

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



**Vraagprijs**  
€ 357.000,- K.K.

**Karel Doormanlaan 25**  
**4535 BP**  
**Terneuzen**

# OMSCHRIJVING.





Ben je op zoek naar een ruime gezinswoning nabij de Otheense Kreek?

Dan is deze leuke hoekwoning aan de Karel Doormanlaan 25 in Terneuzen zeker een bezichtiging waard. De woning beschikt over vier volwaardige slaapkamers, een royale woonkamer, een garage met eigen oprit en een onderhoudsvriendelijke tuin.

Gelegen tegenover een groenstrook met speeltuin is dit een ideale plek voor het wonen met kinderen. Met de royale leefruimtes, vier slaapkamers, een garage en een fijne ligging heb je hier alles in huis voor comfortabel wonen. De woning dient op een aantal punten nog gemoderniseerd worden, maar juist dat biedt je de kans om er helemaal jouw eigen thuis van te maken.

Benieuwd? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging. Wij laten je deze leuke woning graag zien!

Bouwjaar: 1974

Woonopp: 124 m<sup>2</sup>

Perceelopp: 330 m<sup>2</sup>

**Interesse?** 0115-611489

# OMSCHRIJVING.

## Indeling

Inkomhal met meterkast en toiletruimte. Via de hal bereik je de ruime L vormige woonkamer met keuken. De woonkamer beschikt over elektrische sfeerhaard. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van een tegelvloer, een gezellig barretje en diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, vriezer, oven en keramische kookplaat. Vanuit de openslaande deuren in de keuken heb je toegang tot de achtertuin.

### Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de badkamer. Alle slaapkamers hebben een mooi formaat en zijn daardoor uitstekend geschikt als slaap-, werk- of hobbykamer. De badkamer is netjes onderhouden, maar qua afwerking enigszins gedateerd. Deze is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafel. De eerste verdieping beschikt over kunststof kozijnen.

### Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Op de overloop is een praktische wasruimte gecreëerd met aansluitingen voor de wasmachine en droger en er is extra bergruimte aanwezig. Daarnaast bevindt zich hier een ruime vierde slaapkamer. Dankzij de kunststof dakkapel is deze kamer heerlijk licht en verrassend ruim, waardoor deze uitstekend geschikt is als master bedroom, logeerkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek.

### Tuin

De onderhoudsvriendelijke achtertuin biedt volop privacy en is een fijne plek om van het buitenleven te genieten. Vanuit de tuin is de garage bereikbaar. Deze beschikt over een elektrische garagedeur en een eigen oprit aan de zijkant van de woning. Langs de zijkant van de woning ligt bovendien een extra strook tuin, wat zorgt voor extra groen rondom de woning.



# KENMERKEN.

**SOORT WONING:**  
EENGEZINSWONING

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1974

**WOONOPPERVLAKTE:**  
124m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
282m<sup>3</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE:**  
330m<sup>2</sup>

Bijzonderheden

- Energielabel D
- De woning beschikt deels over kozijnen met dubbele beglazing.
- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit).
- Meterkast met voldoende groepen.
- Garage met elektrische deur en eigen oprit.

### Overdracht

Vraagprijs	€ 357.000,- K.K.
Aanvaarding	

### Bouw

Type object	HOEK
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas

### Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	330m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	124m <sup>2</sup>
Inhoud	282m <sup>3</sup>
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	21
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

