



## Beijert 5, 1411 RA Naarden

€ 2.295,- p.m.

Barbara Meurs Makelaardij  
Botterstraat 47  
1271XL, HUIZEN  
Tel: 035-5385310  
E-mail: [info@barbameursmakelaardij.nl](mailto:info@barbameursmakelaardij.nl)  
[www.barbameursmakelaardij.nl](http://www.barbameursmakelaardij.nl)

# Omschrijving

Van A tot Z gerenoveerd jaren 30 huis, tuin – zuidligging - uitkijkend op de Vestingwallen

Wordt u de eerste bewoner van dit zeer hoogwaardig en volledig gerenoveerde jaren 30 middenhuis! Het huis is gelegen op een prachtige lokatie aan een rustige straat, heeft een tuintje op het zuiden met vrij uitzicht, kijkend op de Vestingwallen en een berging geschikt voor een aantal fietsen. Alle faciliteiten bevinden zich om de hoek, denk hierbij aan de Vestingwallen, het marktplein, de Promers kazernes, de diverse winkels en horecagelegenheden. Het station Naarden-Bussum bevindt zich op 10 minuten fietsafstand.

## INDELING

Begane grond:

- Entree, gang, toilet, meterkast, garderobe, trapkast, ruime L-vormige woon/eetkamer met openslaande deuren naar de tuin.
- Nieuwe keuken met Bosch inbouw koel-vriescombinatie Serie 4, Bosch inductiekookplaat, oven en Bosch afzuigkap. Led spots in het plafond.
- Vloerdelen in het gehele huis is Barlinek Exclusive Eikenhout, 14 mm dik
- Hele woonkamer is voorzien met een schilderij-ophangstelsysteem

Eerste verdieping:

- Overloop
- Nieuw gestoffeerde trap
- 1e ruime slaapkamer met uitzicht over de Vestingwallen
- 2e goede slaapkamer aan de voorzijde gelegen
- Nieuwe ruime badkamer met grote spiegel, inloop douche cabine met stortdouche en handdouche, toilet
- Aparte CV- en natte ruimte met aansluiting voor wasmachine en droger
- Gehele verdieping alsmede de beide slaapkamers en de badkamer worden verlicht middels led spots

Tweede verdieping:

- Vaste trap naar zolder, eveneens nieuw gestoffeerd
- 3e zeer ruime kamer (23m<sup>2</sup>) met nieuw geplaatste dakkapel v.v. 2 kantel kiep ramen met dubbel glas
- Aparte derde toilet met fonteintje met zowel warm als koud water
- Twee inbouwkasten alsmede een grote staande kledingkast
- Aan de noordzijde twee Velux ramen
- Zolder is geïsoleerd met PIR Unilin isolatie

Tuin:

- Leuke nieuw bestrachte open tuin met vrij uitzicht
- Aangebouwde stenen berging
- Ligging zuidwesten

Bijzonderheden:

- Volledig geïsoleerd
- Nieuwe kozijnen en glas met HR ++ isolatie. Kantelkiep raam in de keuken. Vijfpuntslot op de deuren.
- In de keuken toegang tot een sta hoge vliering. Toegang via een luik.
- Nieuwe hoog rendement Remeha Avanta ketel met A-label pomp
- Uitstekend onderhouden, alles nieuw!
- Centrale ligging in Naarden Vesting met vele voorzieningen op loopafstand

- Waarborgsom 2 maanden huur
- Huurperiode minimaal 12 maanden

- Inkomenstoets/NVM woontoets
- Werkgeversverklaring (geen loonbeslag)
- Verhuurdersverklaring (indien mogelijk)
- Loonstroken van de laatste 3 maanden
- Kopie paspoort
- Geen huisdieren toegestaan
- Beschikbaar per direct

Maatvoering:

