



€ 350.000,-

Amendijk 61

3829 DS, Hooglanderveen

mooi wonen in Hooglanderveen

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

Instapklaar tweekamerappartement met eigen parkeerplaats, energielabel A en een toplocatie naast NS-station Amersfoort Vathorst én winkelcentrum Vathorst.

Licht, instapklaar en uitstekend gelegen; Amendijk 61 combineert comfortabel wonen met een verrassend complete woonomgeving. Dit verzorgde tweekamerappartement is recent opgeknapt, voorzien van een nieuwe vloer en helemaal klaar voor een nieuwe eigenaar. Met een royale woonkamer, een eigen parkeerplaats en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik is dit een ideale woning voor starters, alleenstaanden en jonge stellen.

WONEN

Bij binnenkomst ervaar je direct de prettige sfeer van de woning. De royale woonkamer met grote raampartijen zorgt voor een heerlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte, waardoor een gezellige plek ontstaat om te koken, te eten en te ontspannen. Dankzij de nieuwe vloer en de nette afwerking kun je hier direct je meubels neerzetten en genieten.

SLAPEN

Vanuit de hal bereik je de slaapkamer, die direct toegang biedt tot de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche en een wastafel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje.

DUURZAAM EN COMFORTABEL

Het appartement is aangesloten op stadsverwarming en beschikt over energielabel A. Dat zorgt niet alleen voor een comfortabel en energiezuinig thuis met lagere energielasten, maar kan ook bijdragen aan een hogere leencapaciteit. Een duurzaam appartement dat klaar is voor de toekomst.

BUITENRUIMTE

Bewoners kunnen gebruikmaken van de gezamenlijke buitenruimte op het terrein van de Vereniging van Eigenaren. Deze wordt sfeervol ingericht en vormt een fijne plek om buiten te ontspannen. Daarnaast beschikt het complex over een gezamenlijke fietsenberging.

LOCATIE

De ligging is zonder twijfel een van de grootste pluspunten van dit appartement. NS-station Amersfoort Vathorst ligt letterlijk om de hoek en ook winkelcentrum Vathorst bevindt zich op loopafstand. Hier vind je een compleet aanbod aan winkels, supermarkten, horeca en overige dagelijkse voorzieningen. Dankzij de nabijheid van de A1 en A28 woon je bovendien op een centraal punt in Nederland, met uitstekende verbindingen richting onder andere Utrecht, Amsterdam, Zwolle en Apeldoorn.

BIJZONDERHEDEN

- Instapklaar tweekamerappartement
- Recent opgeknapt en voorzien van een nieuwe vloer
- Eigen parkeerplaats
- Energielabel A en aangesloten op stadsverwarming
- Gezamenlijke buitenruimte en fietsenberging
- NS-station Amersfoort Vathorst en winkelcentrum Vathorst op loopafstand
- VvE in oprichting
- Servicekosten circa € 165,- per maand
- Voorschot stookkosten circa € 140,- per maand

VERKOOPINFORMATIE

Op deze verkoop zijn een niet-zelfbewoningsclausule en een 'as is, where is'-clausule van toepassing. De eigendomsoverdracht vindt plaats via de vaste projectnotaris Core Notariaat te Amsterdam. De tarieven en algemene voorwaarden van de projectnotaris zijn opgenomen in de verkoopdocumentatie.

