Met kinderen: 46%

KOOP / HUUR



Koop: 84%    Huur: 16%



49%



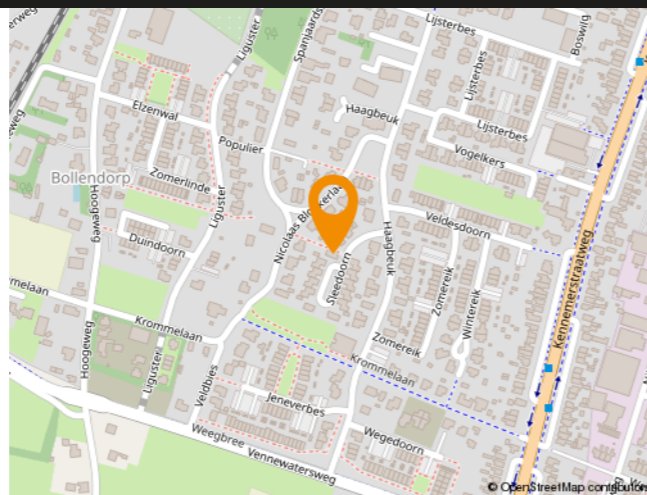
51%



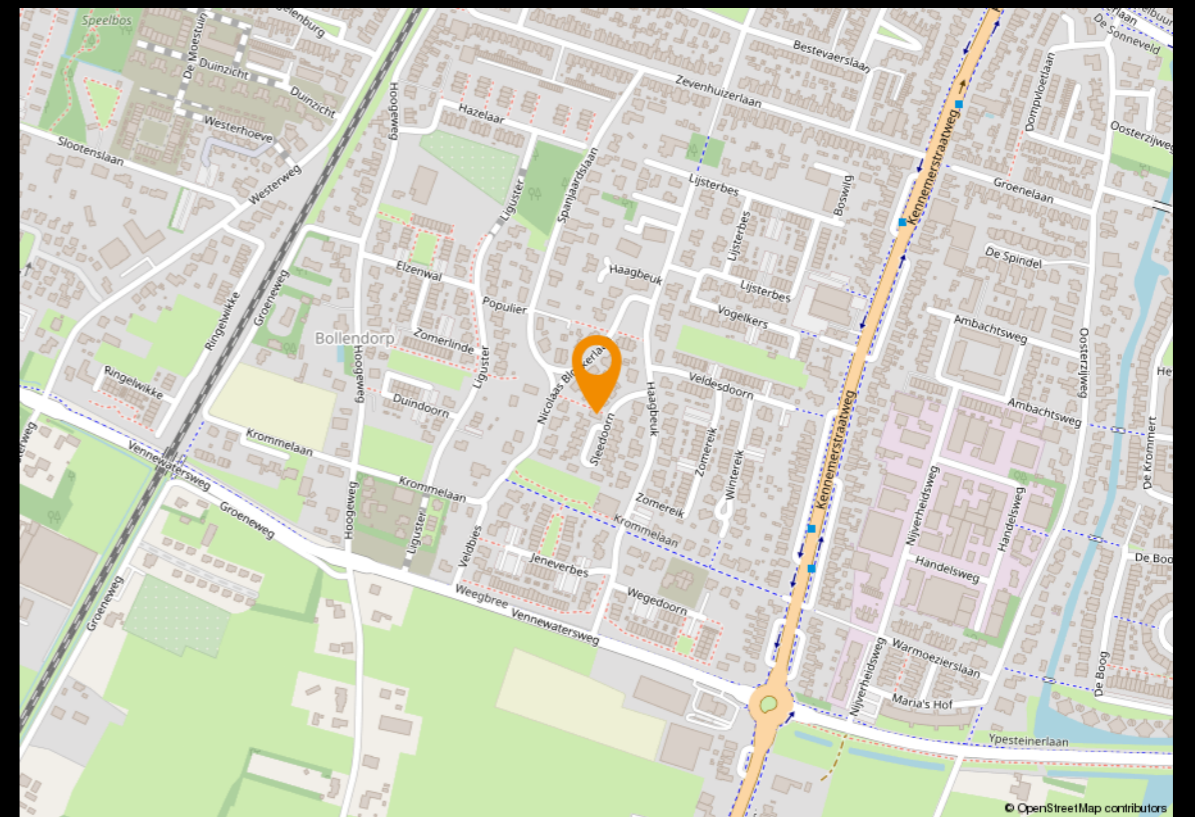
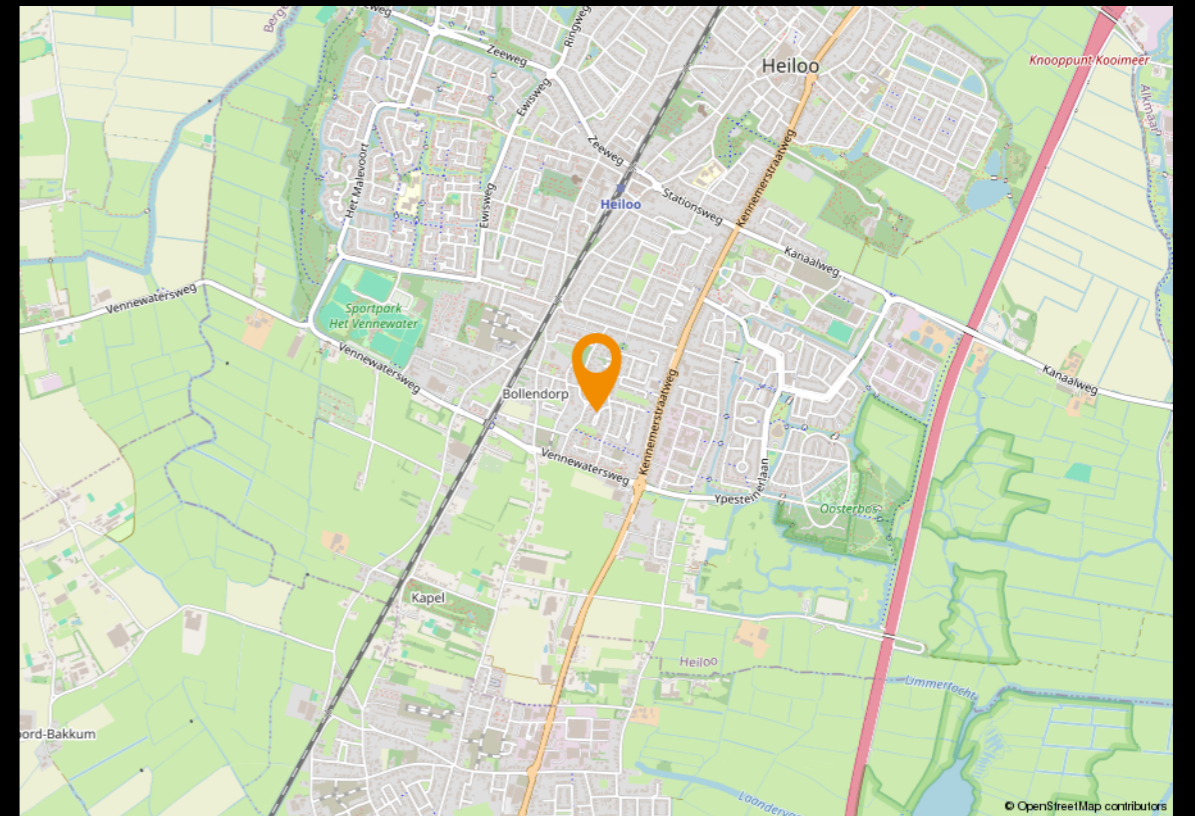
45%



