



STOLWIJKSTRAAT 27 1 - AMSTERDAM



Vraagprijs: € 549.000,- k.k.



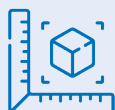
KENMERKEN



Woonoppervlakte: ca. 55 m²



Gelegen in populaire Hoofddorppleinbuurt



Gelijkvloers appartement



Goed onderhouden



Badkamer: 1



Sfeervol 2-kamerappartement



Slaapkamers: 1 (optie 2)



Nabij Vondelpark



Dop Makelaars biedt aan: Stolwijkstraat 27 1 te Amsterdam

Dop Makelaars biedt aan: Stolwijkstraat 27-1 te Amsterdam.

Een sfeervol en praktisch ingedeeld 2-kamerappartement met twee balkons, een lichte woonkamer, separate keuken, één slaapkamer (optie tot 2) en een woonoppervlakte van ca. 55 m². De woning is gelegen op de eerste verdieping en beschikt over een fijne indeling, waarbij vrijwel alle ruimtes bereikbaar zijn vanuit de centrale hal.

Dankzij de grote raampartijen, de aanwezigheid van een balkon aan zowel de voor- als achterzijde en de praktische kamerindeling is dit een heerlijk appartement voor wie comfortabel wil wonen op een geliefde locatie in Amsterdam-Zuid.

Indeling van de woning:

Eerste verdieping;

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de entree van de woning op de eerste verdieping. De hal vormt het centrale punt van het appartement en geeft toegang tot de woonkamer, de keuken, de slaapkamer, de badkamer en het separate toilet.

De woonkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning en beschikt over een prettige lichtinval. De ruimte biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek. Aansluitend bevindt zich een open ruimte, die momenteel in verbinding staat met de woonkamer. Door het plaatsen van een scheidingswand kan hier desgewenst een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte worden gerealiseerd. Vanuit de woonkamer geven openslaande deuren toegang tot het balkon aan de voorzijde. Dit balkon vormt een fijne plek om buiten te zitten en geeft de woning extra charme.

Aan de achterzijde bevindt zich de keuken. De keuken beschikt over diverse inbouwapparatuur waaronder een gasfornuis, een afzuigkap, een oven en een vaatwasser. Vanuit de keuken/ eetkamer heeft u tevens toegang tot het washok met aansluitingen voor een was-droogcombinatie.

Het balkon strekt zich uit over de gehele achterzijde van de woning en is vanuit zowel de slaapkamer als de keuken bereikbaar via openslaande deuren. Hierdoor ontstaat een prettige verbinding tussen binnen en buiten en is er volop ruimte om in alle rust van de buitenruimte te genieten. Op het balkon bevindt zich bovendien een praktische houten bergingskast, die met een deur kan worden afgesloten en extra opbergruimte biedt.

De slaapkamer is eveneens aan de achterzijde gelegen en heeft een prettig formaat. Door de ligging aan de achterzijde is dit een fijne en rustige ruimte.

De moderne badkamer is voorzien van een inloepdouche en wastafel. Het toilet is separaat en bevindt zich naast de badkamer, wat de indeling extra praktisch maakt.

Buitenruimte:

Een groot pluspunt van dit appartement is de aanwezigheid van twee balkons. Aan de voorzijde bevindt zich een charmant balkon dat bereikbaar is vanuit de woonkamer. Aan de achterzijde ligt een breder balkon, bereikbaar vanuit de keuken. Hierdoor beschikt de woning over buitenruimte aan beide zijden, wat zorgt voor extra comfort, licht en ventilatiemogelijkheden.

Duurzaamheid:

De woning is voorzien van isolerende beglazing en beschikt over een CV-installatie met Intergas-ketel, welke in september 2024 is vernieuwd. Mede hierdoor is sprake van een comfortabel en praktisch verwarmd appartement. De woning beschikt over energielabel D.