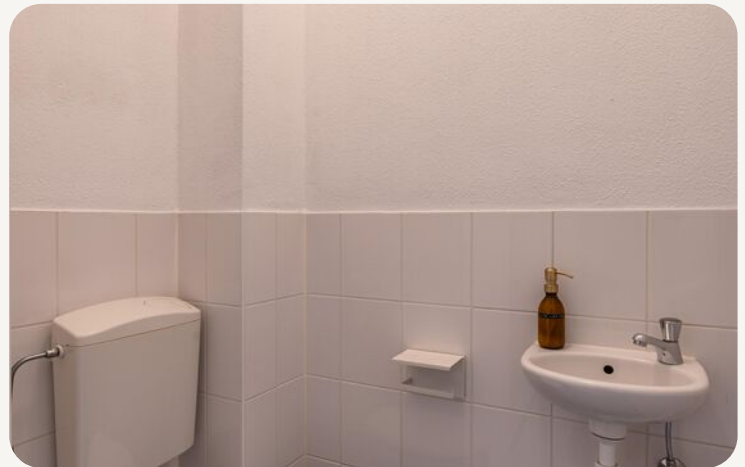
EEN IDEALE KANS

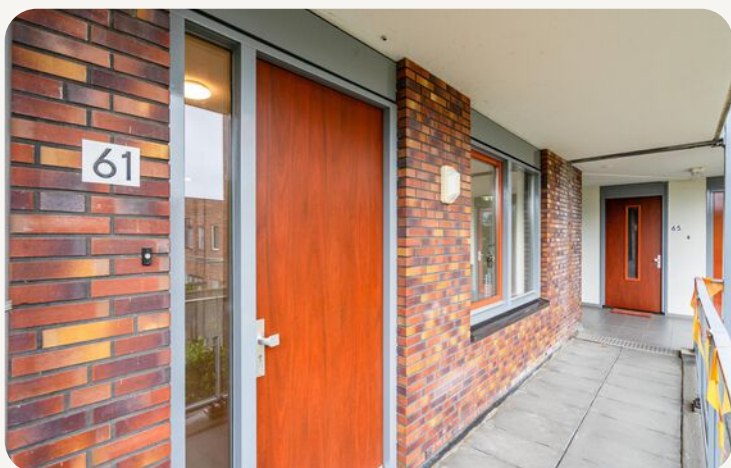
Amendijk 61 biedt alles wat je zoekt in een modern appartement: een instapklare afwerking, veel licht, een eigen parkeerplaats, een duurzaam energielabel en een uitstekende bereikbaarheid. De combinatie van comfort, duurzaamheid en een centrale ligging maakt dit een woning waar je met veel plezier kunt wonen.

Ben jij op zoek naar een appartement waar je zonder te verbouwen direct kunt intrekken? Neem dan contact op voor een bezichtiging. Wij laten je graag zien waarom Amendijk 61 misschien wel jouw nieuwe thuis wordt.









