



Herman Gorterlaan 630

EINDHOVEN

Vraagprijs € 829.000,- k.k.



040-2223777 | info@vanengelendewilde.nl | <https://>



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2008
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	459 m ³
Woonoppervlakte:	144 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	10 m ²
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	muurisolatie
Energie label:	A

Omschrijving

Op zoek naar een instapklaar appartement waar uitzonderlijke ruimte, vorstelijke luxe en een zorgeloze woonbeleving samenkomen? Herman Gorterlaan 630 biedt een zeldzaam hoog niveau van comfort op een absolute toplocatie.

Gelegen op de vijfde verdieping van het representatieve residentiecomplex 'De Veldheer', geniet u hier van een indrukwekkend, vrij uitzicht over de groene pracht van de Genneper Parken. Dit zeer royale, instapklare appartement van maar liefst 144 m² (inhoud ca. 455 m³) combineert rust en natuur met de dynamiek van Eindhoven binnen handbereik.

Licht en grandeur

Wie hier binnenstapt wordt direct verrast door de overweldigende lichtinval en de adembenemende ruimte. De centrale royale ontvangsthall biedt toegang tot alle vertrekken. De living is van uitzonderlijk formaat en voorzien van een hoogwaardige massieve parketvloer die het geheel een warme, chique uitstraling geeft. Grote raampartijen zorgen voor een prachtige daglichttoetreding. In het verlengde van de woonkamer ligt de loggia (14 m²). Dankzij de glazen schuifpanelen is deze ruimte volledig afsluitbaar, waardoor u hier vrijwel het hele jaar door comfortabel kunt genieten van uw eigen 'buitenkamer' met uitzicht over de boomtoppen van de Genneper Parken.

De moderne keuken is uitgevoerd in een tijdloze, smaakvolle kleurstelling en uiteraard voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur. Direct aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken met volop bergruimte en de aansluitingen voor wasapparatuur.

Royaal slapen en baden

Het instapklare appartement beschikt over twee opvallend ruime, volwaardige slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt alle ruimte voor een king-size opstelling. De tweede slaapkamer is uitgerust met een hoogwaardige, royale maatwerkkastwand en leent zich daarnaast perfect als thuishkantoor, bibliotheek of gastenverblijf. De complete badkamer is royaal opgezet en uitgerust met een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel en een tweede toilet. Daarnaast is er een separate toiletruimte in de hal aanwezig.

Zorgeloos wonen met Vitalis Comfort

Wonen in De Veldheer betekent zelfstandigheid met een geruststellend vangnet. Het complex maakt onderdeel uit van het Vitalis Zorgconcept en staat in directe verbinding met Wissenhaege. Dit geeft u, indien gewenst, direct toegang tot premium voorzieningen: 24/7 bereikbare zorgprofessionals, een persoonlijk alarmeringssysteem, thuiszorg op maat, het eigen restaurant en Grand Café, een kapsalon, winkel, recreatieruimte en diverse activiteiten.

Optimaal parkeergemak

In de afgesloten parkeergarage beschikt dit appartement over een van de meest royale parkeerplaatsen van het gehele complex; ideaal voor het moeiteloos parkeren en uitstappen. Tevens is er een separate, ruime berging in de kelder en een algemene inpandige fietsenberging op de begane grond aanwezig.

Perfekte ligging

De locatie is werkelijk uniek. Vanuit de ingang wandelt u zo de natuur van de Genneper Parken in. Tegelijkertijd fietst u in enkele minuten naar het centrum van Eindhoven. De High Tech Campus, ASML, het Máxima Medisch Centrum en de belangrijke uitvalswegen liggen op korte afstand. U geniet hier dagelijks van de rust en privacy van een groene woonomgeving, zonder in te leveren op bereikbaarheid en voorzieningen zoals golf, hockey, tennis, zwemmen, schaatsen, etc.

