

Op 't Veldje 4

Spaubeek

Vraagprijs
€ 535.000
K.K.



Geen wellnesshotel...gewoon jouw nieuwe thuis!



KENMERKEN

Woonoppervlakte	246.70m ²
Perceeloppervlakte	535m ²
Inhoud	1282.57m ³
Bouwjaar	1964
Energielabel	B

Vraagprijs
€ 535.000
K.K.



Op 't Veldje 4

Spaubeek



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 535.000,- k.k.
Verwarming	€ 200,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1964
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	535 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	246,7 m ²
Inhoud	1.283 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	99,1 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	13,6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	28,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school Nabij snelweg
---------	--

Tuin

Kenmerken

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energie ­ label	B
------------------------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2024
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Aantal overdekte parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een zwembad	Ja

Omschrijving

Een verrassend ruime woning met een eigen binnenzwembad, sfeervolle leefruimtes, een multifunctioneel souterrain en een heerlijke tuin. Een woning die je écht moet beleven.

Je verwacht nooit wat hier allemaal achter schuilt...

Sommige woningen laten zich niet vangen in een paar foto's.

Op 't Veldje 4 is zo'n woning.

Achter de gevel ontdek je een verrassend ruime woning waar wonen, ontspannen en genieten naadloos samenkomen. De royale leefruimte, open woonkeuken, het multifunctionele souterrain en misschien wel het meest bijzondere onderdeel... een eigen binnenzwembad... maken dit tot een woning die je niet iedere dag tegenkomt.

Of je nu droomt van lange avonden met vrienden in je eigen bar, een work-out in de fitnessruimte of een ontspannen duik na een drukke werkdag; hier kan het allemaal.

Dit is niet zomaar een huis.

Dit is een plek waar je iedere dag een beetje vakantie ervaart.

Gelegen in een rustige woonomgeving in Spaubeek woon je hier met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, terwijl je thuis geniet van verrassend veel ruimte, privacy en comfort.

Begane grond

Hier speelt het gezinsleven zich af. Via de entree stap je binnen in een woning die direct ruim en licht aanvoelt. Grote raampartijen laten het daglicht rijkelijk binnenstromen, terwijl de sfeervolle haard zorgt voor warmte en gezelligheid.

De royale leefruimte loopt naadloos over in de moderne woonkeuken met kookeiland. Hier wordt gekookt, gegeten, gelachen en geleefd. Dankzij de open indeling blijf je altijd met elkaar in contact, of je nu staat te koken of gezellig aan tafel zit.

Vanuit de woonkamer loop je zo verder naar misschien wel het meest bijzondere onderdeel van deze woning...

Zwembad

Alsof je iedere dag op vakantie bent!

Een eigen binnenzwembad.

Voor veel mensen blijft het een droom.

Hier is het werkelijkheid.

De lichte zwembadruimte vormt een heerlijke plek om te ontspannen, te sporten of gewoon even helemaal tot rust te komen. Dankzij de grote ramen en het uitzicht op de tuin voelt deze ruimte verrassend open en licht.

Eerste verdieping

Slapen, werken of opgroeien!

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers die stuk voor stuk ruim zijn opgezet en veel daglicht ontvangen. Of je nu extra slaapkamers zoekt, een thuishkantoor wilt creëren of ruimte nodig hebt voor hobby's; de mogelijkheden zijn volop aanwezig.

Ook de badkamer is verzorgd afgewerkt en vormt een fijne plek om de dag ontspannen te beginnen of juist af te sluiten.

zomeravonden, gezellige barbecues of een rustig kopje koffie in het groen.

Door de besloten ligging ervaar je veel privacy en voelt de tuin als een verlengstuk van de woning.

Het vrijstaande tuinhuis is voorzien van een keukenblok, water en een boiler en werd in het verleden gebruikt als schoonheidssalon. Hierdoor is deze ruimte veelzijdig inzetbaar, bijvoorbeeld als hobbyruimte, praktijk aan huis, atelier of comfortabele thuiswerkplek.

Waarom je deze woning wilt zien

Eigen binnenzwembad

Luxe leefkeuken met kookeiland

Bar én fitnessruimte

Vrijstaand tuinhuis met keukenblok, water en boiler

Ideaal voor hobby, praktijk aan huis of thuiswerken

Garage

Energielabel B

Verrassend veel leefruimte

Deze woning moet je beleven.

Plan een bezichtiging en ontdek zelf waarom Op 't Veldje 4 zo verrassend anders is dan je verwacht.

En alsof dat nog niet genoeg is...

27 zonnepanelen
Kunststof kozijnen met triple glas
Vloerverwarming op de gehele begane grond én in de bar en fitnessruimte