Dop Makelaars biedt aan: Stolwijkstraat 27 1 te Amsterdam

Omgeving:

De woning is gelegen in de gewilde Hoofddorppleinbuurt in Amsterdam-Zuid, een populaire en levendige buurt met een fijne combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen. De wijk kenmerkt zich door sfeervolle straten, karakteristieke bebouwing en een prettig woonklimaat, terwijl alle gemakken van de stad binnen handbereik zijn.

In de directe omgeving vindt u een ruim aanbod aan winkels, supermarkten, speciaalzaken, cafés, lunchrooms en restaurants. Met name rondom het Hoofddorpplein, de Zeilstraat en de Amstelveenseweg is er volop keuze voor de dagelijkse boodschappen, een goede kop koffie, een gezellige borrel of een diner buiten de deur. Ook de Overtoom, de Kinkerstraat en de Hallen bevinden zich op korte fietsafstand en bieden een breed aanbod aan horeca, winkels en culturele voorzieningen.

Voor ontspanning en recreatie ligt de woning bijzonder gunstig. Het Vondelpark bevindt zich op korte afstand en is een van de meest geliefde parken van Amsterdam, ideaal om te wandelen, sporten, picknicken of gewoon even tot rust te komen. Ook het Rembrandtpark en de Westlandgracht liggen in de nabije omgeving, waardoor er volop groen en water in de buurt aanwezig is.

Daarnaast zijn diverse bekende bezienswaardigheden en culturele hotspots uitstekend bereikbaar. Denk aan het Museumplein met het Rijksmuseum, Van Gogh Museum en Stedelijk Museum, het Concertgebouw, de gezellige Cornelis Schuytstraat, de P.C. Hooftstraat en het Leidseplein. Ook de Jordaan, de Negen Straatjes en het centrum van Amsterdam zijn met de fiets goed bereikbaar, waardoor u optimaal profiteert van alles wat de stad te bieden heeft.

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets bent u snel in Oud-Zuid, De Pijp, het centrum, het Vondelpark of bij Station Lelylaan. Daarnaast zijn er diverse tram- en busverbindingen in de nabije omgeving en zijn zowel Station Lelylaan als Station Zuid goed bereikbaar. Met de auto bereikt u via de S106 en S107 binnen korte tijd de Ring A10, waardoor ook locaties buiten Amsterdam eenvoudig bereikbaar zijn.

Kortom: een heerlijke woonlocatie in Amsterdam-Zuid, waar rustig en comfortabel wonen wordt gecombineerd met levendigheid, groen, cultuur, horeca en uitstekende bereikbaarheid.

Vraagprijs: € 549.000,- k.k.

