

te koop



Prins Constantijnstraat 3 Terborg

Vraagprijs € 325.000 k.k.

van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
109 m²

PERCEELOPPERVLAKE
225 m²

INHOUD
443 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1983

ENERGIELABEL
C



Omschrijving

Ben jij op zoek naar een leuke woning met volop mogelijkheden om jouw eigen woonwensen werkelijkheid te maken? Dan is deze helft van een dubbel woonhuis in Terborg absoluut een bezichtiging waard. Met een woonoppervlakte van circa 109 m², drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping, een royale tuin en een stenen garage beschik je hier over een uitstekende basis om een heerlijk thuis te creëren.

Deze woning biedt alle ruimte om volledig naar eigen smaak te moderniseren en in te richten. Of je nu droomt van een eigentijdse leefkeuken, een moderne badkamer of extra woonruimte op zolder, hier krijg je de kans om jouw ideeën tot leven te brengen.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de entree kom je binnen in de hal met toiletruimte en toegang tot de woonkamer. De ruime en lichte woonkamer vormt het hart van de woning en biedt voldoende plaats voor een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek. De open keuken sluit naadloos aan op de leefruimte en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Een praktische ruimte die je geheel naar eigen wens kunt vernieuwen en inrichten.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van een prettig formaat. Ideaal voor een gezin, een thuiswerkplek of hobbyruimte. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping:

De ruime zolderverdieping biedt volop kansen voor het realiseren van een extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Een waardevolle aanvulling die zorgt voor extra leefruimte en flexibiliteit.

Overig:

De stenen garage biedt plaats aan een auto, fietsen of extra opslagruimte en maakt het geheel extra praktisch.

Buitenleven

De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin. De achtertuin van circa 85 m² is gelegen op het noordoosten en biedt volop ruimte om van het buitenleven te genieten. Creëer hier een sfeervol terras, een groene tuin of een fijne speelplek voor de kinderen.

Omgeving

De woning is gelegen aan een rustige straat in een kindvriendelijke woonwijk van Terborg. Scholen, supermarkten, sportvoorzieningen en speelgelegenheden bevinden zich op korte afstand. Daarnaast zijn uitvalswegen snel bereikbaar, waardoor je profiteert van een prettige combinatie van rustig wonen en een goede bereikbaarheid.

Enkele bijzonderheden:

- Helft van een dubbel woonhuis
- Woonoppervlakte circa 109 m²
- Drie slaapkamers
- Ruime zolderverdieping met uitbreidingsmogelijkheden
- Achtertuin van circa 85 m²
- Stenen garage
- Parkeren op eigen terrein en openbaar parkeren in de straat
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Volledig naar eigen smaak te moderniseren

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte, potentie en een fijne ligging? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging en ontdek zelf wat deze woning jou allemaal te bieden heeft.