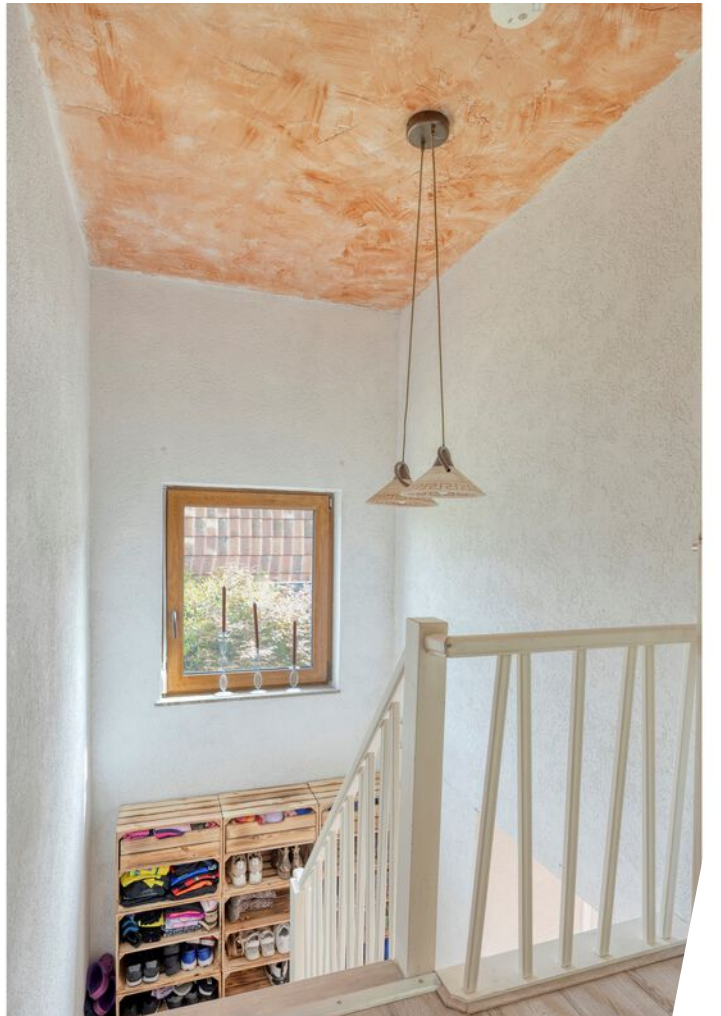




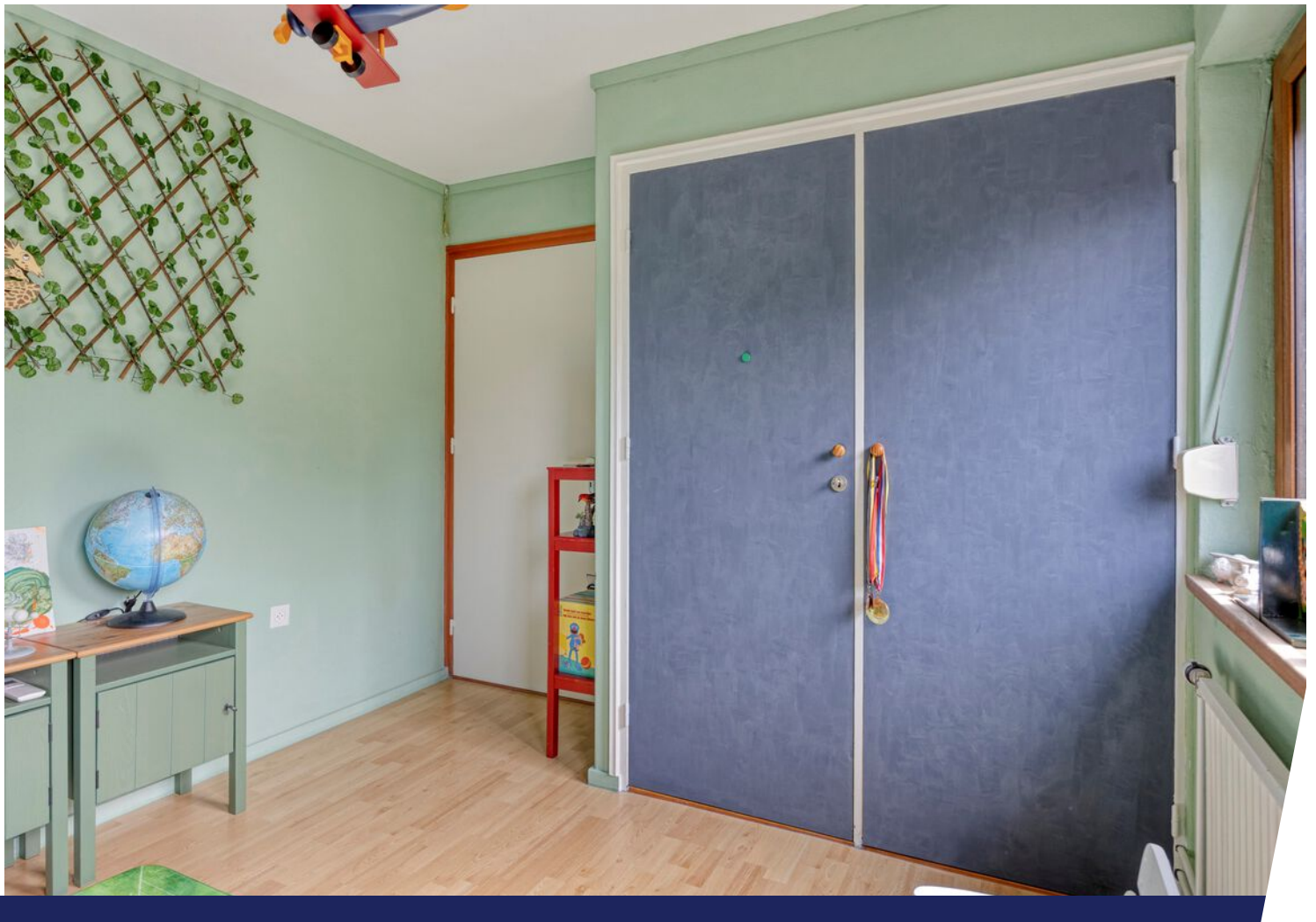