1,2 per huishouden



# Locatie



# Wonen in Heiloo

## HEERLIJK WONEN, LEKKER LEVEN.

In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiërs. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



**'In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen'**



*'Landgoed Nijenburgh'*



**'Witte kerkje'**



## MAAK KENNIS MET HEILOO

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf.

# Uitgebreide informatie

SLEEDOORN 7 IN HEILOO

Ruimtelijk, luxe en comfortabel wonen in het mooie Zuiderloo!

Aan een rustige straat in de geliefde wijk Zuiderloo ligt deze prachtige vrijstaande villa aan Sleedoorn 7. Een woning die direct indruk maakt door haar royale opzet, stijlvolle architectuur en hoogwaardige afwerking.

De ligging aan een doodlopende straat zorgt voor een gevoel privacy en een aangename, woonomgeving. Hier woont u in alle rust, met ruimte voor het hele gezin. Terwijl de dorpskern, sportvoorzieningen, scholen en het NS-station zich op korte afstand bevinden. Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

De wijk Zuiderloo staat bekend om haar moderne en ruim opgezette karakter, met brede straten en veel groen. Het is een kindvriendelijke buurt, met veilige speelplekken, scholen dichtbij en een rustige, gemoedelijke sfeer. Dankzij de goede balans tussen natuur en voorzieningen biedt Zuiderloo een ideale woonomgeving voor gezinnen, waarbij ook het dagelijkse gemak en de bereikbaarheid rondom de woning goed zijn geregeld.

Parkeren doet u gemakkelijk op de eigen oprit, die plaats biedt aan twee auto's en is voorzien van een laadpaal voor de elektrische auto.

Bij binnenkomst wordt u verwelkomd in een ruime en verzorgde hal met daar het toilet, de meterkast en trapopgang. Daarnaast beschikt de hal over een praktische trapkast die uitstekend dienstdoet als garderobe of extra bergruimte. Vanuit de hal heeft u toegang tot de royale woonkamer: een heerlijke leefruimte met een prettige lichtinval en een warme sfeer.