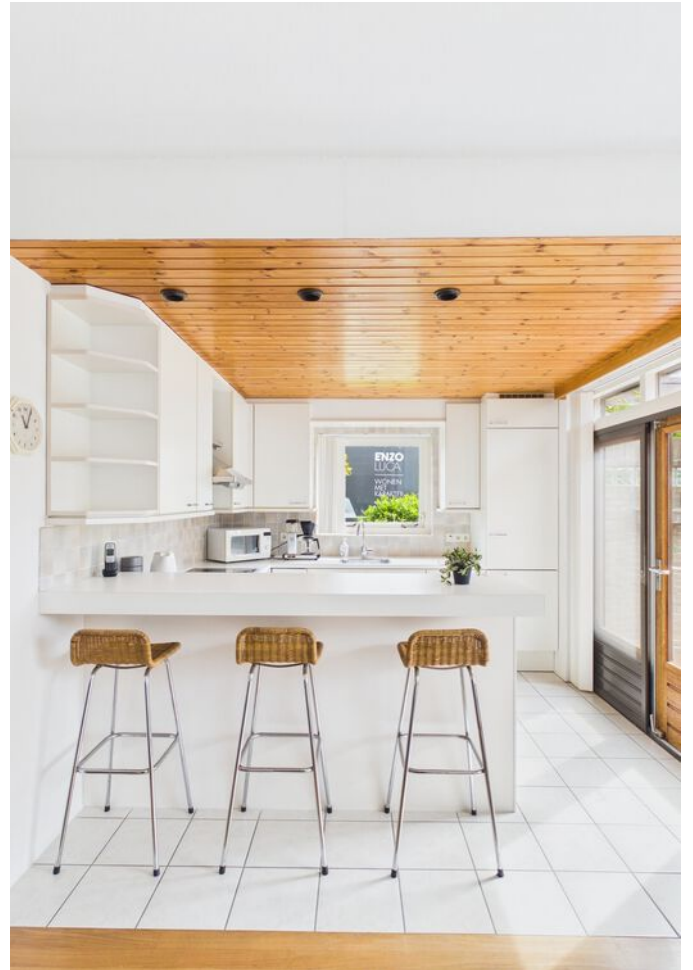
### Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	0

### Tuin

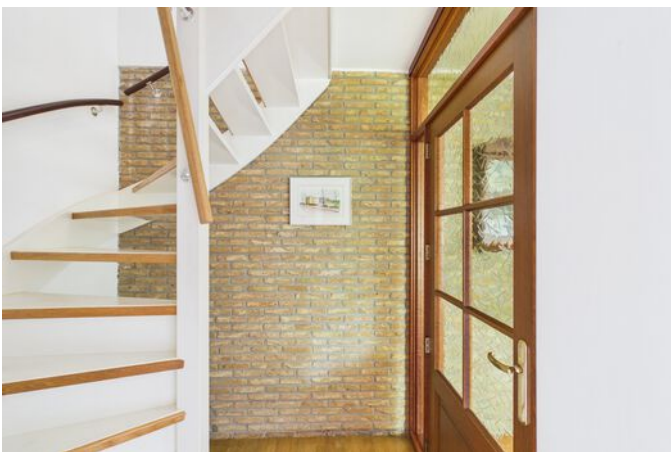
Type Tuin	Tuin rondom
Oriëntering	Zuid-Oost
Staat	