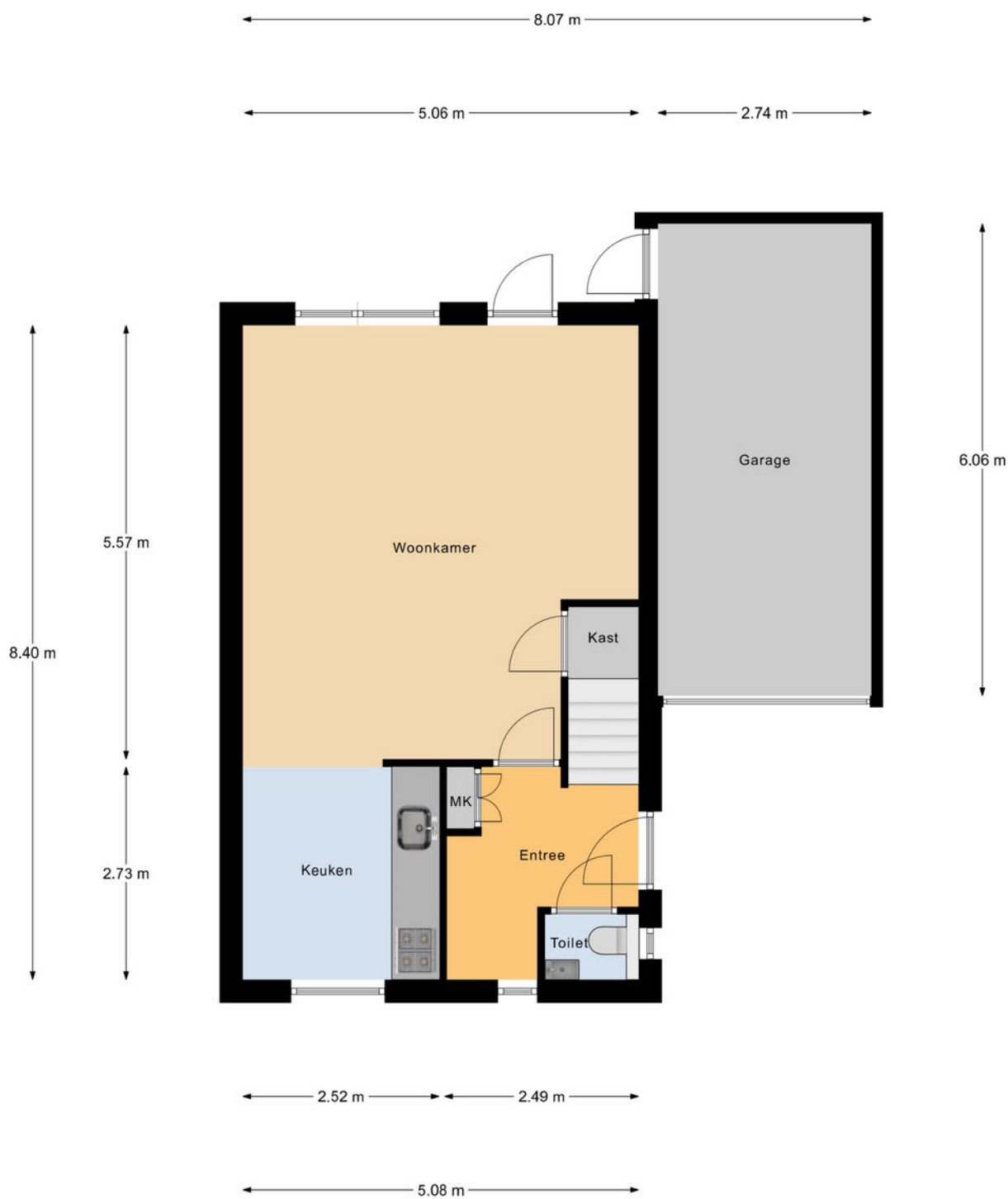






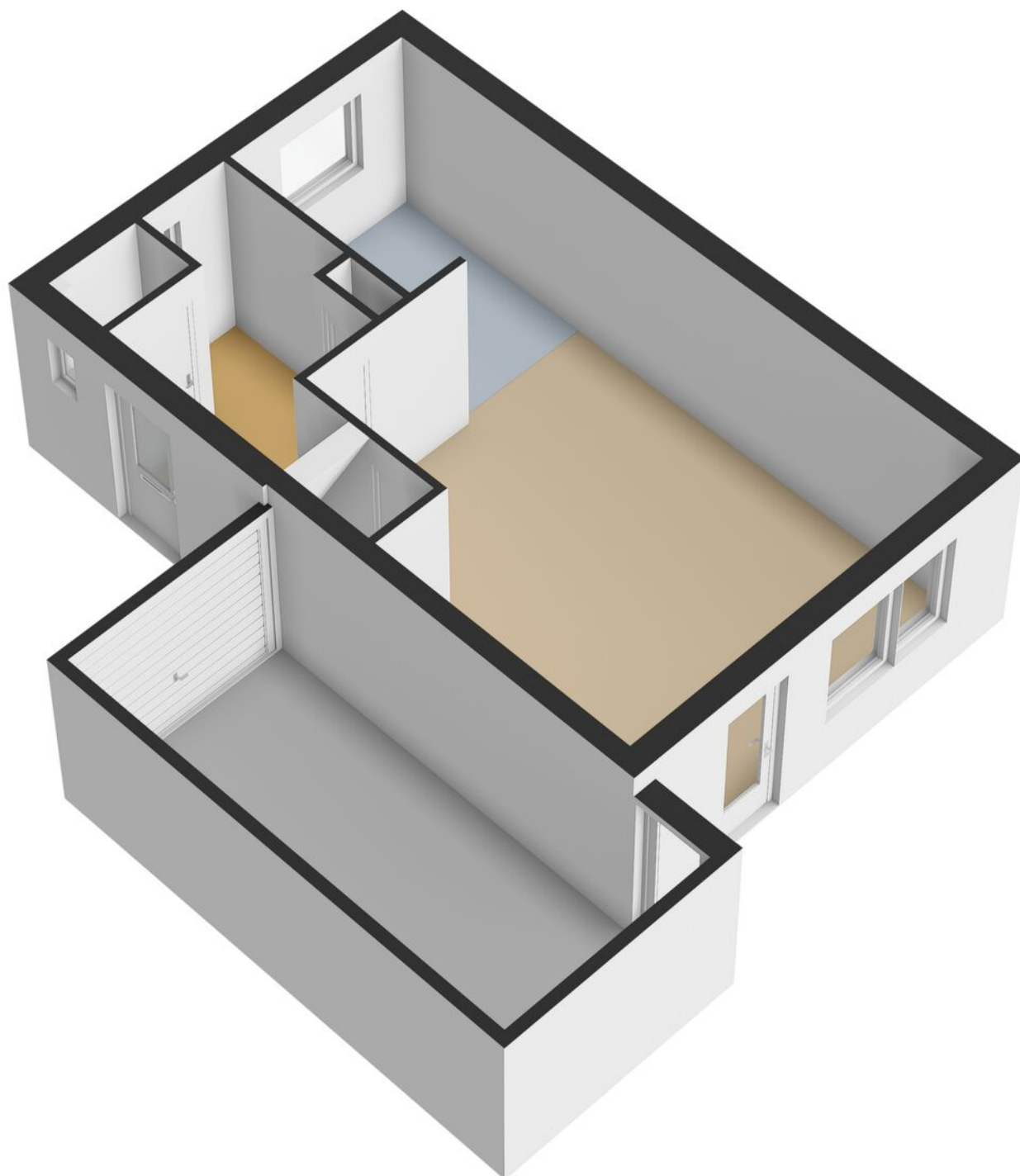


Plattegrond



Begane Grond

Plattegrond