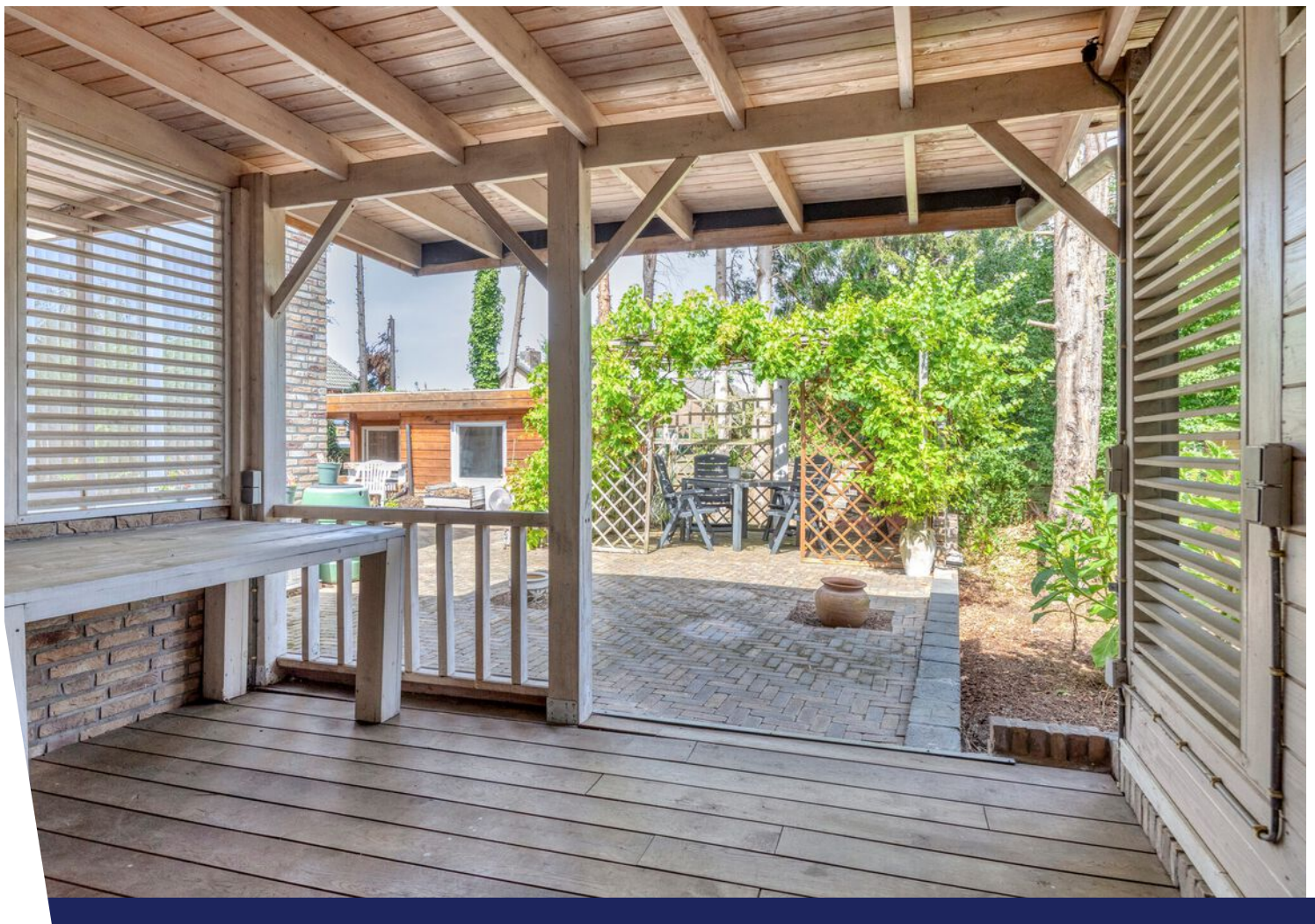


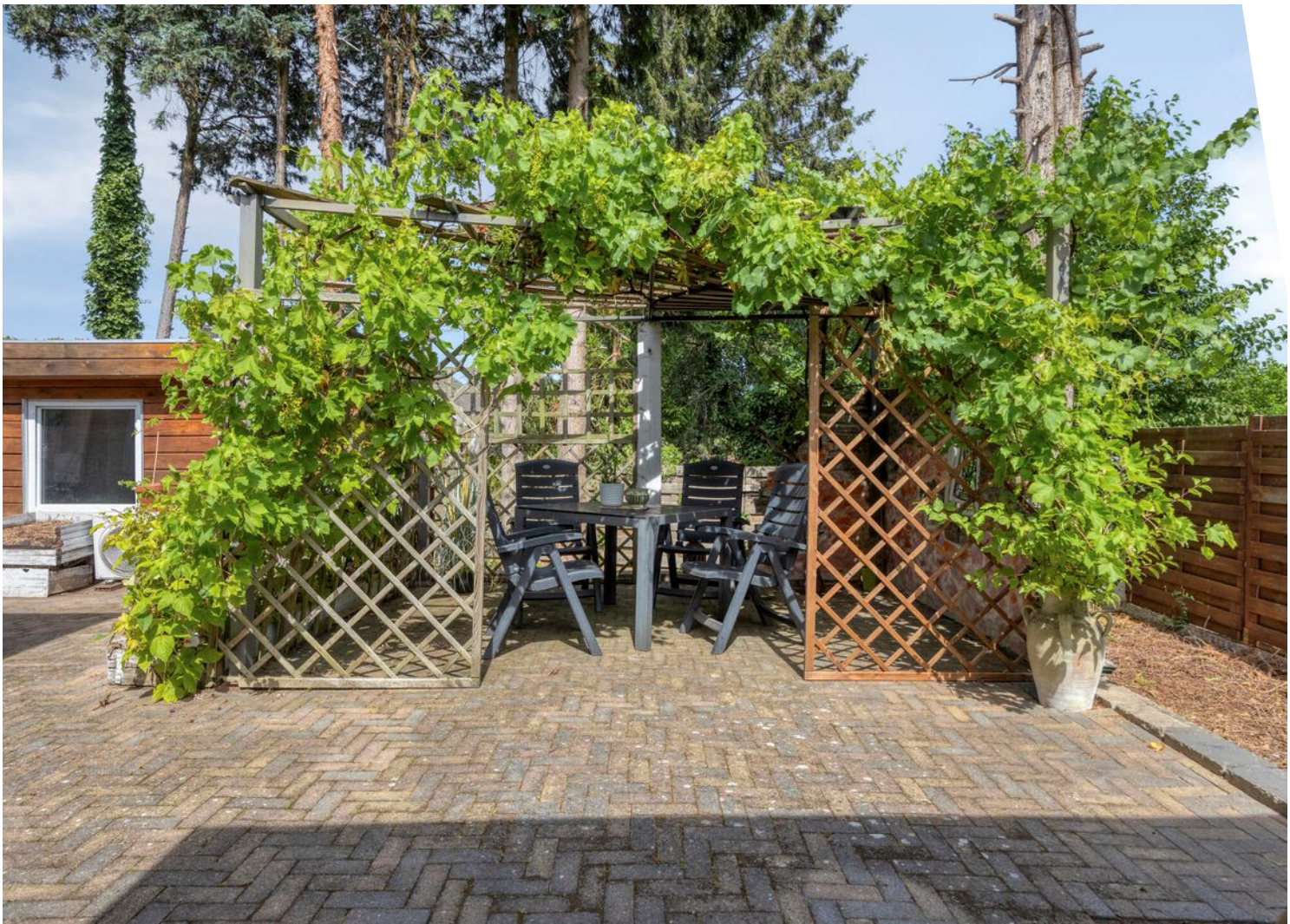










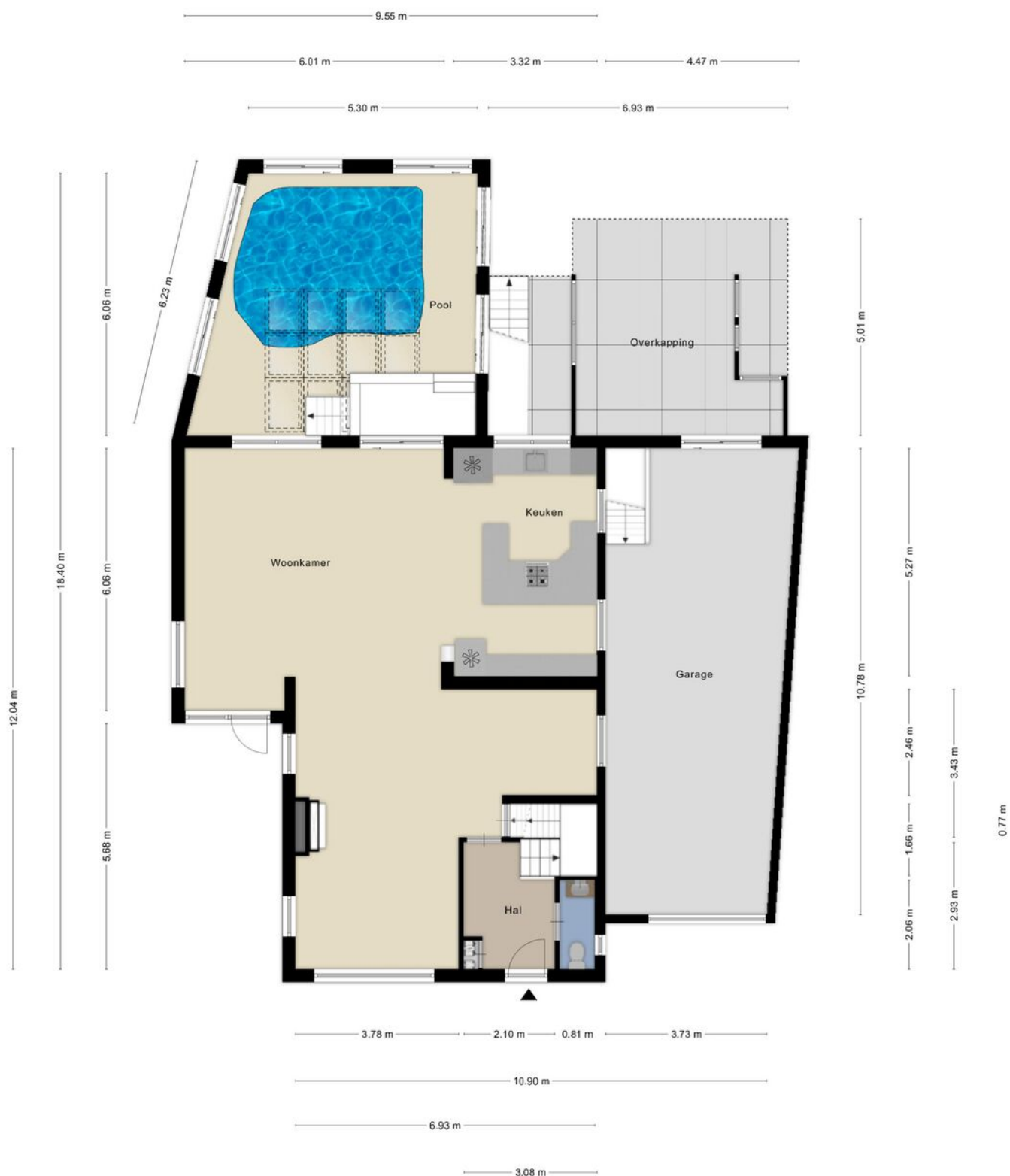