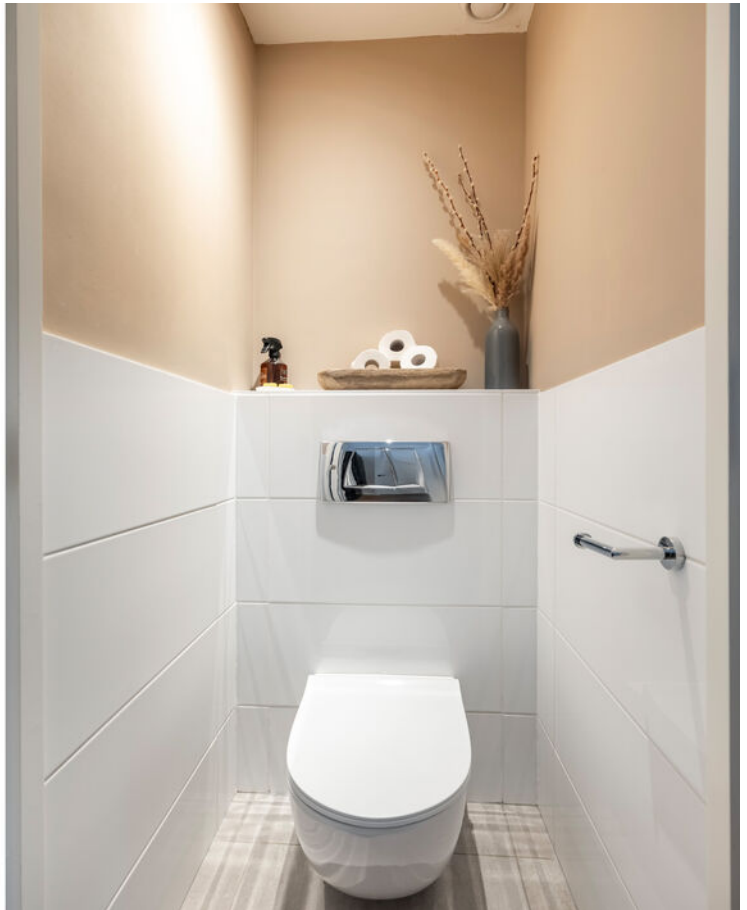
VVE bijdrage ca. €91,50 per maand

BIJZONDERHEDEN

- sfeervol 2-kamerappartement in Amsterdam-Zuid;
- gelegen in geliefde Hoofddorppleinbuurt;
- woonoppervlakte van ca. 55m²;
- 2 balkons, aan zowel de voor- als achterzijde;
- woonkamer met openslaande deuren naar het balkon;
- 1 slaapkamer (optie 2);
- moderne badkamer met inloopdouche;
- separaat toilet;
- washok aanwezig;
- luxe keuken met diverse inbouwapparatuur;
- CV-installatie vernieuwd in 2024;
- isolerende beglazing;
- schilderwerk kozijnen, ramen en deuren (2026);
- eikenhouten visgraat parketvloer aanwezig;
- gelegen op de eerste verdieping;
- aangesloten op gemeentelijke riool;
- parkeren middelen vergunning (ca. €200,- per 6 maanden);
- bouwjaar: 1929;
- energielabel: D;
- nabij diverse voorzieningen;
- Vondelpark, Rembrandtpark en Westlandgracht op korte afstand;
- goede bereikbaarheid;
- VVE bijdrage ca. €91,50 per maand;
- vraagprijs: € 549.000,- k.k.