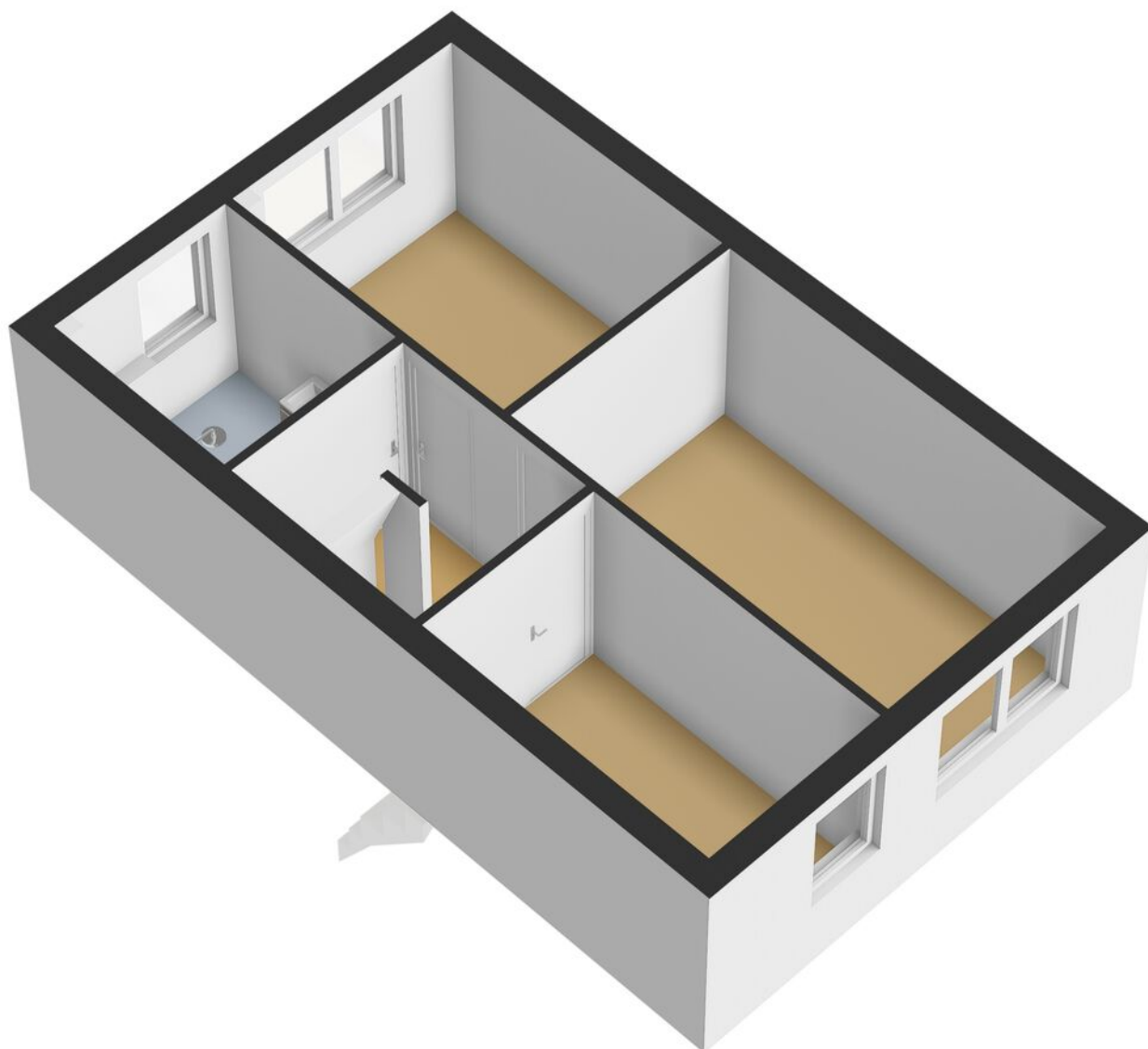


Plattegrond

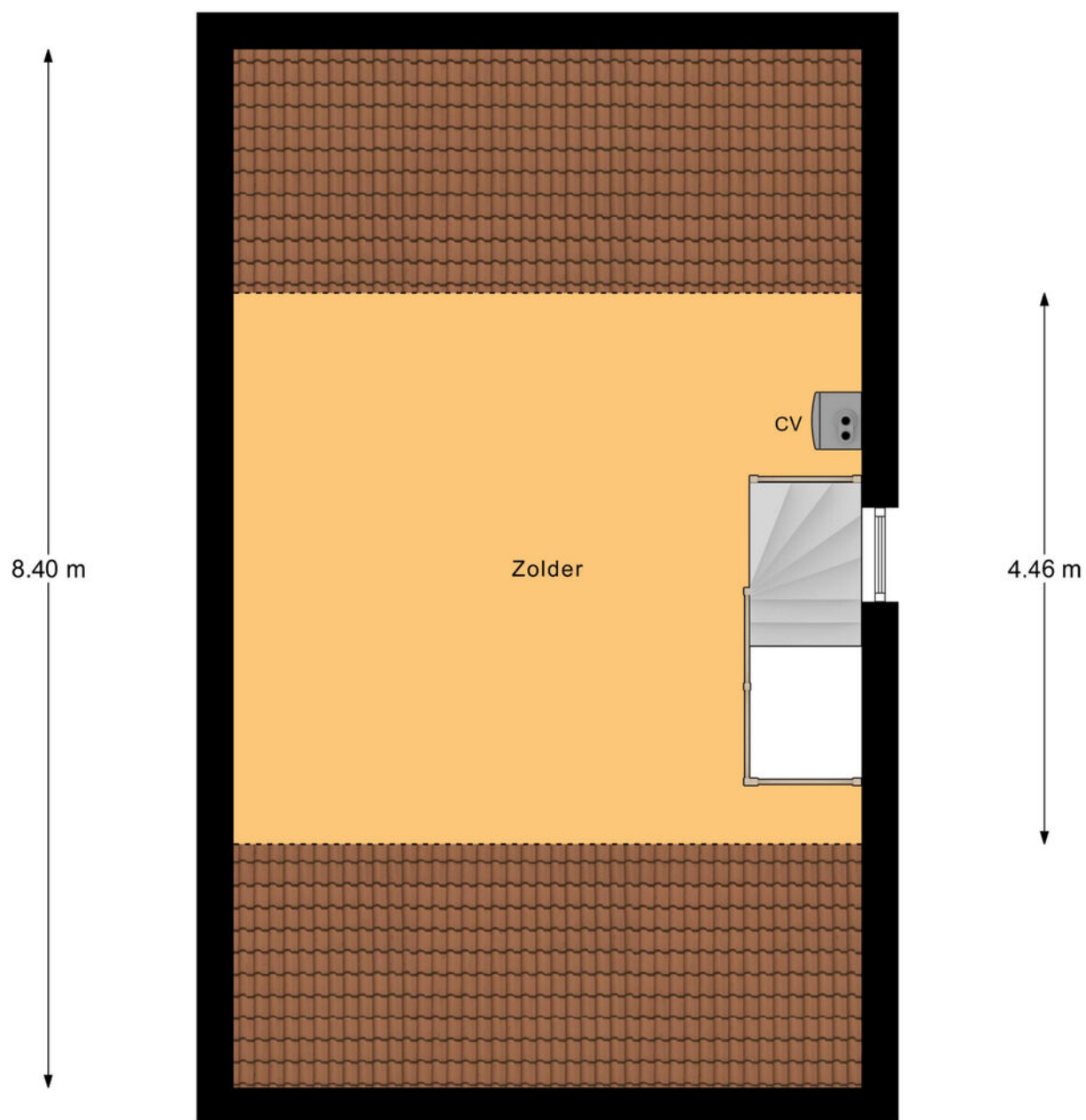


1e Verdieping

