

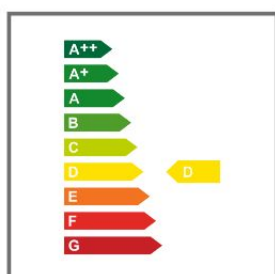
TE KOOP



**Woningbrochure
Bakkummerstraat 106
1901 HP CASTRICUM**

veldhuis
MAKELAARS

BELANGRIJKE DETAILS



SPECIFICATIES

Soort woning	: 2-onder-1-kapwoning
Bouwtype	: Eengezinswoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1916
Woonoppervlakte	: 126 m ²
Externe bergruimte	: 64 m ²
Inhoud van de woning	: 446 m ³
Aantal kamers	: 4
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Redelijk tot goed
Onderhoud buiten	: Redelijk tot goed
Tuin ligging	: Noordwest

UITRUSTING:

Voornaamste energiebron	: Gas
Type van verwarmen	: Centrale verwarming
Bouwjaar	: 2017
Energie label	: D
Aantal verdiepingen	: 2

Welkom bij Veldhuis Makelaars

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 0251-318749. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



ENTREE





WOONKAMER

VOGELVLUCHT





OMGEVING

Ben je op zoek naar een charmante gezinswoning op een rustige locatie? Dan is deze te gekke twee-onder-een-kapwoning in Bakkum aan de Bakkummerstraat 106 precies wat je zoekt. De woning, uit het jaar 1916, heeft een sfeervolle uitstraling, beschikt over een ruim bemeten en goed onderhouden tuin, een grote berging met mogelijkheden en een eigen oprit met plaats voor twee auto's.

De woning is gelegen aan een rustige weg in een kindvriendelijke woonwijk in Bakkum. Nabij de woning vind je diverse supermarkten, scholen en wandelparken. Het pittoreske dorpscentrum met een diversiteit aan winkels en horecagelegenheden is op loop- of fietsafstand te bereiken. Voor de natuurliefhebbers; het strand en de duinen zijn op fietsafstand gelegen.

Deze karakteristieke twee-onder-een-kapwoning uit 1916 combineert de charme en authentieke details van het begin van de vorige eeuw met het wooncomfort van vandaag. De woning heeft een warme en sfeervolle uitstraling en beschikt over een woonoppervlakte van 126 m² en een inhoud van 446 m³. Verdeeld over vier kamers, waaronder twee slaapkamers, biedt de woning een praktische en comfortabele indeling. Het geheel is gelegen op een perceel van 360 m² en is voorzien van energielabel D.





BEGANE GROND

INDELING

Begane grond:

Via de hal kom je binnen in de woning, die toegang biedt tot de gezellige en lichte woonkamer. Op de begane grond bevinden zich daarnaast een gesloten keuken, een kantoor en een badkamer, voorzien van een douche en toilet.

Eerste verdieping:

De eerste verdieping beschikt over een ruime overloop, twee ruime slaapkamers met een mogelijkheid tot een derde slaapkamer en een tweede badkamer. Deze badkamer is uitgerust met een ligbad, toilet en wastafel.

Tuin:

De woning beschikt over een fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin. De goed onderhouden achtertuin is gelegen op het noordwesten, beschikt over een achterom en biedt volop ruimte om te ontspannen of gezellig buiten te eten tijdens de zomermaanden. Daarnaast is er een vrijstaande stenen berging aanwezig, van maar liefst 64m², die zich uitstekend leent voor opslag, hobby's of het creëren van extra ruimte.