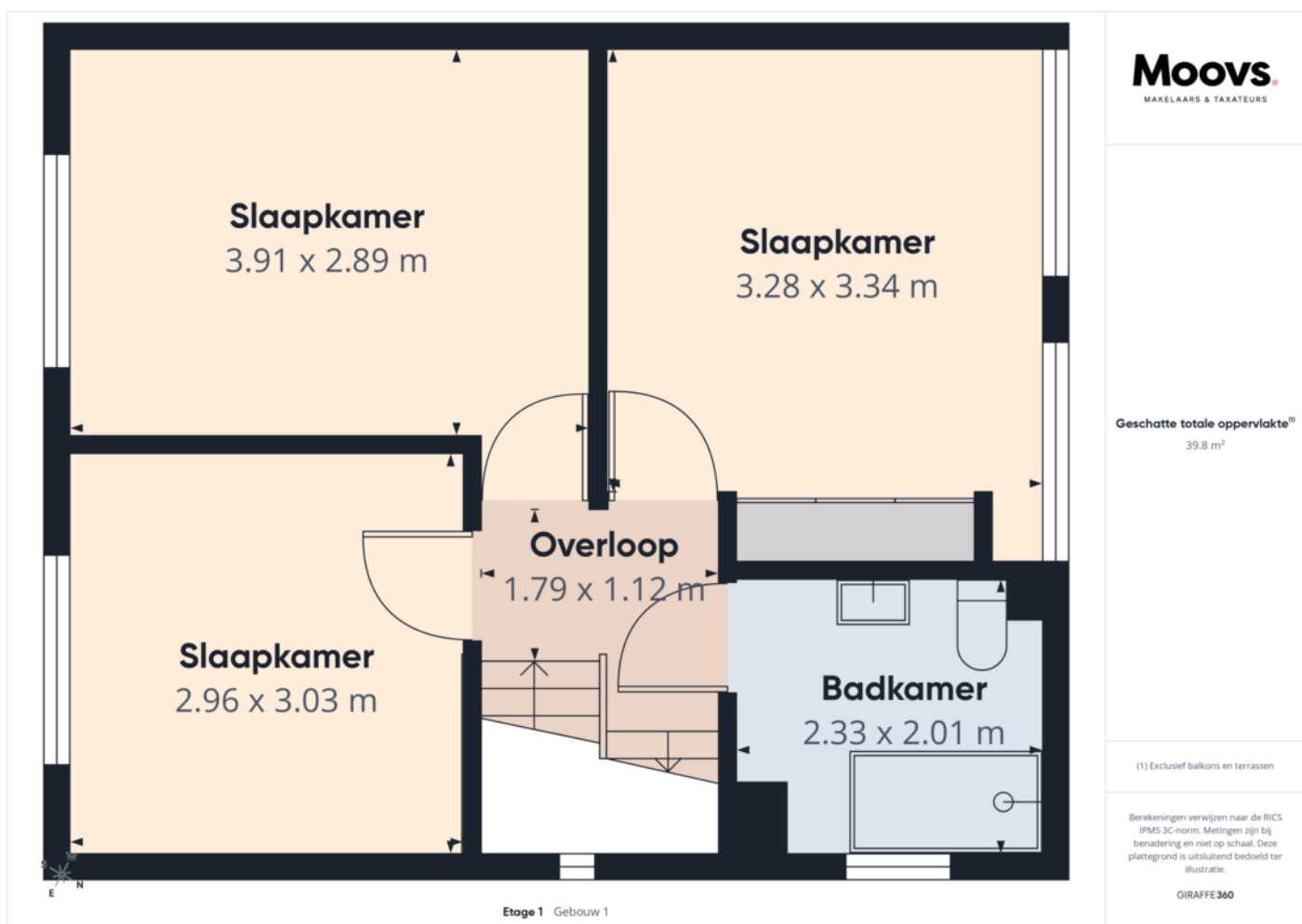




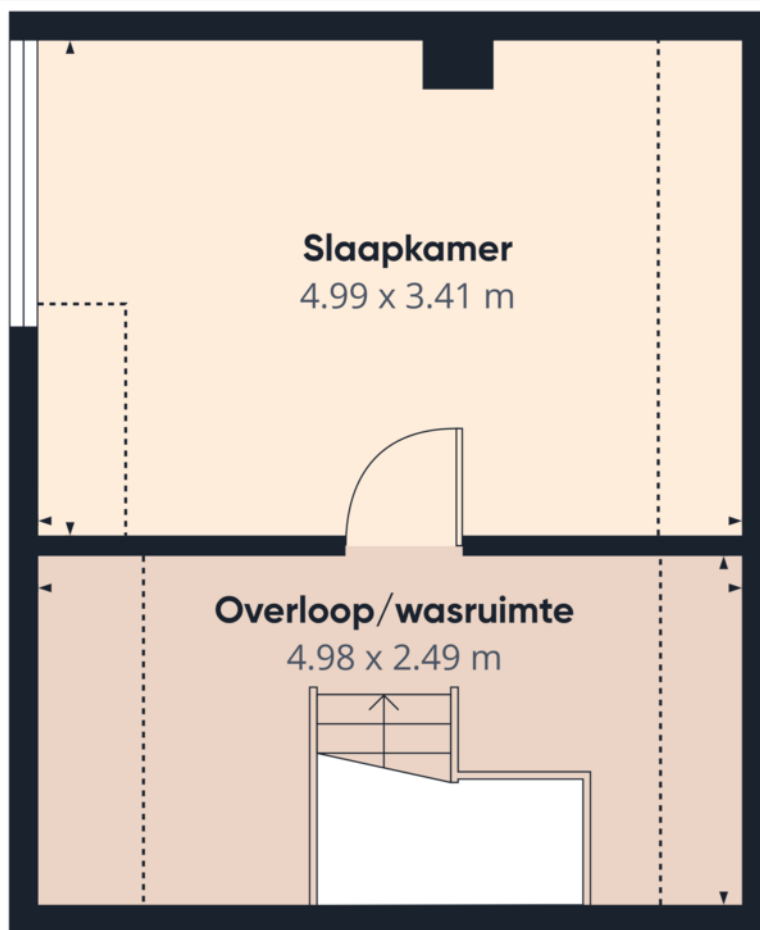
# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.



