



Vraagprijs
€ 1.500 p.m.

42

ABTSHOF

BERGEIJK



KENMERKEN

SOORT WONING:
eengezinswoning

ENERGIELABEL:
B

BOUWJAAR:
1985

WOONOPPERVLAKTE:
99 m²

INHOUD:
345 m³

PERCELOPPERVLAKE:
152 m²



OMSCHRIJVING

RUIME UITGEBOUWDE EENGEZINSWONING MET LUXE WOONKEUKEN, IN KINDVRIENDELIJKE STRAAT GELEGEN. IN 2017 DAKKAPEL GEPLAATST EN BADKAMER VOLLEDIG GEMODERNISEERD. WONING IS ZEER GUNSTIG AAN SPEELTUINTJE GELEGEN, ZONDER OVERBUREN EN OP LOOPAFSTAND VAN CENTRUMVOORZIENINGEN

BEGANE GROND

Via de voortuin bereikt u de entree van de woning en komt u in de hal.

In de hal is de meterkast opgesteld en heeft u tevens de beschikking over een vaste kast. Vanuit de hal betreedt u de L-vormige woonkamer.

De ruime L-vormige woonkamer (32 m²) heeft een fraaie laminaat vloerafwerking die doorloopt tot in de keuken. De woonkamer staat in open verbinding met de recentelijk aanbouwde woonkeuken. Vanuit de woonkamer met paneel deuren met rvsdeurbeslag, heeft u toegang tot het portaal met toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping.

De ruime woonkeuken (3,65 x 5,22m) heeft openslaande deuren en een prettige lichtinval. Boven de ramen en deuren zijn ventilatieroosters geplaatst voor natuurlijke ventilatie. Het pleisterwerk plafond is voorzien van inbouwspotjes.

De keukeninrichting in hoekopstelling met onderkastjes heeft een zwart granieten werkblad met rvs-spoelbak. De keukenapparatuur bestaat uit een 5-pits gasfornuis en wasemkap, een combi-oven, een vaatwasser, een koelkast en vrieskast. Alle inbouwapparatuur is van het merk Bosch. Het werkblad wordt verlicht door inbouwspotjes. De laden en deurtjes zijn voorzien soft close sluiting.

Via de woonkeuken bereikt u de tuin.

PORTAAL MET TOILET

Het portaal biedt tot toegang tot de toiletruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping. Het toilet bestaat uit een watercloset en fonteintje.

BUITEN

De onderhoudsarme voortuin is voorzien van buxus hagen en siergrind. Via een tegelpad bereikt u de voordeur.

De zonnige achtertuin (zuid-oost ligging) is voorzien van gazon, perken voor vaste planten en een tuinpad en terras van tegels. Het terras wordt verlicht door ingebouwde spots in de overstek van de aanbouw.

De tuin is verder voorzien van een buitenkraan en fraaie buitenlantaarn. De tuin is tevens via een brede achterpoort bereikbaar.

De royale buitenberging (2,00 X 3,67m) is uitgevoerd in een betonvloer, metselwerk wanden en golfplaten.

EERSTE & TWEDE VERDIEPING

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop heeft u toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

Aan de voorzijde gelegen royale ouderslaapkamer met ventilatieraampje.

Aan de voorzijde gelegen slaapkamer met ventilatieraampje.

In deze kamer is via een luik en vlizotrap de bergzolder bereikbaar.

Aan de achterzijde gelegen slaapkamer met veel lichtinval door dakkapel.

Luxe badkamer, volledig betegeld, voorzien van wastafelmeubel met spiegel en planchet, een kunststof ligbad met mengkraan, douchescherm en glijstang. De badkamer heeft een mechanische ventilatie.

