

TE KOOP



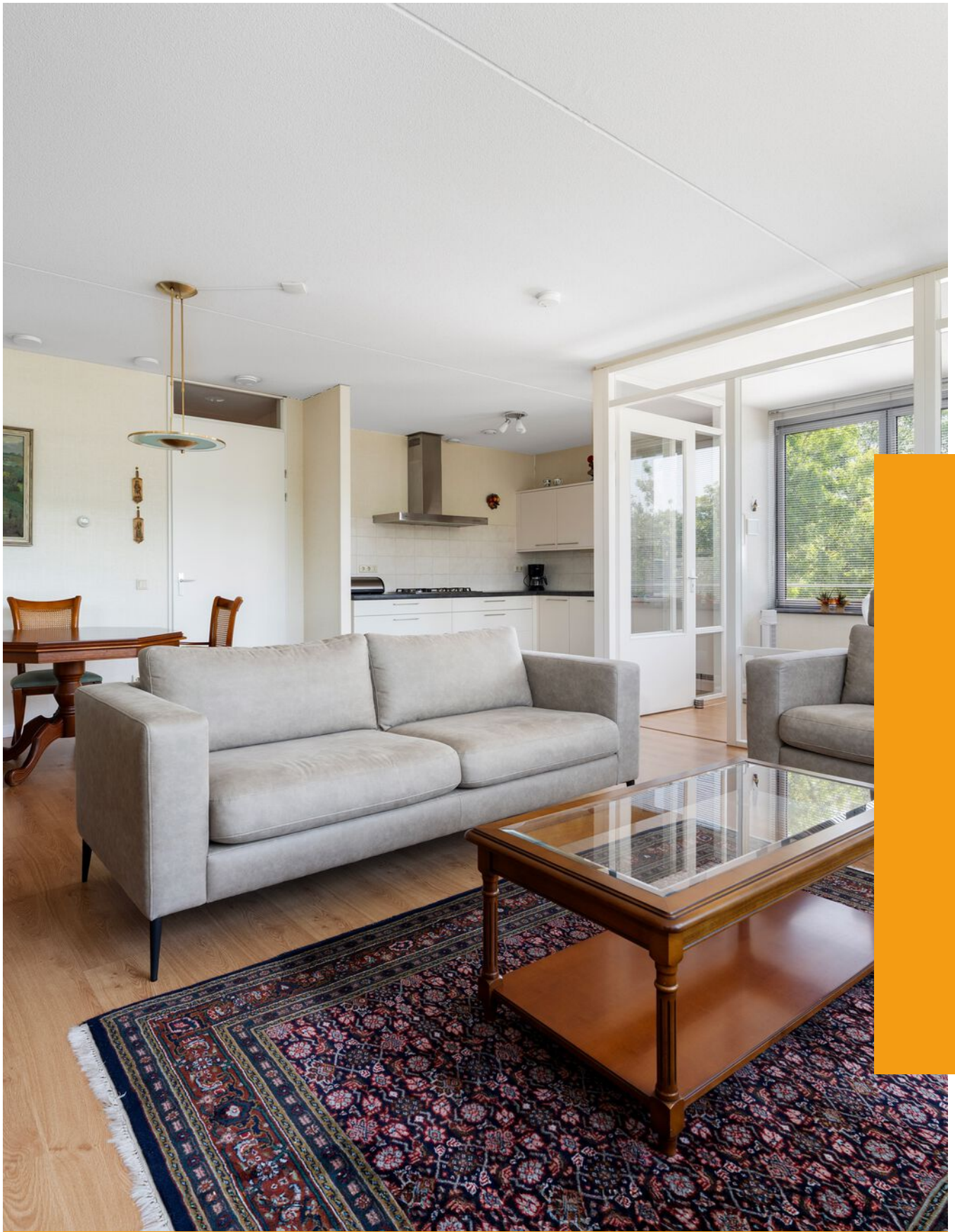
Oude Heerlenerweg 97, Sittard

Vraagprijs € 425.000 K.K.

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl


LASSOO
makelaars en taxateurs



“Kom binnenkijken bij deze mooie woning!”



Kenmerken

Bouwjaar

2009

Woonoppervlakte

106m²

Inhoud

348m³

Aantal Slaapkamers

2

Verkoopprijs

Vraagprijs € 425.000 K.K.

