

WONING TE KOOP

Brederodepeer 38
Boskoop

Koopsom
€ 575.000 k.k.



 **HOUTMAN
& DE VOGEL**

Houtman & De Vogel makelaardij B.V.
Euromarkt 3
2408 BA Alphen Aan Den Rijn

0172 - 234 406
info@houtmandevogel.nl
houtmandevogel.nl

KENMERKEN

Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	2017
Woonlagen:	3
Ligging:	aan water, in woonwijk
Aantal kamers:	5
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal toiletten:	2
Tuin:	Achtertuin
Ligging tuin:	Zuid
Garage:	Geen garage
Perceelgrootte:	163 m ²
Woonoppervlakte:	134 m ²
Inhoud:	475 m ³
Verwarming:	cv ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Aanvaarding:	In overleg

OMSCHRIJVING

Moderne, sfeervolle eengezinswoning met energielabel A. Deze moderne en instapklare woning biedt alles wat je hartje begeert: ruimte, comfort en luxe. Geniet van de royale woonkamer met plafondhoge raampartijen en openslaande deuren naar de fraaie achtertuin, de moderne keuken met hoogwaardige apparatuur, de drie ruime slaapkamers en de ruime zolder met 4e slaapkamer. Kortom, alles wat je zoekt in een modern en comfortabel thuis, vind je hier op één prachtige locatie!

Deze prachtige woning aan de Brederodepeer 38 ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Boskoop, omringd door groen en water. Op korte afstand vind je diverse voorzieningen, zoals diverse winkels, scholen, sportfaciliteiten en het NS station. Boskoop staat ook bekend om haar fraaie boomkwekerijen en tuinen. Met de auto of de fiets ben je zo bij het natuur- en recreatiegebied De Reeuwijkse Plassen, waar je kunt genieten van de natuur en watersportactiviteiten. Ideaal voor wie op zoek is naar een aangename mix tussen rust, natuur en moderne voorzieningen!

Indeling:

Begane grond

Bij binnenkomst in deze woning word je verwelkomd in een uitnodigende entreehal die toegang biedt tot de meterkast, trapopgang naar de 1e verdieping en een keurig afgewerkte toiletruimte. Vanuit de hal betreed je de royale woonkamer, die onmiddellijk een gevoel van openheid en lichtheid ademt dankzij de raampartijen die prachtig uitzicht bieden en de ruimte vullen met natuurlijk licht.

De moderne open keuken, grenzend aan de woonkamer, vormt het hart van de woning. Uitgerust met een 4-pits inductiekookplaat, afzuigkap, een combi oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en een vaatwasser, biedt

deze keuken alle gemak. Een heerlijke plek om te koken! De gehele begane grond is voorzien van een stijlvolle pvc vloer met vloerverwarming.

1e verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers en de stijlvolle badkamer. De kamers profiteren van voldoende daglicht en zijn eenvoudig in te richten naar eigen wens. De stijlvolle badkamer is werkelijk een plek voor ontspanning. Met een heerlijke inloopdouche, ligbad, wastafel en spiegelkast, biedt deze badkamer alles voor het dagelijkse comfort van het gezin. Op de overloop is er een separaat toilet.

2e verdieping

Via de overloop met aansluitingen voor de wasmachine/droger is de zeer ruime 4e slaapkamer bereikbaar. Achter het schuine dak treft u veel bergruimte aan.