Plattegrond



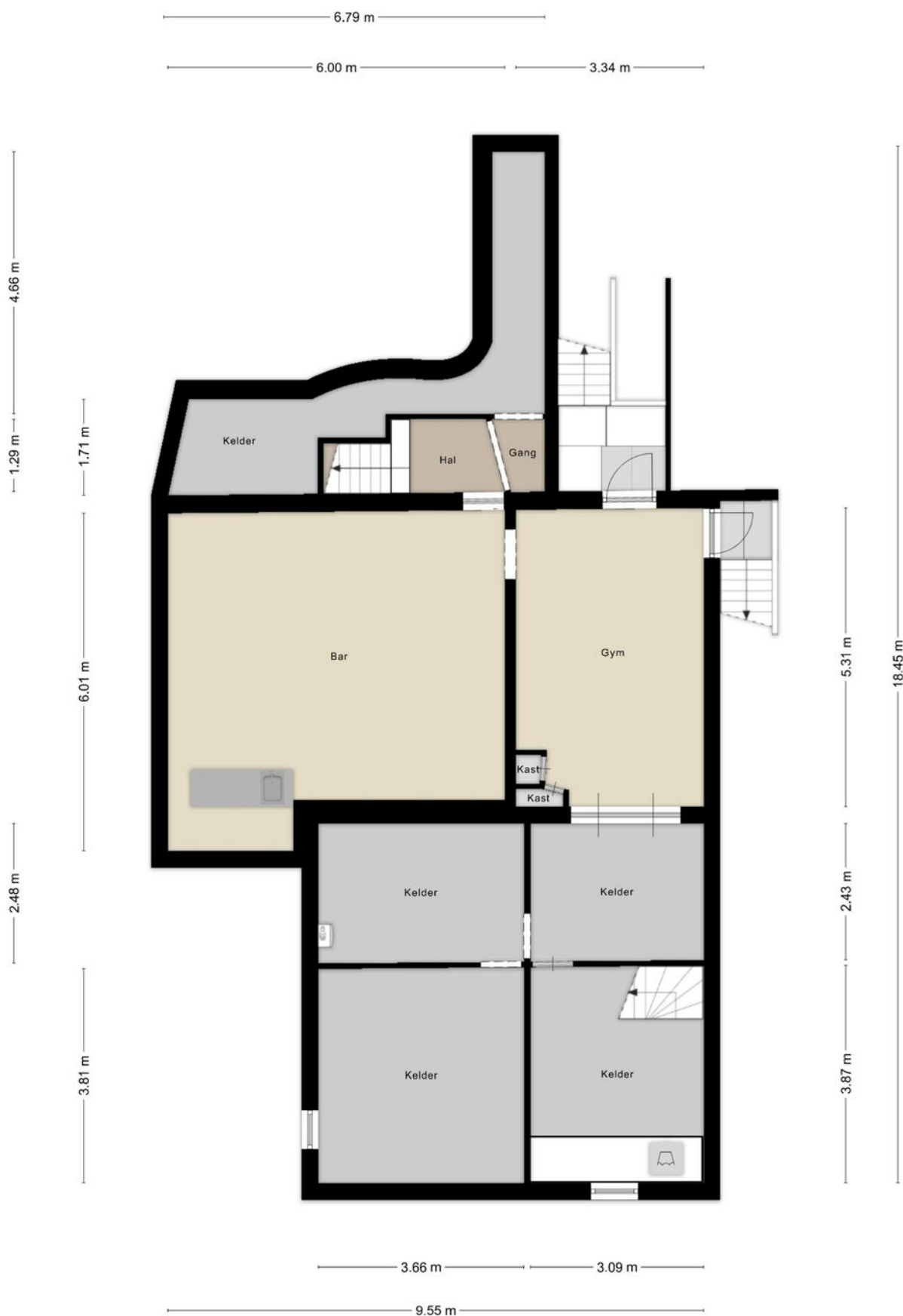
Plattegrond



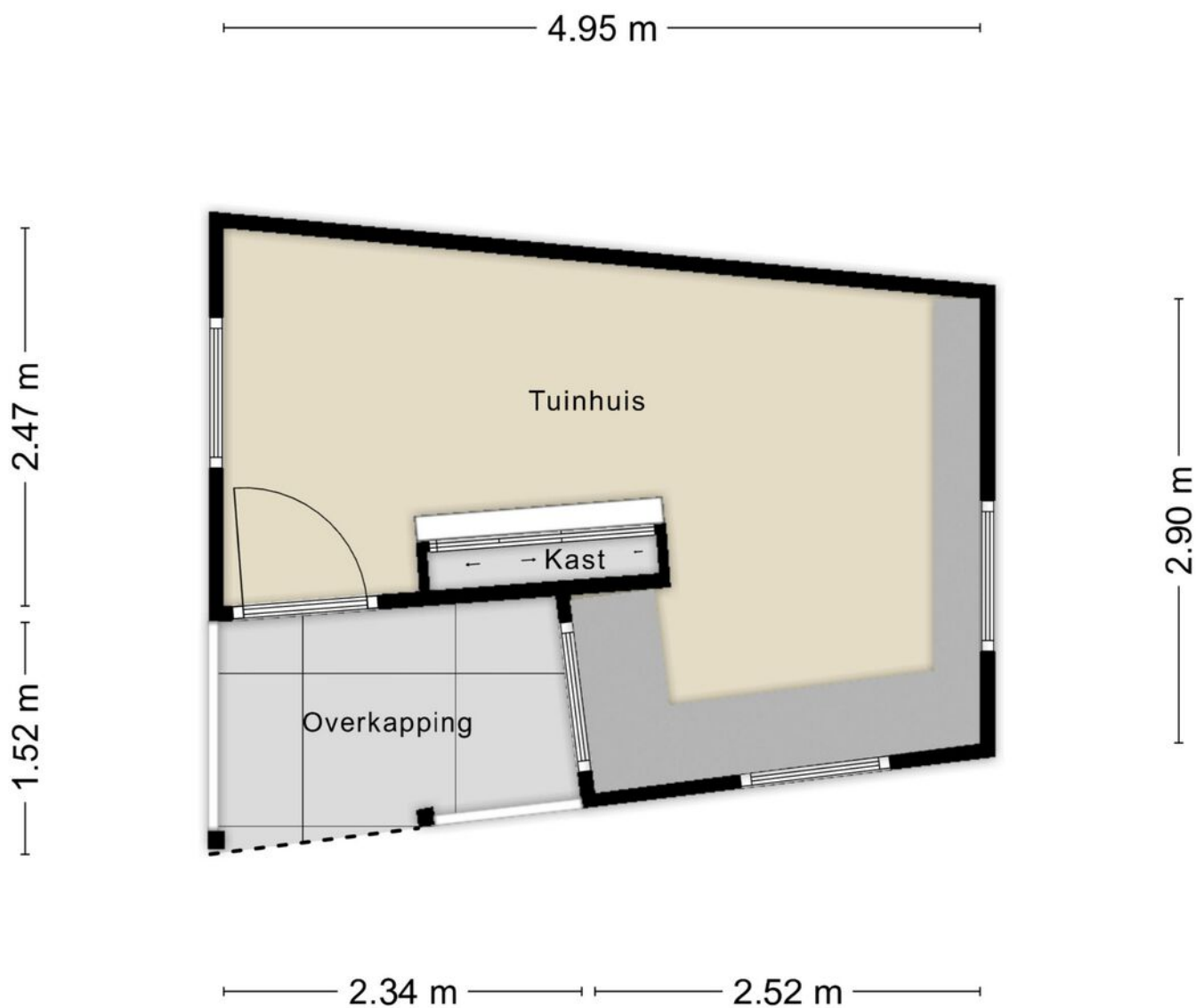
