

ONTDEK

DEURNINGERSTRAAT 282 in **ENSCHDE**



Karaktervol wonen met
verrassend veel ruimte!



Balkon aan achterzijde
Vrijstaande houten berging
Karakteristieke details

Zowel alle voorzieningen als
natuur binnen handbereik

Vraagprijs
€ 300.000,- k.k.



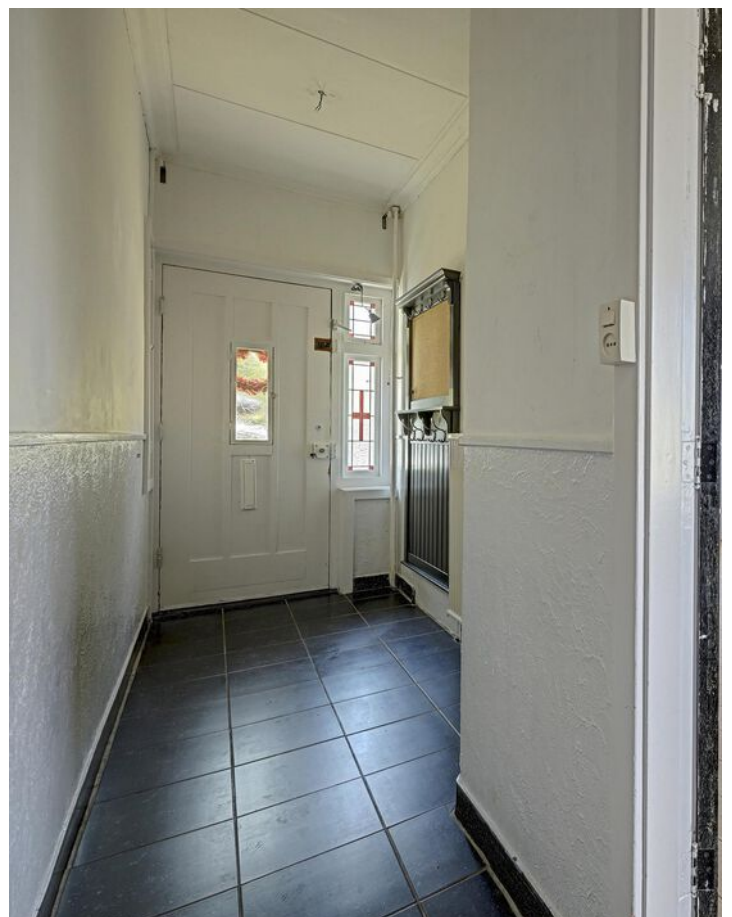
INHOUDSOPGAVE

- 04** Specificaties
- 05** Welkom
- 06** Begane grond
- 10** Eerste verdieping
- 15** Tweede verdieping
- 17** Buitenruimte
- 21** Plattegronden
- 30** Kadastrale kaart
- 31** Lijst van zaken



Thoma Post Makelaars

"Verhuizen doe
je niet alleen,
dat doen we
samen!"



SPECIFICATIES

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

GEBRUIKSOPPERVLAKTE

118 m²

BOUWJAAR

1938

PERCELOPPERVLAKE

165 m²

INHOUD

439 m³



SOORT WOONHUIS Eengezinswoning

SOORT BOUW Bestaande bouw

WOONLAGEN 3

KAMERS 5

ENERGIELABEL C

ISOLATIE Dakisolatie, muurisolatie, gedeeltelijk dubbel glas

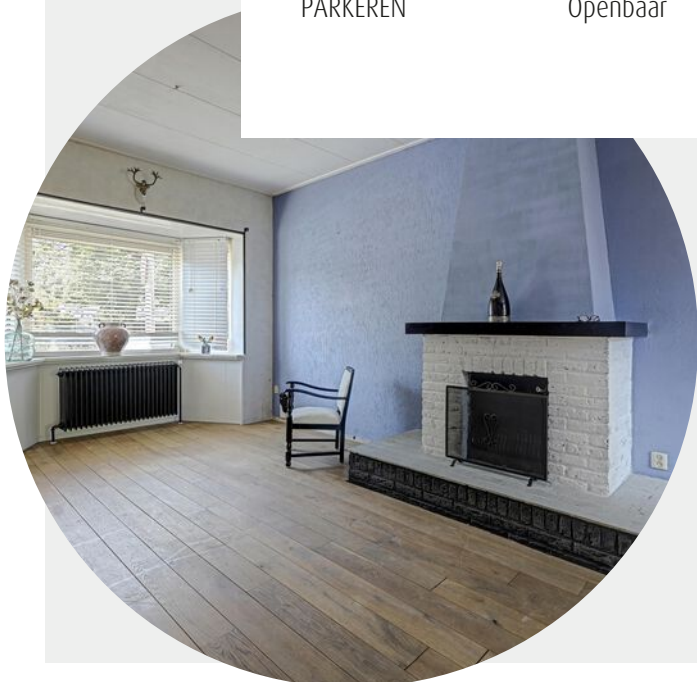
VERWARMING C.v.-ketel

WARM WATER C.v.-ketel

PARKEREN Openbaar

BIJZONDERHEDEN VAN DE WONING

- Verrassend ruime, volledig geïsoleerde zolder met dakkapel en dakvenster
- Karakteristieke elementen zoals granito vloer, glas in lood, hoge plafonds en paneeldeuren
- Vrijstaande houten berging en achterom



WELKOM

Ben je op zoek naar een makelaar in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk of Zutphen? Ontdek Thoma Post Makelaars! Wij hebben diverse kantoren in Twente, de Stedendriehoek, Midden-Nederland en in het westen van het land.

Onze makelaars staan voor je klaar

Ons team, bestaande uit meer dan 80 specialisten in ruim 15 verschillende functies staat dagelijks voor je klaar. Onze woningmakelaars en bedrijfs-makelaars helpen je graag bij het zoeken of verkopen van een woning of een bedrijfspand, waarbij wij opvallen door meer marktkennis, meer deskundigheid, meer begeleiding en meer kwaliteit.

Jouw makelaar

Martin van Zetten

Assistent Register Makelaar Taxateur

Tel. 0534 - 34 00 38

Mobiel: 06 - 11 39 83 75

martinvanzetten@thomapost.nl



KIJK EENS ROND OP DE BEGANE GROND

Via de entree stap je direct binnen in de hal, waar de originele granito vloer meteen de karakteristieke sfeer van de woning verraad. De sfeervolle erker aan de voorzijde, de hoge plafonds, glas-in-looddetails en de schouw geven deze ruimte volop karakter. Dankzij de grote raampartijen aan voor- en achterzijde valt het daglicht rijkelijk naar binnen en ontstaat een prettige verbinding met de tuin.



Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken in rechte opstelling. Vanuit de keuken bereik je een tussenhal met de toiletruimte en de badkamer, die is voorzien van een douche en wastafelmeubel.



DE KEUKEN

De keuken biedt veel werk- en bergruimte en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, ideaal voor dagelijks gebruik.