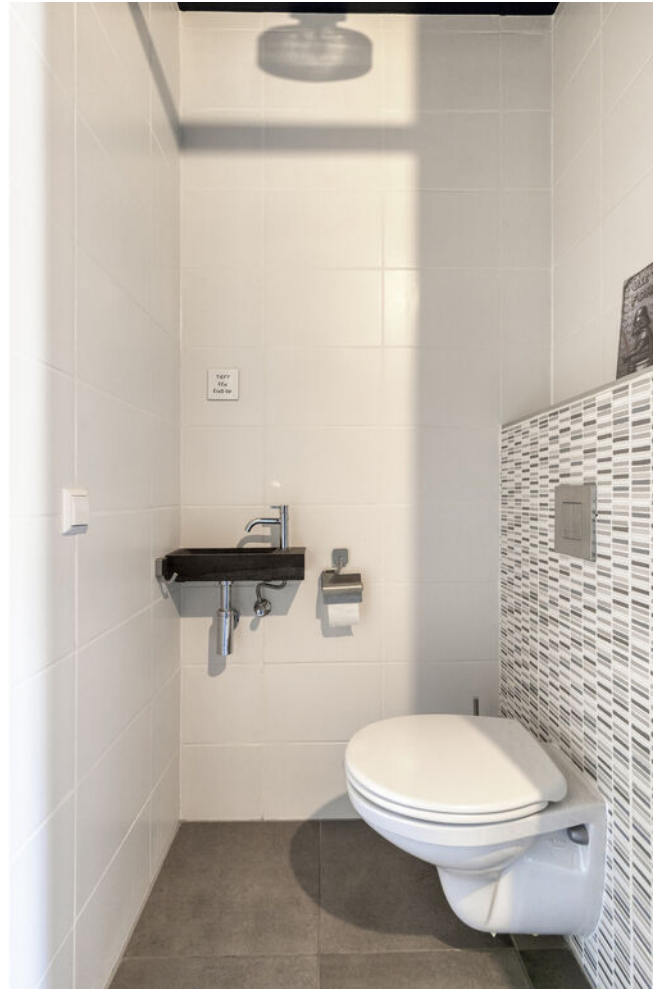
OMSCHRIJVING

Buitenruimte

De openslaande deuren in de woonkamer leiden naar de fraaie achtertuin. De zonnige achtertuin is een waar paradijs voor liefhebbers van een groene omgeving en biedt direct toegang tot het water. Of het nu gaat om een rustige middag met een goed boek of een zomerse barbecue, dit is de perfecte plek om te ontspannen en te genieten van de natuurlijke omgeving.

Bijzonderheden:

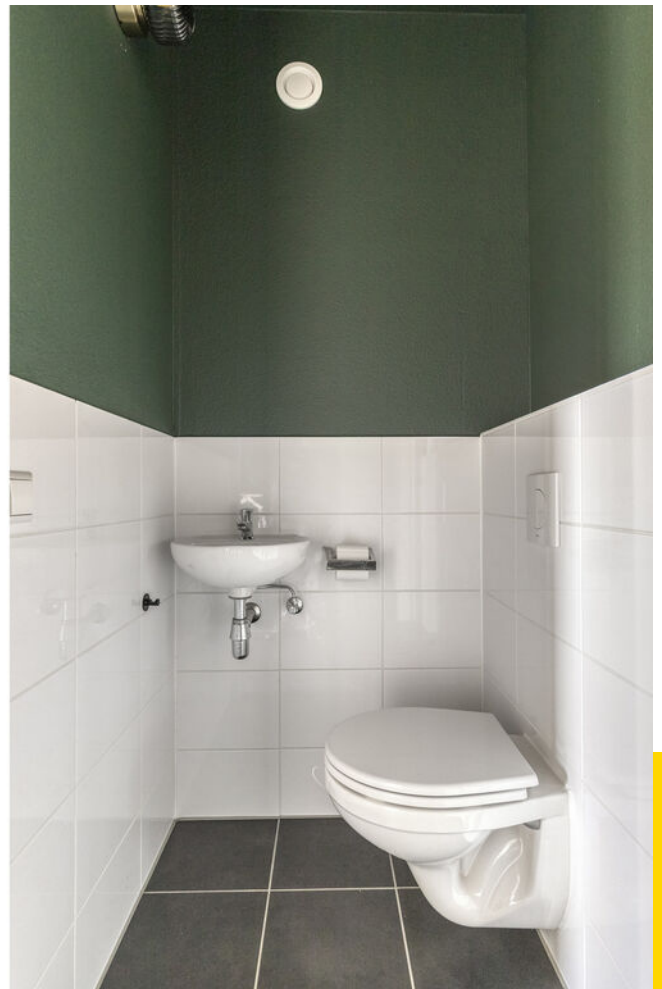
- Energielabel A
- 4 ruime slaapkamers
- Pvc vloer met vloerverwarming (begane grond)
- Gelegen aan het water
- Volledig geïsoleerd
- Kindvriendelijke buurt
- Moderne keuken
- Nabij diverse voorzieningen