Woonopp: 98 m<sup>2</sup>

Berging: 2,3 m<sup>2</sup>

Inhoud: 355 m<sup>3</sup>

Perceel: 80m<sup>2</sup>

Huurprijs € 2.295,- per maand excl. gas, elektra en water

## Kenmerken

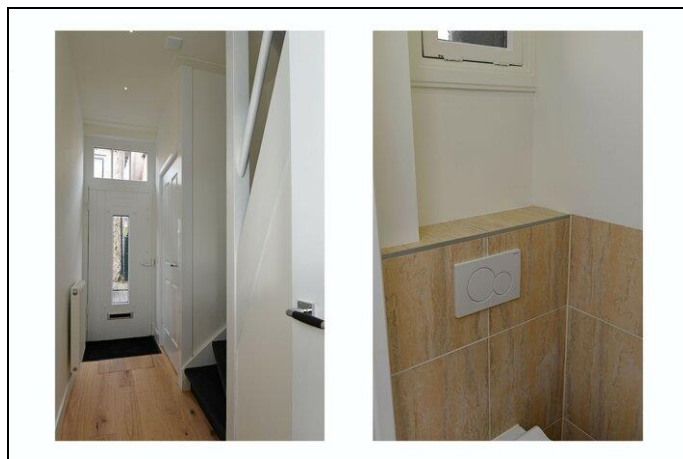
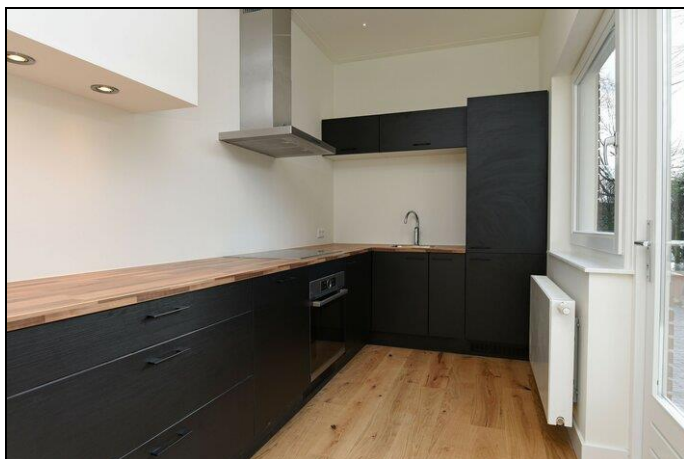
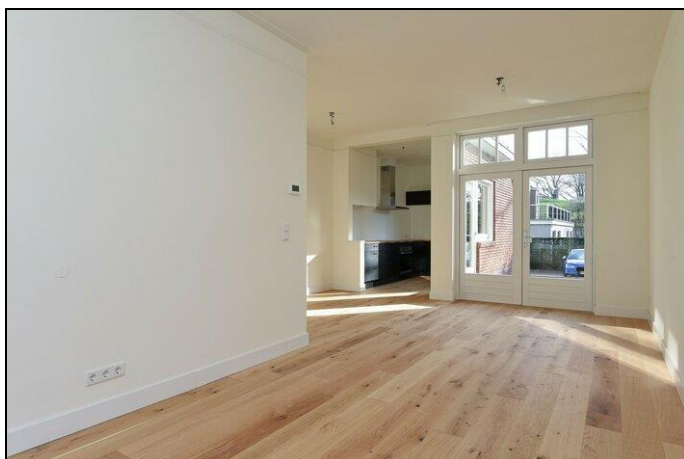
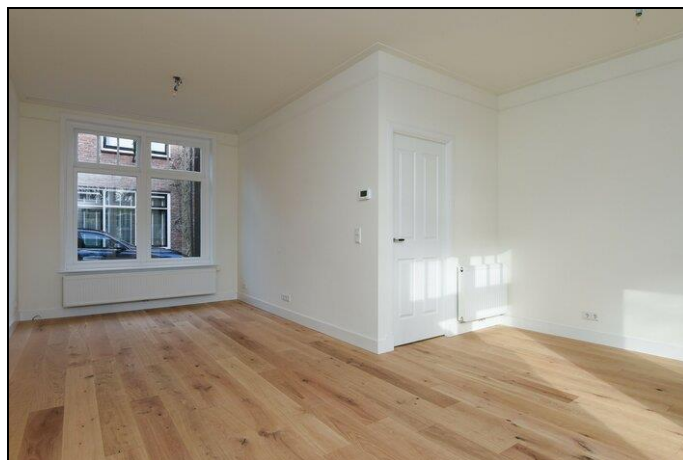
	€ 2.295,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	355 m <sup>3</sup>
Perceel oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	100 m <sup>2</sup>
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1937
Ligging	Aan rustige weg, vrij uitzicht
Tuin	Achtertuin
Hoofdtuin	Achtertuin 35 m <sup>2</sup>
Garage	Geen garage
Energielabel	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen, Volledig geïsoleerd, Geen spouw, Eco-bouw, Geen isolatie
C.V.-ketel	Remeha Avanta (Gas gestookt combiketel uit 2020, Eigendom)