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Sloten Noord-Holland

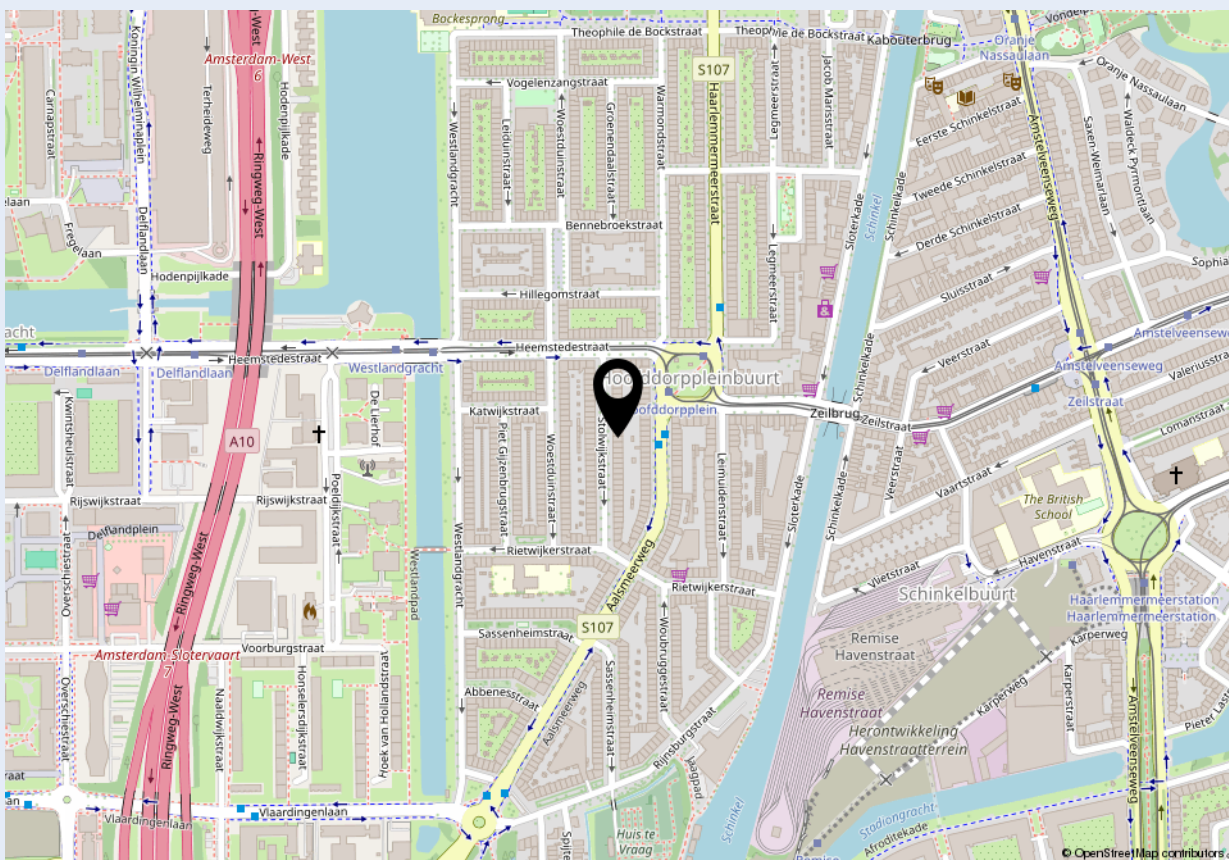
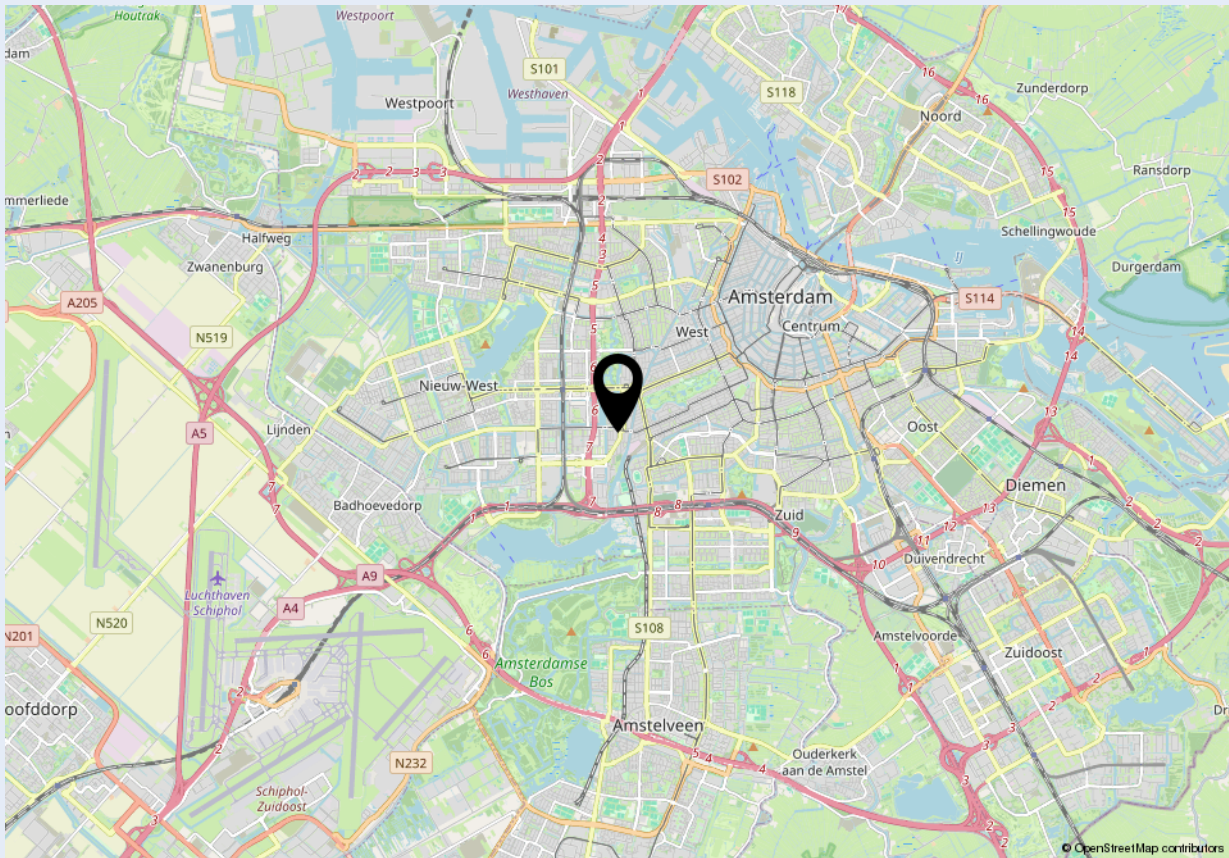
Sectie O

