



Vraagprijs
n.t.b.

STRAAT VAN CORSICA 42

AMERSFOORT



033 - 200 22 40
info@negenplus.nl
www.negenplus.nl

KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2010

WOONOPPERVLAKTE:
128 m²

INHOUD:
454 m³

PERCELOPPERVLAKE:
116 m²



OMSCHRIJVING

Royale gezinswoning met 4 slaapkamers, zonnige tuin op het zuiden en energielabel A!

Straat van Corsica 42 te Amersfoort - een ruime en goed onderhouden gezinswoning in de geliefde wijk Vathorst met een woonoppervlakte van circa 128 m², vier volwaardige slaapkamers, een royale en lichte woonkamer, een zonnige tuin op het zuiden en energielabel A. Dankzij de praktische indeling en de verzorgde afwerking is dit een ideale woning voor gezinnen die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een duurzame woonomgeving.

De woning ligt aan een rustige en kindvriendelijke straat in Vathorst, een van de meest populaire woonwijken van Amersfoort. In de directe omgeving bevinden zich diverse speeltuinen, basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen en veel groen. Ook winkelcentrum Vathorst, NS-station Amersfoort Vathorst en de uitvalswegen richting de A1 en A28 liggen op korte afstand. Hierdoor woon je heerlijk rustig, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn.

Indeling

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast, modern vrijhangend toilet, trapopgang en toegang tot de woonkamer.

De royale woonkamer van circa 37 m² voelt direct ruim en licht aan dankzij de grote raampartijen aan de tuinzijde. Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek met een royale hoekbank en een tv-meubel. Door de praktische indeling ontstaat daarnaast een fijne verbinding met de eetkamer, waar met gemak een grote eettafel geplaatst kan worden voor gezellige diners of lange avonden met familie en vrienden.

De moderne open keuken aan de voorzijde van de woning is circa 11 m² groot, compleet uitgevoerd en voorzien van een 5-pits gasfornuis, een combimagnetron, een koelkast, een vriezer, een vaatwasser en bovendien voldoende opbergruimte voor al het keukengerei.

De begane grond is strak afgewerkt met gestucte wanden in lichte kleuren en een houten vloer, die door de gehele woning is doorgelegd. Dit zorgt voor een moderne en warme uitstraling.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping.

Hier bevinden zich twee slaapkamers, de badkamer en een praktische wasruimte.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is circa 15 m² groot.

Deze kamer is perfect in te richten als ouderslaapkamer of master bedroom.

De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is circa 12 m² groot. Deze kamer is uitstekend geschikt als kinderkamer, hobbykamer of werkkamer.

Naast deze slaapkamer bevindt zich de praktische wasruimte met aansluiting voor de wasmachine. Wat een luxe!

Centraal op deze verdieping bevindt zich de badkamer, voorzien van een ligbad met douche, een toilet en een dubbele wastafel met meubel. Voor de afwerking is gekozen voor lichte wandtegels en een donkergrijze tegelvloer.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping bevinden zich de derde en vierde slaapkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is circa 14 m² groot. Deze kamer is uitstekend in te richten als slaapkamer voor een ouder thuiswonend kind. Er is voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed, een kledingkast en eventueel een bureau. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is circa 9 m² groot. Deze kamer is multifunctioneel in te richten als kantoor aan huis, hobbykamer, kinderkamer of zelfs als walk-in closet.

Vanaf de overloop is er toegang tot een ruime vliering over de volledige breedte van de woning, met een stahoogte van ruim twee meter in de nok. Ideaal als extra bergruimte.

Tuin:

Vanuit de woonkamer stap je direct de met zorg aangelegde achtertuin van circa 39 m² in, gunstig gelegen op het zuiden. Dankzij deze zonnige ligging kun je hier vrijwel de hele dag van de zon genieten. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungehoek, een gezellige eettafel of een combinatie van beide. De aanwezige beplanting zorgt voor een groene en sfeervolle uitstraling en trekt regelmatig vogels en vlinders aan, waardoor de tuin een heerlijke plek is om tot rust te komen. Of je nu wilt ontspannen met een goed boek, gezellig wilt barbecueën of heerlijk buiten wilt eten met familie en vrienden, deze tuin biedt daarvoor alle mogelijkheden.

