



Banneweg 517, 4204 AZ Gorinchem

Vraagprijs € 498.000,00 kosten koper

Omschrijving

Gelijkvloers en zorgeloos wonen op een centrale locatie

Bent u op zoek naar een comfortabel appartement waar u jarenlang met plezier kunt wonen? Dan is dit ruime en goed onderhouden appartement op de bovenste etage van “De Piazzahof” zeker een bezichtiging waard! Gelegen op de vijfde verdieping van dit verzorgde appartementencomplex biedt deze woning niet alleen alle voorzieningen in de directe nabijheid, maar ook alle gemakken van gelijkvloers wonen, een lift en een eigen parkeerplaats in de afgesloten parkeergarage.

Ruimte, licht en comfort

Met een woonoppervlakte van circa 96 m² biedt dit appartement verrassend veel leefruimte. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de gunstige ligging op het westen. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het zonnige terras, waar u ‘s middags en ‘s avonds van de zon en het uitzicht kunt genieten. Op zonnige dagen is door de aanwezigheid van buitenzonwering schaduw op het balkon en in de woonkamer. De open keuken is praktisch ingericht met veel werk- en bergruimte en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur waaronder een combimagnetron/- oven, een kookplaat met daarboven een afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en een vriezer met lades.

Gelijkvloers wonen

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers. De tweede kamer is ideaal als logeerkamer, hobbyruimte of thuishkantoor. De nette badkamer is compleet uitgevoerd met een ligbad, aparte douche, toilet en wastafelmeubel. Doordat alle voorzieningen zich op één woonlaag bevinden, is dit appartement bijzonder geschikt voor wie comfortabel en toekomstbestendig wil wonen.

Extra gemak en veiligheid

Uw auto parkeert u veilig op uw eigen parkeerplaats in de afgesloten ondergrondse parkeergarage. Met de lift bereikt u vervolgens uw appartement. Daarnaast beschikt u over een ruime, afsluitbare berging op de begane grond, ideaal voor het opbergen van fietsen, koffers of andere spullen die u niet dagelijks nodig heeft.

Ook op het gebied van veiligheid is aan alles gedacht. De centrale entree van het complex is afgesloten en voorzien van een videofooninstallatie. Vanuit uw appartement kunt u eenvoudig zien wie er aanbelt en bepaalt u zelf of u de deur opent.

De Piazzahof is een appartementencomplex met een actieve en gezonde Vereniging van Eigenaars. De maandelijkse bijdrage ten behoeve van deze VvE bedraagt € 213,70 per maand.

Goed onderhouden en energiezuinig

Het appartementencomplex is gebouwd in 2005 en verkeert in een goede staat van onderhoud. De woning is volledig geïsoleerd, voorzien van HR++-beglazing en heeft energielabel B. Dat zorgt niet alleen voor een aangenaam wooncomfort, maar ook voor een gunstig energieverbruik.

Alle voorzieningen nabij

Het appartement ligt in een levendig deel van de Gildenwijk, op steenworp afstand van winkelcentrum Piazza Center met een ruim winkelaanbod. In de directe omgeving vindt u diverse zorgvoorzieningen waaronder het ziekenhuis, scholen, sportaccommodaties en het stadspark met kinderboerderij.

Het historische centrum van Gorinchem ligt op slechts vijf minuten fietsen. Hier geniet u van gezellige terrassen, sfeervolle straatjes en de prachtige vestingwallen. Ook recreatiegebied Buiten de Waterpoort aan de Merwede ligt vlakbij.

Dankzij de centrale ligging is de bereikbaarheid uitstekend. Het bus- en treinstation ligt op circa tien minuten lopen en via de A27 en A15 rijdt u binnen 30 minuten naar steden als Utrecht, Breda en Rotterdam.

Bijzonderheden

- Ruim appartement van ca. 96 m²
- Eigen parkeerplaats in afgesloten parkeergarage
- Volledig geïsoleerd en voorzien van HR++-beglazing
- Energielabel B
- Gunstige ligging nabij winkels, zorgvoorzieningen en het historische centrum van Gorinchem.

De Banneweg 517 is een appartement waar comfort, ruimte en gemak samenkomen. Een ideale woning voor wie gelijkvloers wil wonen zonder in te leveren op woonplezier. Maak een afspraak voor een bezichtiging !