OMSCHRIJVING

TWEEDE VERDIEPING

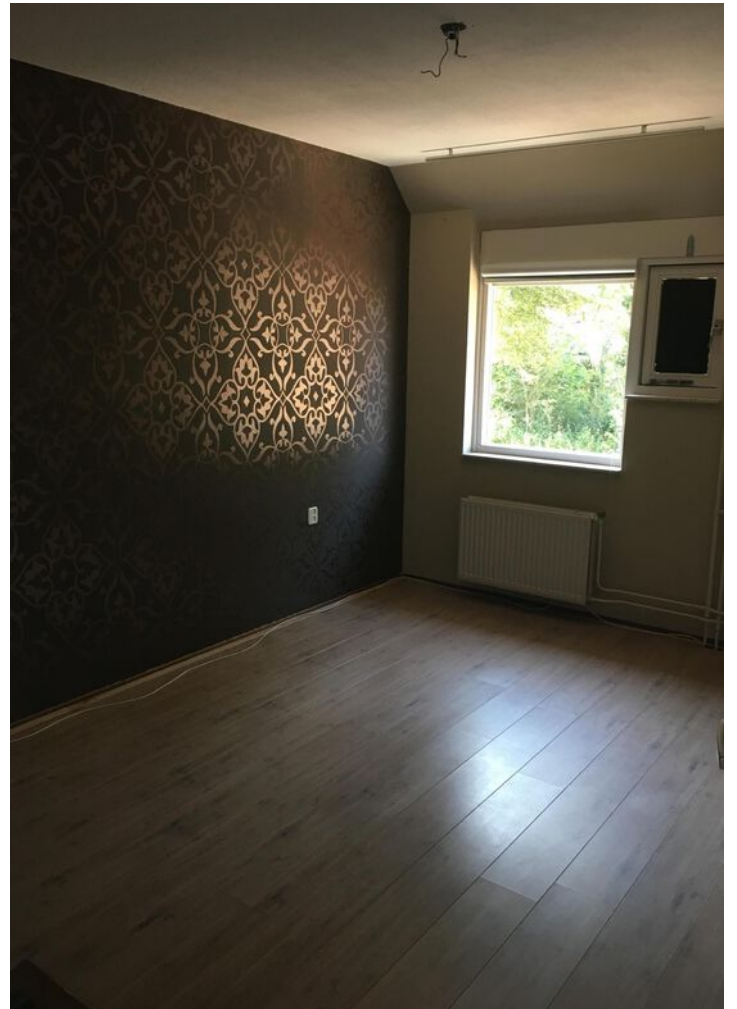
Met vlizotrap bereikbare bergzolder met lichtpunt, waar tevens de c.v.-ketel is opgesteld.

ALGEMENE INFORMATIE

- Woning is volledig voorzien van dubbelglas (m.u.v. voordeur).
- Centrale verwarming door combiketel Intergas HRE 24/18, uit 2011.
- Aanbouw (2015) voorzien van hardhouten kozijnen met dubbel glas en volledig isolatiepakket buitenschil.
- Laadpaal aanwezig
- Instapklare woning met nagenoeg nieuwe keuken (2015) en badkamer (2017).
- Veel leefruimte op de begane grond.
- Straat met voldoende openbare parkeergelegenheid.
- Aanvaarding per 1 augustus 2026