De royale woonkamer is slim ingedeeld, met aan de voorzijde de keuken en eettafel en aan de achterzijde het zitgedeelte. De gashaard, uitgevoerd als roomdivider, vormt een centraal en sfeervol element in deze royale ruimte en maakt het mogelijk om achter deze scheiding een extra zitje te creëren, bijvoorbeeld als leeshoek of plek om u even terug te trekken.

De woonkamer is afgewerkt met een stijlvolle PVC-vloer met

vloerverwarming en beschikt over airconditioning. Grote raampartijen en openslaande tuindeuren zorgen voor veel daglicht en een directe verbinding met de tuin, waardoor de ruimte licht en open aanvoelt.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de royale open keuken, die op een natuurlijke manier deel uitmaakt van de leefruimte. Tijdens het koken geniet u van een vrij uitzicht over de rustige straat, wat zorgt voor een prettige en lichte werkomgeving. De keuken is uitgerust met hoogwaardige BOSCH-inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, separate koelkast en vriezer. De Franke kokendwaterkraan maakt het geheel compleet en biedt extra comfort en gebruiksgemak in het dagelijks leven.

Een fijn detail is dat de verlichting op de begane grond is uitgevoerd met Philips Hue, waarmee u eenvoudig de sfeer in huis aanpast aan elk moment van de dag.

Op de eerste verdieping komt u uit op een lichte en ruime overloop die toegang biedt tot twee riante slaapkamers. Beide kamers zijn voorzien van grote ramen, een laminaatvloer en strak gestucte wanden, wat zorgt voor een verzorgde en rustige uitstraling én een goede basis. De masterbedroom aan de achterzijde is bijzonder royaal van formaat en

biedt extra comfort dankzij de aanwezigheid van airconditioning, screens en zonwering. Daarnaast beschikt deze slaapkamer over een inloopkast.

De slaapkamer aan de voorzijde is eveneens ruim opgezet en leent zich uitstekend voor diverse gebruiksmogelijkheden, zoals een kinderkamer, logeerkamer of thuiswerkplek.

De luxe badkamer is modern en volledig betegeld. Dat geeft de badkamer een verzorgde en tijdloze uitstraling. Hier vindt u een ruime inloopdouche met stortdouche én sunshower, een dubbel wastafelmeubel en een designradiator. Het separate toilet op deze verdieping zorgt voor extra comfort.

De tweede verdieping biedt nog eens twee volwaardige slaapkamers, met dezelfde nette basis als op de eerste verdieping. Eén van deze slaapkamers geeft toegang tot de praktische vlissing.

Op de overloop bevindt zich een aparte ruimte voor de wasmachine- en drogeraansluiting, evenals de opstelplaats van de WTW-installatie en de cv-ketel. Extra bergruimte is hier ruimschoots aanwezig.

# Uitgebreide informatie

SLEEDOORN 7 IN HEILOO

Het buitenleven aan Sleedoorn 7 is verzorgd en sfeervol. De achtertuin is gelegen op het westen en fraai aangelegd met bestrating, beplanting en bomen. Achter in de tuin bevindt zich een veranda met verlichting en elektrisch bedienbare shutters: een heerlijke plek om tot in de late uurtjes te genieten. Dankzij het centrale beregeningssysteem rondom de woning blijft het groen altijd verzorgd.

Via de achterom bereikt u de oprit en de volledig geïsoleerde garage/berging, voorzien van elektra en een praktische loopdeur. Uiteraard is ook een buitenkraan aanwezig.

Deze villa is uitstekend geïsoleerd en beschikt over energielabel A, maar liefst 30 zonnepanelen, vloerverwarming op de begane grond, airconditioning, een per vertrek afzonderlijk regelbare thermostaat en een alarmsysteem. Dit alles zorgt voor een hoog wooncomfort én lage energielasten.

De woning is centraal gelegen in Heiloo, nabij winkels, scholen, sportvoorzieningen, het NS-station en parken. Ook het bos, strand, zee en de duinen zijn eenvoudig per fiets bereikbaar. De Alkmaarse binnenstad en diverse uitvalswegen liggen op korte afstand.