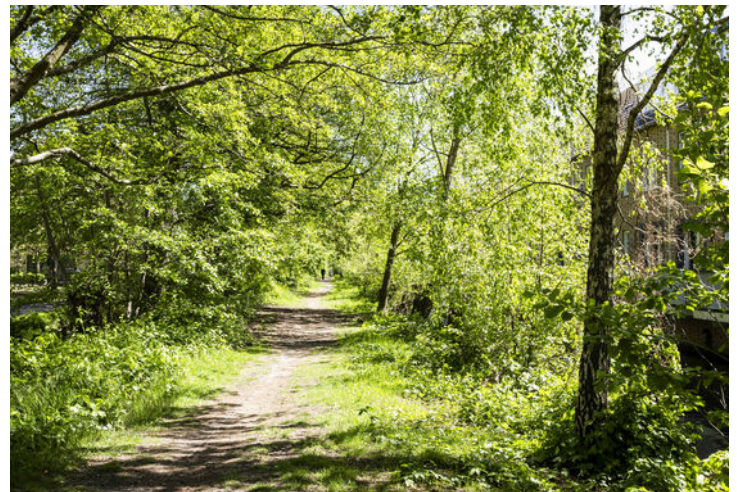
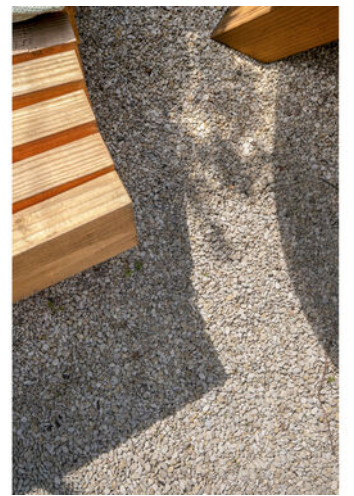
Achter in de tuin bevindt zich een vrijstaande houten berging, ideaal voor het droog en veilig stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap, tuinmeubilair en andere spullen. Dankzij de praktische indeling combineert deze buitenruimte comfort, groen en functionaliteit op een prettige manier.

Pluspunten:

- + Woonoppervlakte: 128 m²;
- + Bouwjaar: 2010;
- + Energielabel A;
- + Instapklare gezinswoning;
- + Houten vloer uit 2021, door de gehele woning doorgelegd;
- + Royale woonkamer met open keuken;
- + Vier slaapkamers van goed formaat;
- + Nieuwe mechanische ventilatie (2023) met vocht- en CO₂-sensor;
- + Achtertuin van circa 39 m², gelegen op het zuiden;
- + Gelegen in de populaire wijk Vathorst;
- + Dagelijkse voorzieningen en scholen op korte afstand;
- + NS-station Amersfoort Vathorst op circa 5 minuten fietsafstand;
- + Uitvalswegen A1 en A28 richting Amsterdam, Utrecht en Zwolle op enkele minuten rijden.