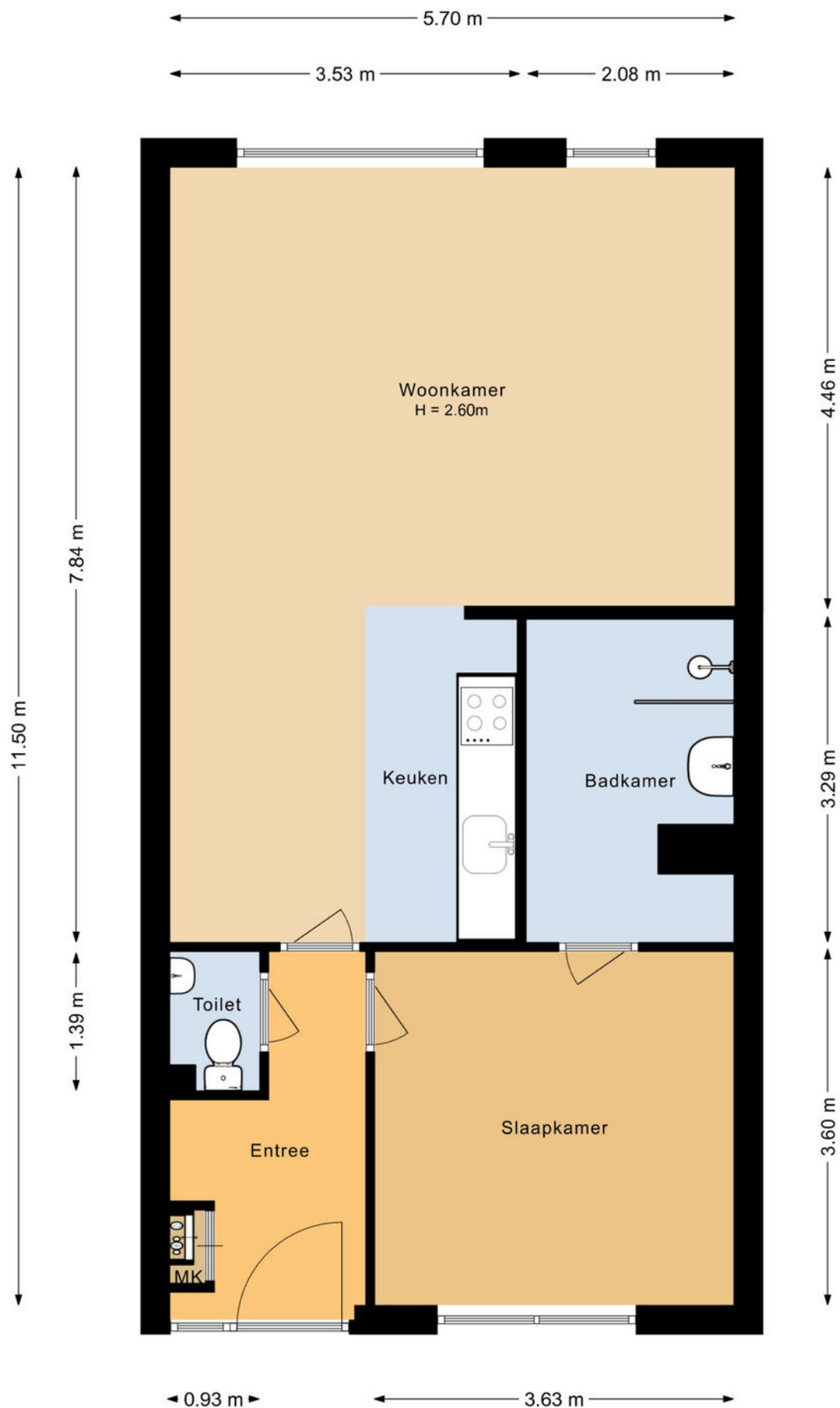


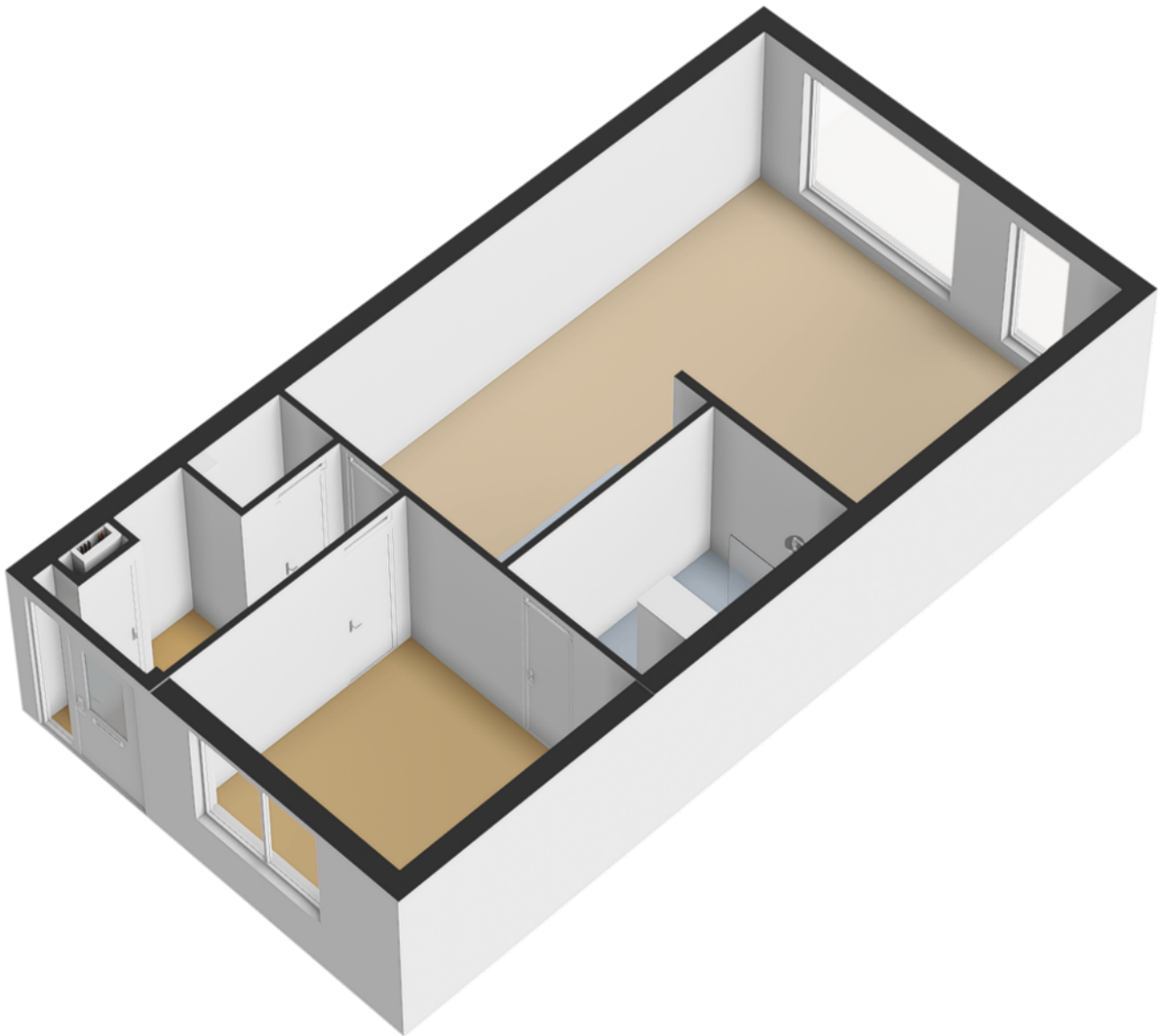




