

TE KOOP
€ 649.000 K.K.

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl



Rijkenswaard 4
3079 PT Rotterdam



Rijkenswaard 4 3079 PT Rotterdam

Inleiding

Rijk familiehuis op eigen grond met energielabel A, garage en grote tuin aan het water.

Aan de Rijkenswaard 4 in Rotterdam staat dit opvallend ruime en energiezuinige familiehuis met energielabel A, een woonoppervlakte van maar liefst 179,30 m², een perceel van 395 m² en een heerlijke diepe achtertuin aan het water.

De woning staat op eigen grond, woonkamer, twee keukens, 6 slaapkamers een dakterras en biedt volop ruimte voor een groot gezin, werken aan huis of hobbyruimte.

Ruimte, comfort en een fijne ligging.

Deze geschakelde woning uit 1991 ligt in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving in Groot-IJsselmonde.

De woning is royaal van opzet en biedt alles wat een gezin zich kan wensen: veel leefruimte, een grote tuin, parkeergelegenheid op eigen terrein en een praktische indeling over drie verdiepingen.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers en twee badkamers. De indeling is ideaal voor een gezin en biedt tevens mogelijkheden voor extra slaap-, werk- of hobbyruimte.

Tweede verdieping

De tweede verdieping is ruim opgezet en geeft toegang tot het dakterras van circa 15,90 m², eveneens gelegen op het zonnige zuidwesten.

Deze verdieping is uitstekend te gebruiken als slaapkamer, atelier, werkkamer of tienerkamer.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

Gelegen op eigen grond

Woonoppervlakte: 179,30 m²

Perceeloppervlakte: 395 m²

Bruto inhoud: 635,03 m³

Volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing

Aangebouwde garage

Oprit/parkeergelegenheid op eigen terrein

Grote achtertuin van circa 225 m²

Tuin gelegen op het zuidwesten

Ligging aan het water

Dakterras van circa 14 m²

Rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving

Nabij scholen, winkels, openbaar vervoer, sportvoorzieningen en uitvalswegen

Bent u op zoek naar een ruim, energiezuinig familiehuis op eigen grond, met garage én een grote tuin aan het water? Dan is Rijkenswaard 4 in Rotterdam absoluut een bezichtiging waard.

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



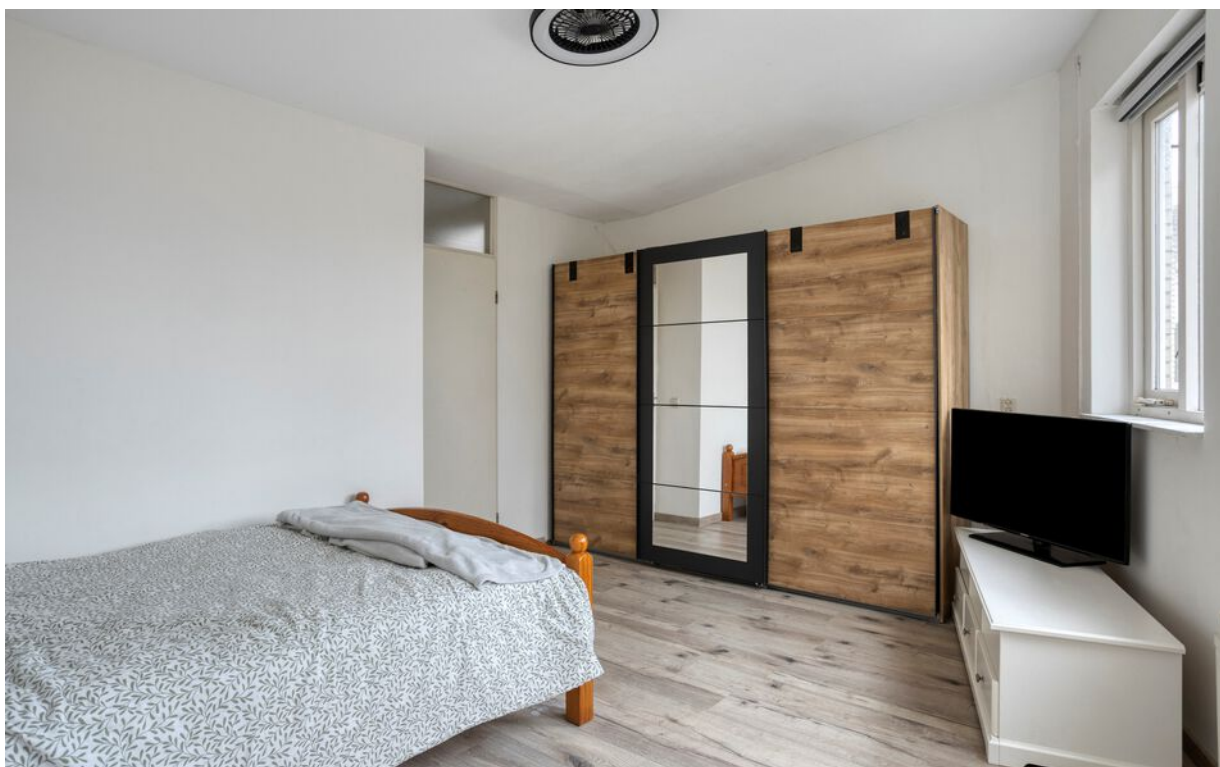
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Tekeningen



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 649.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1991

Dakbedekking Bitumen

Type dak Gebogen dak

Isolatievormen Dubbel glas
Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 395 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 179,3 m²

Inhoud 635 m³

Oppervlakte externe bergruimte 5,8 m²

Oppervlakte gebouwgebonden
buitenruimte 15,9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 7 (waarvan 6 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging
Aan park
Aan rustige weg
Aan water
In woonwijk
Nabij school
Nabij snelweg
Open ligging

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuid-west

Kenmerken

Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

De Vastgoed Experts B.V.

Raadhuisplein 4
2914 KM Nieuwerkerk aan den IJssel
088-1669500
kantoor@devastgoedexperts.nl