Energie label

Over deze woning

Ruim en fraai afgewerkt appartement gelegen op de derde etage van dit kenmerkend en modern appartementencomplex Zuiderpoort, aan de Zuidelijke toegang van Sittard, aan de voet van de Kollenberg / Windrakerberg.

De woning ligt bijzonder centraal nabij alle uitvalswegen en men wandelt zo richting het stadspark of centrum van Sittard of de andere kant op naar het centrum van Munstergeleen met al haar voorzieningen.

De maten van alle ruimtes vindt u terug in de plattegronden!

Leuk om te weten:

- Bouwjaar 2009;
- Woonoppervlakte 106 m2;
- VVE bijdrage per maand: € 237.-
- De woning is geheel voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Cv-installatie, combisysteem, eigendom, bouwjaar 2009;
- Spouwmuurisolatie, dak, vloeren en ramen;
- Energielabel A;
- Mooi uitzicht rondom met een prachtige view over Watersley, de Kollenberg en Windrakerberg;

INDELING:

Begane grond:

Centrale entree met brievenbussen, intercom en bellentableau; hal met lift, separaat trappenhuis, toegang tot algemene ruimte en toegang tot de overdekte parkeerplek, privéberging en gemeenschappelijke fietsenberging.

A

++++



Derde verdieping:

Entree, hal, garderobe en halfhoog betegelde toiletruimte met zwevend closet en fonteintje.

Wasruimte alwaar aansluitpunten voor witgoed apparatuur, de standplaats van de cv-installatie en wtw-installatie aanwezig zijn.

Ruime woon-/eetkamer met laminaatvloer en toegang tot de loggia.

Open keuken met kastenwand en inbouwapparatuur. De keuken is uitgerust met de navolgende apparatuur; gaskookplaat, afzuigkap, oven, vaatwasser, koelkast en vriezer.

Corridor met toegang tot de 2 slaapkamers en badkamer.

Betegelde badkamer met ligbad, inlopdouche, wastafel en 2e toilet.

Interesse? Wij nemen graag de tijd voor u! Neem contact op via het contactformulier op Funda of op onze website en we laten u de woning graag zien. Komt een fysieke afspraak niet zo goed uit, bel dan voor de digitale mogelijkheden!

Overige informatie

De gebruikelijke waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze, indien de verkoper en koper dit overeenkomen, binnen 2 weken nadat het financieringsvoorbehoud is verlopen bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek, is er pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechts- geldig.

Disclaimer

Alle door ons kantoor verstrekte informatie omtrent onroerende zaken, moet beschouwd worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden, en is geheel vrijblijvend! Alle vermelde maten en afmetingen zijn slechts bij benadering. Aan deze beperkte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Indien in enige documentatie of op enige website informatie staat die niet overeen komt met de werkelijkheid, dan geldt de feitelijke situatie waarin de woning zich bevindt, zoals koper deze tijdens de bezichtiging heeft kunnen waarnemen, en wordt de woning in deze feitelijke situatie/staat verkocht. Een (eventueel) bijgevoegde plattegrond dient uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen uitdrukkelijk geen rechten worden ontleend.

Uw makelaar Roy Ubachs nodigt u graag uit voor een bezichtiging.



























Plattegrond

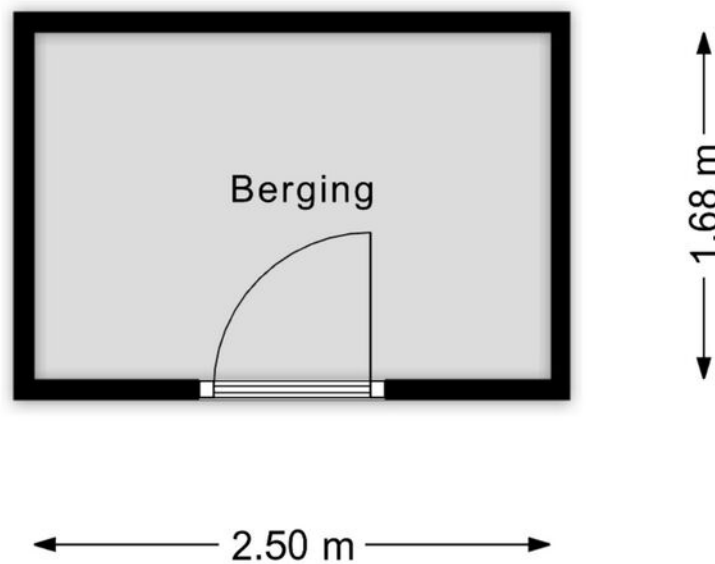
Bekijk hieronder de plattegrond van het appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