De badkamer



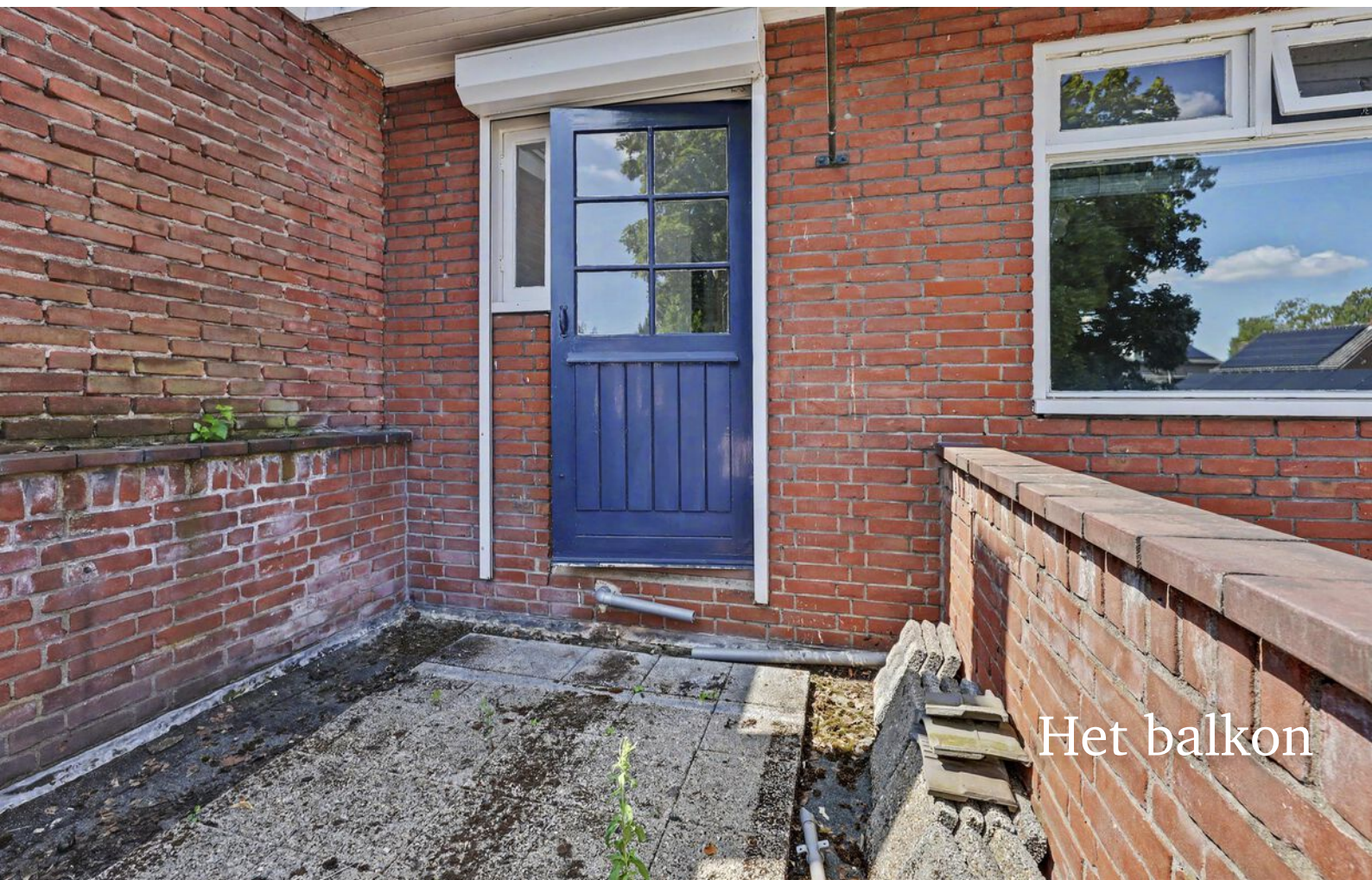
EEN KIIKJE OP DE EERSTE VERDIEPING

De ruime overloop geeft toegang tot drie slaapkamers. Aan de voorzijde bevindt zich een royale slaapkamer met praktische inbouwkasten. Ook de slaapkamer aan de achterzijde beschikt over vaste kastruimte en biedt bovendien directe toegang tot het balkon. De derde kamer is ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. Alle kamers profiteren van de karakteristieke indeling en prettige plafondhoogte.









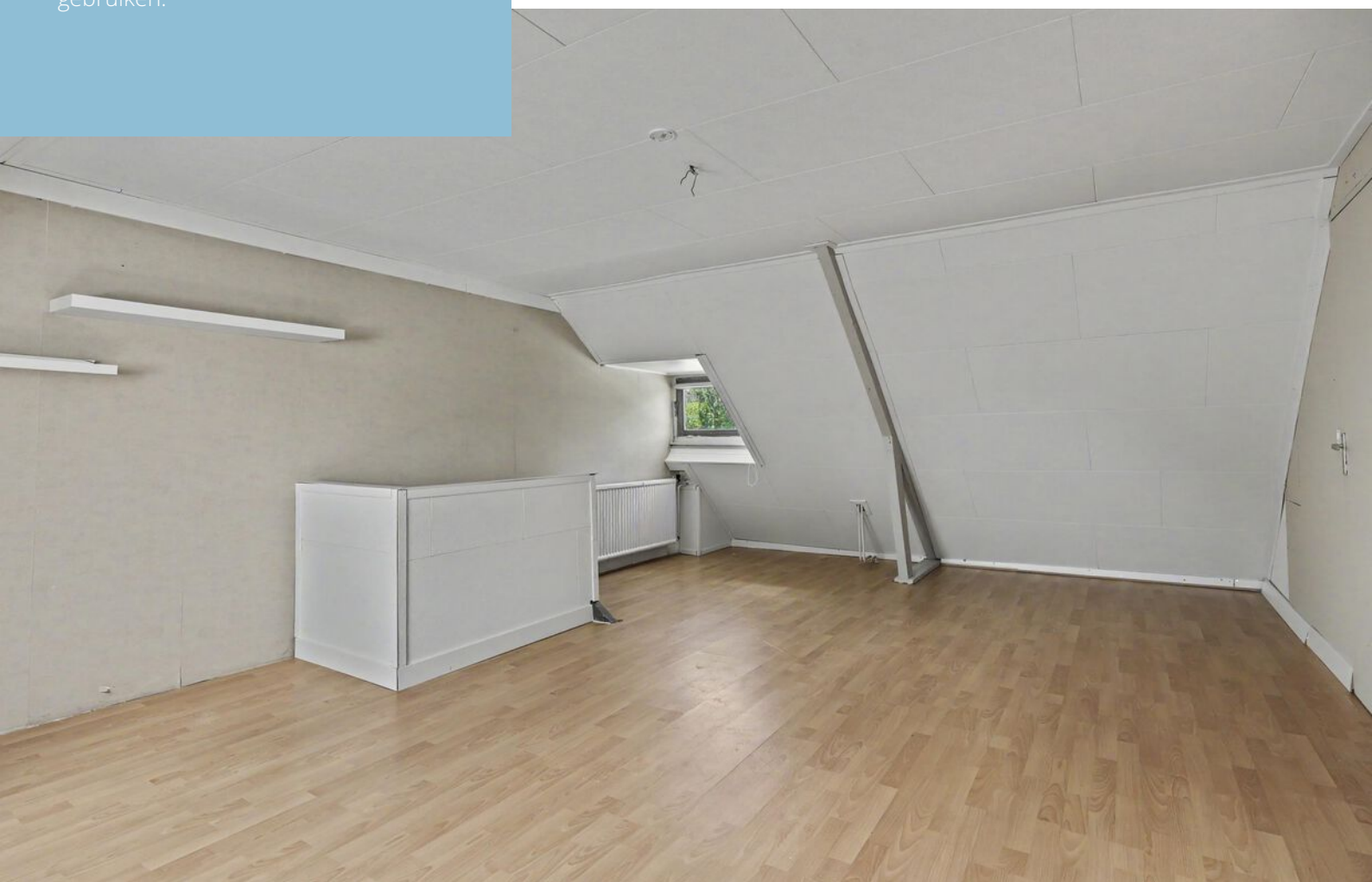
EEN KIIKJE OP DE TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereik je de verrassend ruime tweede verdieping. Deze volledig geïsoleerde zolder is ingericht als royale slaapkamer en profiteert van zowel een dakkapel aan de achterzijde als een dakvenster aan de voorzijde, waardoor veel daglicht binnenvalt. Daarnaast is er een separate berging aanwezig en biedt de ruimte onder de schuine kap volop praktische bergruimte.