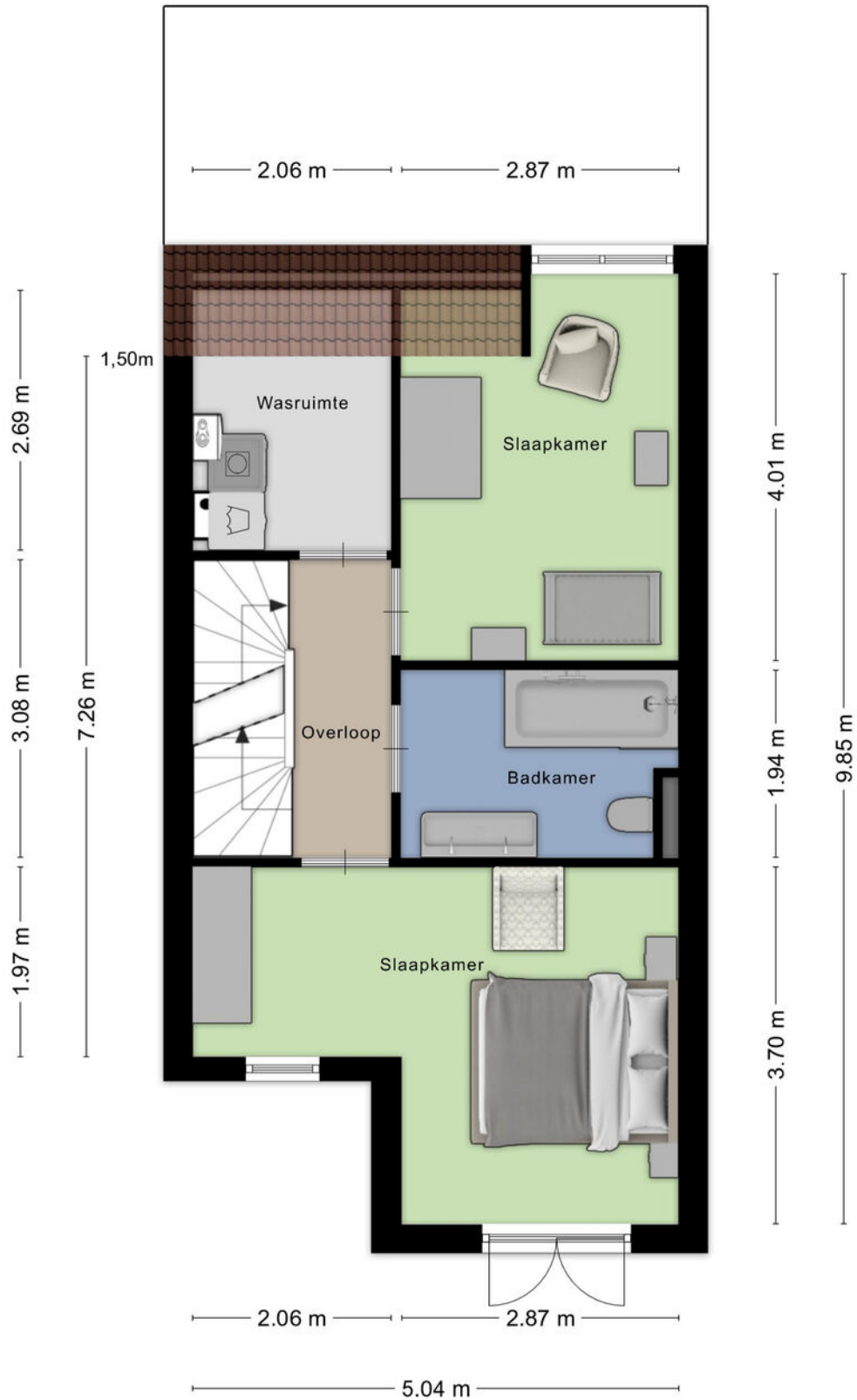


PLATTEGROND



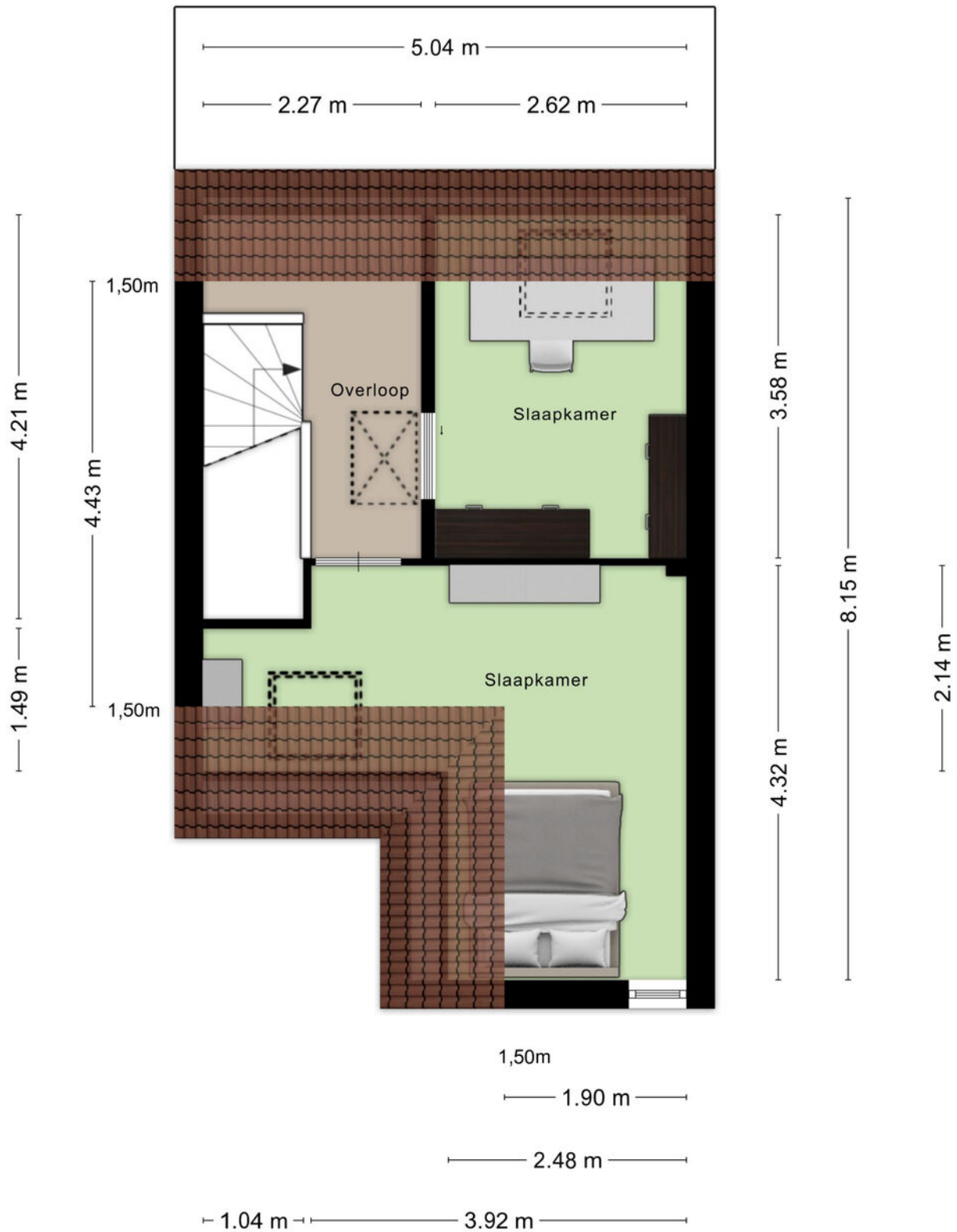
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