**dit huis
van jou?**

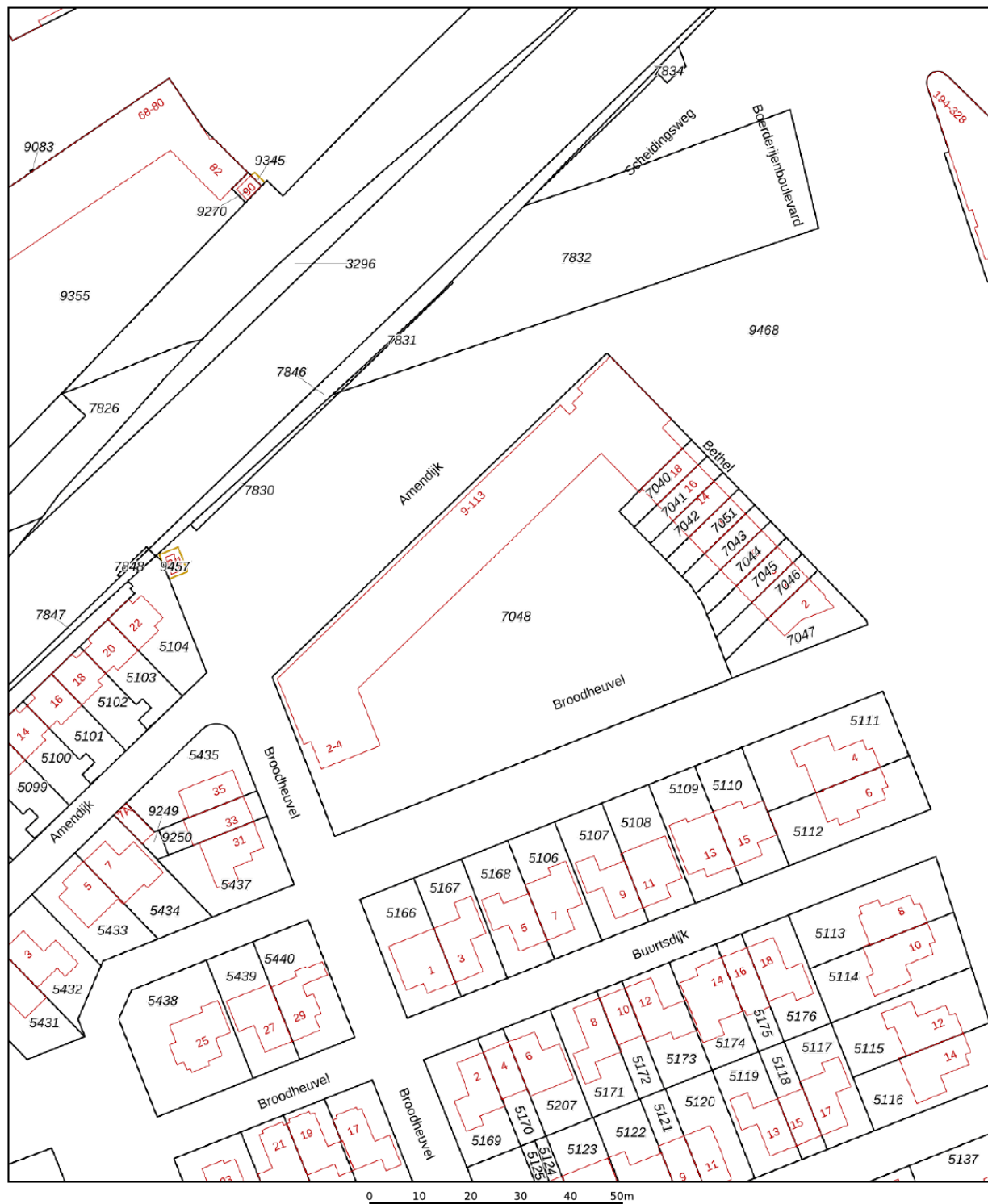
ga ervoor.