Plattegrond

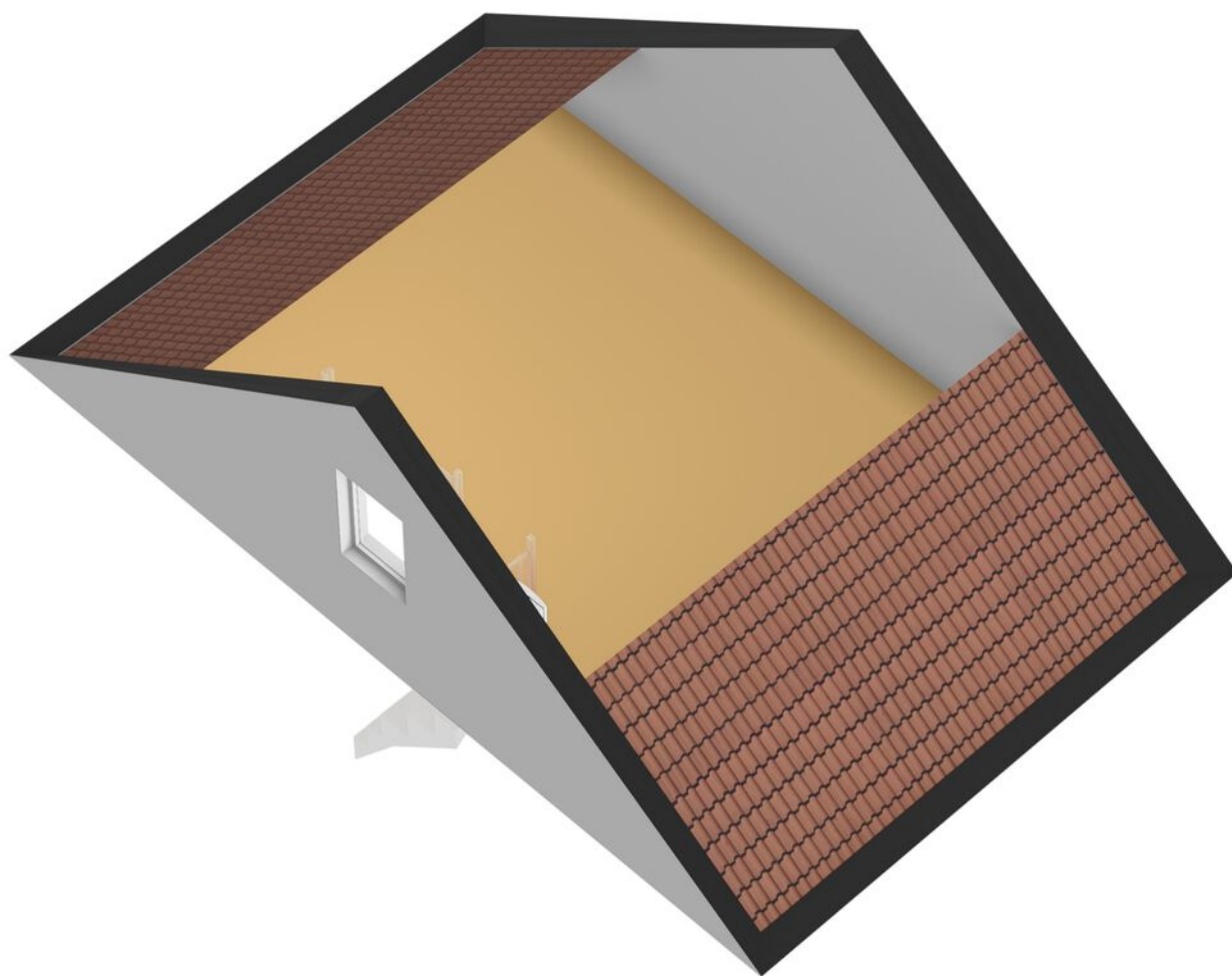


Plattegrond



Zolder

Plattegrond

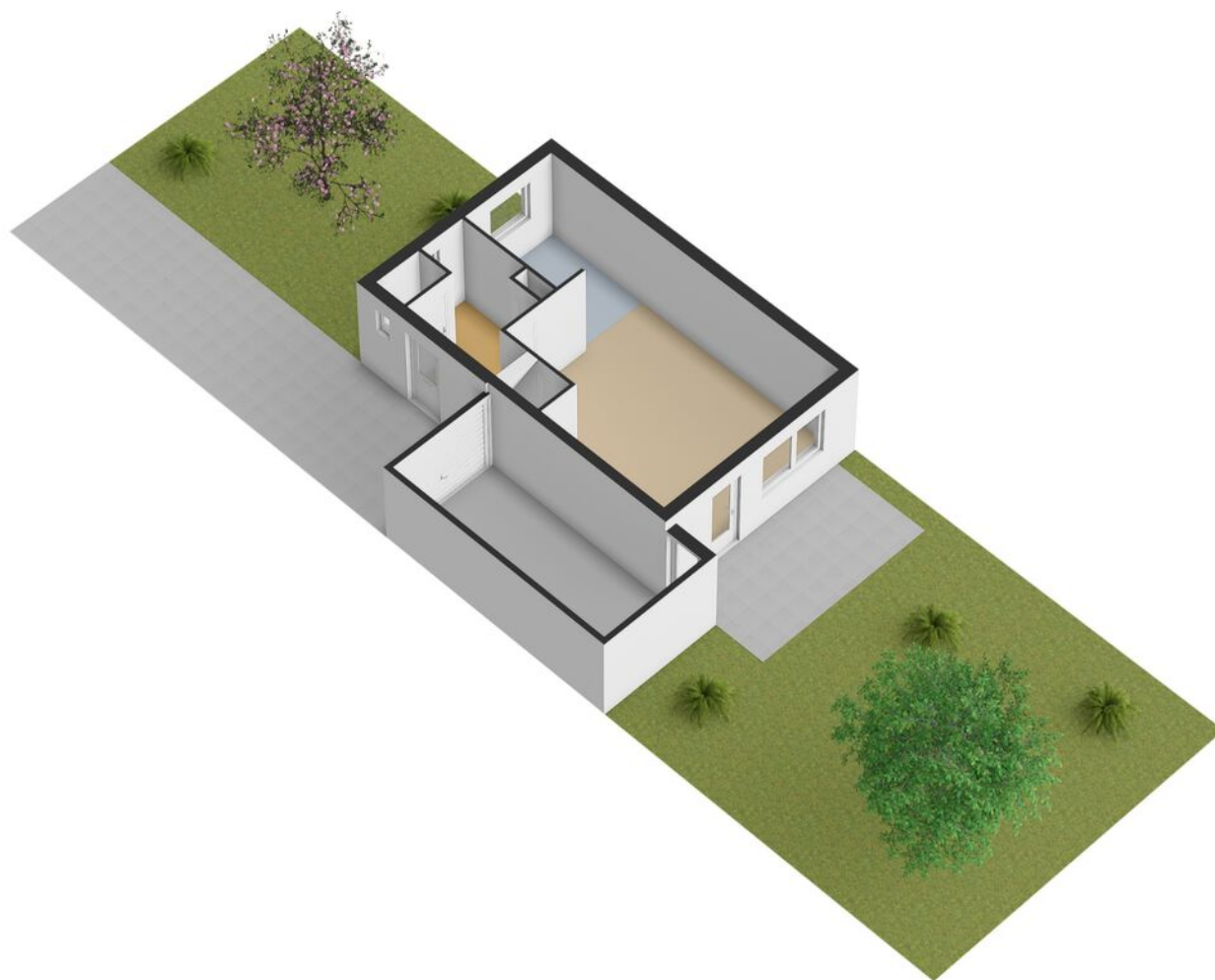