**"ziet u uw
hierzelf
binnenkort al
wonen?"**









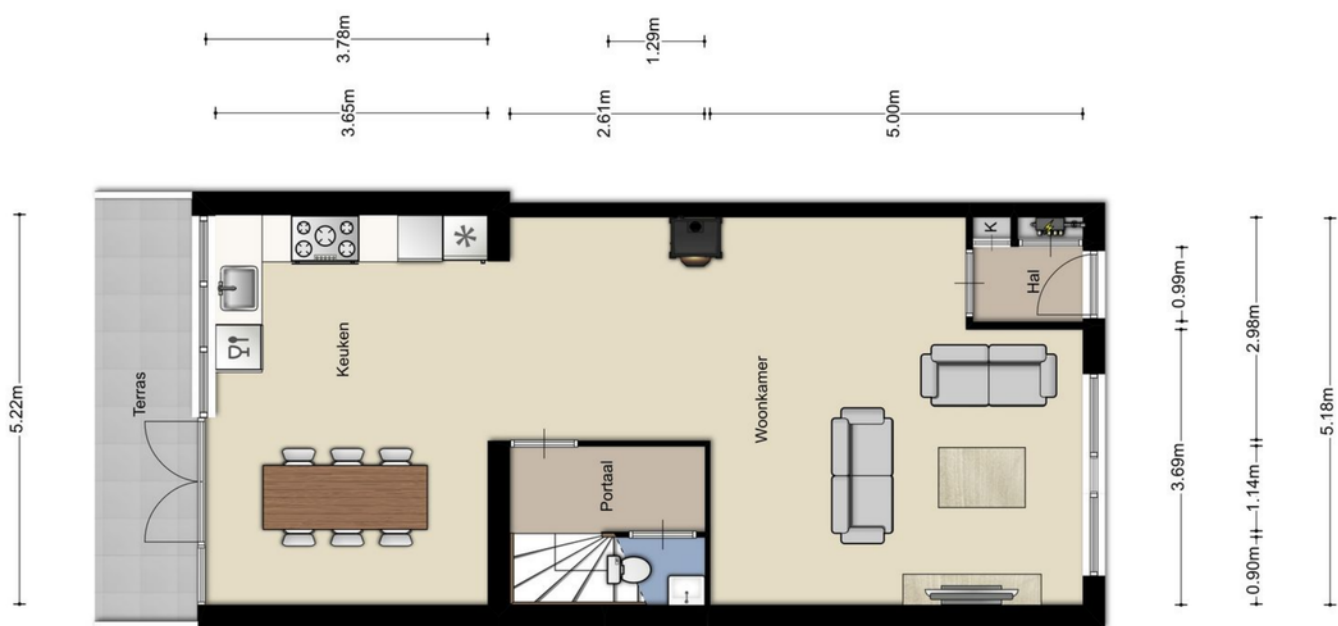






PLATTEGROND

PLATTEGROND BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

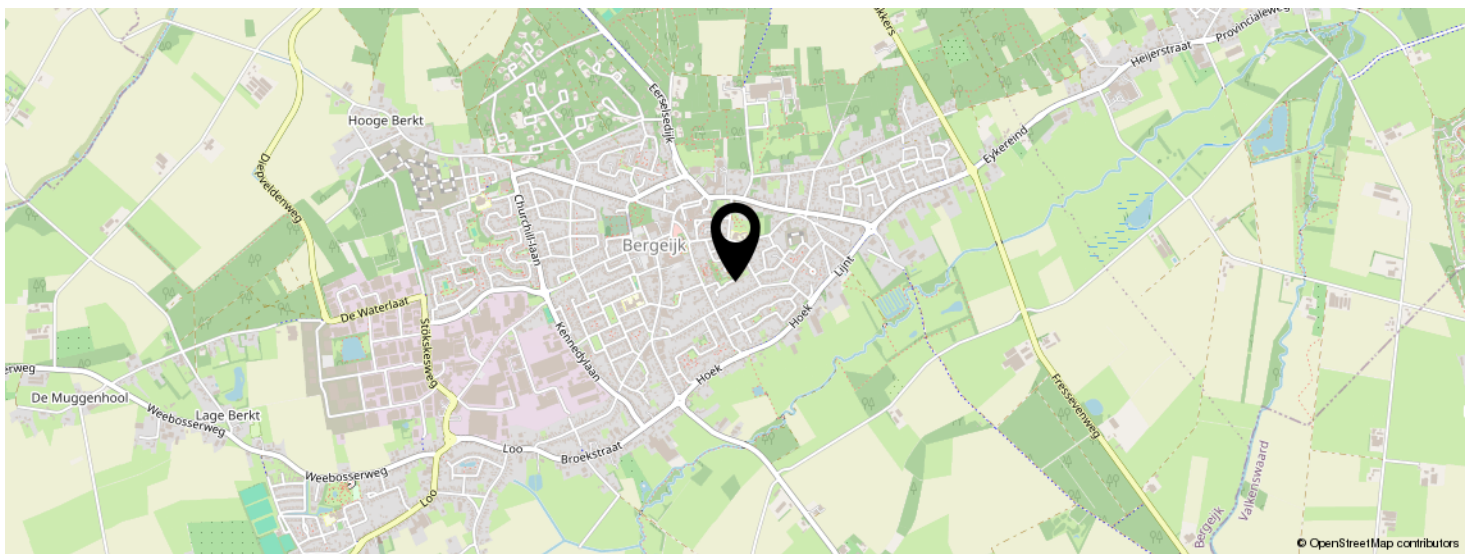
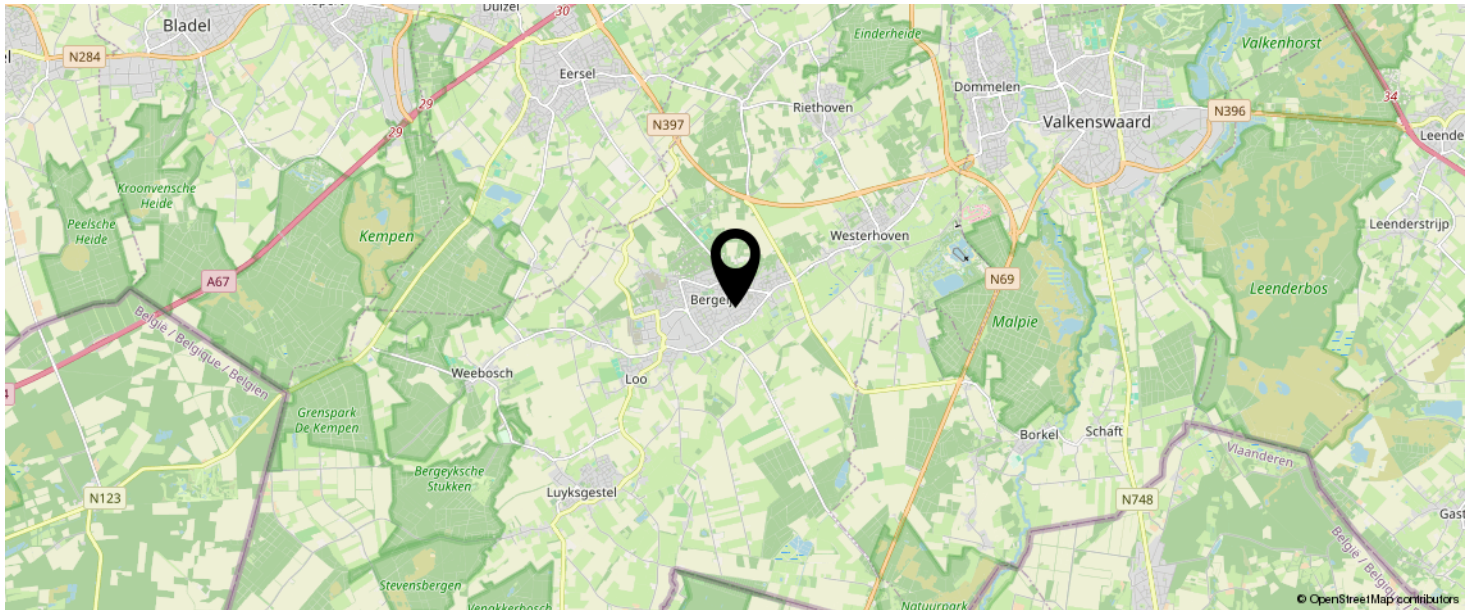
PLATTEGROND

PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING

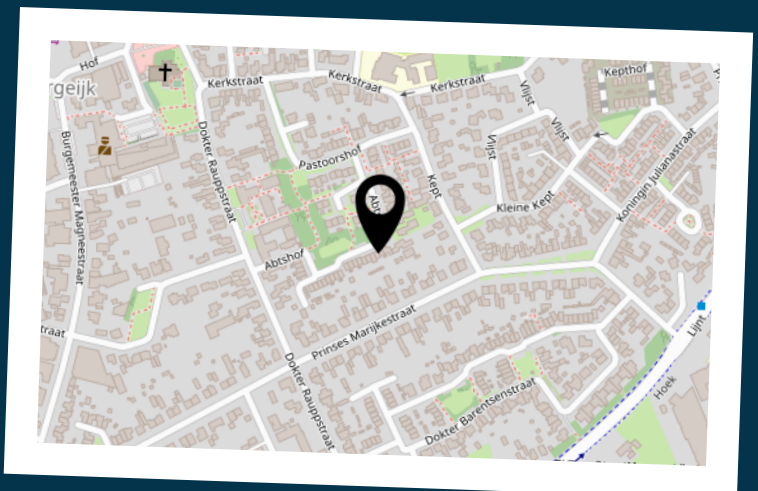


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Vosters Makelaardij

Markt 5 A

5531 BA, Bladel

0497-381775

info@vostersmakelaardij.nl

www.vostersmakelaardij.nl


VOSTERS
Makelaardij