## Locatie

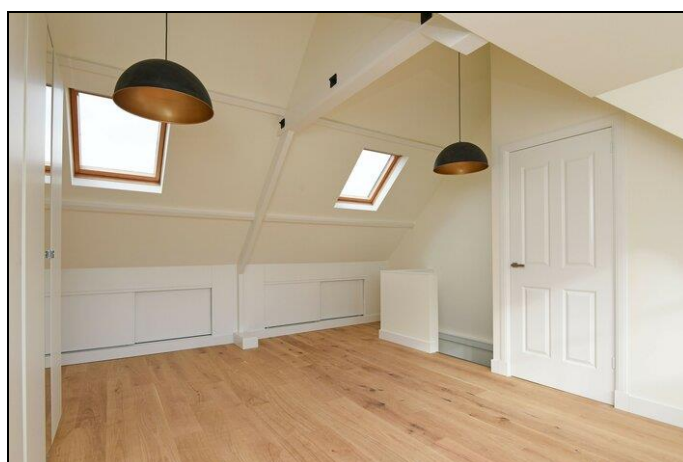
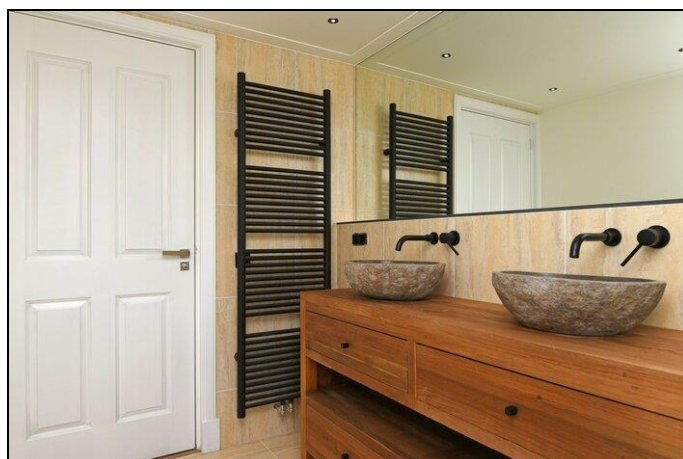
Beijert 5  
1411 RA NAARDEN



## Foto's



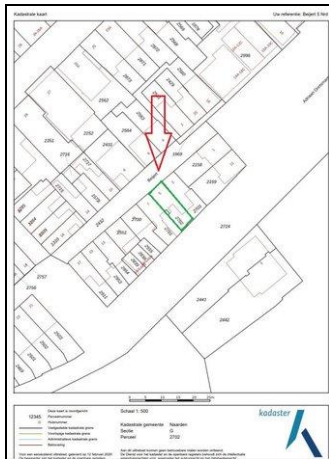
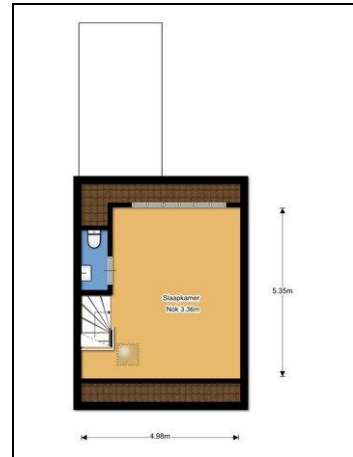
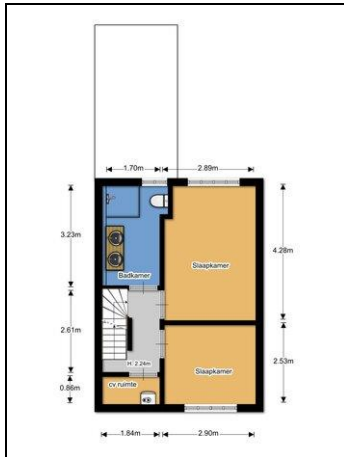
## Foto's



## Foto's



# Foto's



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Beijert 5
Postcode / Plaats	1411 RA Naarden
Gemeente	Naarden
Sectie / Perceel	G / 2702
Oppervlakte	80 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom