



**SNELDER  
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



# Curaçaostraat 4

Hengelo | € 250.000 k.k.



# Curaçaostraat 4

---

Curaçaostraat 4 biedt het beste van twee werelden: rustig wonen in een fijne straat, met scholen, winkels en het stadscentrum van Hengelo op loop- of fietsafstand. Deze tussenwoning met volop potentie beschikt over drie slaapkamers, een traditionele doorzonwoonkamer met houthaard en openslaande deuren naar de achtertuin en een praktische indeling. De woning biedt volop mogelijkheden om naar eigen smaak te moderniseren en aangepast te worden aan de woonwensen van 2026, hierdoor kun je echt je eigen thuis creëren. Hoe leuk is dat!

Aan de Curaçaostraat woon je in een centraal gelegen woonomgeving in Hengelo. Alle dagelijkse voorzieningen liggen binnen handbereik en de uitvalswegen naar Enschede, Borne en de A1/A35 zijn snel bereikbaar. De locatie combineert rust, bereikbaarheid en het gemak van voorzieningen dichtbij.

## INDELING

### Begane grond:

Entree, ruime hal met trapkast, zwevend toilet, meterkast en trapopgang naar de eerste verdieping. Traditionele doorzonwoonkamer met houthaard, houten parketvloer en openslaande deuren naar de tuin. Aparte L-vormige keuken voorzien van spoelgelegenheid, 4-pits gaskookplaat met afzuiging, oven, vaatwasser, koelkast en volop kastruimte. Vanuit de keuken heb je via achterdeur direct toegang tot de achtertuin.

### Eerste verdieping:

Overloop met drie slaapkamers en twee badkamers, waarvan momenteel één in gebruik. De huidige badkamer is volledig betegeld tot het plafond en voorzien van inloopdouche, ligbad, wastafel en zwevend toilet. De tweede, niet gebruikte badkamer kan dienst doen als berging, wasruimte of kan bij een slaapkamer worden aangetrokken. Op deze verdieping kun je de indeling en afwerking naar eigen wens realiseren.

### Tweede verdieping:

Zolderruimte, deels niet bevloerd, met opstelplaats voor de cv-ketel (Intergas 2023). Ideale ruimte voor opslag.

### Buitenruimte:

Tuin gelegen op het oosten, aangelegd met bestrating, borders en gazon. Tuinschuur en achterom aanwezig. Ook de tuin biedt volop mogelijkheden en is op het oosten gelegen.

## BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1964;
- Woonoppervlakte: ca. 90 m<sup>2</sup>;
- Perceeloppervlakte: ca. 141 m<sup>2</sup>;
- Inhoud: ca. 371 m<sup>3</sup>;
- Energielabel D;
- Tussenwoning;
- 3 slaapkamers;

# Curaçaostraat 4

---

- Doorzonwoonkamer met houthaard en openslaande deuren;
- Aparte L-vormige keuken met inbouwapparatuur;
- Achtertuin op het oosten;
- Tuinschuur aanwezig;
- CV-ketel Intergas 2023 (eigendom);
- Volop potentie om de woning naar eigen smaak te moderniseren en aan te passen aan woonwensen van 2026;

## BIJZONDERHEDEN KOOPOVEREENKOMST

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend;
- In de koopovereenkomst wordt de verplichting tot het stellen van een waarborgsom of bankgarantie van 10% opgenomen;
- Ouderdomsclausule is van toepassing;
- Asbestclausule is van toepassing;
- niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;

Aanvaarding in overleg.

**JE EIGEN AANKOOPMAKELAAR. NIET VERPLICHT, WEL VERSTANDIG!**

Interesse in dit huis? Schakel direct jouw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Een NVM-aankoopmakelaar komt op voor jouw belang en bespaart tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vind je op [nvm.nl](https://www.nvm.nl) en [funda.nl](https://www.funda.nl).

# Kenmerken

Klik hier voor  
de volledige  
kenmerken  
in jouw **Move**  
account.

## Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1964

## Oppervlakten en inhoud

Wonen	90 m <sup>2</sup>
Overig inpandigte ruimte	15 m <sup>2</sup>
Gebouwegebonden buitenruimte	-
Inhoud	371 m <sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers	4
Aantal woonlagen	3

## Energie

Energielabel	D
Energielabel geldig tot	2036-06-18
Isolatie	-
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	Intergas 2023



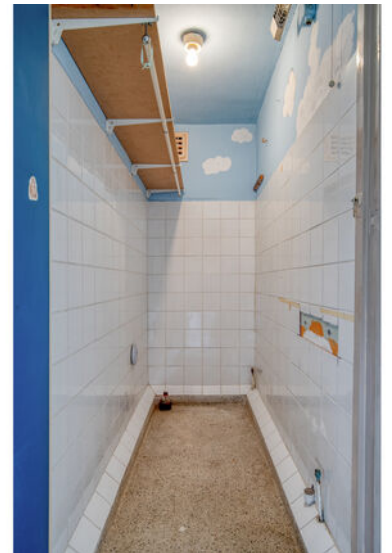














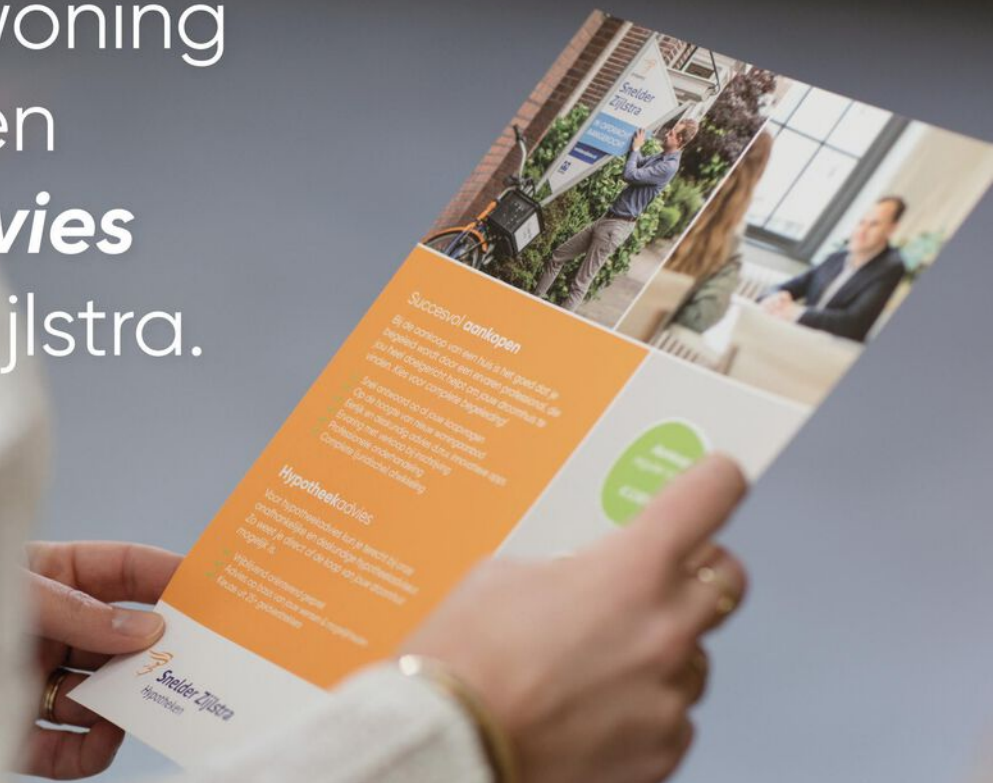