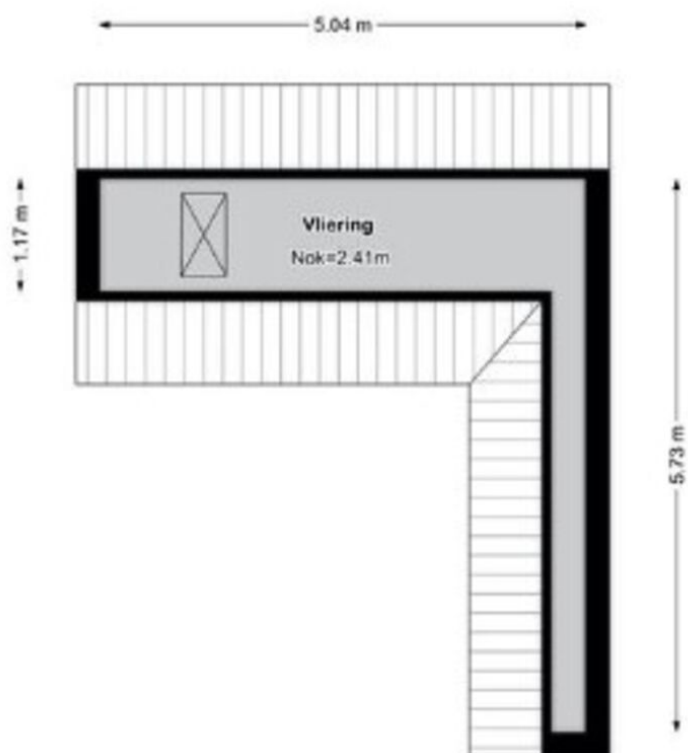
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: StraatvanCorsica42