Plattegrond



Plattegrond

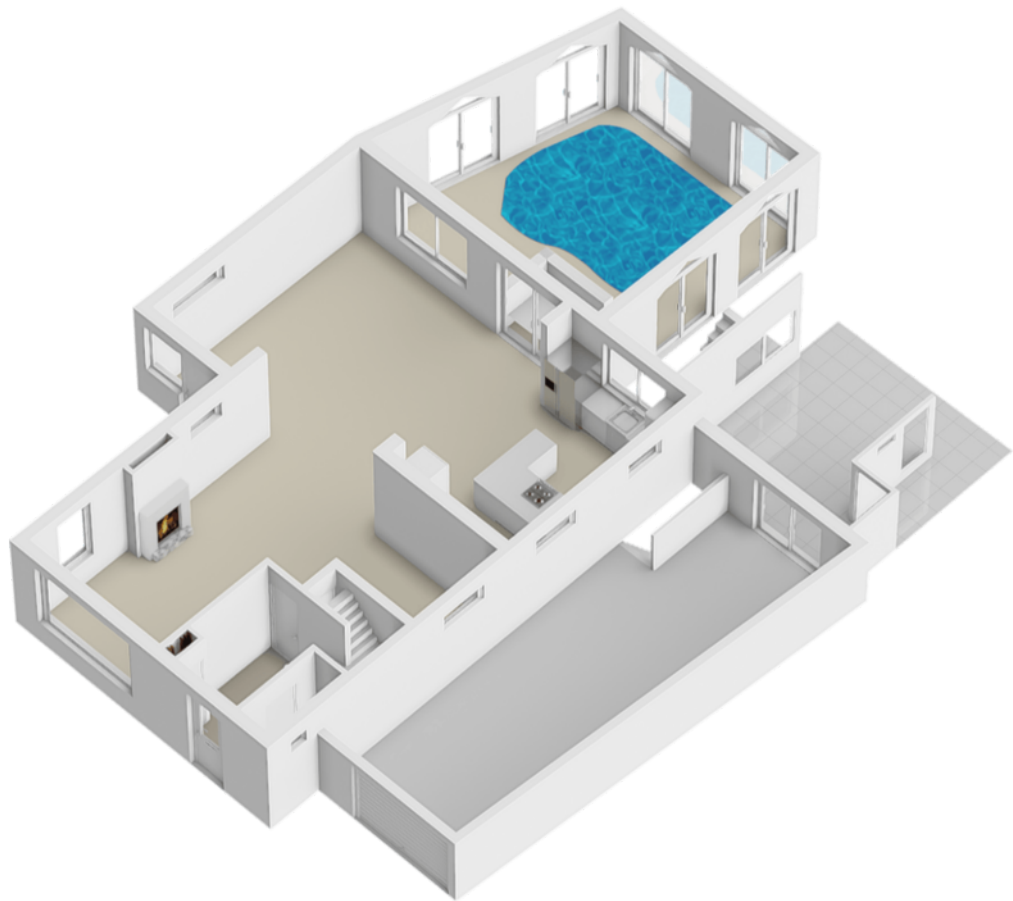


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

