

te koop



Sabangplein 19

Groningen

Vanafprijs € 237.500 k.k.

markant.

makelaars & taxateurs

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE

54 m²

INHOUD

179 m³

AANTAL SLAAPKAMERS

1

BOUWJAAR

1910

ENERGIELABEL

D





Omschrijving

Let op: het betreft een vanafprijs.

Op een van de gezelligste pleintjes van de karakteristieke Korrewegwijk ligt deze sfeervolle benedenwoning. Compact, verrassend praktisch ingedeeld en met een gezellige stadstuin is dit een ideale plek voor starters of ouders die voor hun studerende zoon of dochter een eigen plek zoeken. Bovendien bevinden het stadscentrum, het Noorderplantsoen en diverse voorzieningen zich op korte afstand.

Omgeving

De Korrewegwijk is een geliefde stadswijk met een levendige sfeer en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van Groningen en het Noorderplantsoen liggen op loopafstand, terwijl de Zernike Campus eenvoudig per fiets bereikbaar is. Ook winkels, horeca en openbaar vervoer bevinden zich in de directe omgeving.

Indeling

Via de entree met hal en vaste kast komt u in de gezellige woonkamer van circa 18 m². De moderne keuken is voorzien van een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven, koelkast, een RVS spoelbak en een aansluiting voor de wasmachine. Vanuit de keuken is de besloten stadstuin bereikbaar.

De moderne badkamer beschikt over een douche, wastafel en een hangend toilet. De slaapkamer van circa 15 m² bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is zowel via de woonkamer als vanuit de hal bereikbaar.

Bijzonderheden

- Vanafprijs
- Gelegen op een van de gezelligste pleintjes van de Korrewegwijk.
- Op loopafstand van de binnenstad en het Noorderplantsoen.
- Zernike Campus op korte fietsafstand.
- Ideaal voor starters of ouders van een studerend kind.
- Verwarming middels een Remeha HR-combiketel (2025).
- Voorzien van isolerende beglazing.
- Woonkamer, slaapkamer en keuken voorzien van een laminaatvloer.
- vernieuwd in 2012.
- Badkamer vernieuwd in 2015.
- Riolering in de gang vervangen in 2013.
- Gelegen binnen beschermd stadsgezicht.
- Aanvaarding in overleg, eventueel op korte termijn.





**... Na deze korte
impressie volgt nu
de uitgebreide
fotopresentatie...**



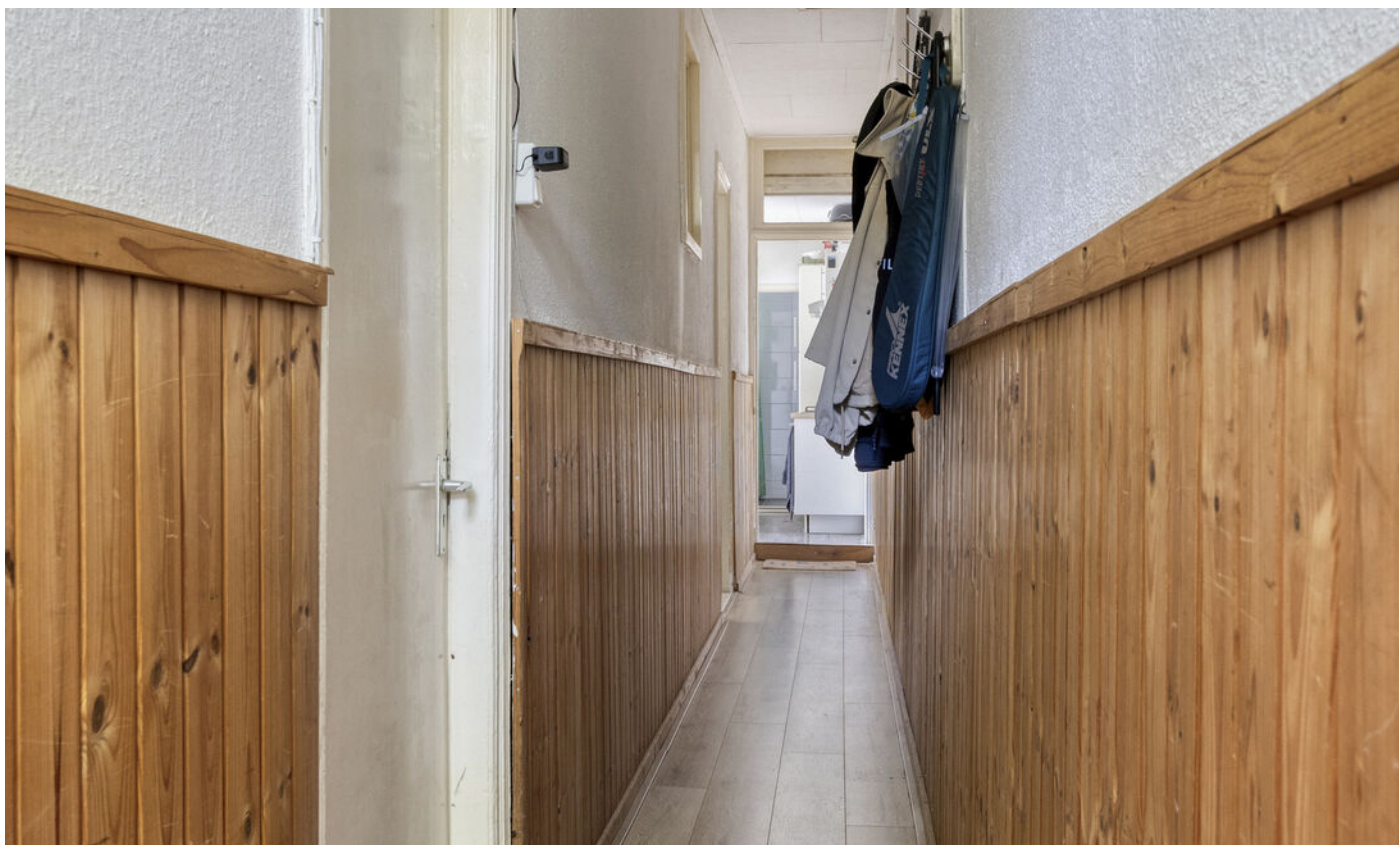


































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Sabangplein



- 12345 Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- 25 Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Groningen

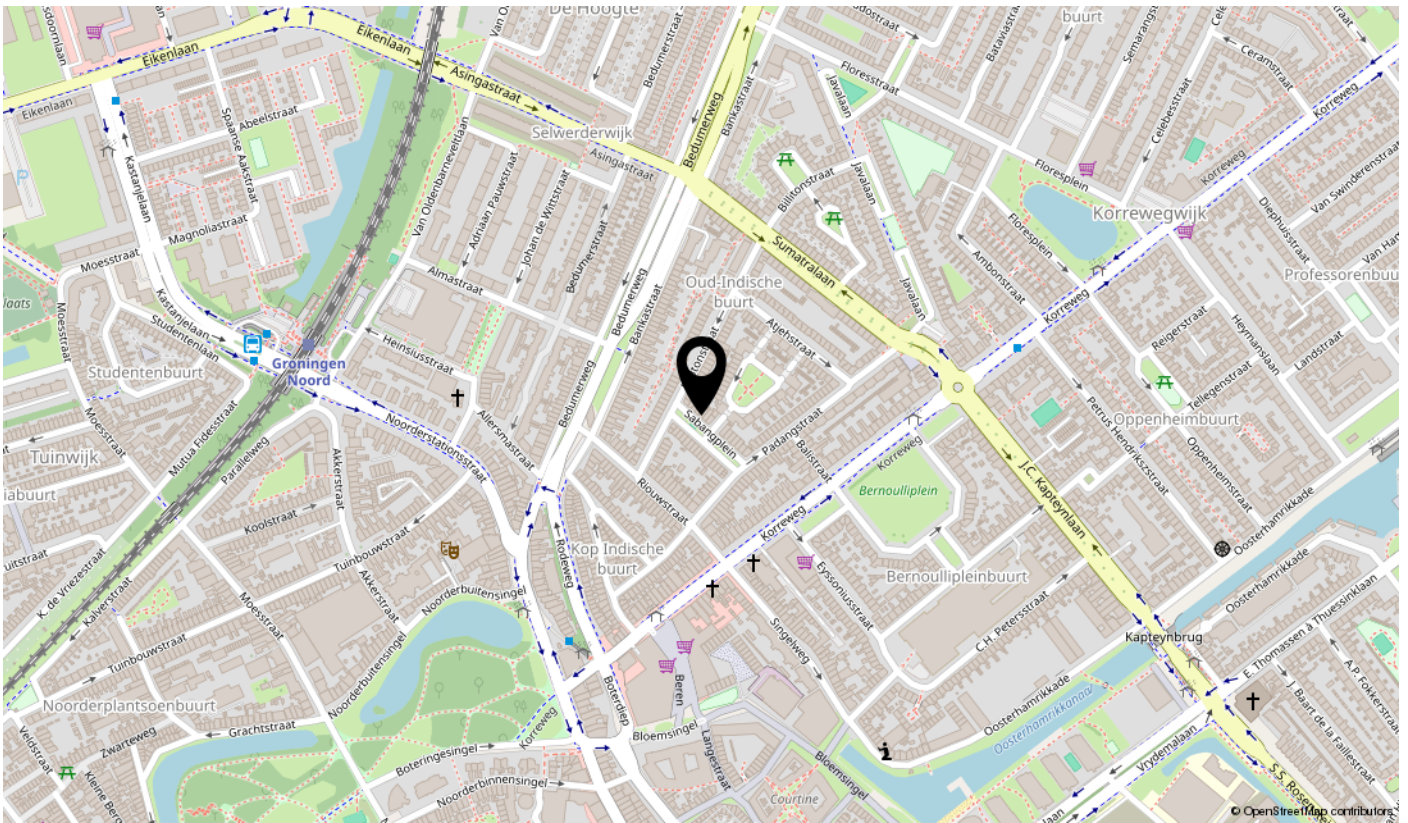
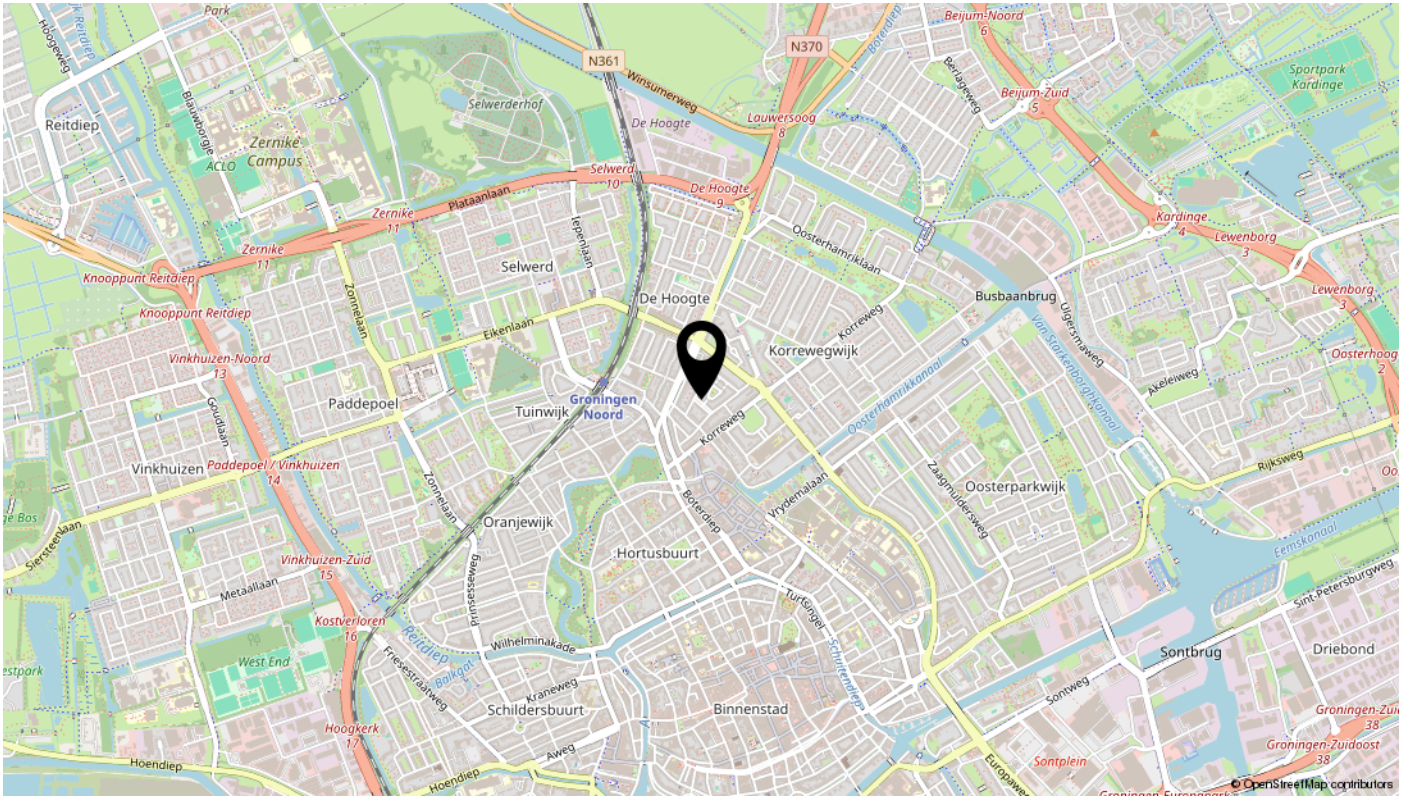
Sectie A

Perceel 3730



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 juni 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers
 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen				X
- overgordijnen		X		
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?



markant.

makelaars & taxateurs