Bijzonderheden:

- Perceeloppervlakte van 360 m²
- Op loopafstand van bos en duinen
- Mogelijkheid om de grote vrijstaande berging voor diverse doeleinden te benutten
- Parkeren op eigen terrein met ruimte voor twee auto's
- Gelegen op een rustige, maar centrale locatie
- Energielabel D



BADKAMER EN OVERLOOP





AANVULLENDE INFORMATIE

3D VIRTUELE TOUR

Wij nemen u graag mee voor een rondleiding in deze woning. U kunt deze 3D virtuele tour bekijken via Funda of op onze eigen website www.veldhuismakelaars.nl. U kunt de woning op verschillende manieren bekijken; als virtuele tour, als een 3D-plattegrond en 3D woningimpressie om een goed en duidelijk beeld te krijgen waaruit de woning bestaat. Ideaal voor als u de woning alvast goed van binnen en buiten compleet wilt gaan bekijken.

TWEEDE BADKAMER





BUITENRUIMTE EN BERGING

PLATTEGROND

BAKKUMMERSTRAAT 106 SITUATIE



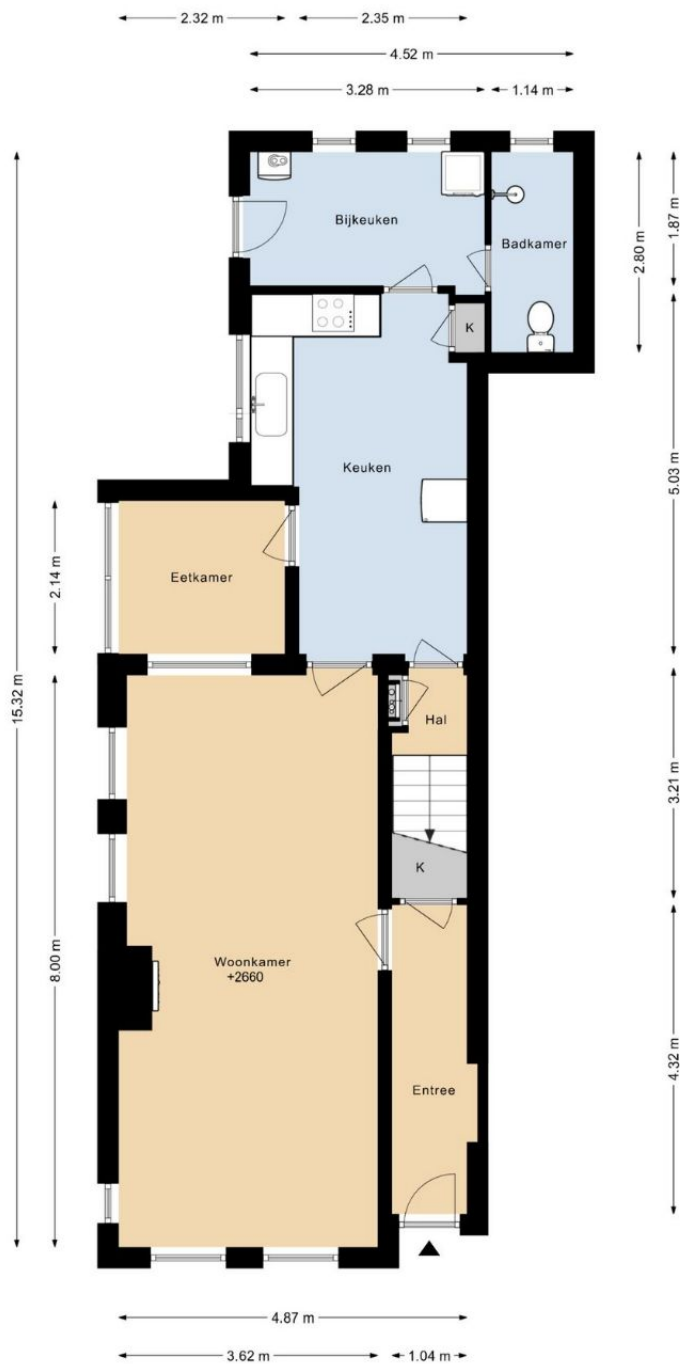
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZIJN
OVERGETELD BIJ DE WET VAN 1991.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN VAN WEDEREN ONTLEEND.