Bijzonderheden:

- Royaal appartement van ca. 144 m² woonoppervlakte.
- Inhoud ca. 455 m³.
- Energielabel A+.
- Gelegen in het luxe appartementencomplex De Veldheer.
- Royale woonkamer met veel natuurlijke lichtinval.
- Comfortabele loggia met glazen schuifpanelen.
- Moderne keuken met diverse inbouwapparatuur.
- Praktische bijkeuken met wasruimte en extra bergruimte.
- Twee zeer ruime slaapkamers.
- Tweede slaapkamer voorzien van een royale maatwerkkastenwand.
- Complete badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en tweede toilet.
- Separate toiletruimte.
- Alle ramen en loggia voorzien van elektrische screens en horren.
- Eigen berging in de kelder.
- Inpandige algemene fietsenberging.
- Extra royale eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.
- Volledig geïsoleerd.
- Direct nabij de Genneper Parken.
- Uitstekende bereikbaarheid richting centrum Eindhoven, High Tech Campus, ASML en uitvalswegen.
- Onderdeel van het Vitalis Zorgconcept.
- Directe inpandige verbinding met Wissenhaege met toegang tot diverse zorg- en servicevoorzieningen, waaronder 24/7 bereikbare zorgprofessionals, thuiszorg op maat. persoonlijk alarmeringssysteem, restaurant, Grand Café, kapsalon, recreatieruimte en diverse activiteiten.

Dit appartement biedt de zeldzame kans op luxueus en toekomstbestendig wonen op een van de meest gewilde locaties van Eindhoven. Neem contact op voor een exclusieve bezichtiging en ervaar de ruimte en kwaliteit zelf.