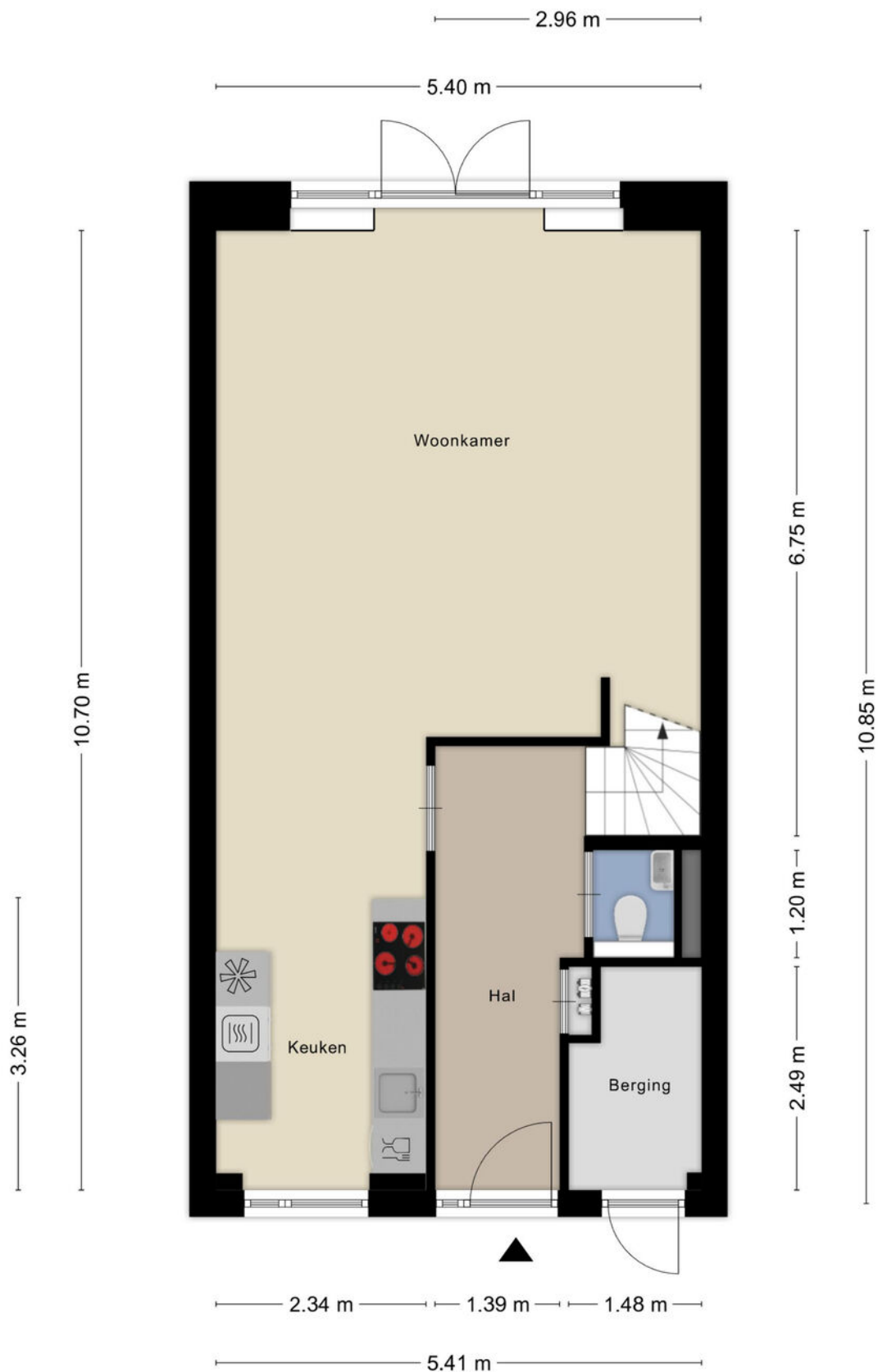








PLATTEGROND



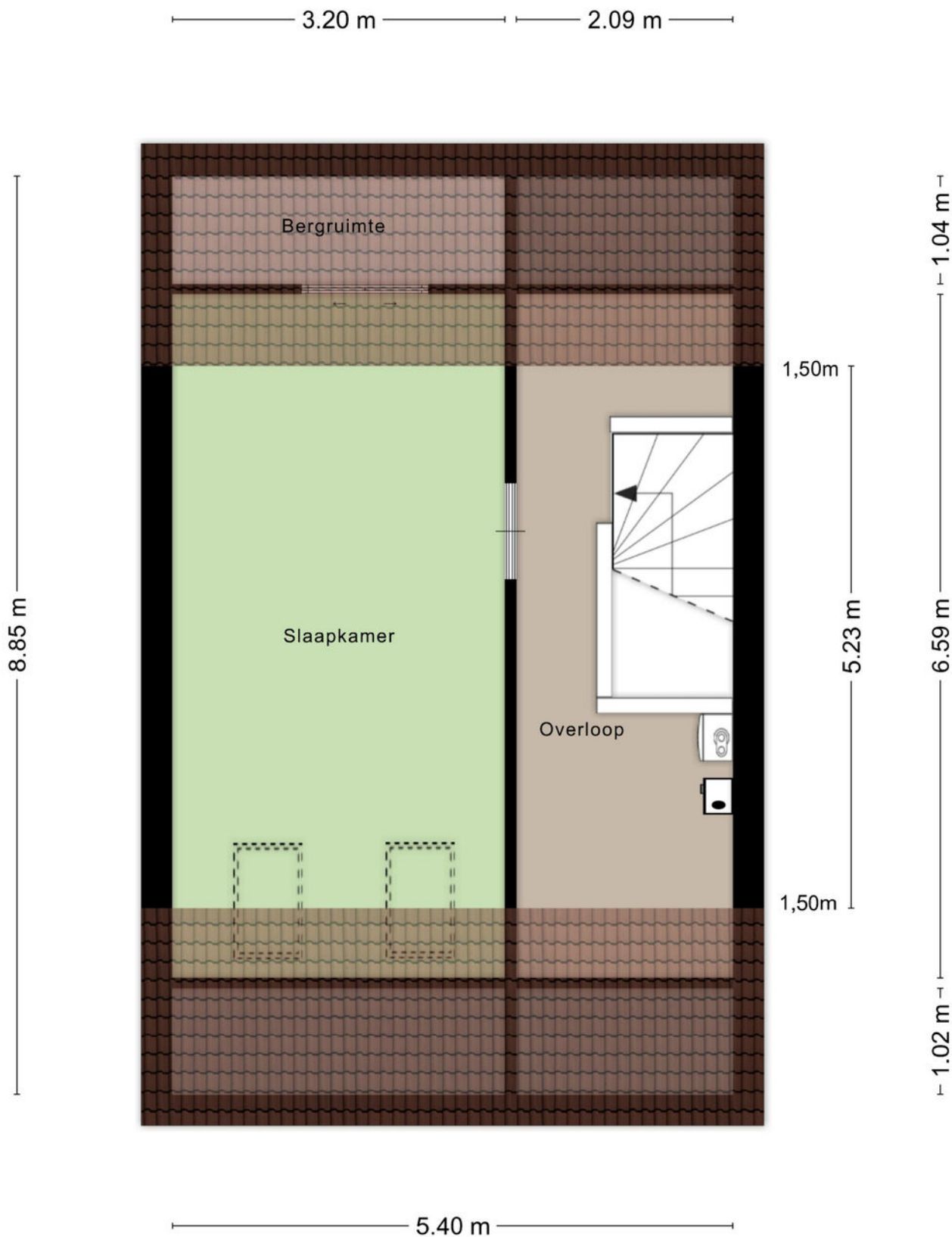