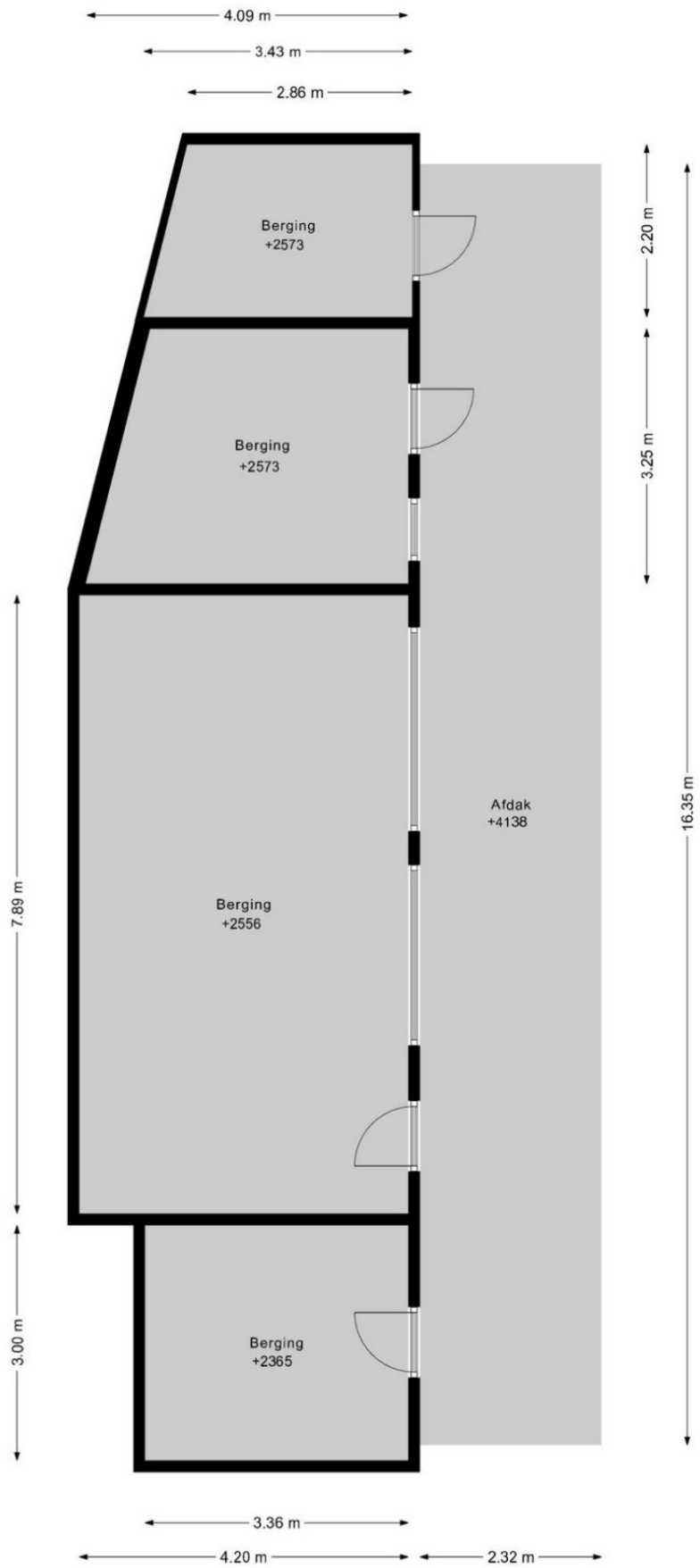
PLATTEGROND

PLATTEGROND

BAKKUMMERSTRAAT 106 BEGANE GROND



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIJEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.



PLATTEGROND

“Nét dat beetje extra.”



Veldhuis Makelaars

Molenwerf 13G, 19 11 DB Uitgeest

Telefoon: 0251 31 87 49

info@veldhuismakelaars.nl