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgesteld
Voorlopige
Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Hoogland

Raadszitter gemeente	Hoog
Sectie	B

Perceel	7048
---------	------

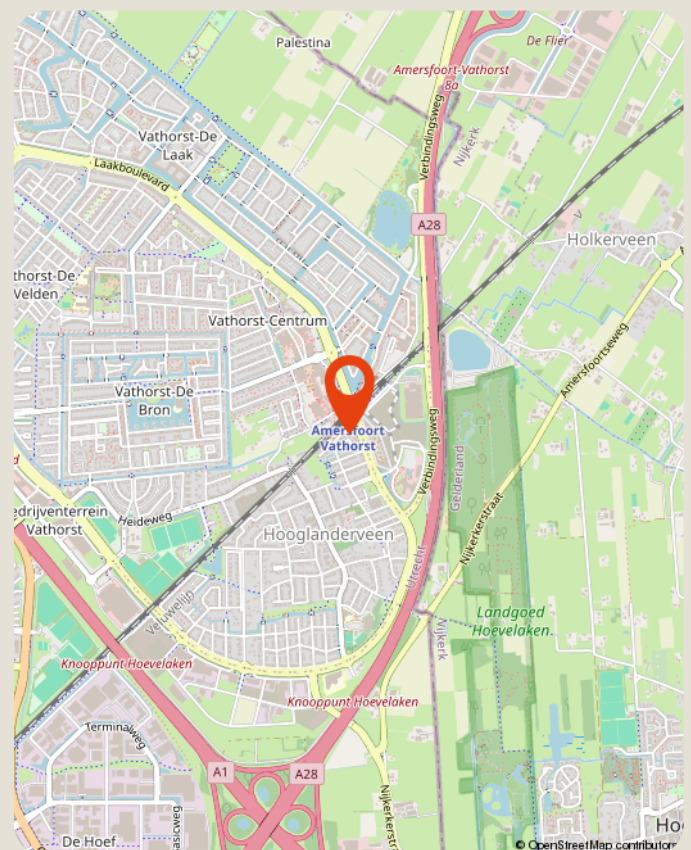