Bijzonderheden:

- Prachtige vrijstaande villa
- Alle vertrekken zijn heerlijk ruim
- Verlichting op de begane grond via Philips Hue
- Alarmsysteem aanwezig
- De woonkamer is voorzien van een gashaard
- Verankerd zonnescherm aan de achterzijde
- 30 zonnepanelen
- Energietabel A
- Uitstekend geïsoleerd: hoog wooncomfort
- Vloerverwarming op de begane grond
- Airconditioning op de begane grond
- Per vertrek afzonderlijk regelbare thermostaat
- Keukenapparatuur van het merk BOSCH
- 4 slaapkamers
- Masterbedroom met airco, zonwering (screens) en inloopkast
- Royale en luxe badkamer met sunshower
- Via een van de twee slaapkamers op de tweede verdieping, toegang tot de vlissing
- Aparte ruimte voor de wasmachine en drogeraansluiting en tevens WTW unit
- Oprit voor 2 auto's met laadpaal voor de elektrische auto
- Garage/berging volledig geïsoleerd
- Centraal beregeningssysteem rondom de woning
- Veranda met verlichting en elektrisch bedienbare shutters
- Buitenkraan aanwezig
- Meterkast; 12 groepen met 3x aardlekschakelaar
- C.v. ketel: Intergas, bouwjaar 2018
- WTW-installatie: Brink bouwjaar 2018
- In rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Centraal gelegen nabij winkels, scholen, park, NS-station en sportvoorzieningen
- Bos, strand, zee en duinen bevinden zich op fietsafstand
- Uitvalswegen en Alkmaarse binnenstad in de nabijheid



# Algemene bepalingen

voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

## Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

## Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

## Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

## Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

## Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

## Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

## Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

## Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

## Voorbehoud

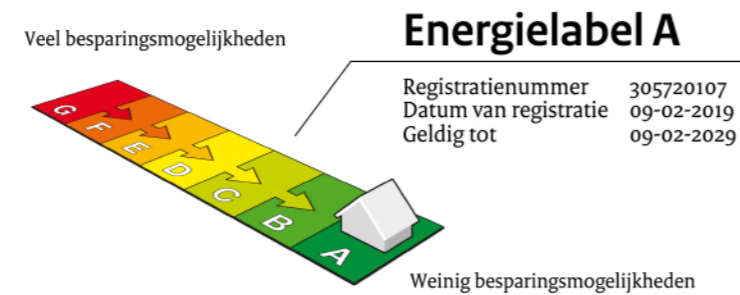
Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die



## Energie label woning

**Sleedoorn 7****1853AN Heiloo**

BAG-ID: 0399010000013777



De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 305720107

### Overzicht woningkenmerken

1. Woningtype	Vrijstaande woning	
Bouwperiode	2014 - heden	
Woonoppervlakte	>140 m <sup>2</sup>	
2. Glas woonruimte(s)	HR glas	
Glas slaapruijnte(s)	HR glas	
3. Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd	
4. Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd	
5. Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd	
6. Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998	
7. Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel	
8. Zonne-energie	35,9 m <sup>2</sup> zonnepanelen en geen zonneboiler	
9. Ventilatie	Balansventilatie	

### Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

#### Goedgekeurd door:

Naam Peter Tol  
Examnummer 3835  
KvK nummer 72048387

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijkdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op [www.energielabelvoorwoningen.nl](http://www.energielabelvoorwoningen.nl) of [www.zoekuwenergielabel.nl](http://www.zoekuwenergielabel.nl).

Disclaimer  
Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning. Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten slaapkamers		X	
- Kasten woonkamer		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- Pvc vloer beneden	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Overige losse apparaten in keuken		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- Somfy	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		

## Lijst van zaken

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Losse planten en potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Serre	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- Tuintafel	X		
- Tuinset		X	

## De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

### Wie zijn wij?

**B**ij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

### Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

**Paul de Wildt**, Erkend Financieel Adviseur  
**Milou Schoe-Laan**, Hypotheekadviseur  
**Ivo Beernink**, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner  
**Wouter Nieuwland**, Relatiemanager vermogen & acquisitie  
**Camiel Groot**, Intern accountmanager vermogen  
**Manon Buurs**, Binnendienstmedewerkster  
**Lou-Anne Den Ouden**, Binnendienstmedewerkster



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

### Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

- ✓ **Vermogensadvies**
- ✓ **Hypotheekadvies**
- ✓ **Inkomensplanning**
- ✓ **Financiële planning**
- ✓ **Schenken & erven**

### Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website [www.financieleraadgevers.com](http://www.financieleraadgevers.com), loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Meer informatie



## Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij "ouderwets" veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

**‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’**

Ons team bestaat uit:

**Ronald Blom** - NVM Register Makelaar-Taxateur;  
**Bas Kuyper** - NVM Register Makelaar-Taxateur;  
**Jeffrey van der Wagen** - NVM Register Makelaar,  
**Mariëlle Mul** - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;  
**Moniek van Leeuwen** - Office Manager;  
**Roos Denneman** - Office Manager  
**Nadja Boersen** - NVM Assistent Makelaar

# EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

[www.kbmakelaars.nl](http://www.kbmakelaars.nl)

[info@kbmakelaars.nl](mailto:info@kbmakelaars.nl)