Etage 2 Gebouw 1

**Moovs**  
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte<sup>(1)</sup>  
27.2 m<sup>2</sup>

Verlaagde hoofdruimte  
6.1 m<sup>2</sup>

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte  
— Onder 1.5 m

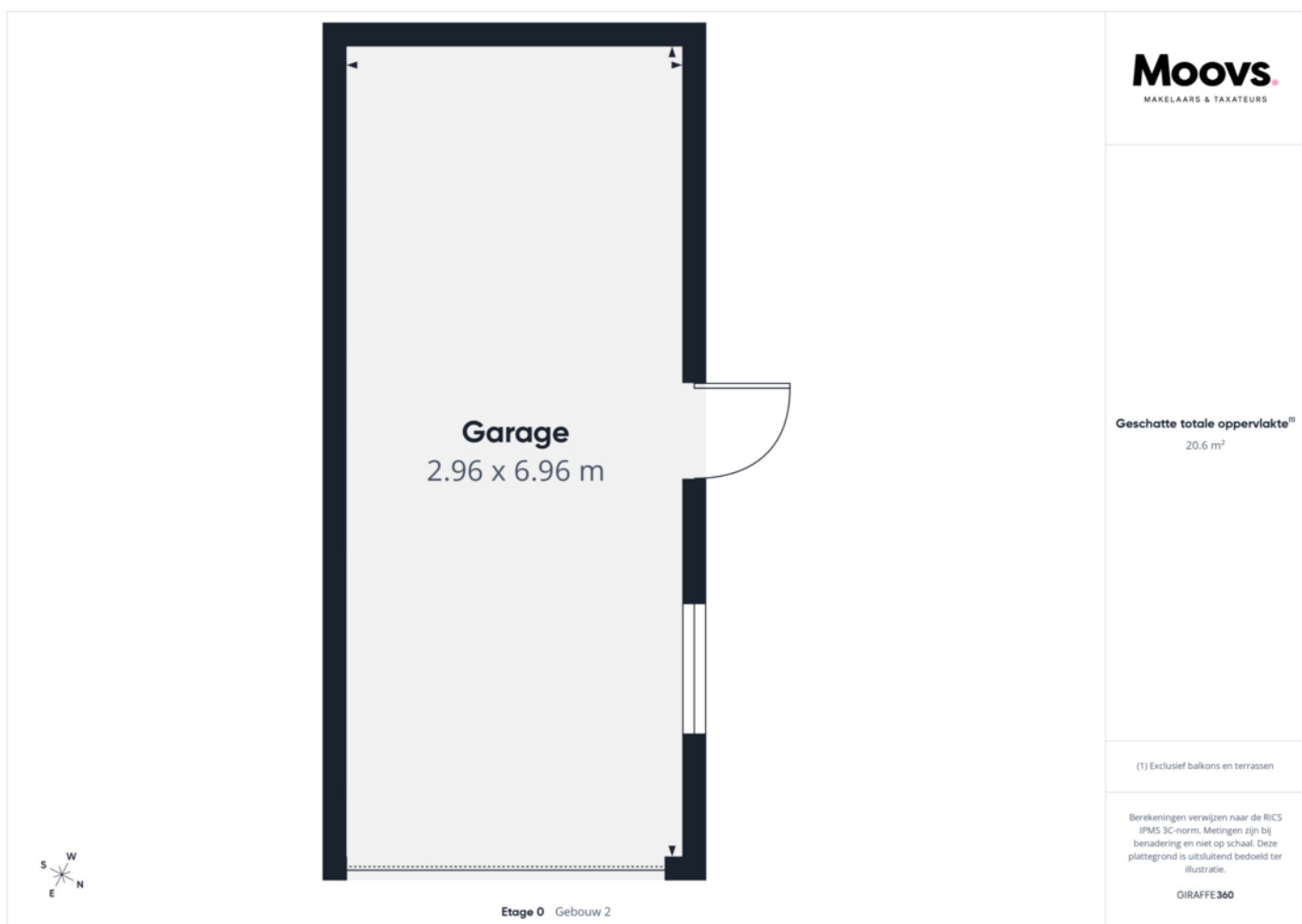
Berekeningen verwijzen naar de RICS  
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij  
benadering en niet op schaal. Deze  
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter  
illustratie.