# Jouw droomwoning begint met een **hypotheekadvies** van Snelder Zijlstra.



# Plattegronden

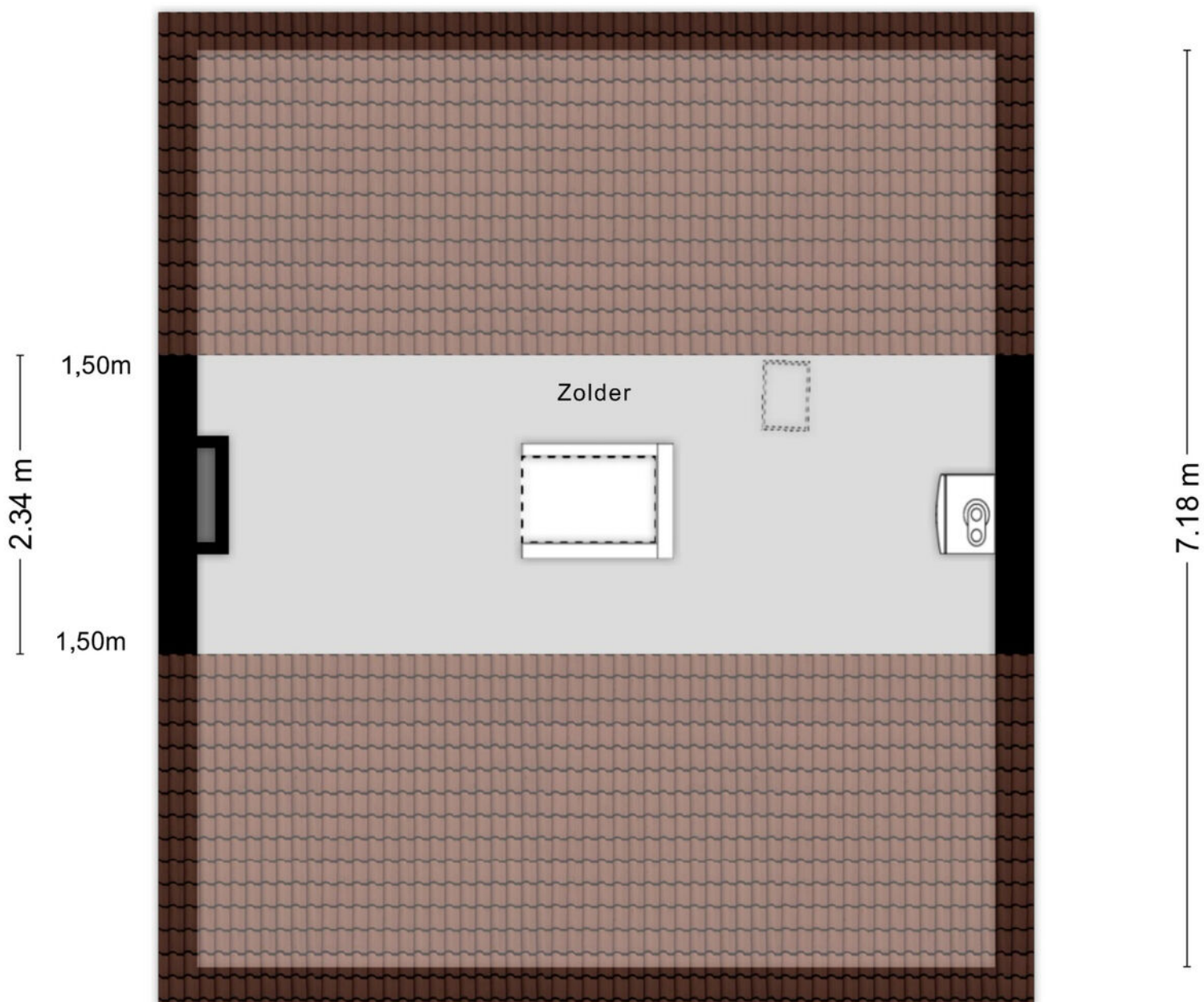


# Plattegronden

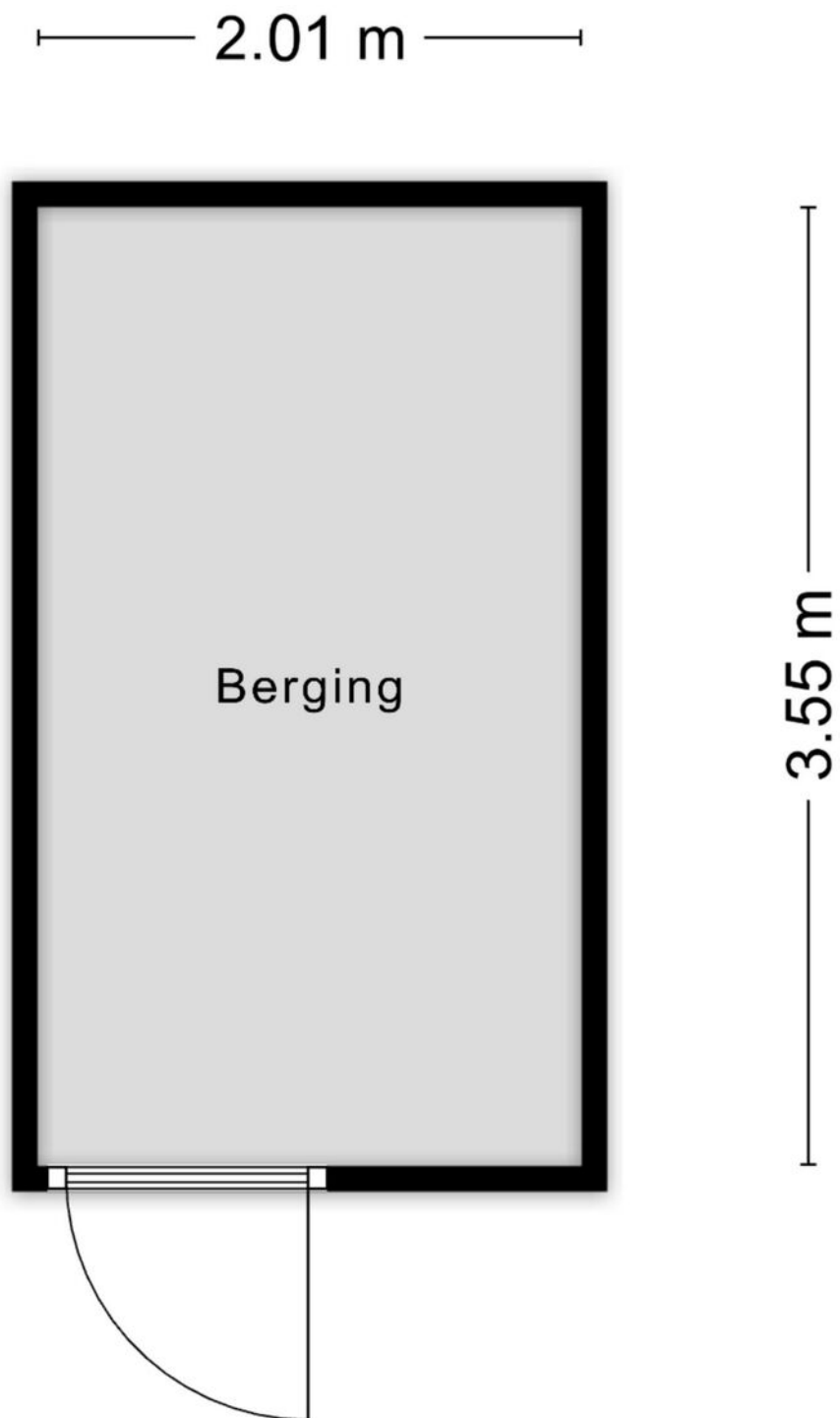


# Plattegronden

6.25 m



# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

## Adres

Curaçaostraat 4

## Gemeente

Hengelo Overijssel

## Perceeloppervlakte

141 m<sup>2</sup>

## Postcode, plaats

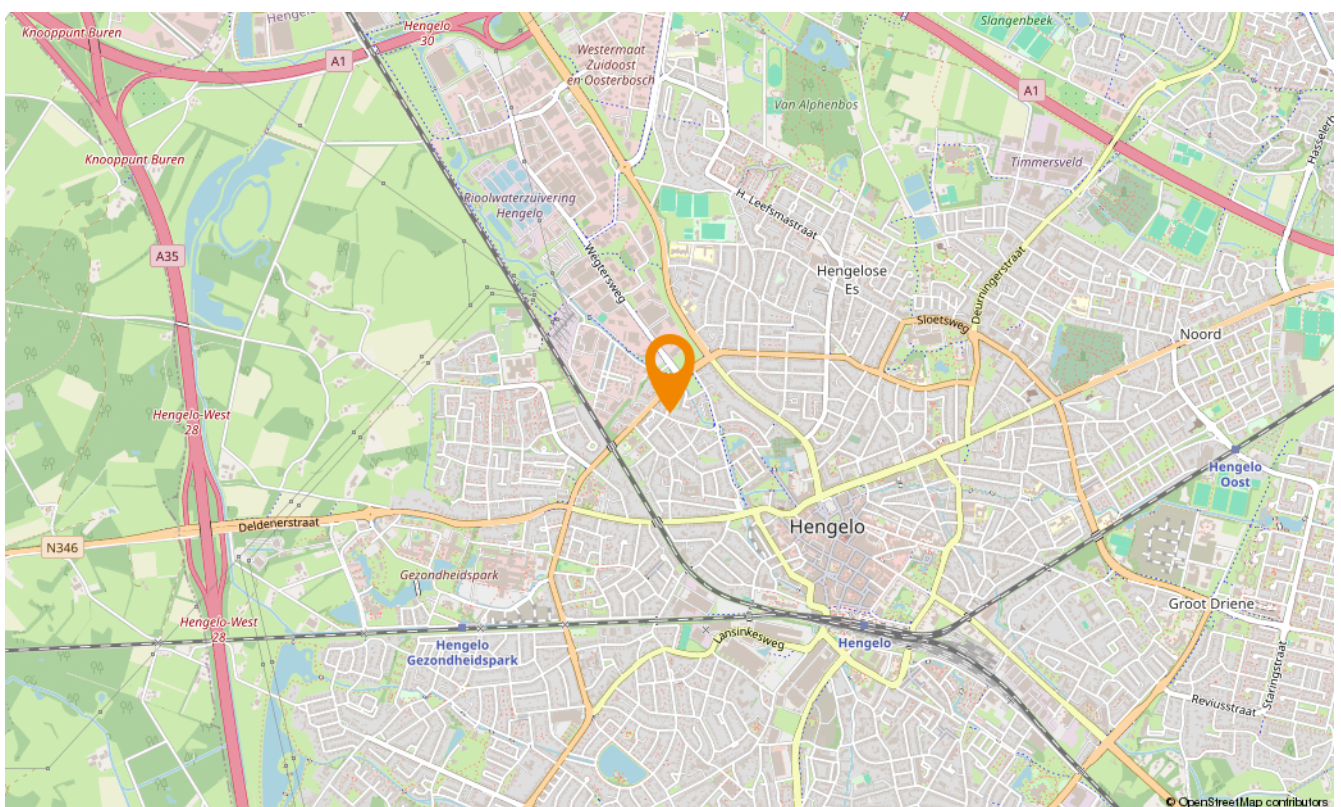
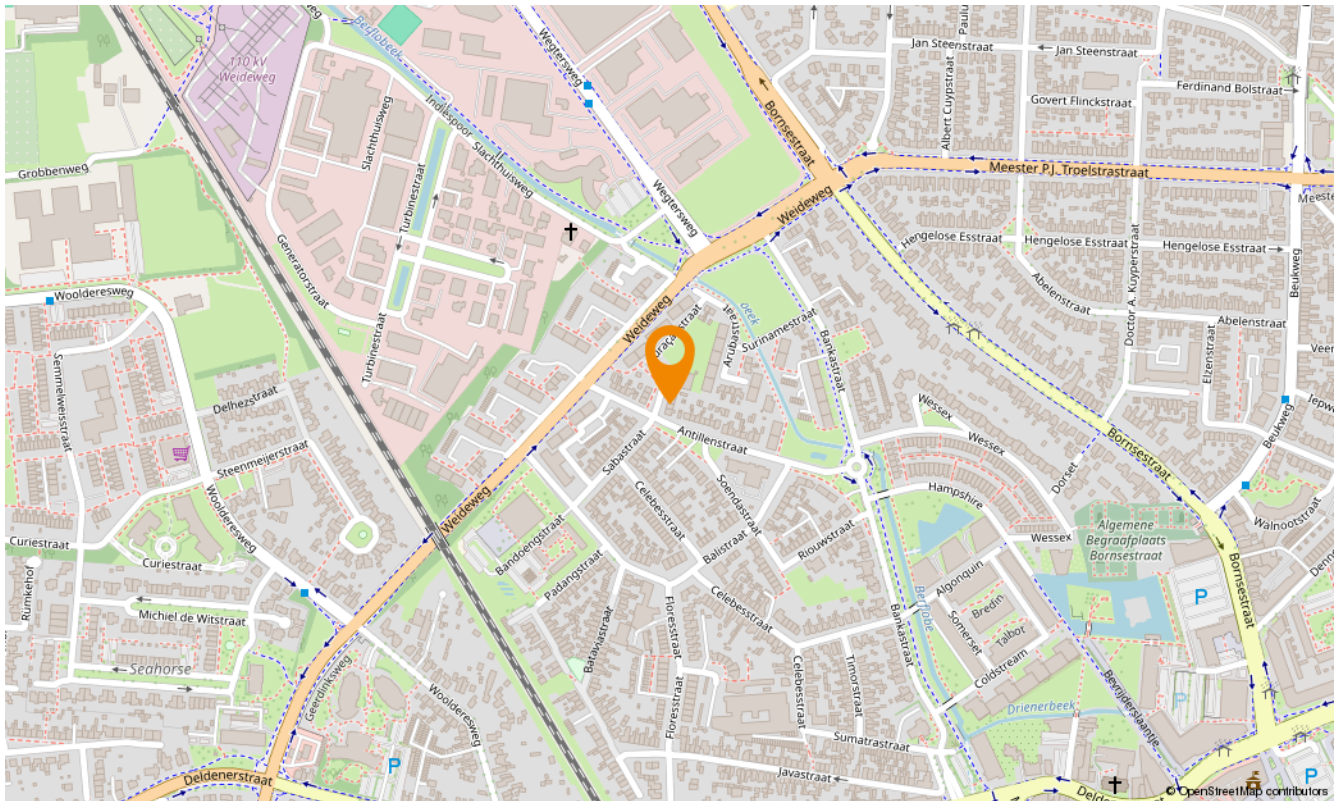
7556 TM, Hengelo

## Sectie / perceel

A / 2508



# Locatie in Hengelo



# Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

**Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!**



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd  
van een  
beter bod

## Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**  
*Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.*
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**  
*Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.*
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**  
*Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!*



Klik hier  
voor al onze  
diensten.

## Aanvullende diensten

---

### Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

### Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

### Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

### Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



# SNELDER ZIJLSTRA

## Contact opnemen

---

### Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 58 40 | [hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo  
074 291 44 41 | [hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl](mailto:hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede  
053 485 22 22 | [enschede@snelderzijlstra.nl](mailto:enschede@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo  
0546 850 111 | [almelo@snelderzijlstra.nl](mailto:almelo@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne  
074 205 11 93 | [borne@snelderzijlstra.nl](mailto:borne@snelderzijlstra.nl)

### Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal  
0541 246 800 | [oldenzaal@snelderzijlstra.nl](mailto:oldenzaal@snelderzijlstra.nl)

**[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)**



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)