Plattegrond

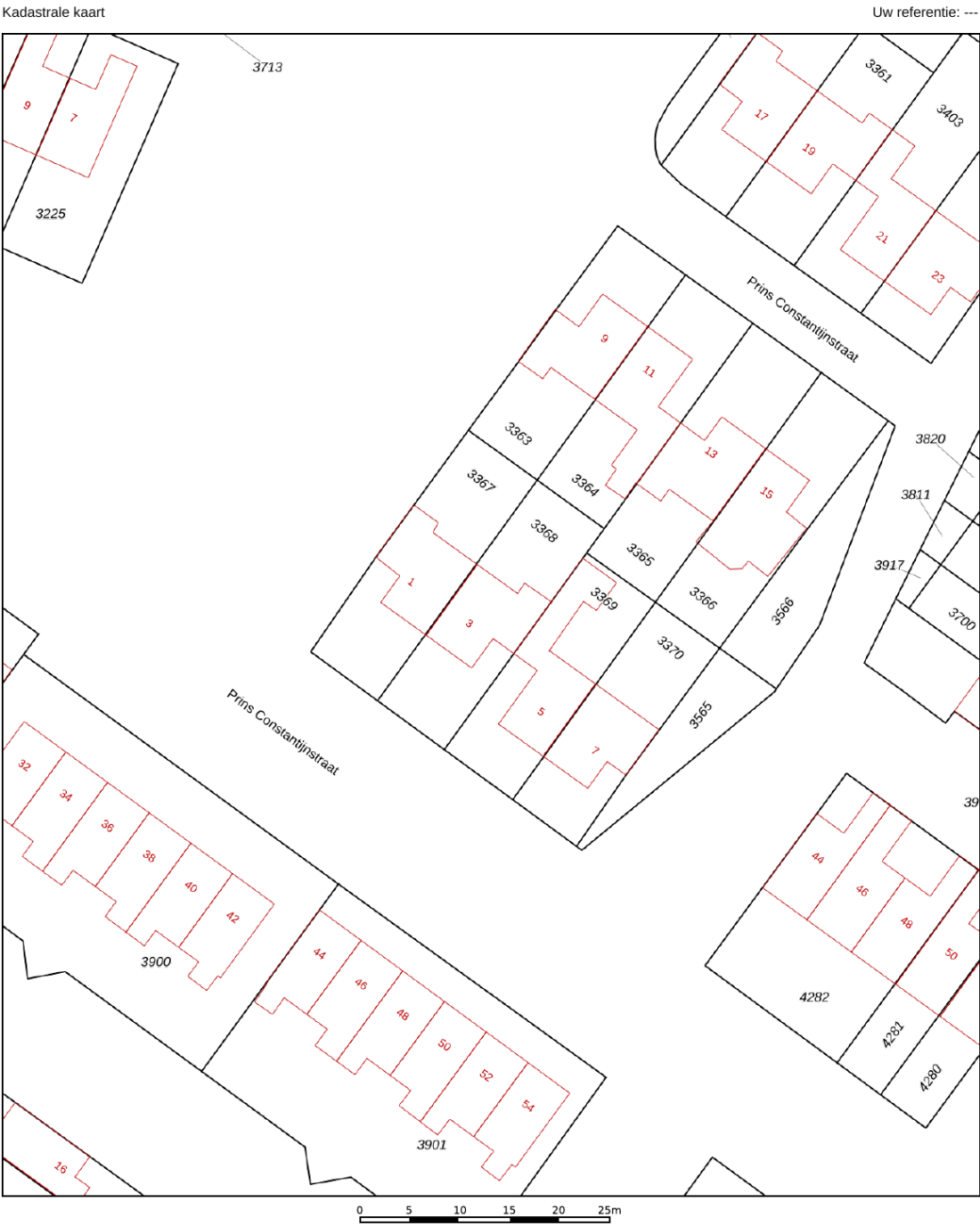


Begane Grond Tuin

Plattegrond



Kadastrale kaart



12345