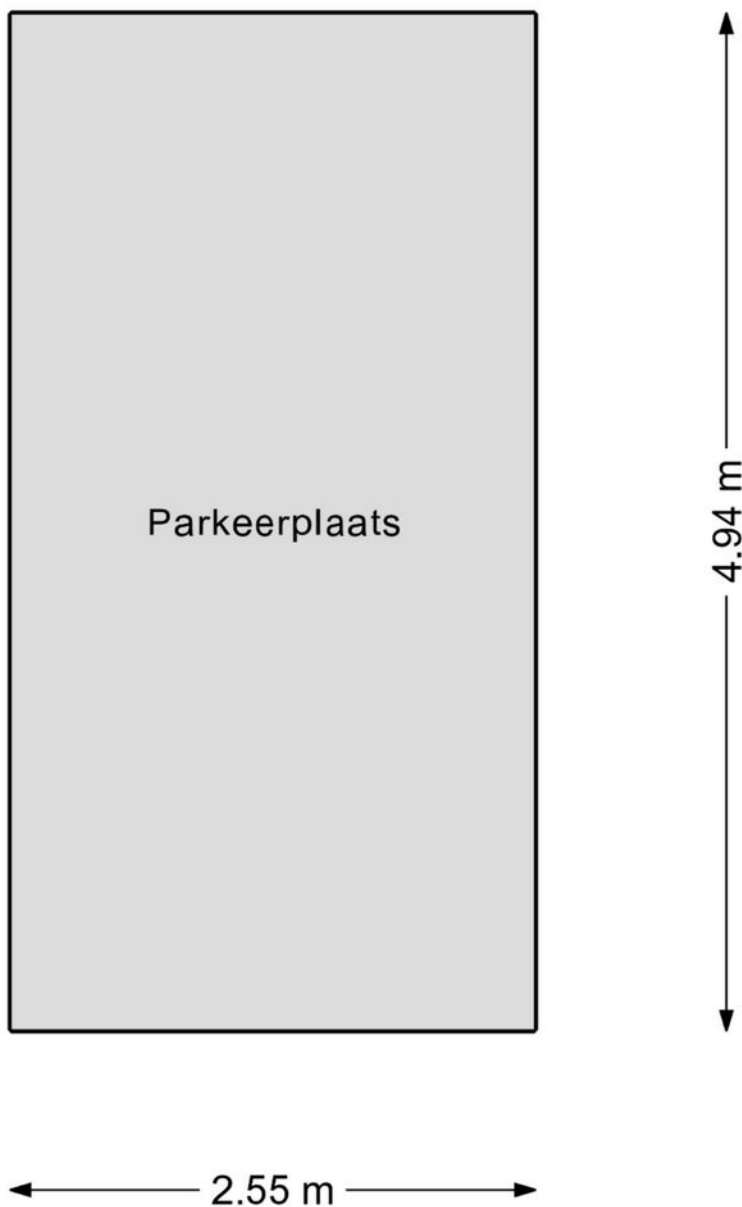
Bekijk hieronder de plattegrond van de berging