GIRAFFE360

# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.



# PLATTEGROND.




# KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123

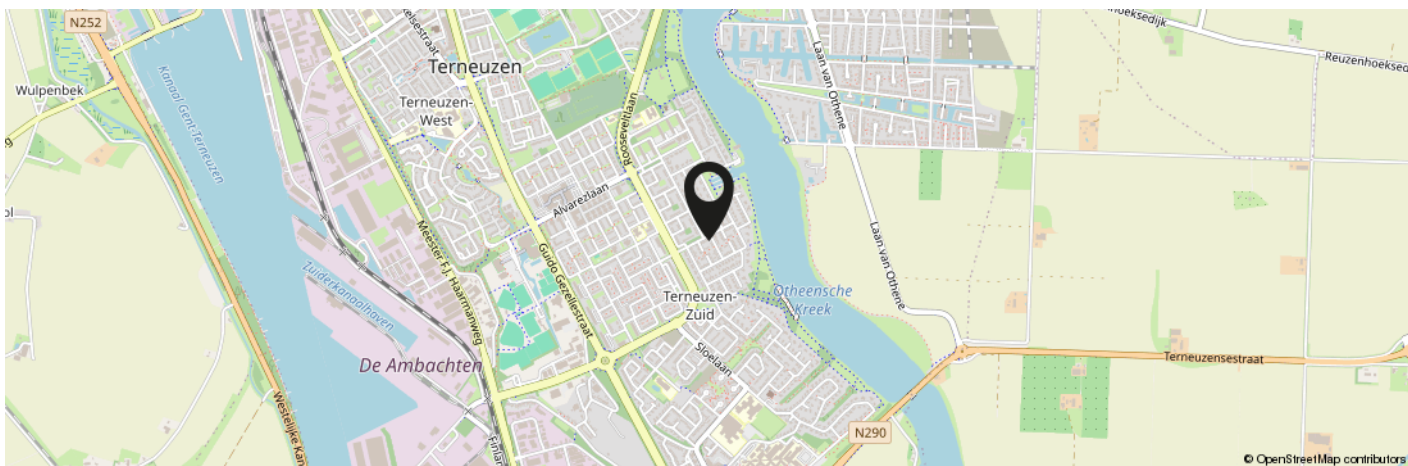
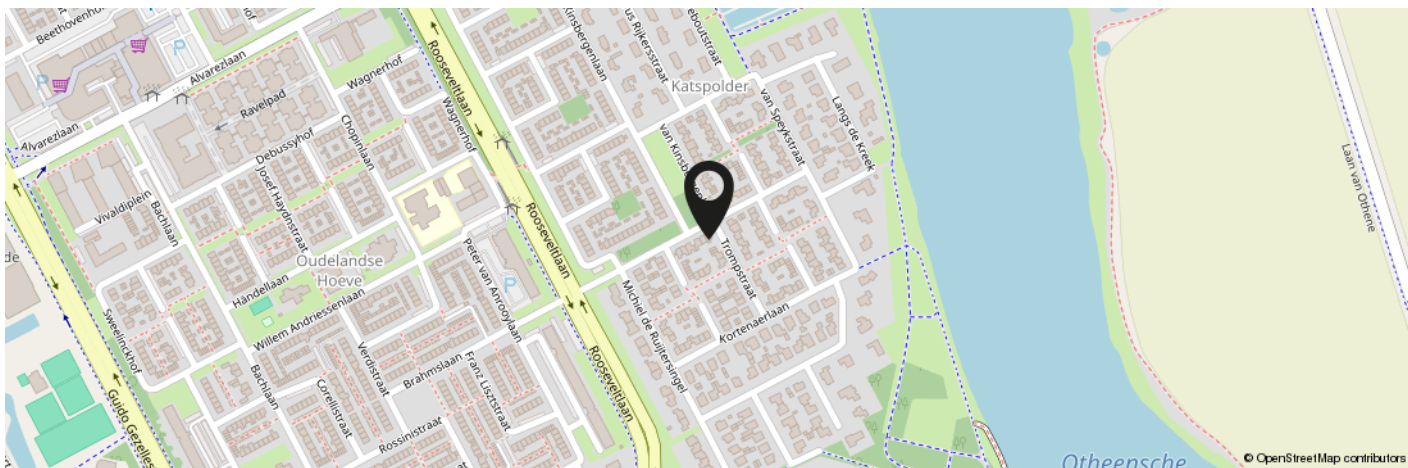