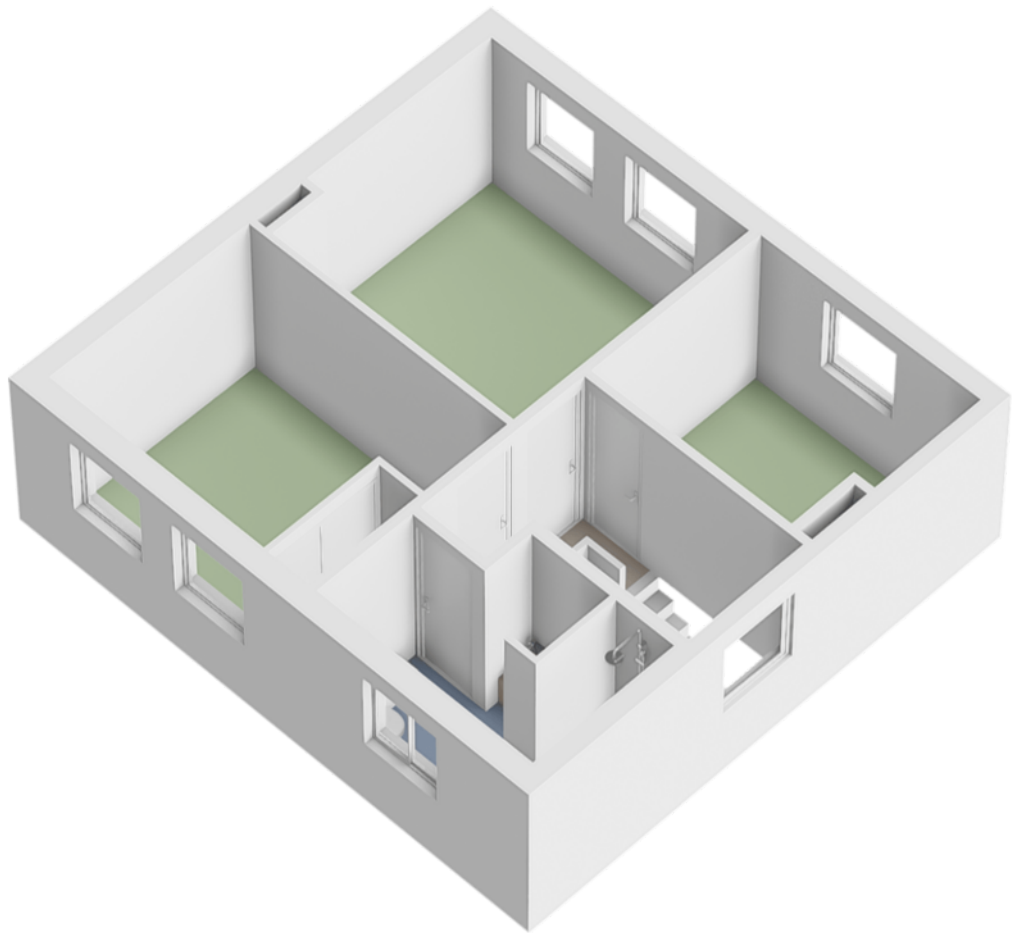
Plattegrond



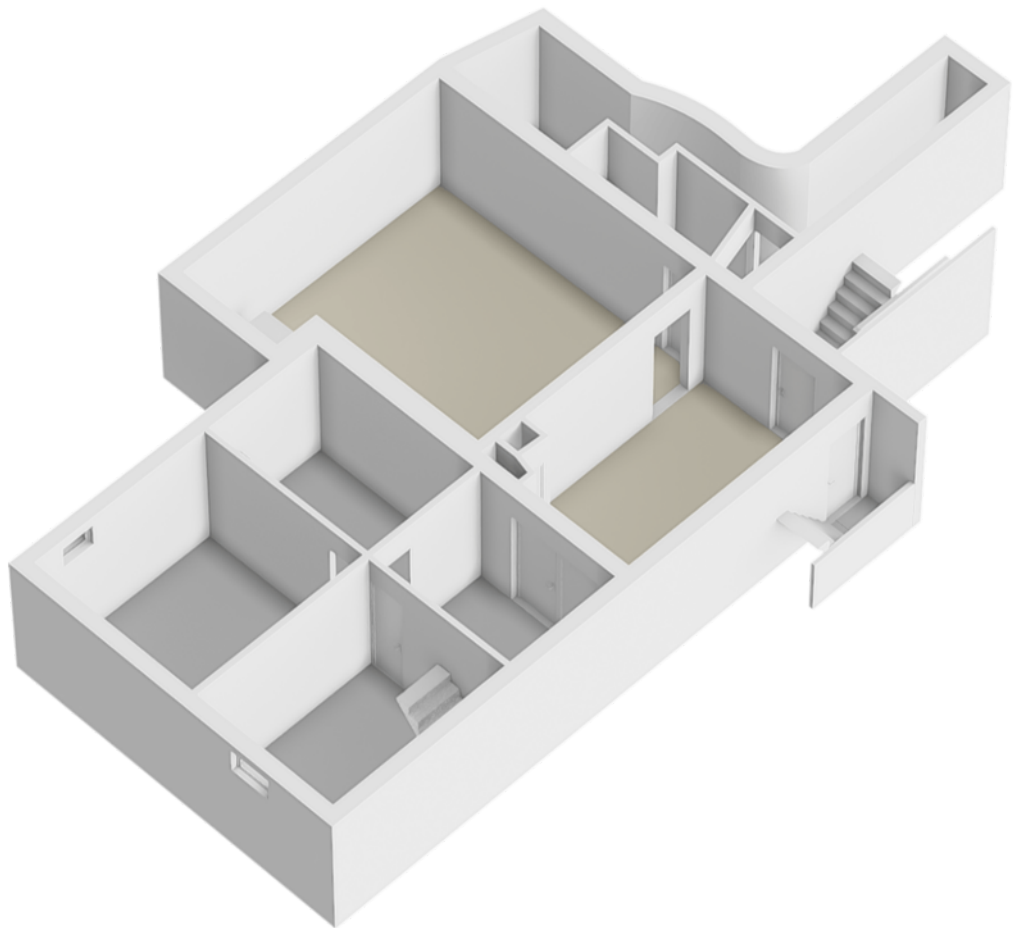