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



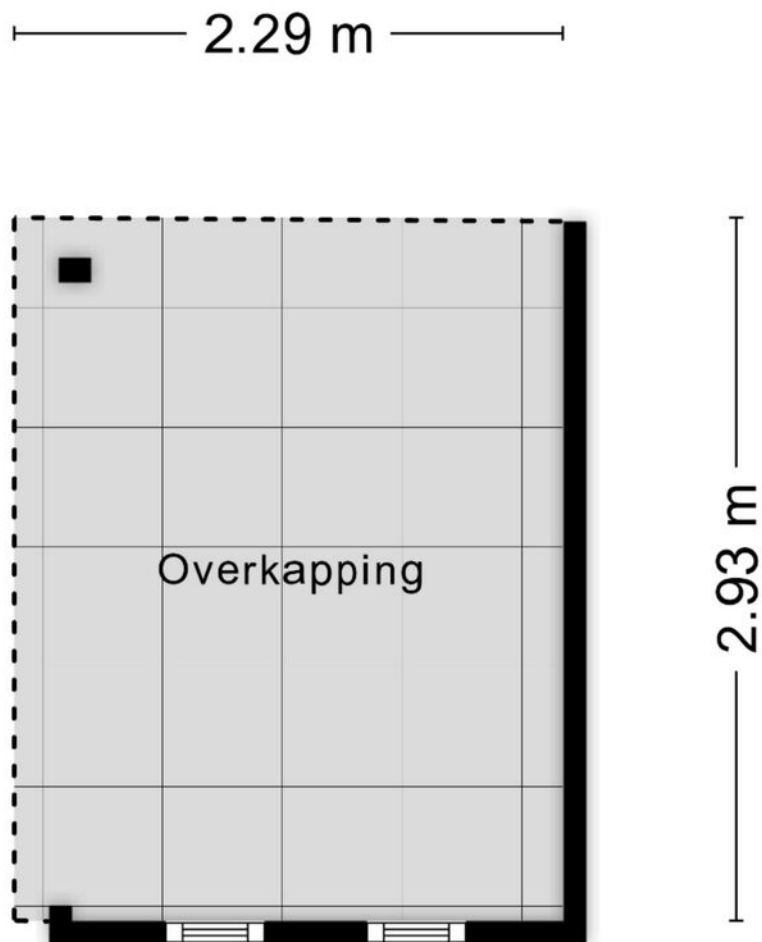
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



