

Doelenplein 14
Haarlem

TE KOOP

Koopsom
€ 395.000 k.k.



zuiver
makelaars

Zuiver Makelaars B.V.
Hendrik Figeweg 3 F
2031 BJ Haarlem

023-2052171
info@zuiver-makelaars.nl
www.zuiver-makelaars.nl

KENMERKEN

Woonoppervlakte

ca. 51 m²

Inhoud

ca. 170 m³

Energie label

C



OMSCHRIJVING

FRAAI STADSAPPARTEMENT IN EEN RUSTIG HOFJE

Midden in de stad en toch heerlijk rustig wonen: dit verzorgde 2-kamerappartement biedt het beste van twee werelden. De woning beschikt over een lichte woonkamer met halfopen keuken, een aparte slaapkamer en maar liefst twee zonnige balkons, aan zowel de voor- als achterzijde. Daarnaast is het appartement met zorg onderhouden en gemoderniseerd, beschikt het over een privé berging op de begane grond. Een fijne plek voor wie comfortabel wil wonen, midden in het gezellige stadsleven en toch in alle rust.

LOCATIE

De ligging is ideaal: midden in de Haarlemse binnenstad en toch rustig gelegen in een hofje. Voor de dagelijkse boodschappen zijn diverse winkels op korte afstand te vinden. Om de hoek ligt de gezellige Botermarkt, met speciaalzaken zoals Mabrouk en uiteraard de wekelijkse zaterdagmarkt. Ook de Grote Markt en de geliefde winkelstraatjes van Haarlem bevinden zich op loopafstand.

Daarnaast zijn de bibliotheek, bioscoop, sportfaciliteiten en diverse parken, zoals het Kenaupark en de Haarlemmerhout, in de directe omgeving gelegen. Het NS-station van Haarlem ligt op enkele minuten afstand, waardoor ook Amsterdam, Schiphol, Leiden, Den Haag en Alkmaar uitstekend bereikbaar zijn. Parkeren is mogelijk middels een vergunning of door het huren van een parkeerplaats in een van de nabijgelegen parkeergarages.

VOOR INDELING EN MATEN ZIE KLEURENPLATTEGRONDEN

BIJZONDERHEDEN:

- Woonoppervlakte ca 51 m2. (bruto vloeroppervlak 60 m2), inhoud ca. 170 m3
- Bouwjaar 1981
- Energielabel C

- Balkons, aan de voor en achterzijde
- Verwarming en warm water middels CV-gas (combiketel), Bosch 2011
- Privé berging begane grond
- VVE € 135,- p.m
- Erfpacht canon € 1.175,13 per jaar welke fiscaal aftrekbaar is
- Parkeren middels vergunning
- Oplevering in overleg

Ben je benieuwd? We laten het je graag zien tijdens een bezichtiging.

=====

- English text below -

=====

CHARMING CITY APARTMENT TUCKED AWAY IN A PEACEFUL COURTYARD

Enjoy the best of both worlds: city living in the heart of Haarlem, combined with the peace and privacy of a quiet courtyard setting. This well-maintained one-bedroom apartment offers a bright living room with a semi-open kitchen, a separate bedroom, and no fewer than two sunny balconies, positioned at both the front and rear of the property. The apartment has been carefully looked after is modernized, also benefits from a private storage room on the ground floor. A wonderful home for those seeking comfortable living in the vibrant city centre, while still enjoying a sense of calm and tranquillity.

LOCATION

The location is truly ideal: right in the heart of Haarlem's historic city centre, yet quietly situated in a charming courtyard. A variety of shops for daily groceries are just a short stroll away. Around the corner you will find the lively Botermarkt, home to specialty stores such as Mabrouk and, of course, the weekly Saturday market. The Grote Markt and Haarlem's beloved shopping streets are also within easy walking distance.

In addition, the library, cinema, sports facilities and several parks — including Kenaupark and the Haarlemmerhout — are all nearby. Haarlem railway station is only a few minutes away, offering excellent connections to Amsterdam, Schiphol Airport, Leiden, The Hague and Alkmaar. Parking is available by permit or by renting a space in one of the nearby parking garages.

FOR THE LAYOUT AND DIMENSIONS, PLEASE REFER TO THE COLOURED FLOOR PLANS

FEATURES

- Living area approx. 51 m² (gross floor area 60 m²), volume approx. 170 m³
- Built in 1981
- Energy label C
- Two balconies, at the front and rear of the property
- Heating and hot water via gas-fired central heating (Bosch combi boiler, 2011)
- Private storage unit
- Service charges (VvE): € 135,- per month
- Annual leasehold ground rent amounts to € 1.175,13 per year and is tax-decutable
- Parking with a permit
- Transfer in consultation

Curious to see more? We would be delighted to show you the property during a viewing.