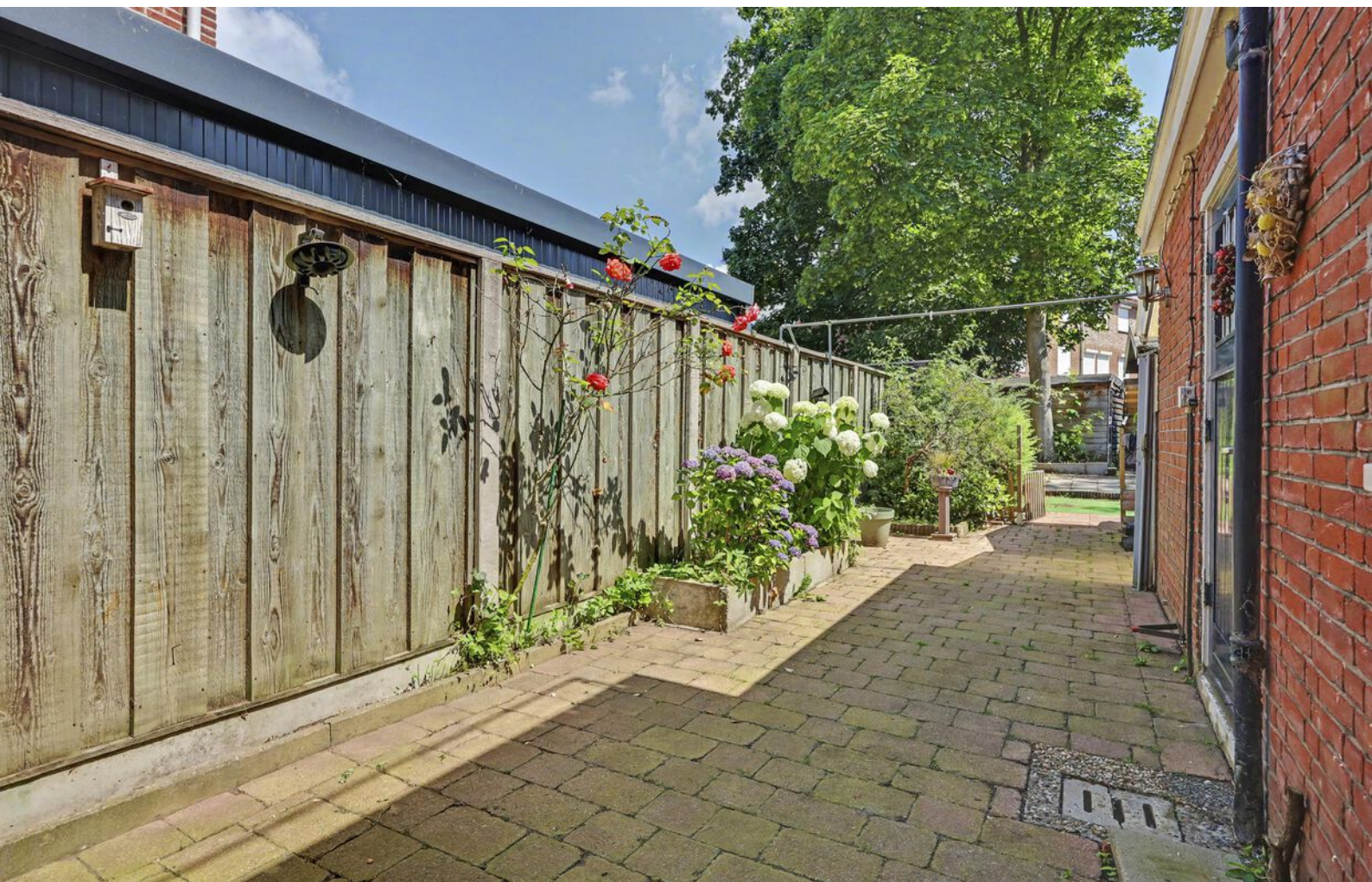
Een volwaardige extra woonlaag die op verschillende manieren is te gebruiken.