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekwoning
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2005

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	286 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²
Woonkamer	31 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

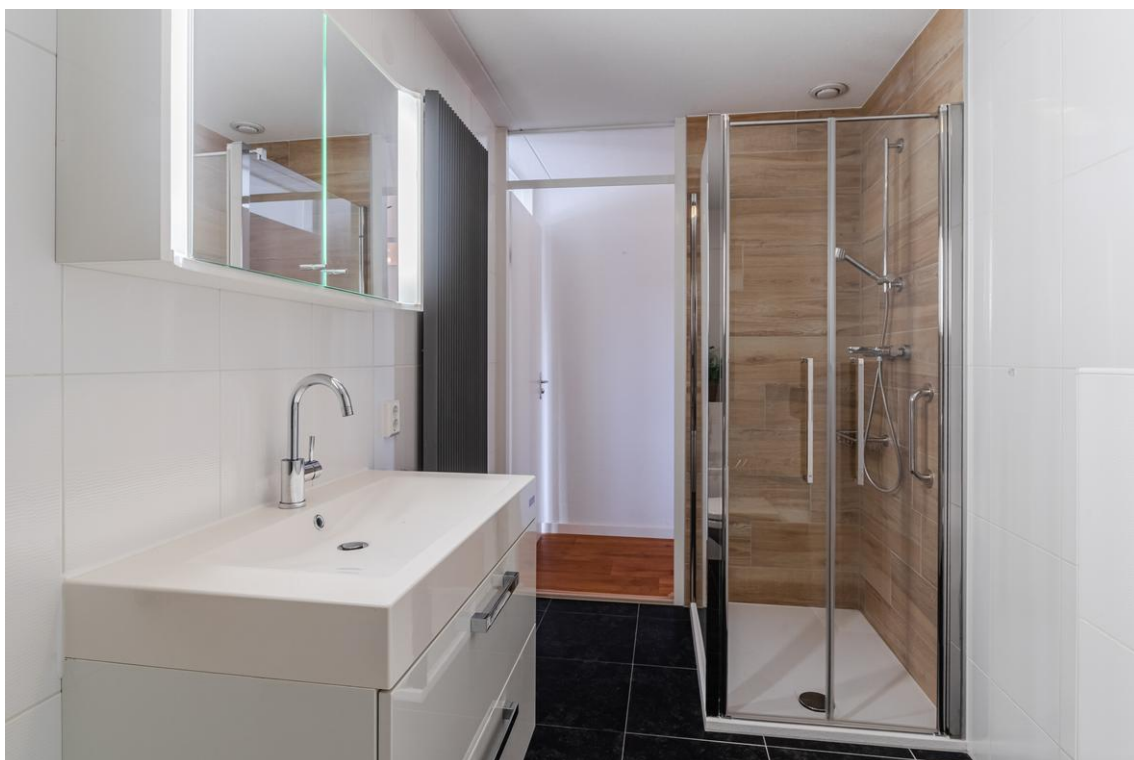
Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2015)

Tuin gegevens	
Tuin	Zonneterras
Tuin diepte (cm)	209
Tuin breedte (cm)	431
Hoofdtuin	Zonneterras
Positie	West
Kwaliteit	Verzorgd