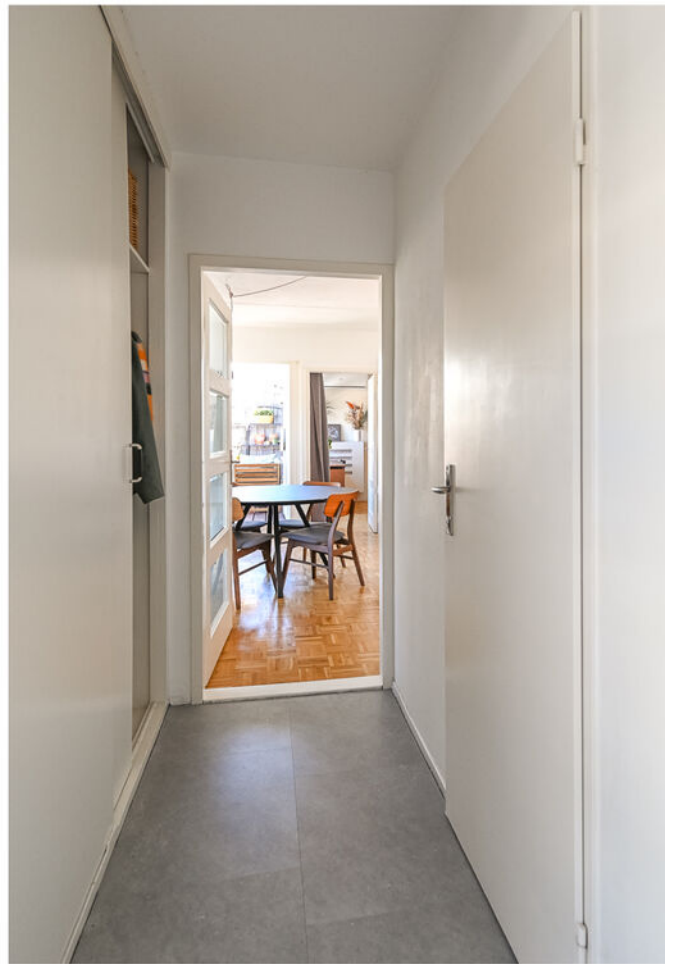














PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND

Doelenplein 14 - Haarlem
Eerste Verdieping



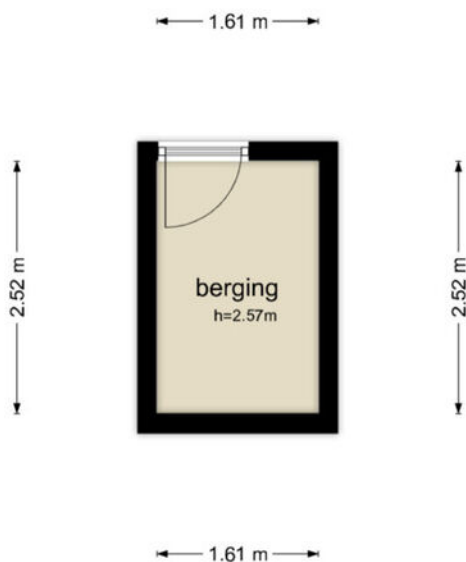
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Doelenplein 14 - Haarlem Berging



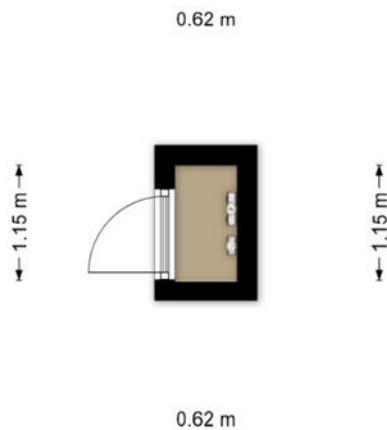
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND



PLATTEGROND

Doelenplein 14 - Haarlem Meterkast



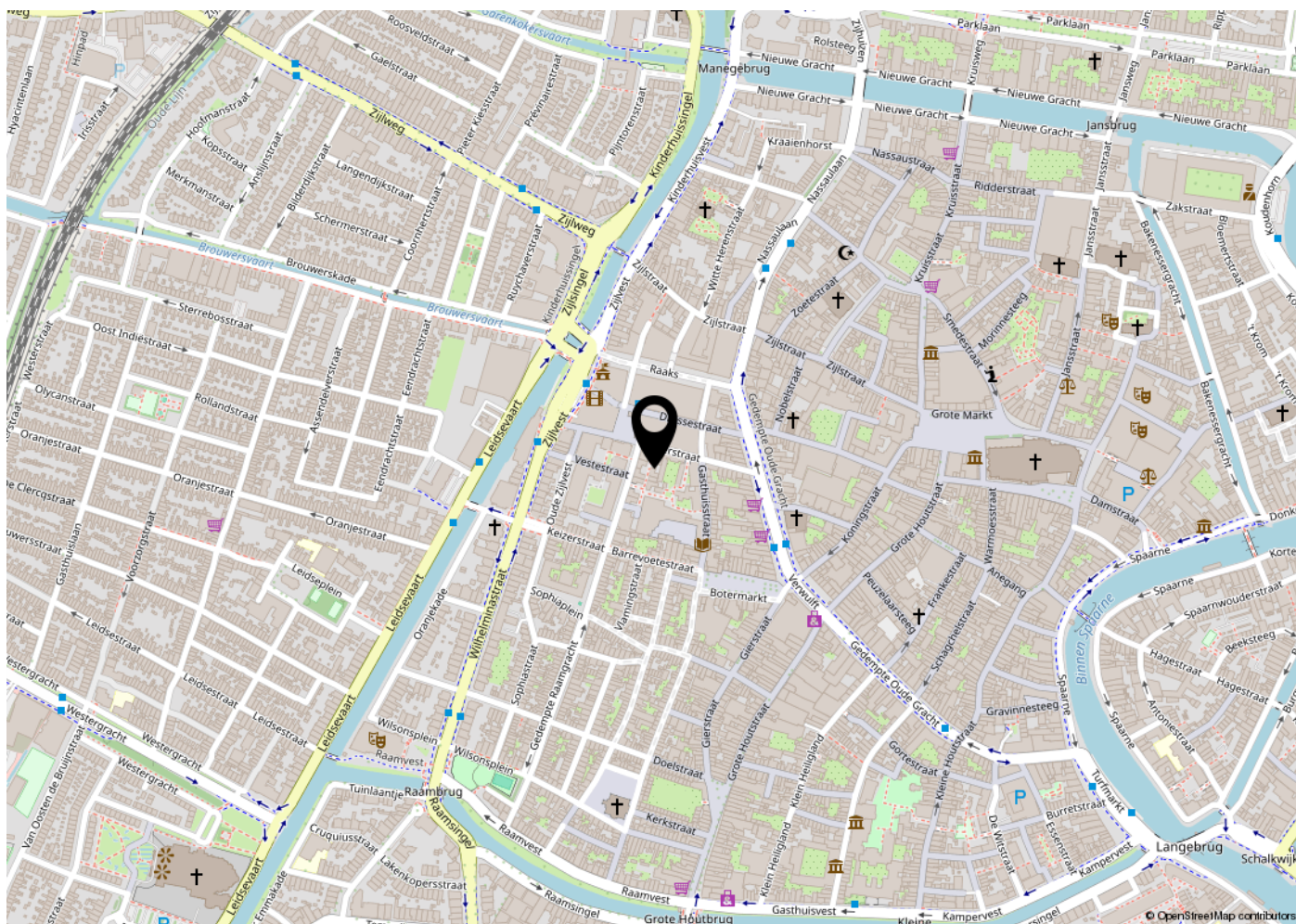
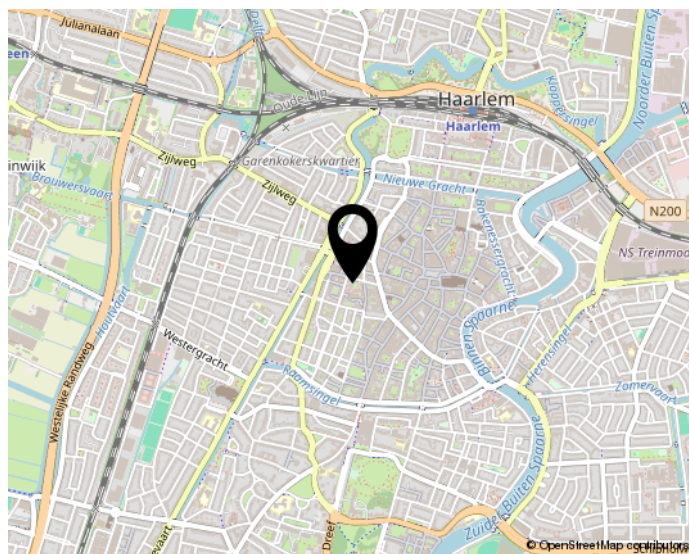
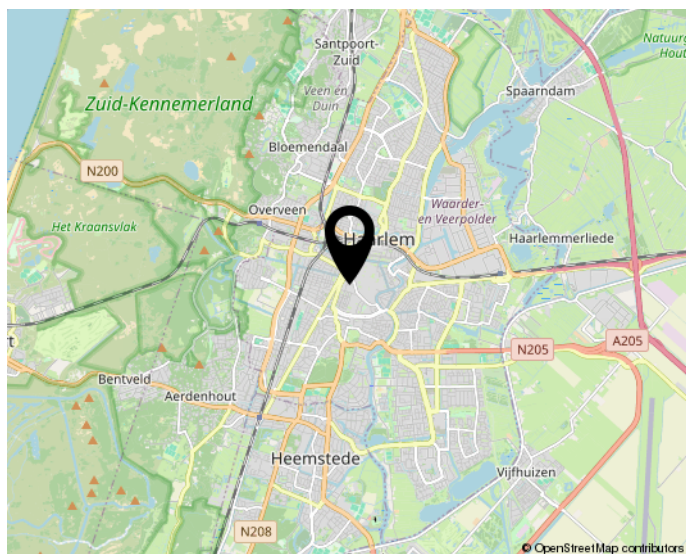
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND





LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen				X
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)				X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap				X
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X

LIJST VAN ZAKEN

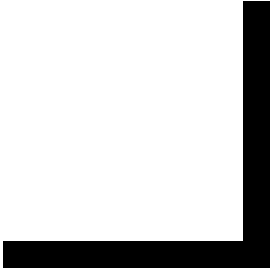
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders				X
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

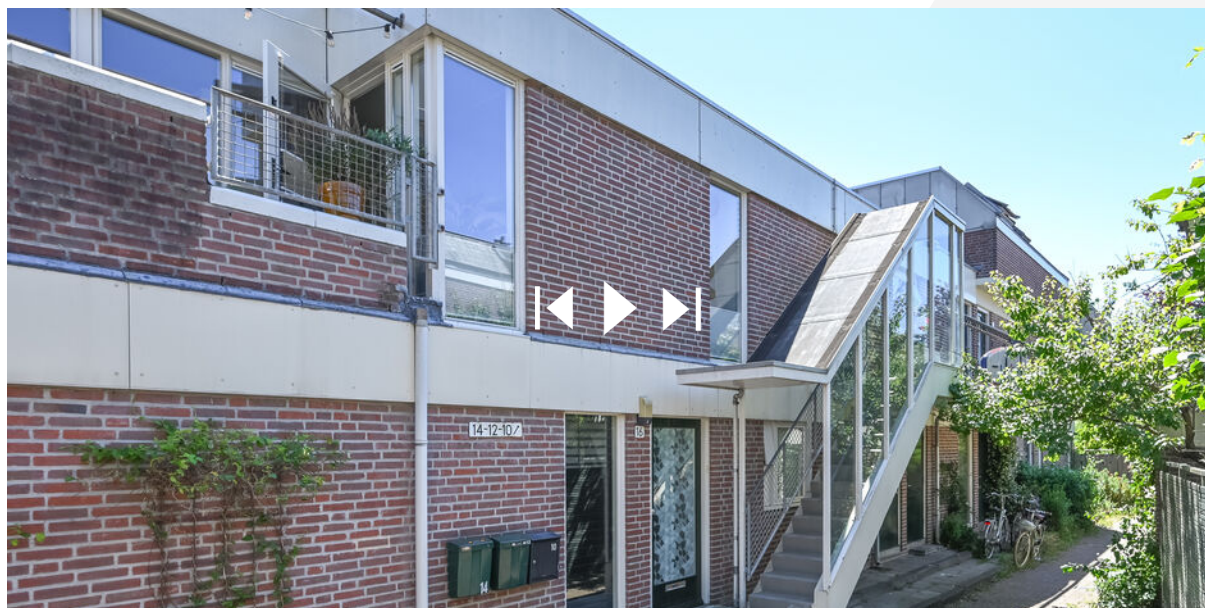


BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

doelenplein14.nl

zuiver
makelaars

Doelenplein 14, Haarlem



**Scan deze code en
bekijk de woning op je mobiel!**

**INTERESSE?
NEEM CONTACT OP
MET ONS KANTOOR**



Zuiver Makelaars B.V.
Hendrik Figeweg 3 F
2031 BJ Haarlem

023-2052171
info@zuiver-makelaars.nl
www.zuiver-makelaars.nl