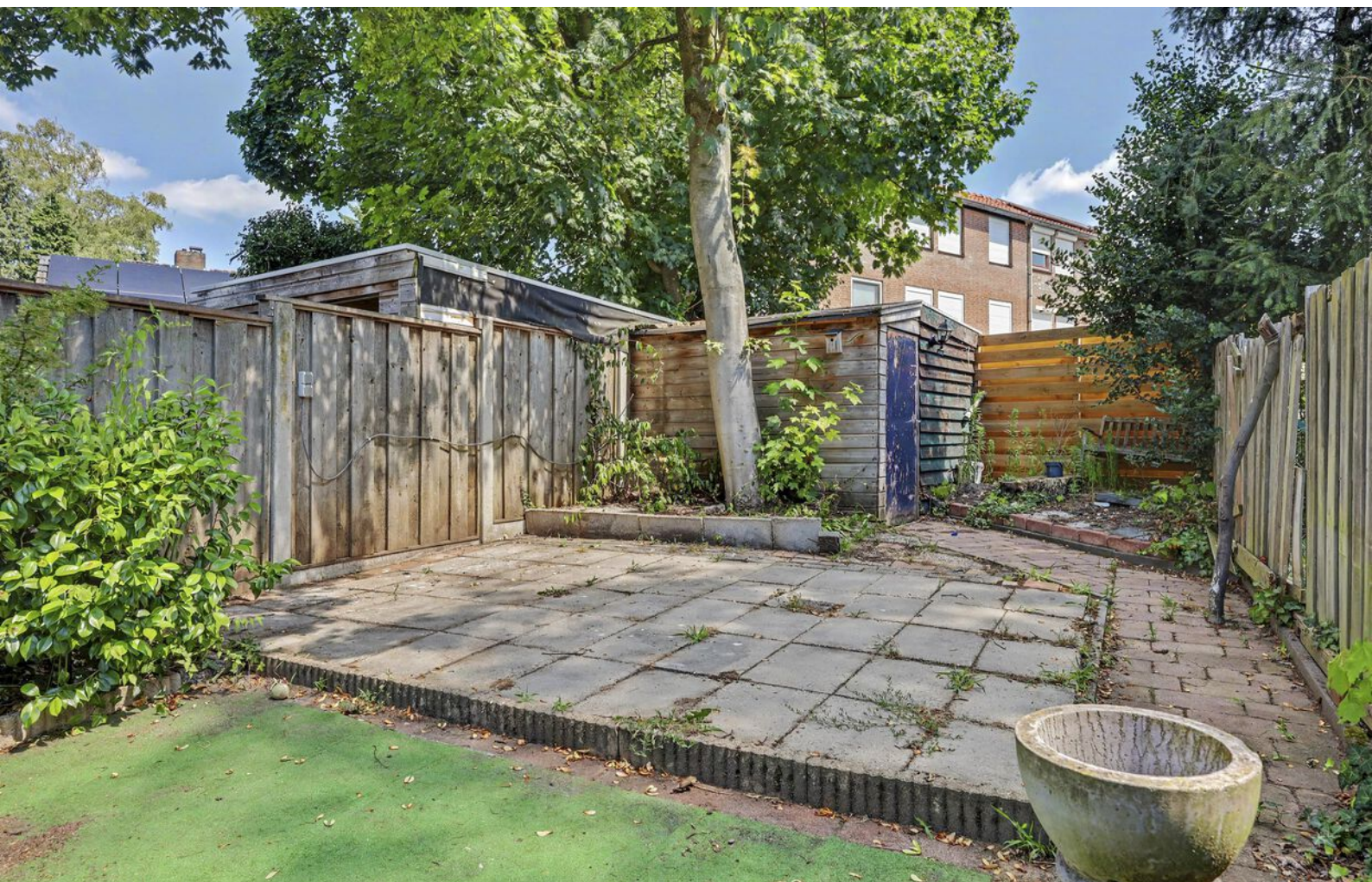




DE BUITENRUIMTE

De achtertuin is verrassend diep en biedt meerdere terrassen, waardoor er op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Via de achterdeur loop je onder de overkapping door de tuin in. Achterin de tuin staat een vrijstaande houten berging. Dankzij de overkapping direct achter de woning zit je ook bij minder mooi weer prettig buiten.





OVER ENSCHEDE



Een rijke geschiedenis

Enschede kent een rijke geschiedenis en van sommige voormalige fabrieken zijn woningen gecreëerd. In 1964 opende de nieuwe Technische Hogeschool Twente en dit heet nu de Universiteit Twente. Ook staat Enschede bekend om de Grolsch fabriek en het medisch sportcentrum Roessingh.

DE GROOTSTE STAD IN OVERIJSSSEL

Enschede is een stad en gemeente in het oosten van Nederland in Overijssel. De gemeente Enschede telt meer dan 160.000 inwoners met circa 160 verschillende nationaliteiten. Enschede is daarmee de grootste stad in Overijssel.