Plattegrond



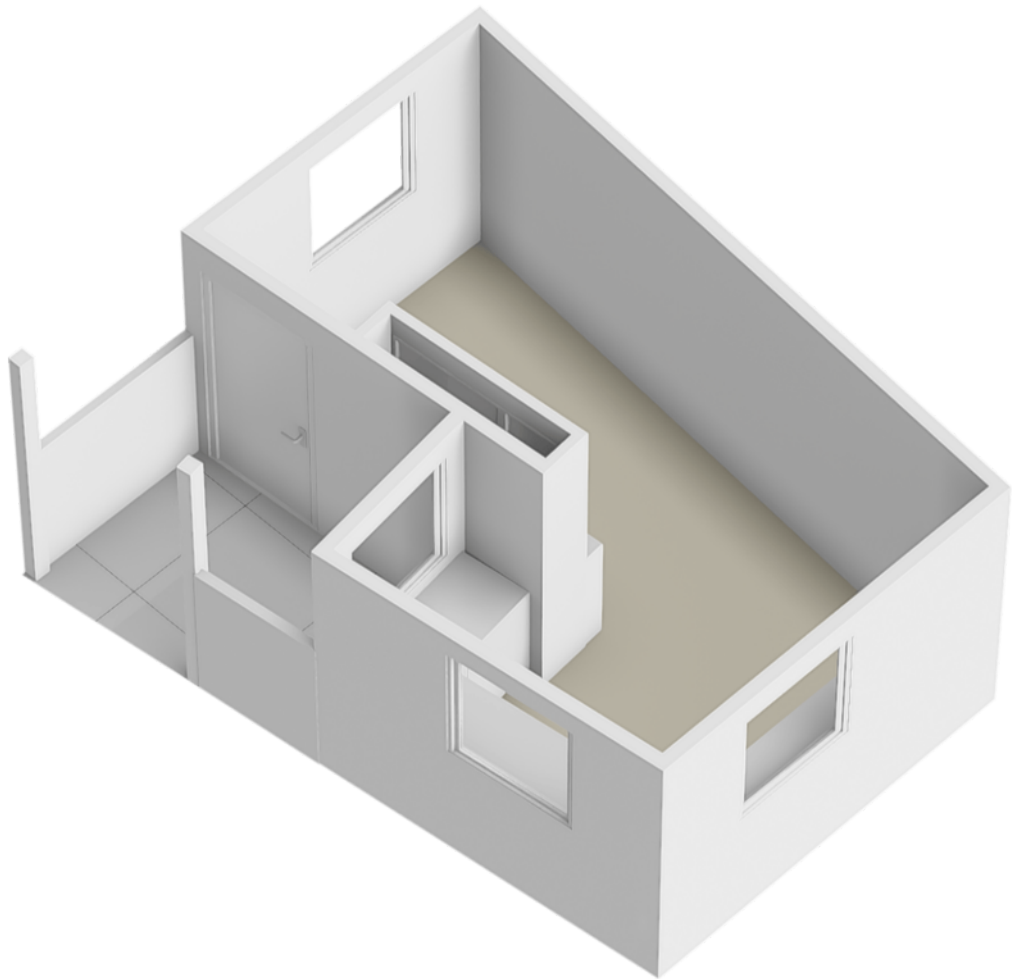
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: absoluut