Perceel 1520

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Welkom bij Dop Makelaars

Dop Makelaars is sinds 1998 (internationaal) actief met de verkoop en verhuur van nieuwbouwprojecten, uitpondprojecten en uiteraard particuliere woningen. Het betreft hier zowel permanente woningen, beleggingsobjecten als vakantiewoningen. Met name de expertise in het projectmatig begeleiden van nieuwbouwontwikkelingen en second home projecten in o.a. Nederland, Frankrijk, Duitsland en Italië onderscheidt ons kantoor in de vastgoedbranche.

U kunt bij Dop Makelaars terecht voor een totaalpakket. Graag adviseren en begeleiden wij u met de verkoop, de aankoop en het verhuren van onroerend goed. Projectmanagement, bouwmanagement en vastgoedbeheer kunnen wij ook voor u verzorgen.

Maar ook over de grenzen zijn wij zeer actief. Henk Dop, oprichter van Dop Makelaars, hierover: "Alhoewel de buitenlandse markt overeenkomsten vertoont met de Nederlandse, heeft de verkoop van (vakantie)woningen in het buitenland toch iets andere aandachtspunten".

Geïnteresseerd? Maak dan een vrijblijvende afspraak met onze makelaars en bekijk de mogelijkheden. U bent van harte welkom!

Met vriendelijke groet,

Dop Makelaars
Henk Dop



Heeft u ook verkoopplannen?

Laat het ons weten. Een van onze makelaars komt graag vrijblijvend bij u thuis langs voor een waardebepaling van uw woning. Wij adviseren u dan direct over de marktwaaarde en bespreken de beste verkoopstrategie. Zo weet u direct wat uw mogelijkheden zijn in de huidige woningmarkt.

Heeft u andere vragen en wilt u met ons overleggen? Maak dan een afspraak bij ons op kantoor of bij u thuis. Ons team van vastgoedadviseurs denkt graag met u mee.

Kantoor Lelystad
Parlaan 2
8241 BG Lelystad
T: +31 (0)320 264 175
info@dop.nl

Kantoor Amsterdam
Ferdinand Bolstraat 436
1072 MG Amsterdam
T: +31 (0)20 213 7441
info@dop.nl

Bij Dop Makelaars kunt u terecht voor:

Aankoopbegeleiding | Verkoopbegeleiding | Verhuurbegeleiding | Renovatie en bouwmanagement
Professioneel vastgoedbeheer | Realisatie beleggingsportefeuille | Projectontwikkeling | Vakantiewoningen

Ondanks het feit dat deze brochure en eventuele bijgaande documenten met de hoogste zorgvuldigheid zijn samengesteld, kunnen hieraan geen rechten worden ontleend.