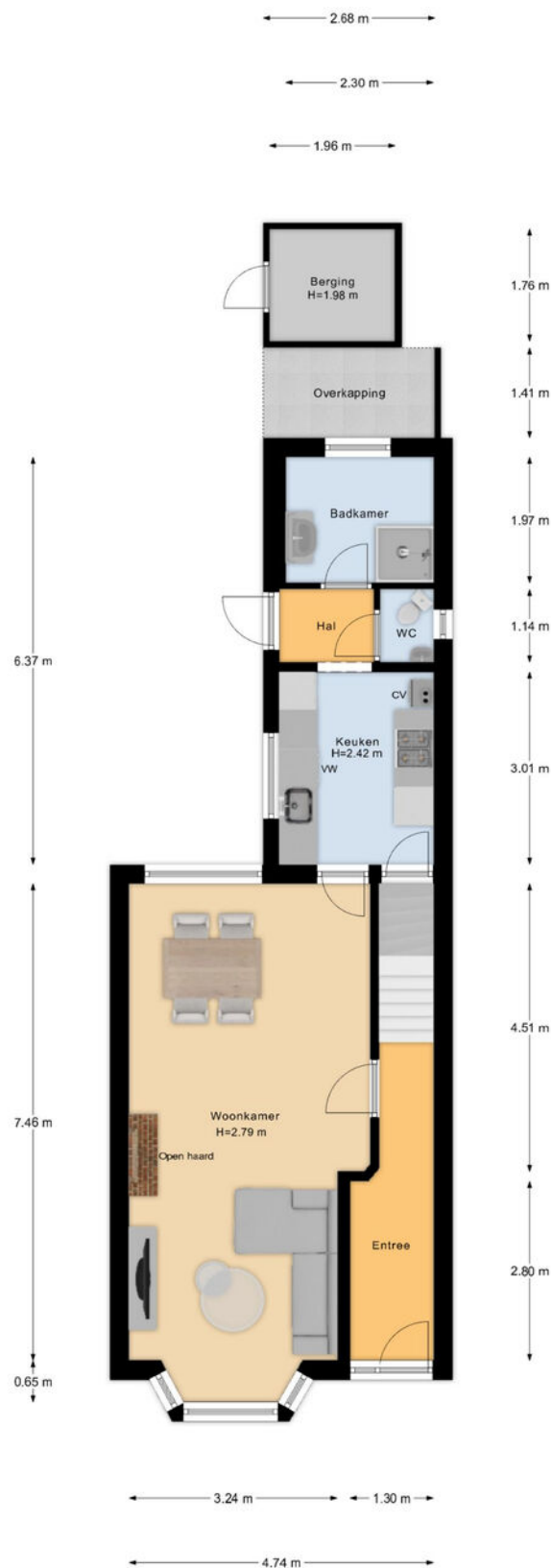
Rust en
ruimte



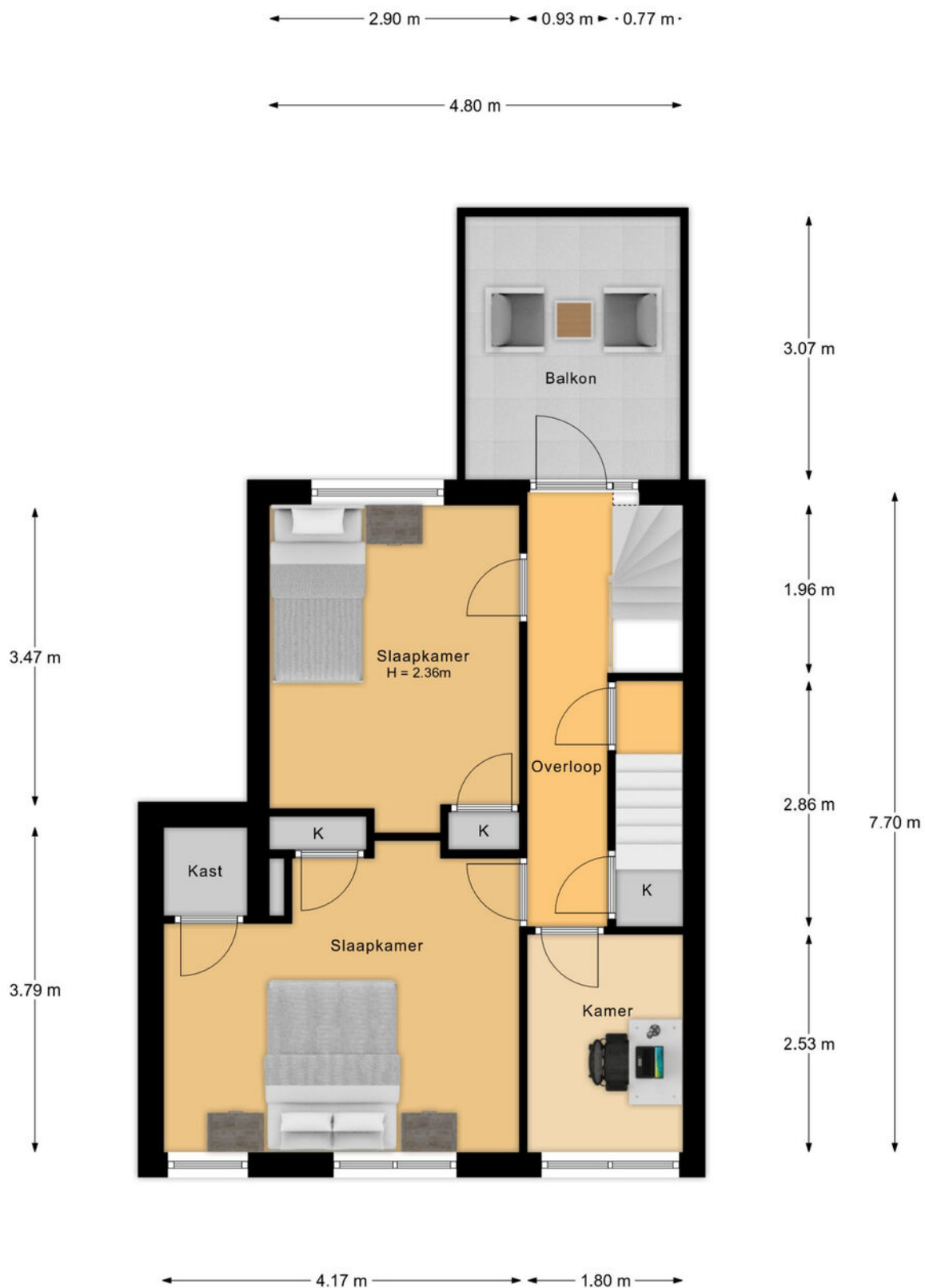
Gezellige terrasjes



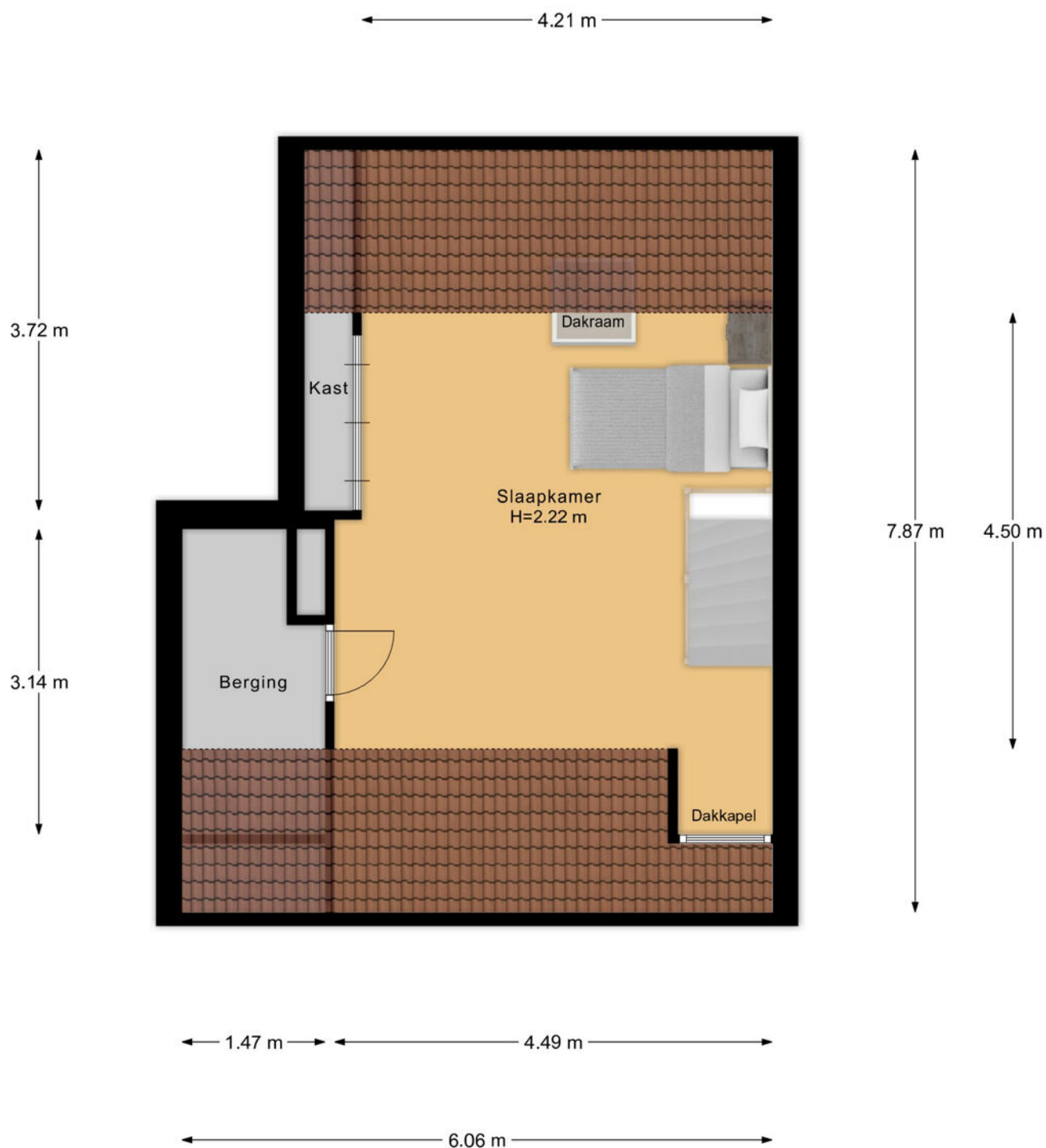
PLATTEGROND



PLATTEGROND



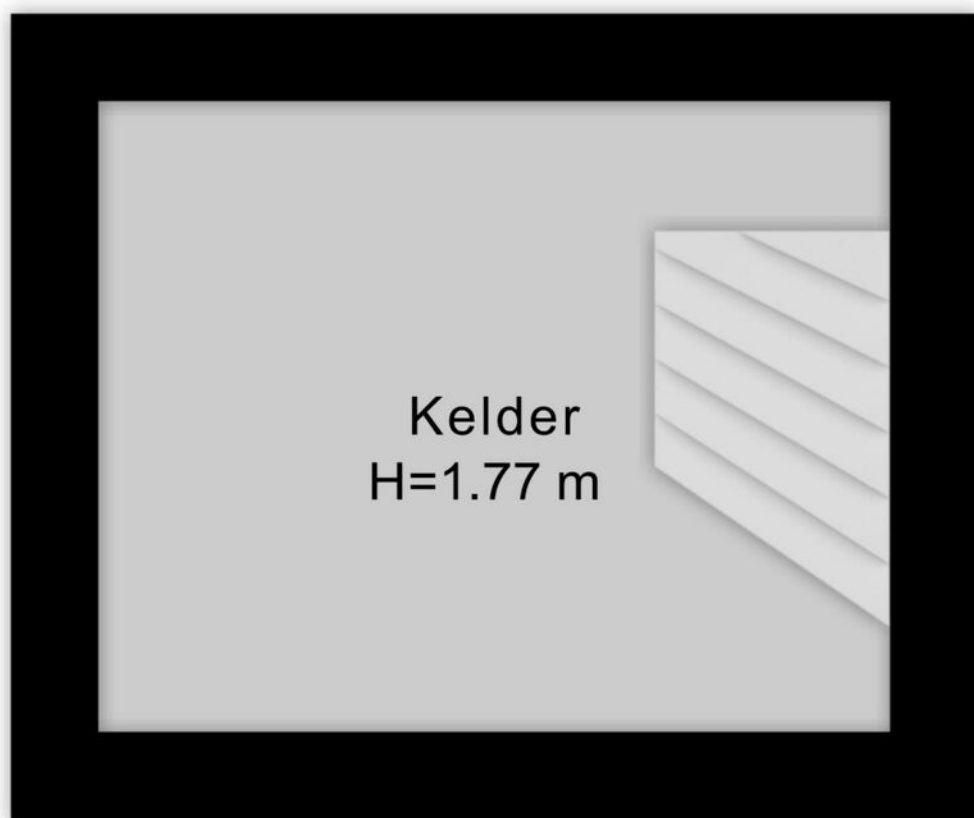
PLATTEGROND



2e Verdieping

PLATTEGROND

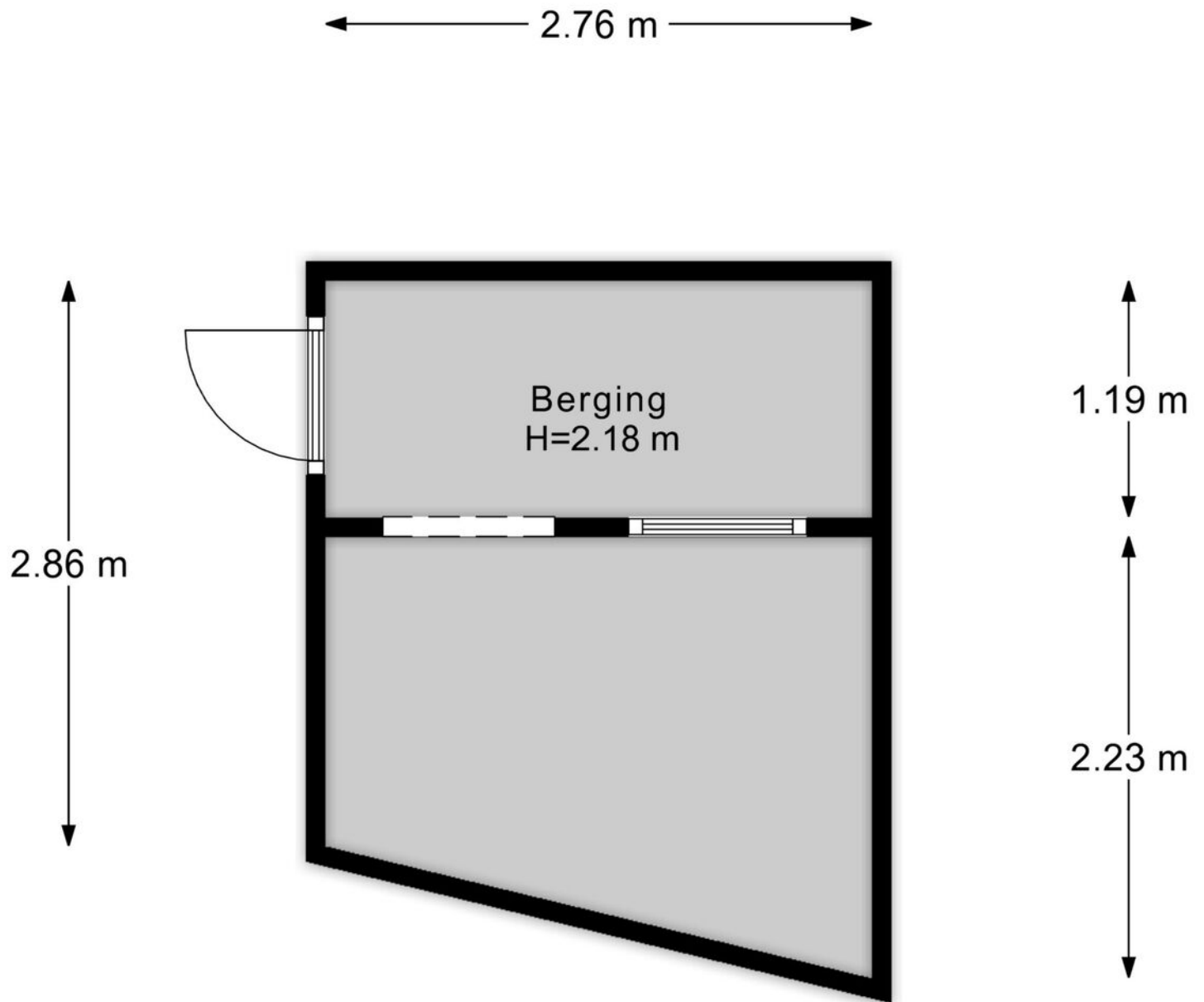
← 2.70 m →



↑
2.15 m
↓

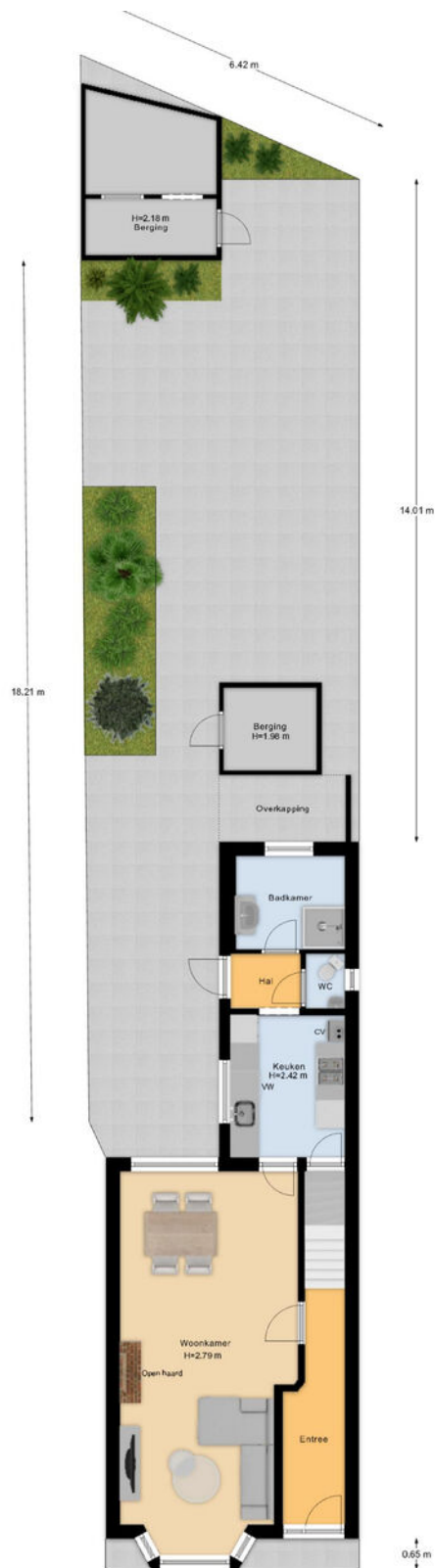
Kelder

PLATTEGROND

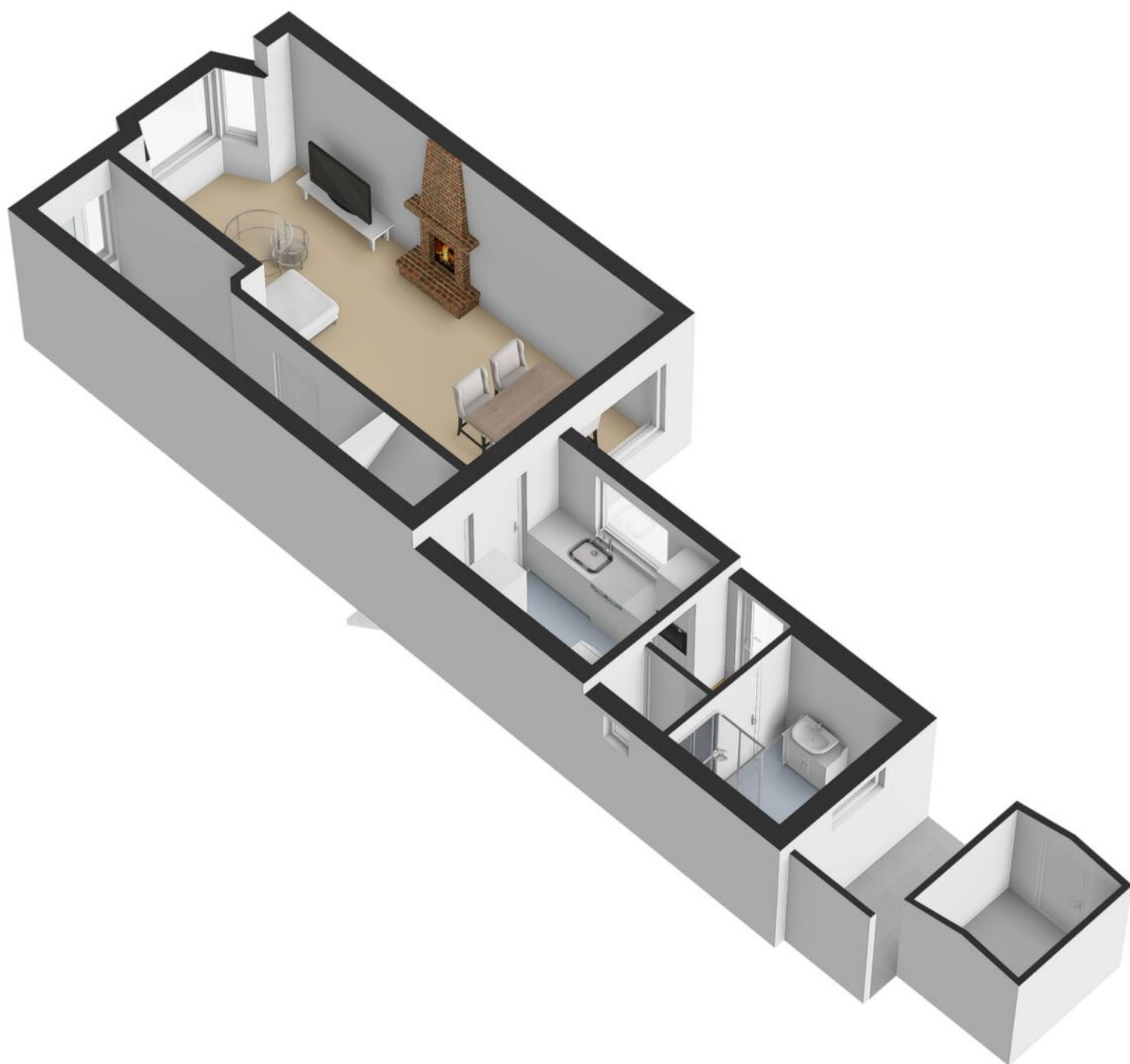


Berging

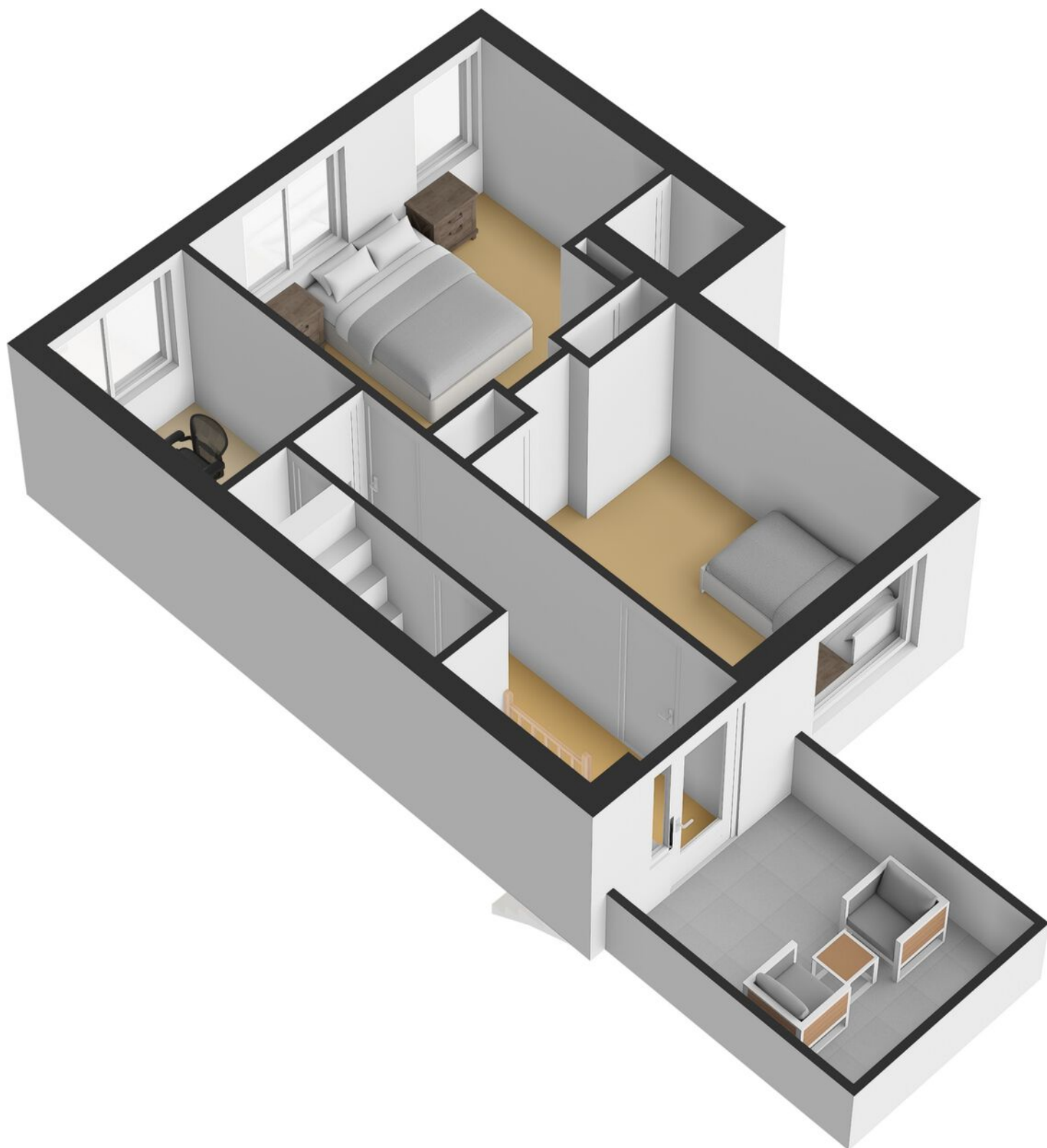
PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



PLATTEGROND



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	●		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten in keuken	●		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	●		
- gordijnen	●		
- rolgordijnen	●		
- jaloezieën	●		
- (losse) horren/rolhorren	●		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	●		
- houten vloer(delen)	●		
- laminaat	●		
- plavuizen	●		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	●		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	●		
- afzuigkap	●		
- oven	●		
- vaatwasser	●		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	●		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	●		
- fontein	●		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	●		
- wastafel	●		
- wastafelmeubel	●		
- planchet	●		
- toiletkast	●		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	●		
(Voordeur)bel	●		
(Klok)thermostaat	●		
Rolluiken	●		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	●		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	●		
Beplanting	●		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	●		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	●		

OVER ONS

Wonen, werken, leven!