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Wisch

Sectie F

Perceel 3368

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

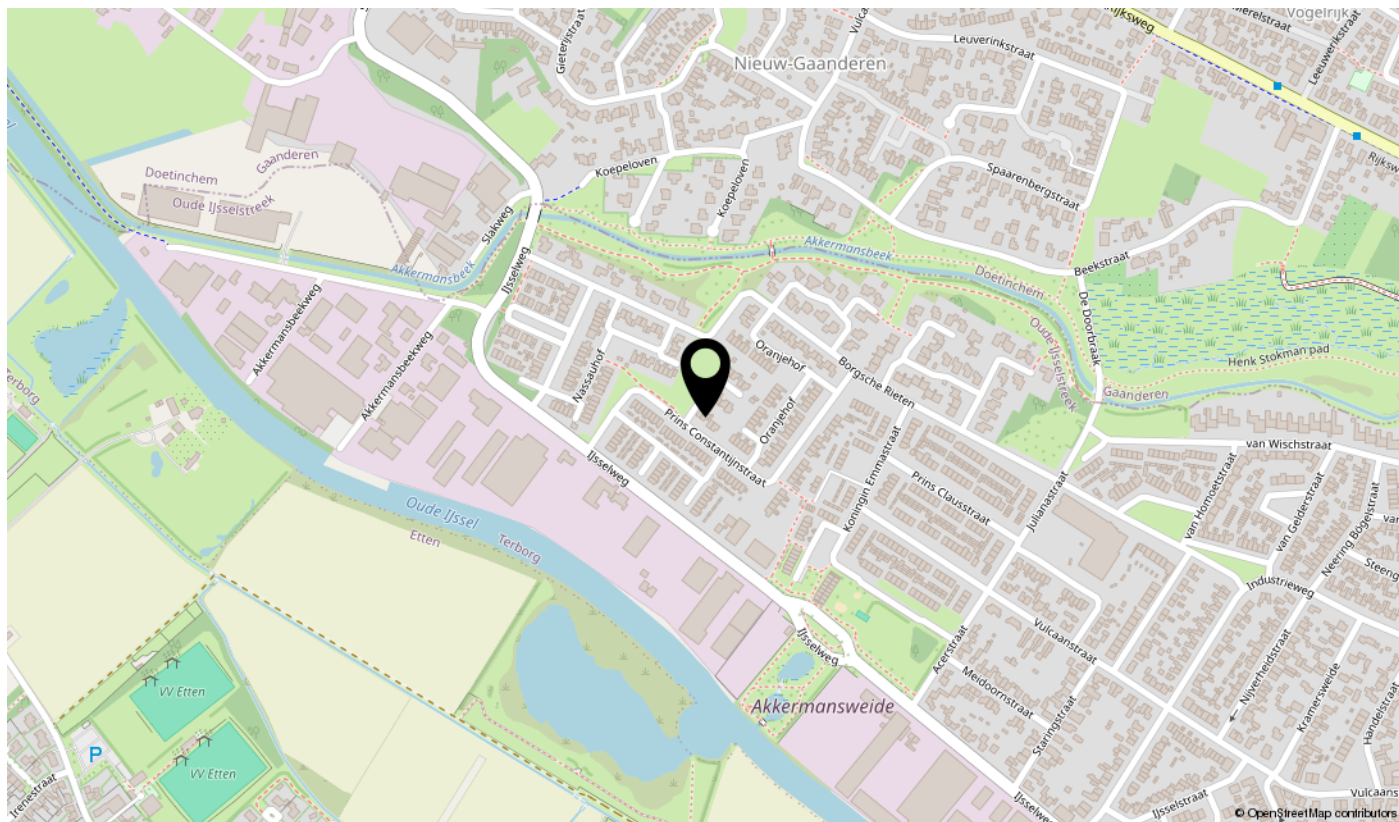
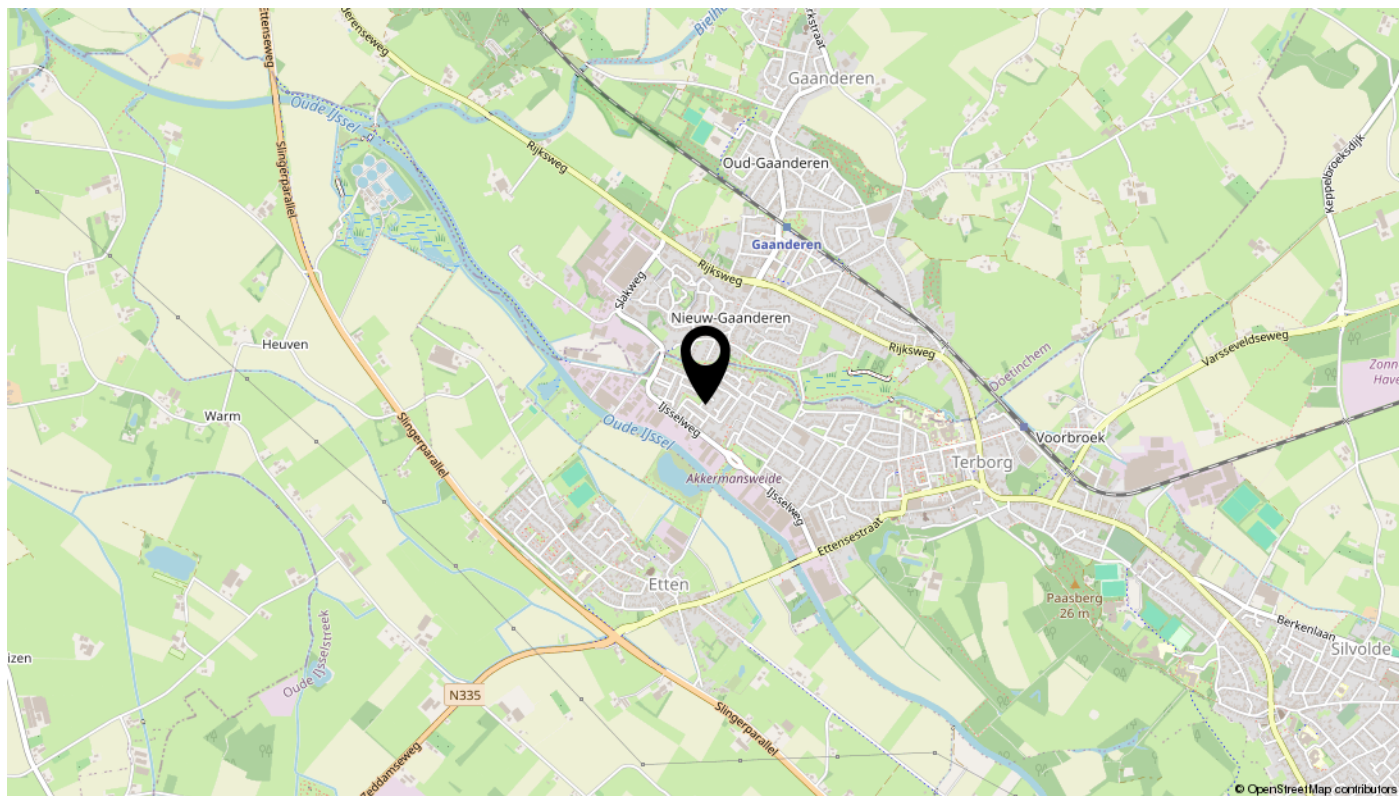
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 15 mei 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



van Dam
makelaardij.
PERSOONLIJK MET PATRICIA