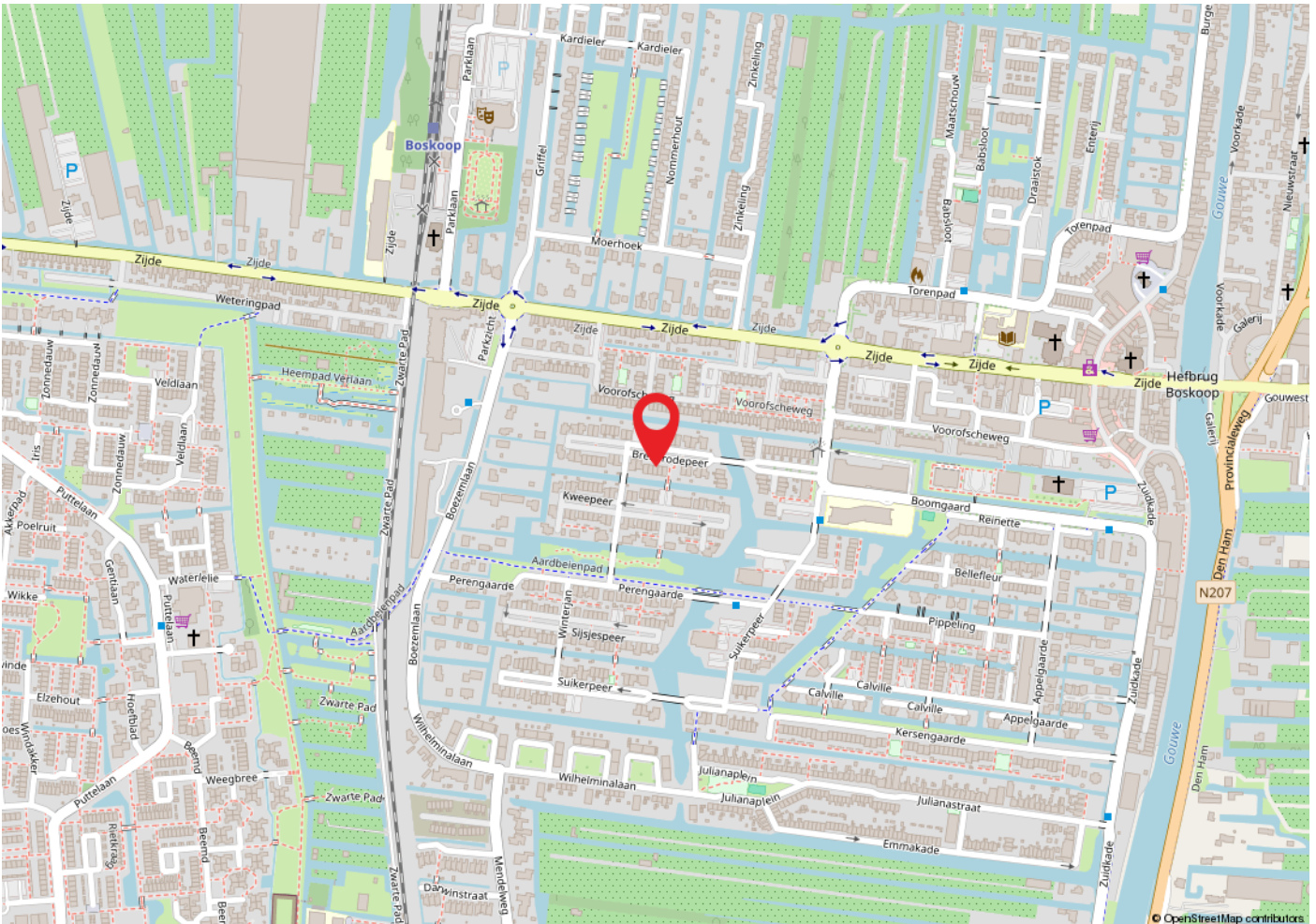
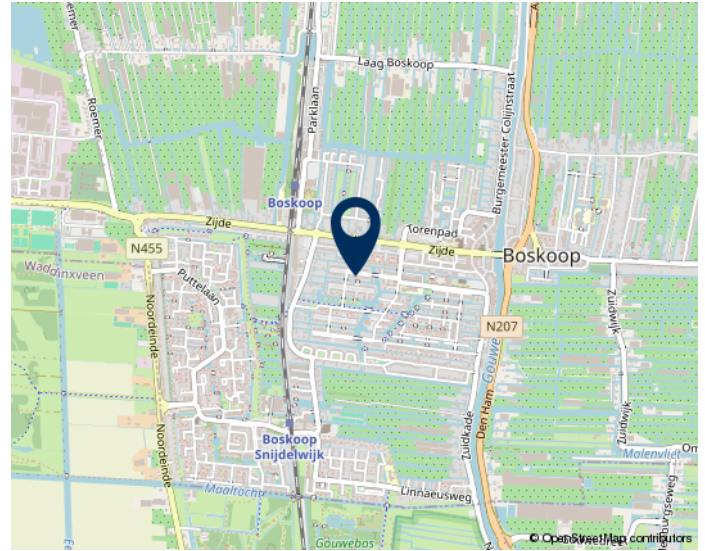
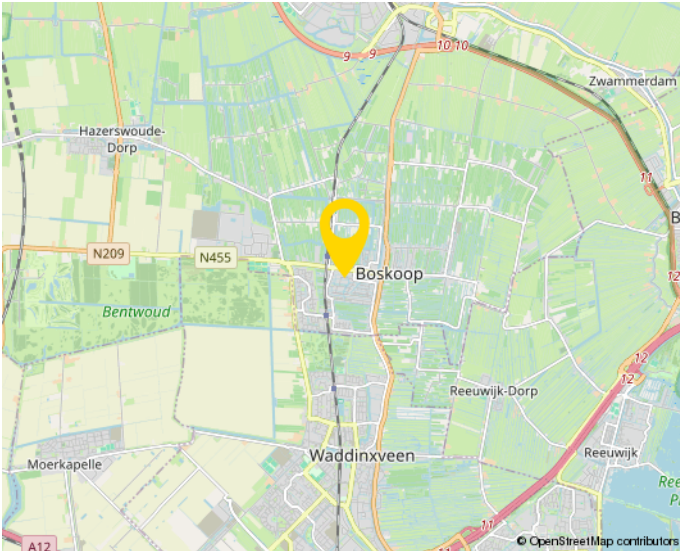
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LOCATIE



Woon jij straks in deze omgeving?

OVERIGE INFORMATIE

Heeft u naar aanleiding van deze brochure nog vragen, of wilt u een afspraak maken om deze woning te bezichtigen, kunt u ons telefonisch bereiken op nummer 0172-234406 of per e-mail info@houtmandevogel.nl. Uiteraard bent u ook van harte welkom op ons kantoor, gevestigd Euromarkt 3 te Alphen aan den Rijn.

Houtman & de Vogel is een actief makelaarskantoor met veel kennis van de lokale woningmarkt. Wij werken voor onze opdrachtgevers op basis van no cure, no pay en zijn 6 dagen per week, 16 uur per dag bereikbaar.

Bent u van plan om binnenkort uw woning te verkopen? Wij laten u graag zien wat wij voor u kunnen betekenen!

De informatie in deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Helaas valt niet altijd te voorkomen dat de informatie (enigszins) afwijkt van hetgeen u in of rond de woning ziet of heeft gezien. Dit kan met name gelden voor (bouw) tekeningen, schetsen, afmetingen en maatvoeringen. Hieraan kunnen dan ook geen rechten worden ontleend.