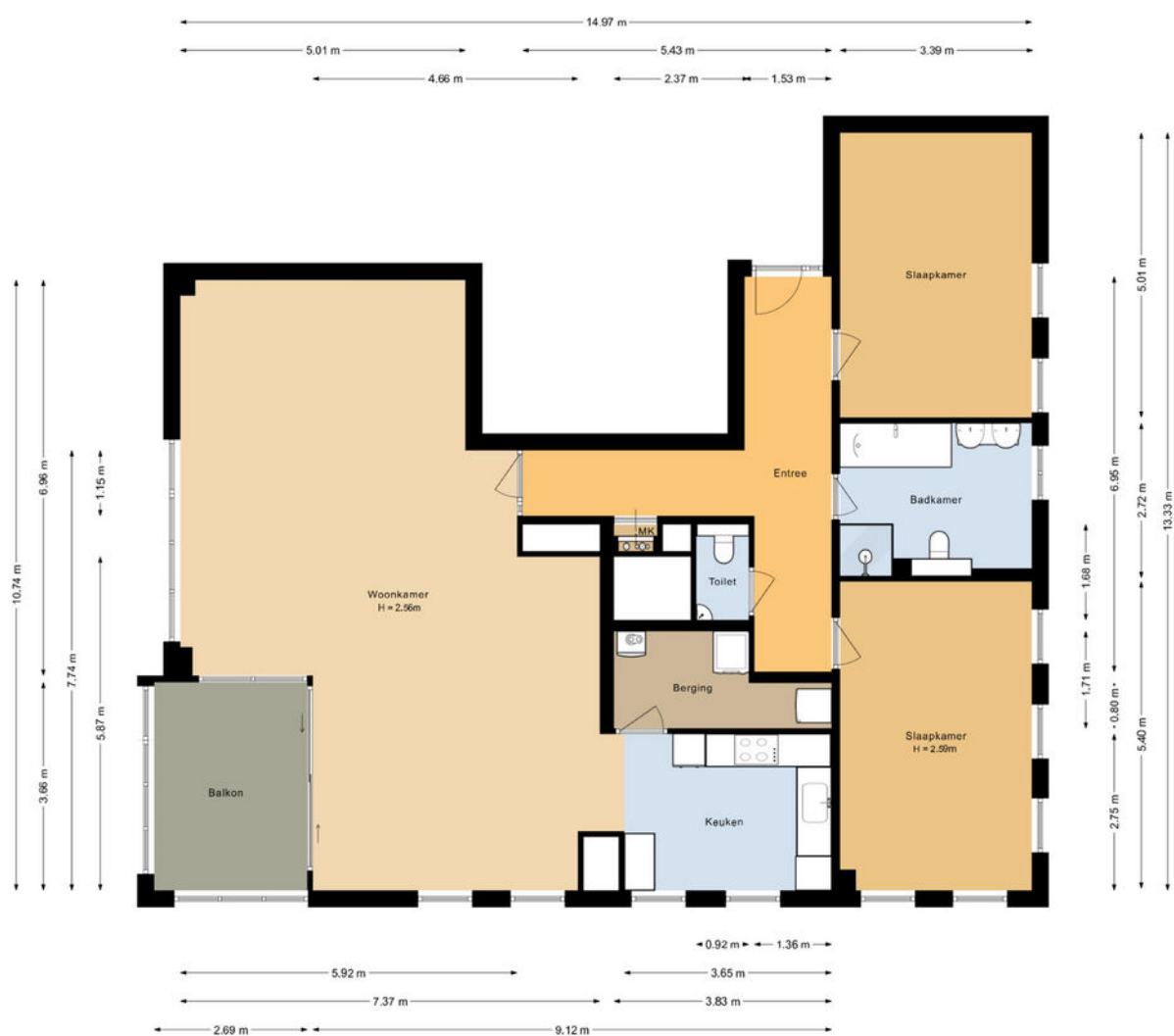






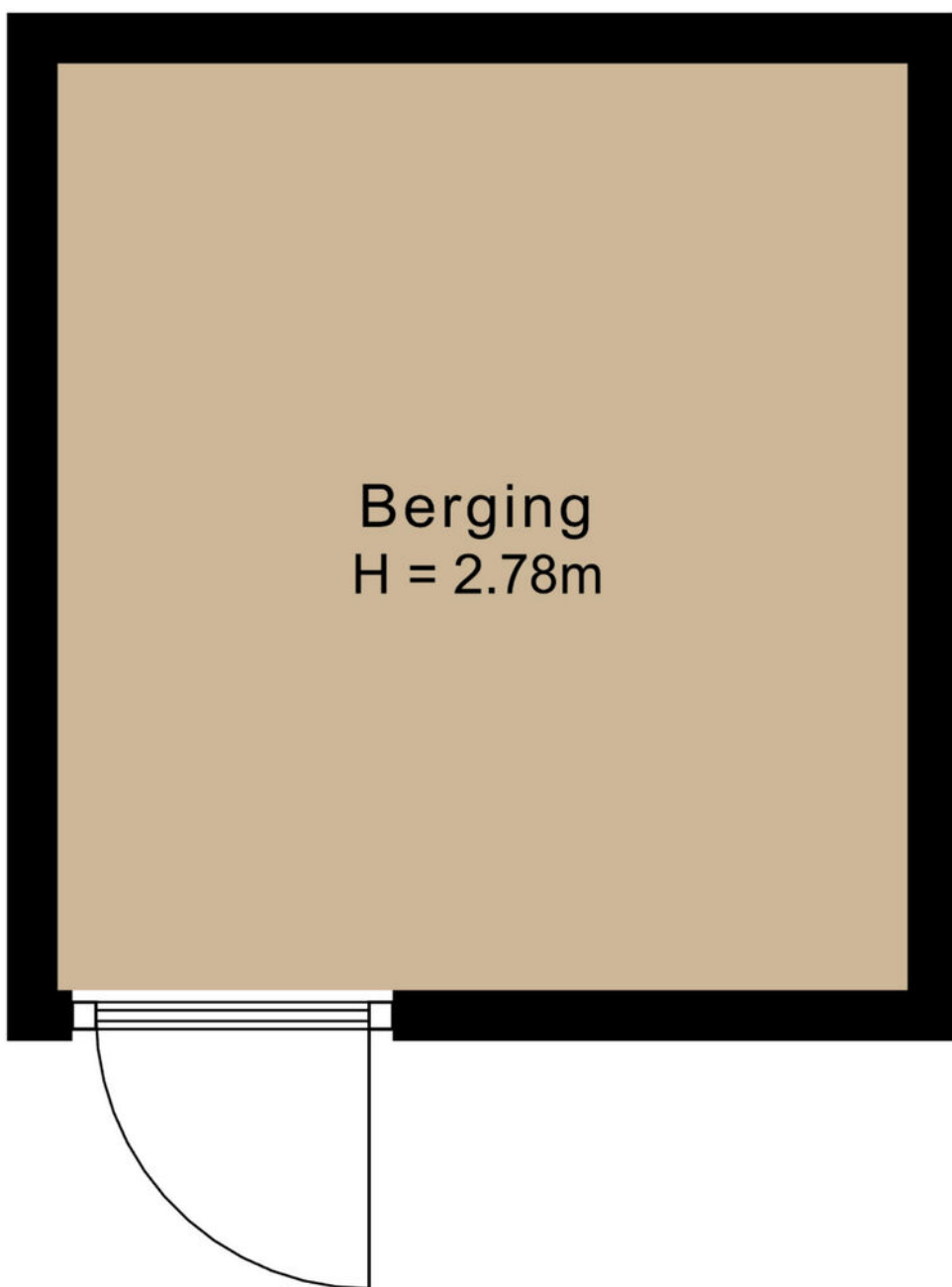


Plattegrond

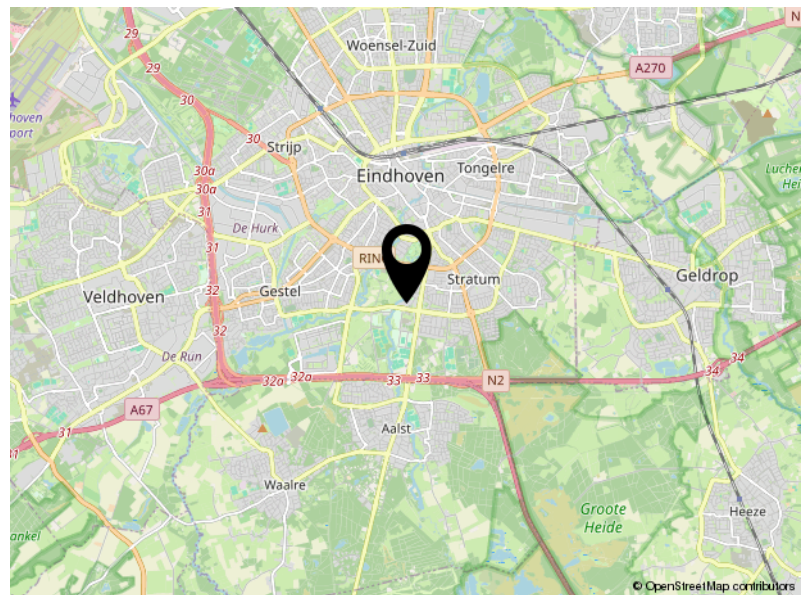
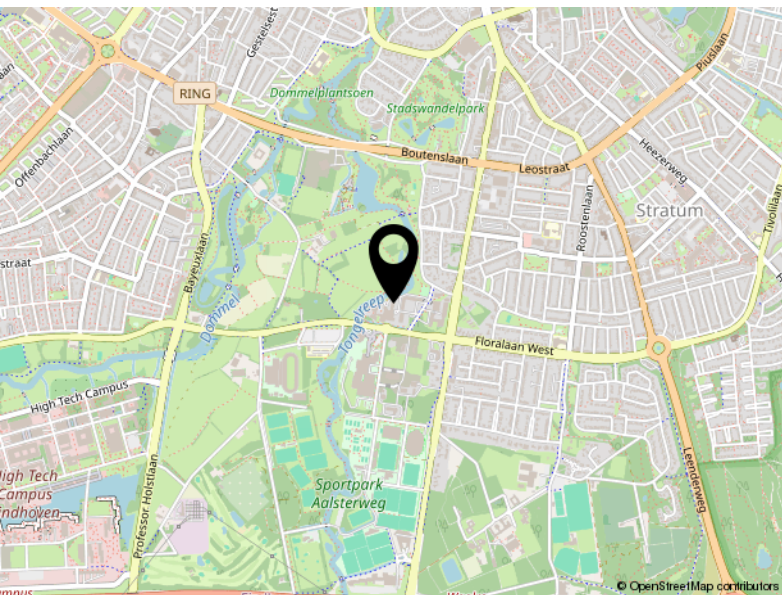
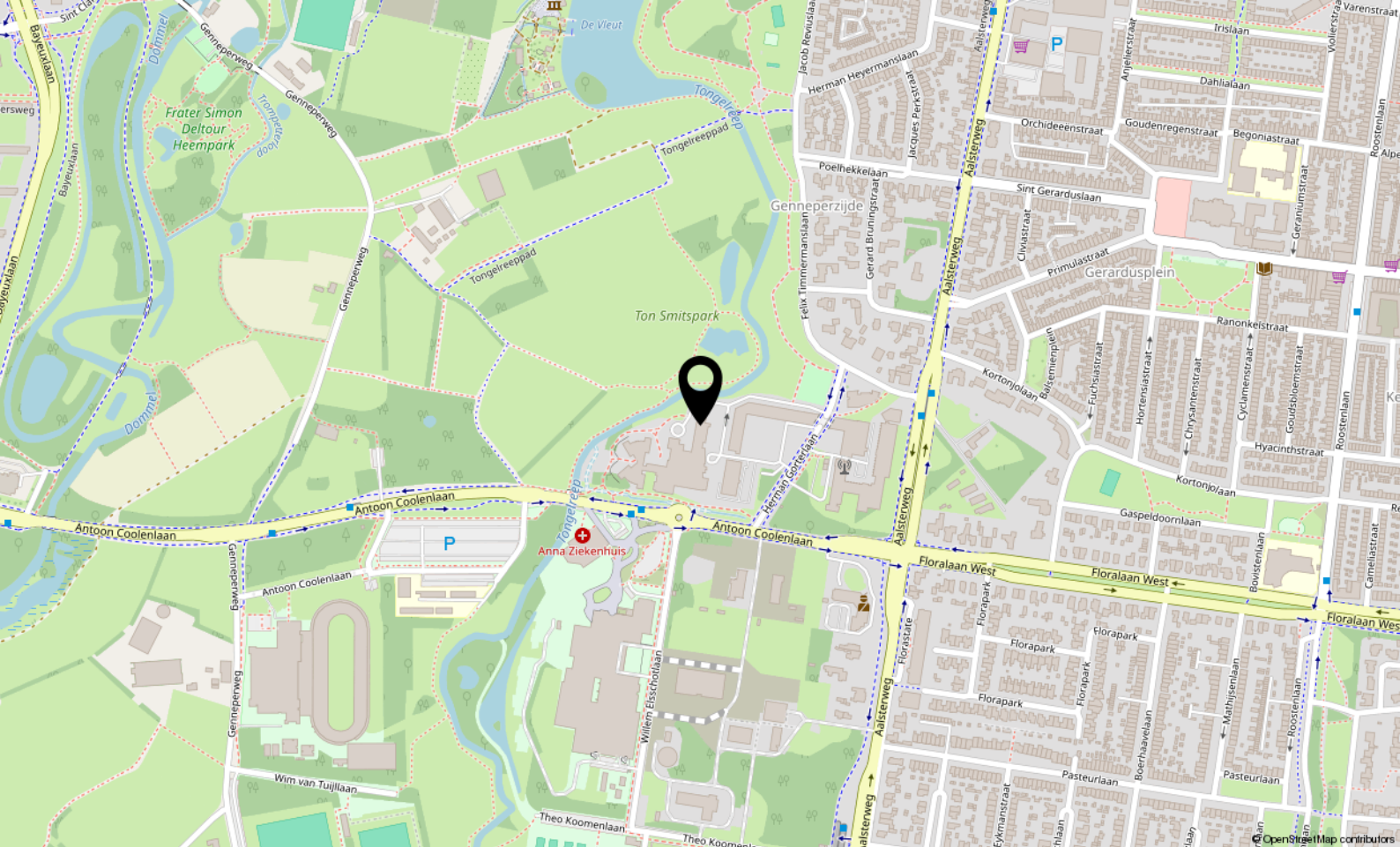


Plattegrond

← 2.52 m →



↑ 2.75 m ↓



Locatie

HERMAN GORTERLAAN 630
Eindhoven

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Stratum
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	C
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1289
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			





Aalsterweg 224
5644 RJ Eindhoven

040-2223777
info@vanengelendewilde.nl
<https://www.vanengelendewilde.nl/>