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Spaubeek

Sectie

Perceel

Spaubeek

В

2902

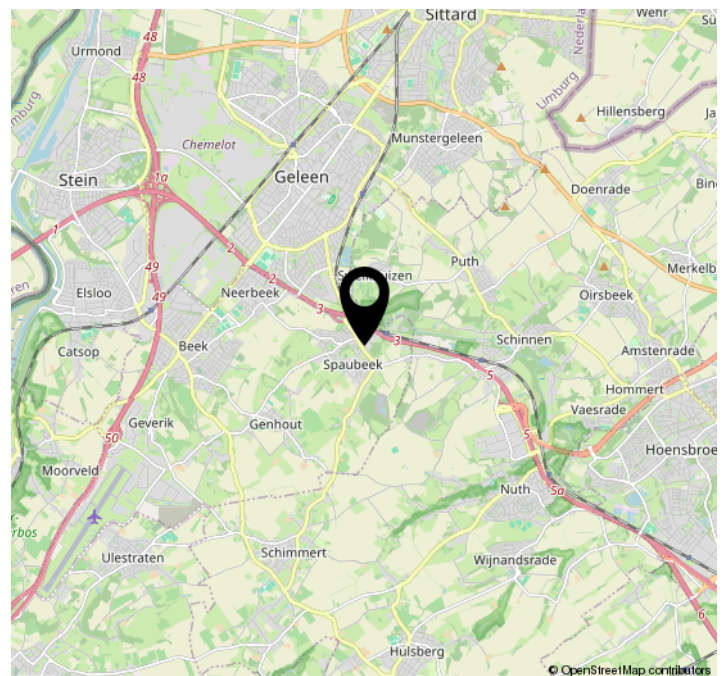
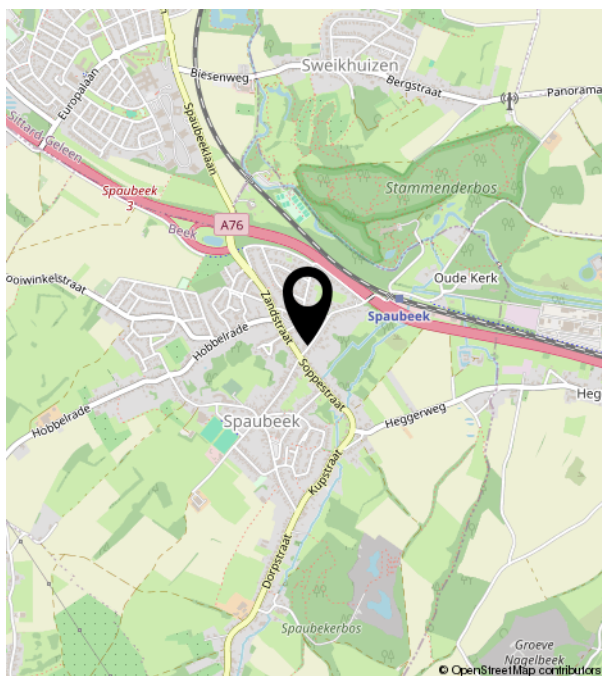
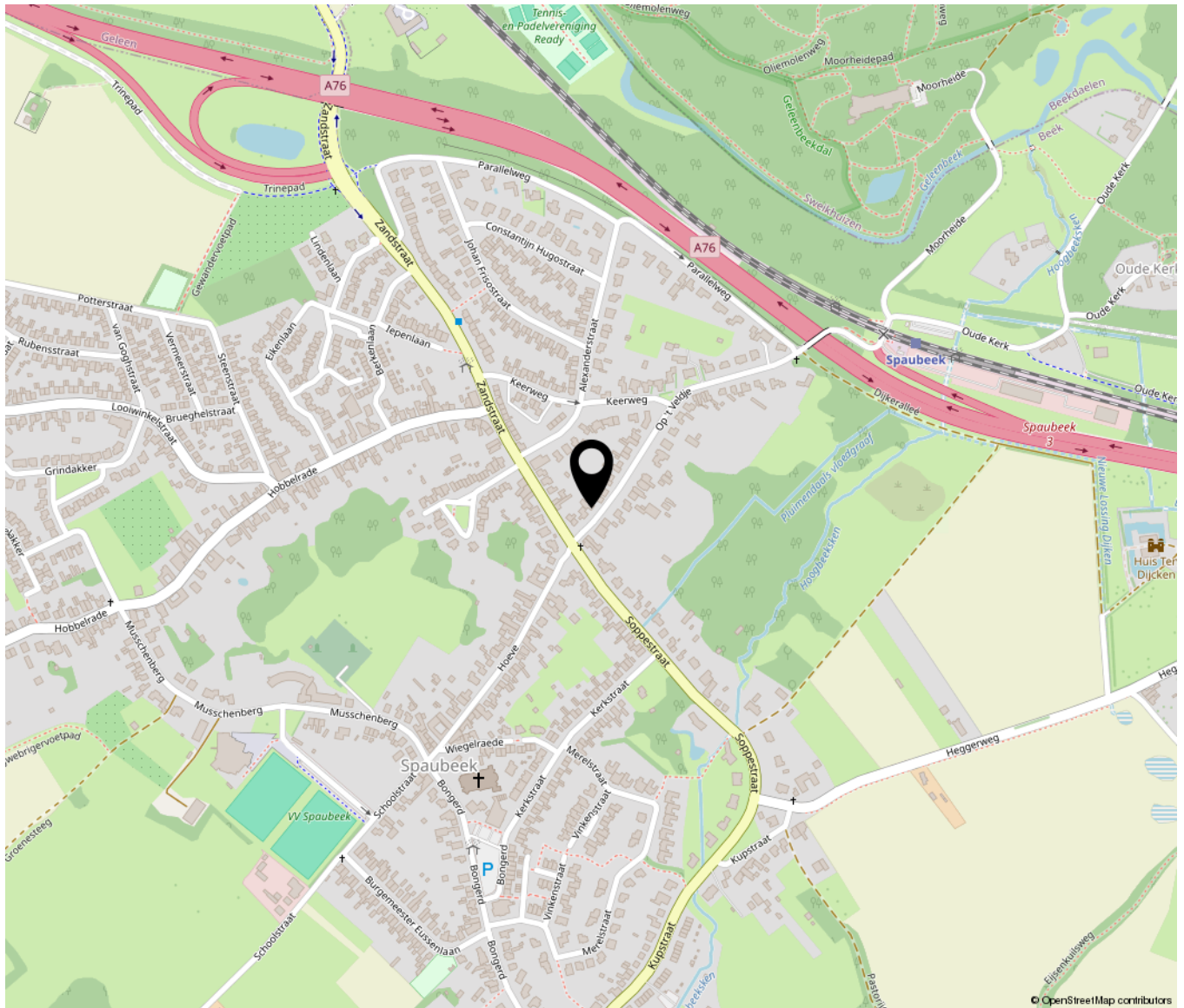
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart

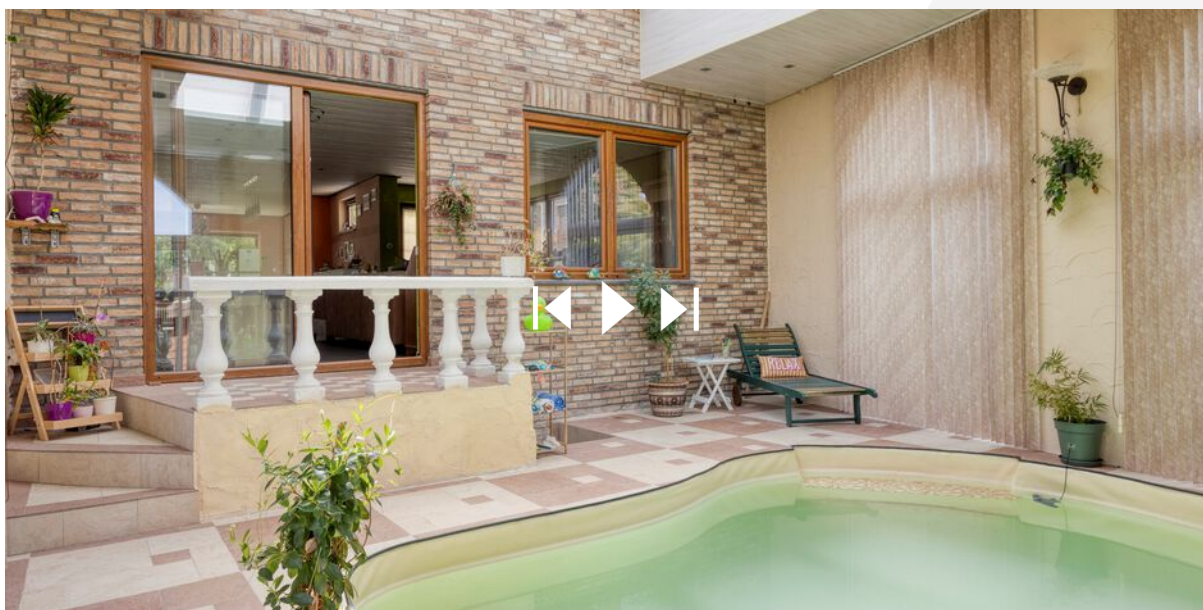


Bekijk deze woning online!

op 't veldje4.nl



Op 't Veldje 4, Spaubeek



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





Absoluut Makelaardij

046-204 14 18