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Terneuzen	
	Huisnummer	Sectie N	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 399	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 juni 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

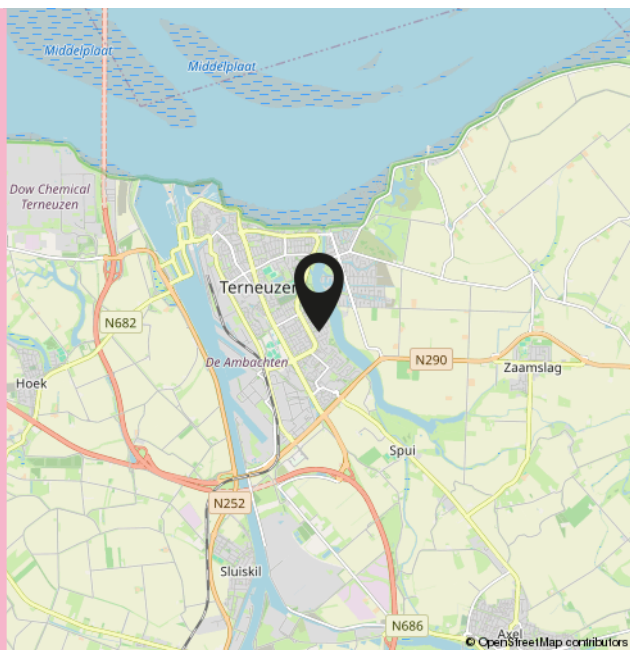
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# LOCATIE OP DE KAART.



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**

**Meer informatie: 0115-611489**



# INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend  
contact met ons op!**

# Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



## Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200  
4537 AX Terneuzen  
0115 - 6114 89

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)  
[moovsmakelaars.nl](http://moovsmakelaars.nl)

# Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



## Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

## Contact.

0115-611489

[info@moovsmakelaars.nl](mailto:info@moovsmakelaars.nl)

[moovsmakelaars.nl](https://www.moovsmakelaars.nl)

Volg ons op