<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 juli 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoogland</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 6954</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- inbouwspots/dimmers				
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				
- losse (hang)lampen				
-				
-				
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-				
-				
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- gordijnrails				
- gordijnen				
- overgordijnen				
- vitrages				
- rolgordijnen				
- lamellen				
- jaloezieën				
- (losse) horren/rolhorren				
-				
-				
Vloerdecoratie, te weten:				
- vloerbedekking				
- parketvloer				
- houten vloer(delen)				
- laminaat				
- plavuizen				
-				
-				



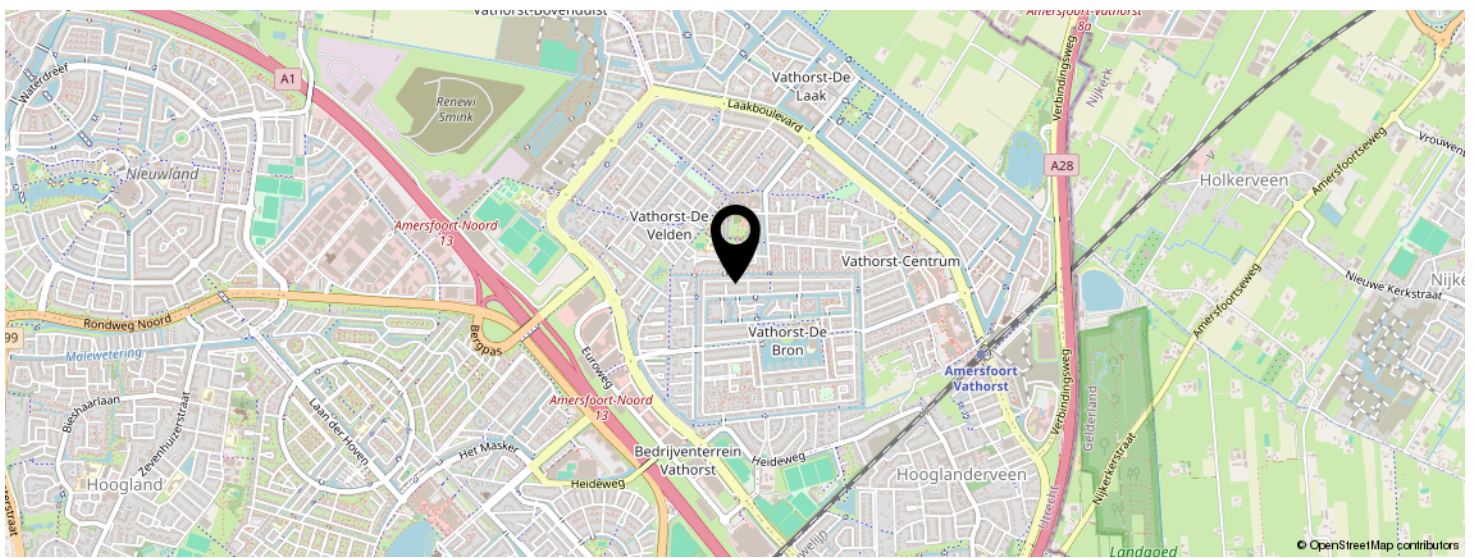
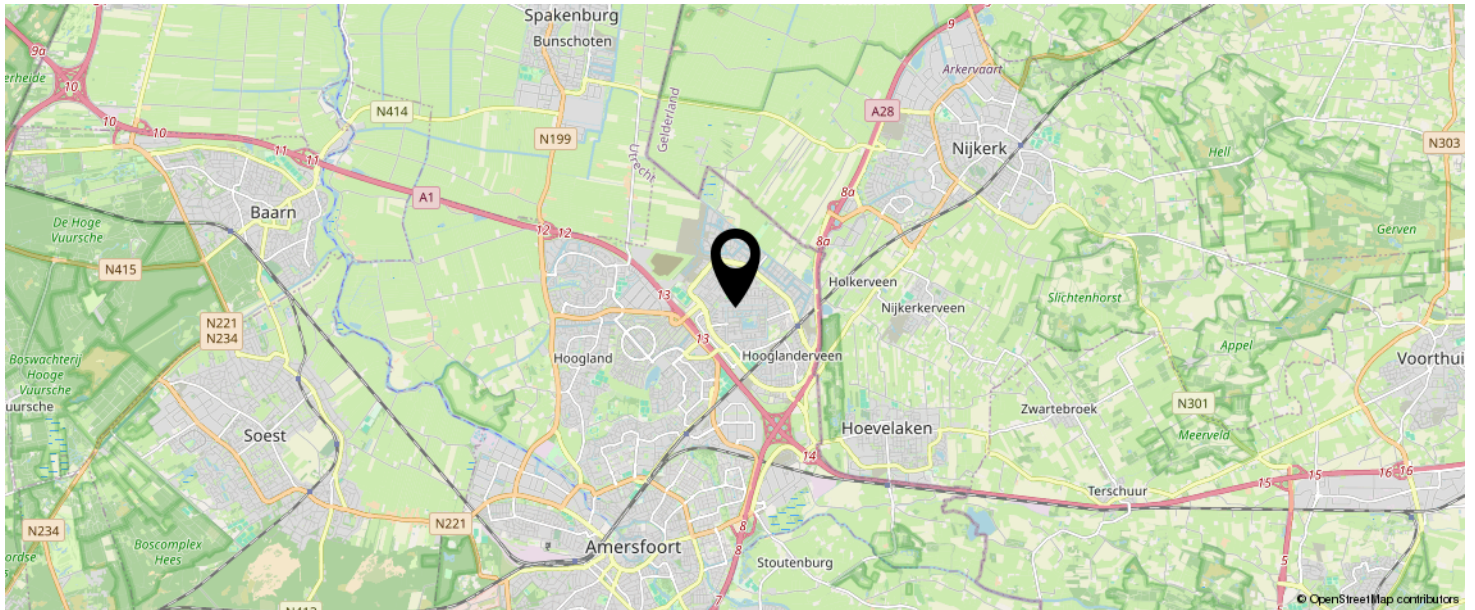
	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
(Voorzet) openhaard met toebehoren				
Allesbrander				
Houtkachel				
(Gas)kachels				
Designradiator(en)				
Radiatorafwerking				
Overig, te weten:				
- spiegelwanden				
- schilderij ophangstelsel				
-				
-				
Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Keukenaccessoires, te weten:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Sanitair/sauna				
Toiletaccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Badkameraccessoires:				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
-				
Sauna met toebehoren				
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				
Brievenbus				
Kluis				
(Voordeur)bel				
Alarminstallatie				
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				
Rookmelders				
(Klok)thermostaat				
Airconditioning				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie				
- boiler				
- geiser				
-				
-				
-				
Screens				
Rolluiken				
Zonwering buiten				
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-				
-				
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				
Waterslot wasautomaat				
Zonnepanelen				
Oplaadpunt elektrische auto				

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				
Beplanting				
Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				
(Broei)kas				
Overig				
Overige tuin, te weten:				
- (sier)hek				
- vlaggenmast(houder)				
-				
-				

LOCATIE OP DE KAART



KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Negenplus Makelaars

Het Masker 234 (winkelcentrum Emiclaer)
3823GX Amersfoort

033 - 200 22 40

info@negenplus.nl

www.negenplus.nl



9+ NegenPlus
Makelaars