Dit omvat in grote lijnen waar onze dienstverlening al jaren om draait. Samen met onze opdrachtgevers zoeken we altijd naar de beste ruimte om te wonen, werken en leven. Een plek waar we een groot deel van ons leven vertoeven. Daar waar we succesvol kunnen ondernemen of juist inspirerend kunnen werken. Een plek waar we ons zelf kunnen zijn, ons goed en bovenal thuis voelen.

Je vindt onze negen woningmakelaarskantoren in Almelo, Amsterdam, Deventer, Doetinchem, Enschede, Hengelo, Lochem, Winterswijk en Zutphen. Daarnaast zijn we actief in de bedrijfsmakelaardij in de regio's Twente, Achterhoek en Stedendriehoek en hebben we een overkoepelende taxatieafdeling en hypotheekafdeling. En alles is erop gericht om jou volledig te ontzorgen.

*We helpen je
graag verder!*



THOMA POST **HYPOTHEKEN**

Advies dat nooit stopt.



Wij als Thoma Post Hypotheken adviseren niet vanuit de uitgangspunten van de bank, maar juist vanuit jouw wensen en mogelijkheden. Met een ruime keuze in hypotheekverstrekkers vinden wij altijd de juiste deal.

Niet alleen op het gebied van rente, maar ook op het gebied van voorwaarden. Wij vergelijken daarbij een groot aantal aanbieders, waaronder ook jouw eigen bank. Met ervaren en gediplomeerde hypotheekadviseurs voorzien wij je van een goed advies, afgestemd op jouw specifieke en persoonlijke situatie.



Ben je benieuwd naar de mogelijkheden? Wij kunnen je snel helpen!

Wij nodigen je graag uit voor een vrijblijvend hypotheekgesprek. Scan de **QR-code** hiernaast om meteen een afspraak aan te vragen of neem contact met ons op via **085 - 203 0143**, dan plannen wij graag een afspraak voor je in.



PLAN EEN
AFSPRAAK

Team Hypotheken

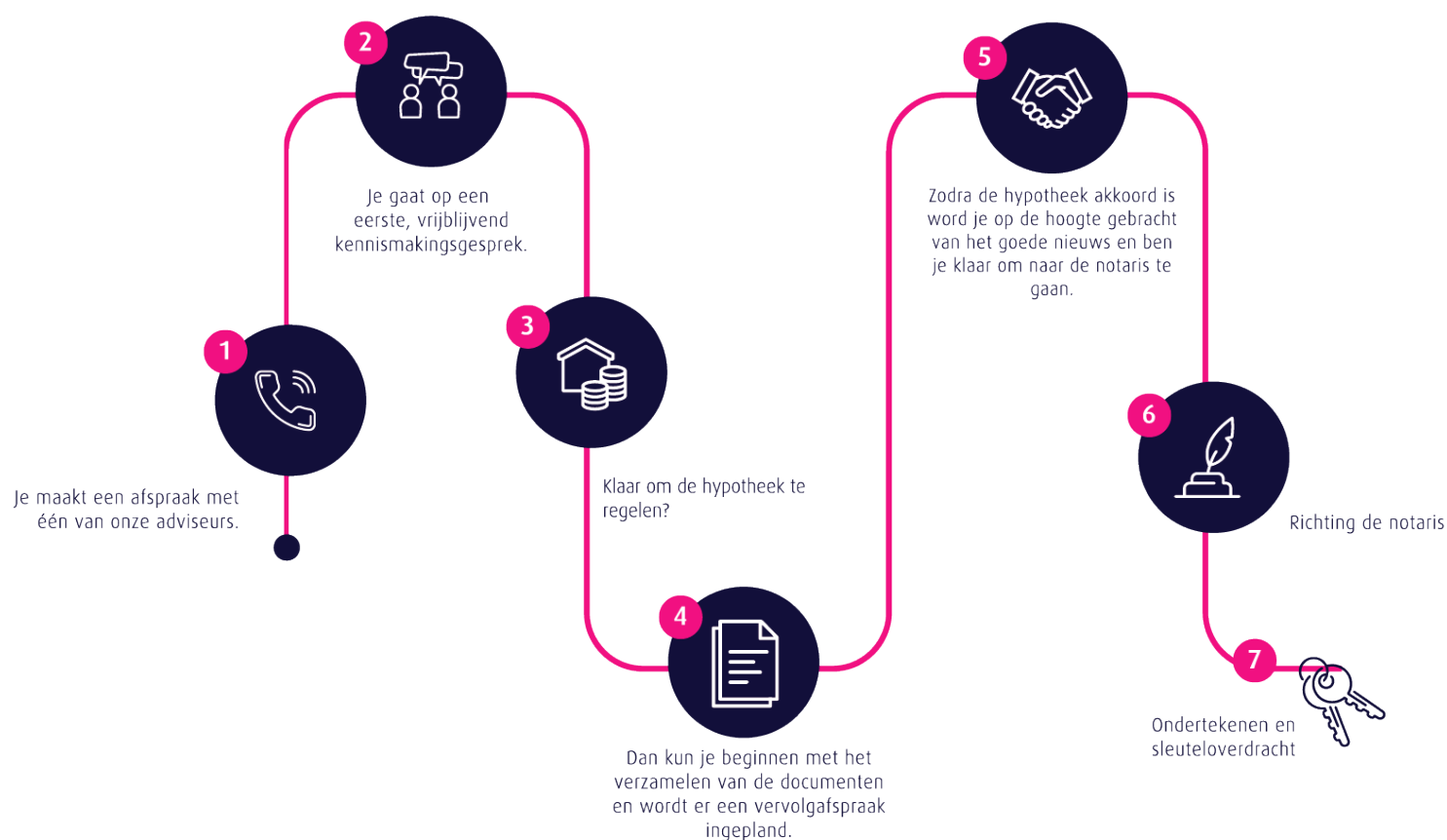
Romin, Marvin, Stefan en Elisabeth



STAPPENPLAN

Op weg naar een advies op maat

Wij staan je graag bij gedurende het hele hypotheekproces en geven je de extra persoonlijke aandacht die jij verdient!



Persoonlijk

Extra persoonlijke aandacht

Flexibel

In meedenken en tijd vrij maken voor jou

Onafhankelijk

En daardoor altijd het beste advies

Ruime keuze

Groot aantal hypotheekverstrekkers

Verduurzaming

Zowel met de hypotheek als de uitvoering kunnen wij je helpen.

 **Thoma Post Hypotheken**

 085 - 203 0143

 hypotheken@thomapost.nl

*Advies dat
nooit stopt*



Gratis waardebepaling? Doe een waardecheck bij Thoma Post Makelaars!

Overweeg je om je huis te gaan verkopen en ben je benieuwd hoeveel je huis waard is in de huidige markt? Maak kennis met de specialisten van Thoma Post Makelaars! Vanuit diverse kantoren actief in de Achterhoek, de Stedendriehoek en Twente.



Thoma Post Makelaars
☎ 0534 34 00 38
✉ enschede@thomapost.nl

f [ThomaPostMakelaars/](https://www.facebook.com/ThomaPostMakelaars/)
@ [@Thomapost.nl](https://www.instagram.com/Thomapost.nl)
in [Thoma Post Makelaars](https://www.linkedin.com/company/thomapost/)

Prinsestraat 3
7513 AM Enschede
[thomapost.nl](https://www.thomapost.nl)