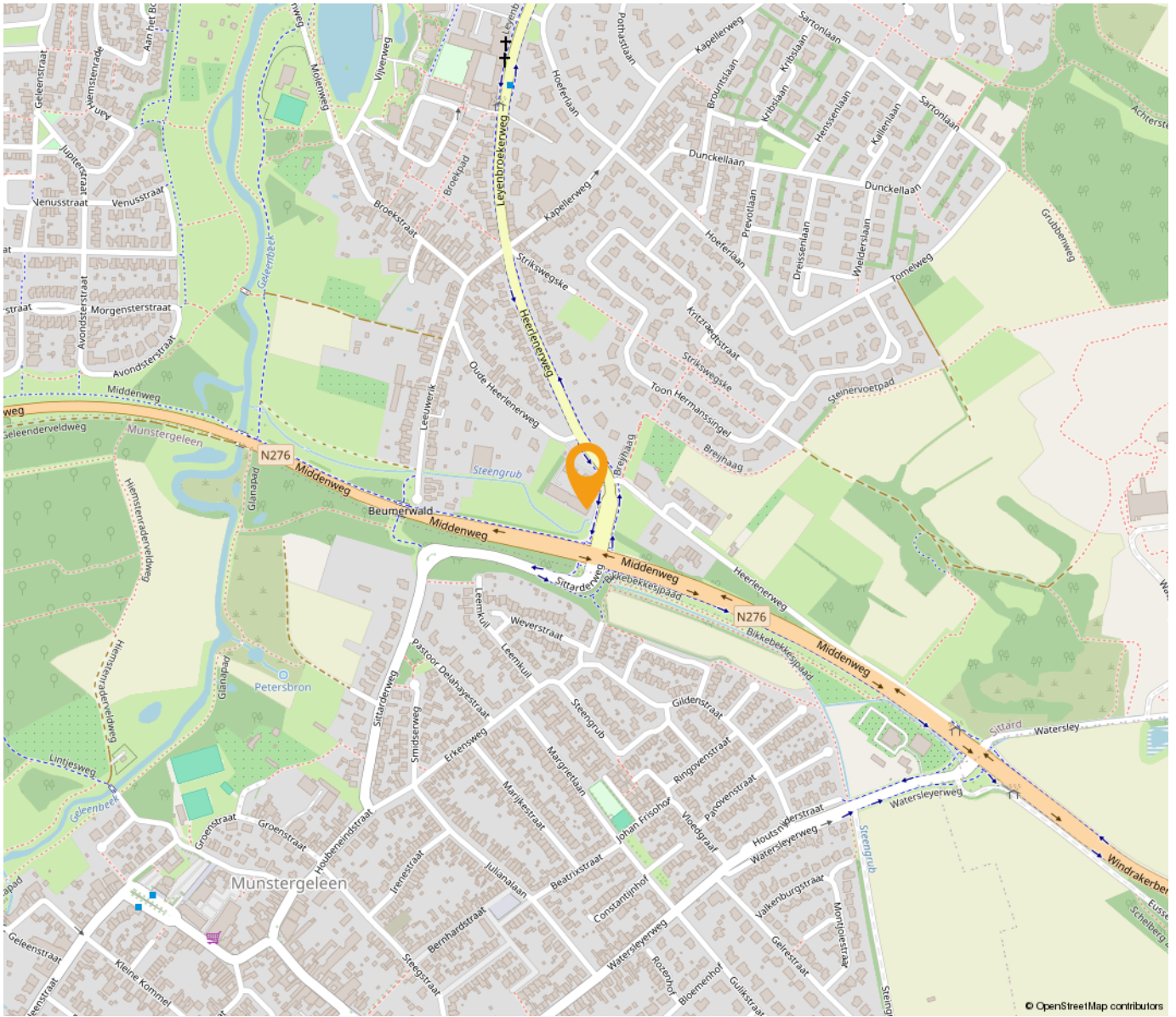
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl

Plattegrond

Bekijk hieronder de plattegrond van de parkeerplaats

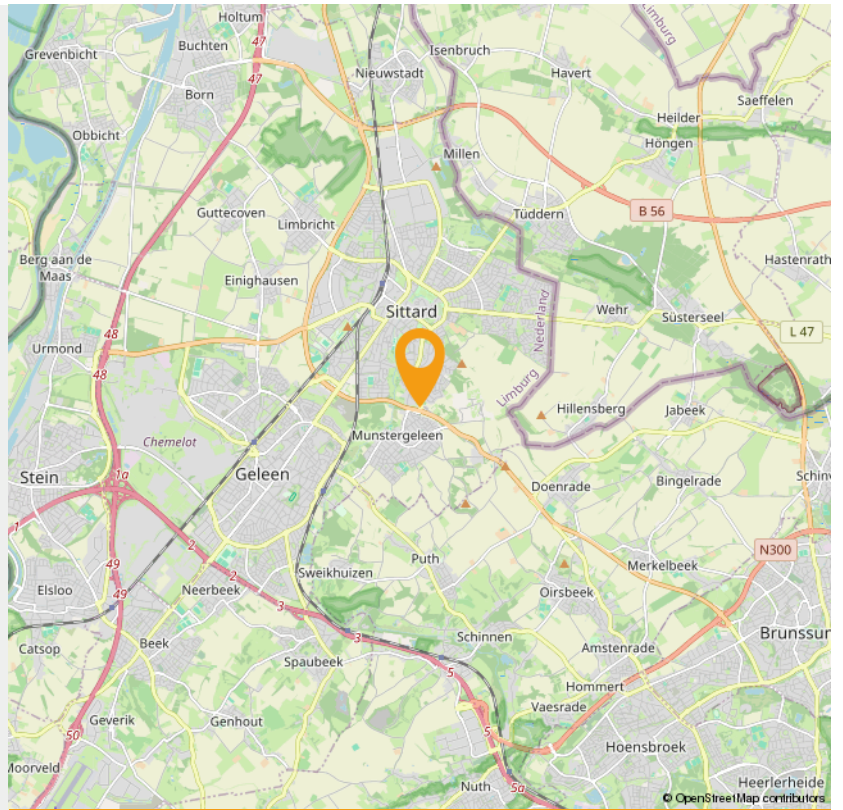


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
@WoonpiX www.woonpix.nl



© OpenStreetMap contributors

“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



© OpenStreetMap contributors



Wonen in Sittard

Wonen zoals je wilt

In Sittard-Geleen kun je wonen zoals je wilt: stedelijk of landelijk. En daarbij biedt de stad veel ruimte voor aantrekkelijke prijzen. Of je nu op zoek bent naar de perfecte starterswoning, of naar een fijn rustig plekje voor de oude dag. In Sittard-Geleen vind je het ideale thuis.

Historische binnenstad

Wonen in de bruisende en levendige historische binnenstad is voor veel mensen een droom. Misschien ook wel voor jou, want in het gezellige centrum valt iedere dag wat te beleven. Vele prachtige historische gevels in de gezellige slingerende straatjes zijn een genot voor het oog. Met liefde gerestaureerde panden bieden veel wooncomfort en hebben een bijzondere uitstraling. Met de stadsparken, stadstuinen en vele winkels in de buurt, combineer je het beste van twee werelden.

Buitenwijken

Grenzend aan de twee centra van Sittard-Geleen liggen diverse woonwijken, waar met name jonge gezinnen hun plek hebben gevonden. De wijken zijn ruim opgezet met een goed aanbod aan winkels, scholen en speelplekken. Bovendien sta je zo middenin het groen, met prachtige natuurgebieden op loopafstand. Kortom: een ideale plek om op te groeien.

Duurzaam wonen

In Sittard-Geleen is onlangs de duurzame woonwijk "De Haese" gebouwd: een groen architectonisch hoogstandje. Comfortabele, rustige gelegen, compacte woningen maken efficiënt gebruik van energie en warmte. Door de uitstekende ligging bent u binnen vijf minuten met de auto op iedere plek in Sittard-Geleen.

Maasdorpen

Even buiten de stedelijke centra liggen de pittoreske Maasdorpen met hun eigen charme en identiteit. De Maas en de groene bossen in dit prachtige landschap bezorgen je al snel een vakantiegevoel. Hier hebben de inwoners een sterke onderlinge verbondenheid en een bloeiend en gezellig verenigingsleven. Met de auto ben je binnen vijf minuten in het centrum van Sittard of Geleen.



Over Sittard

Sittard

is een stad in Nederlands-Limburg, in het overgangsgebied tussen Midden-Limburg en het Zuid-Limburgse heuvelland. Het is een van de oudste plaatsen in Nederland en de op een na oudste stad (een plaats die ooit stadsrechten had) van Limburg, na Maastricht.

Sittard vormt sinds 2001 tezamen met het zuidwestelijk aangrenzende, in de voormalige Westelijke Mijnstreek gelegen gemeente Geleen en de gemeente Born, de gemeente Sittard-Geleen. Door deze fusie is de gemeente Sittard-Geleen qua inwonertal (ongeveer 91.760) de derde van de provincie geworden.

INTERESSE

in deze woning in Sittard?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder. Bel ons kantoor op 085 - 020 7777

Lassoo Makelaars
Mauritslaan 4A
6161 HV Geleen

085 - 020 7777
info@lassoo.nl
www.lassoo.nl

**LASSOO**
makelaars en taxateurs