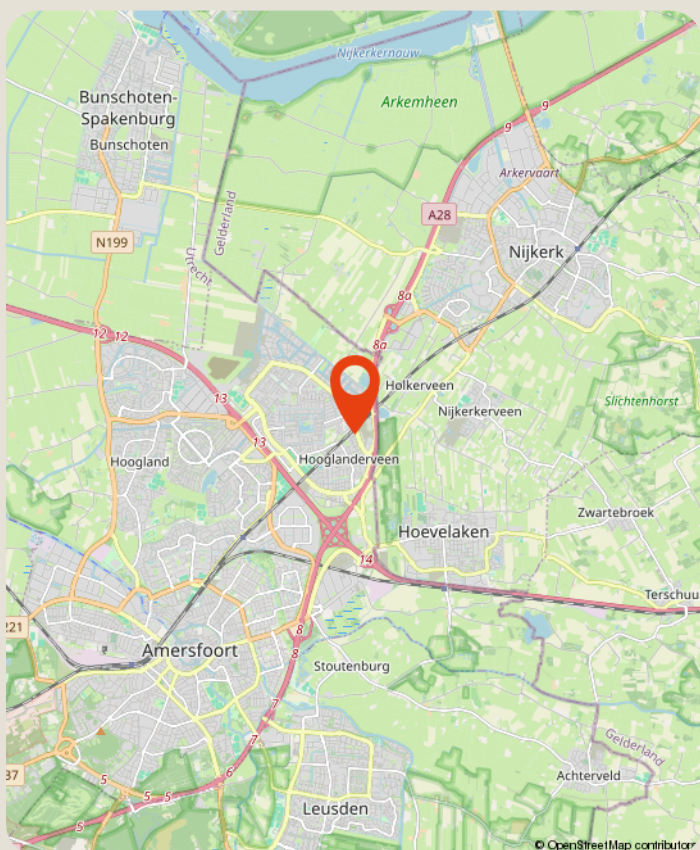
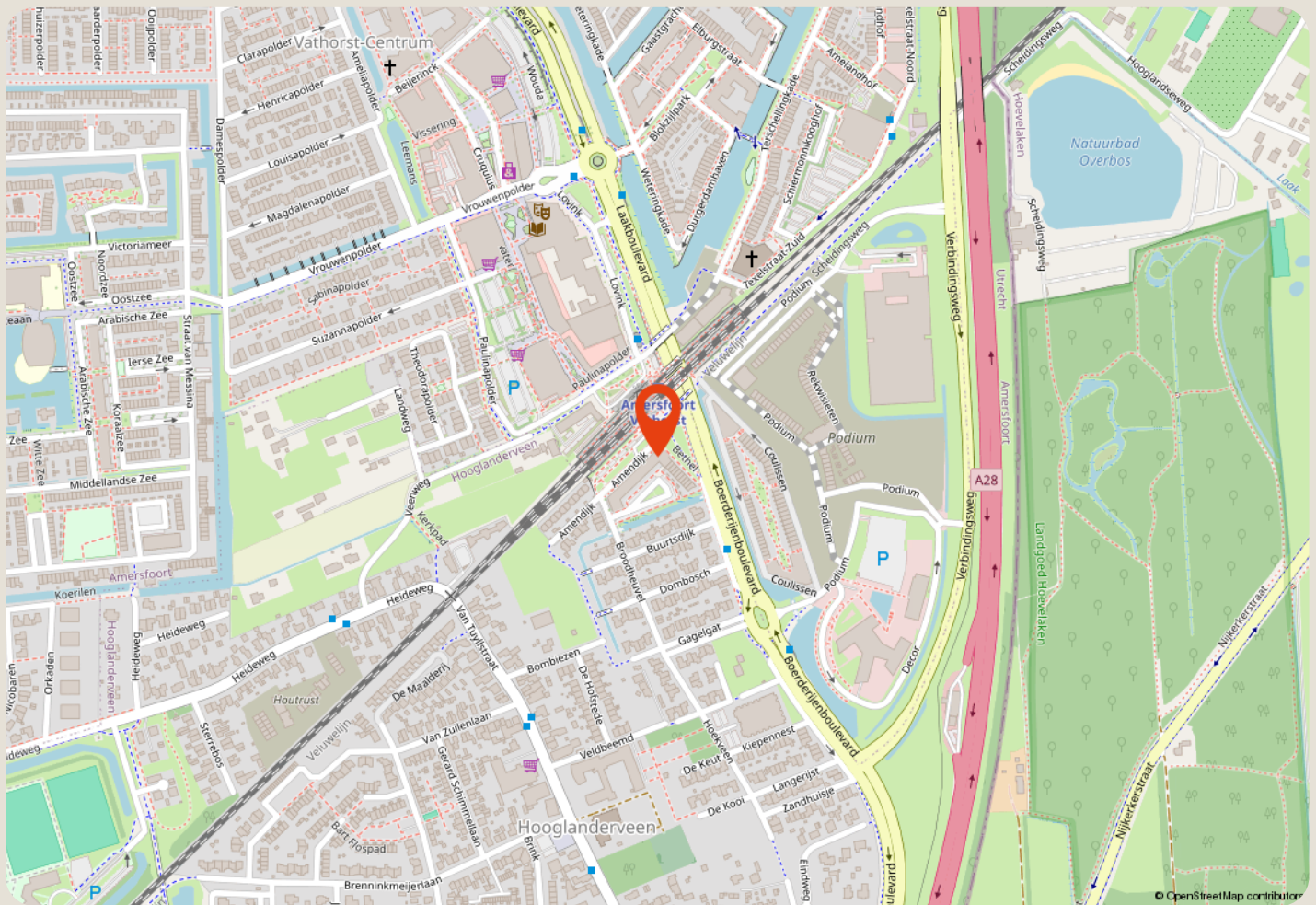
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



locatie op de kaart

Amendijk 61 Hooglanderveen



over ons

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.