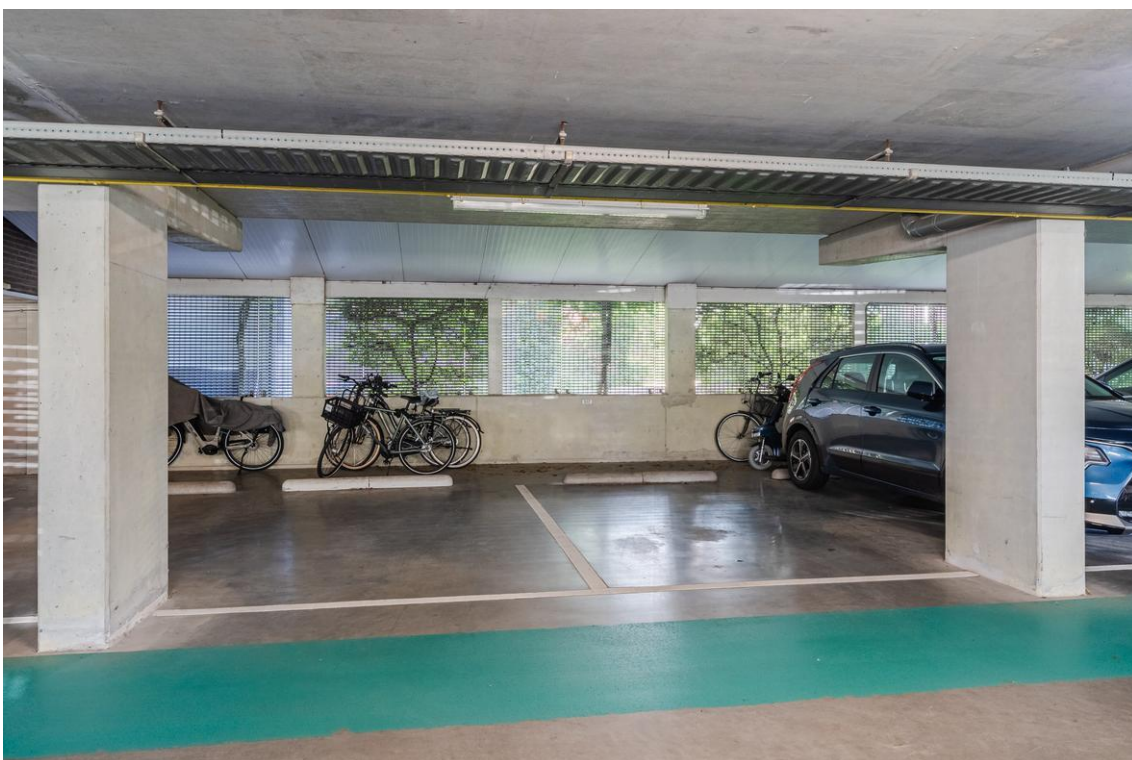


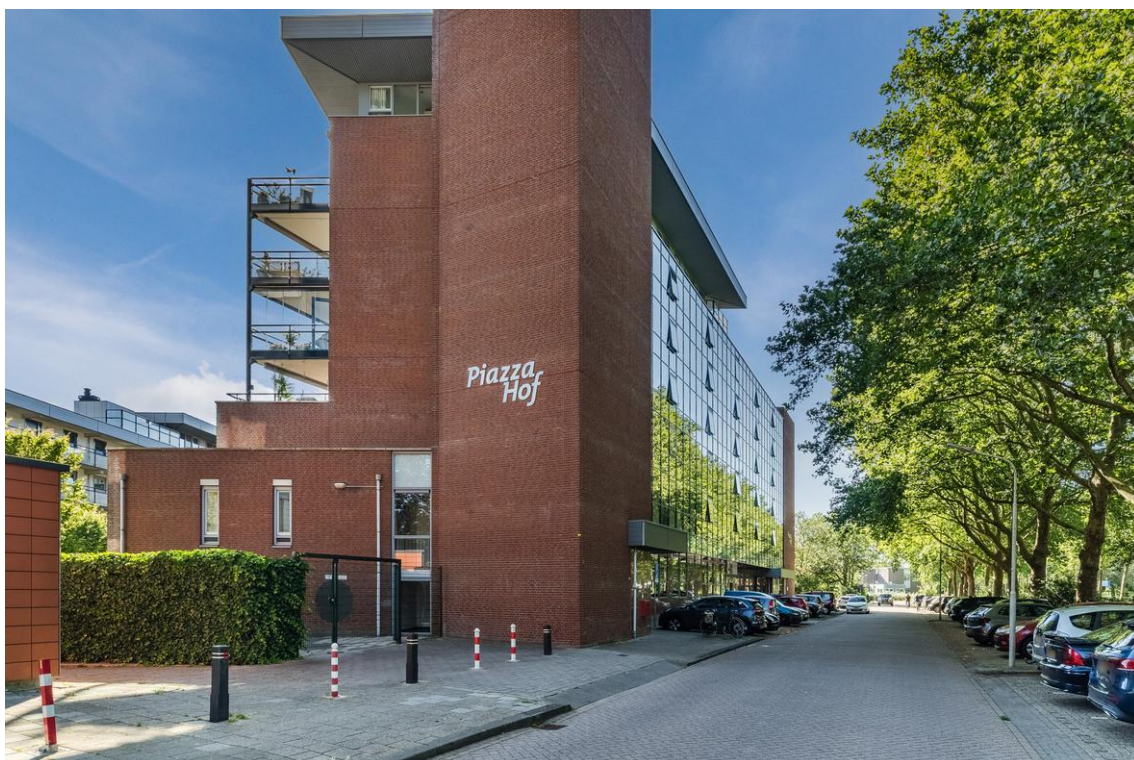




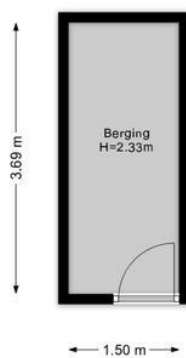


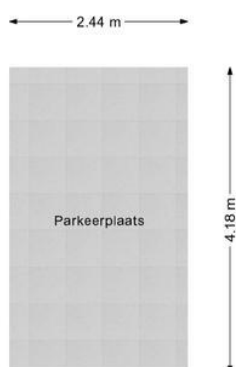






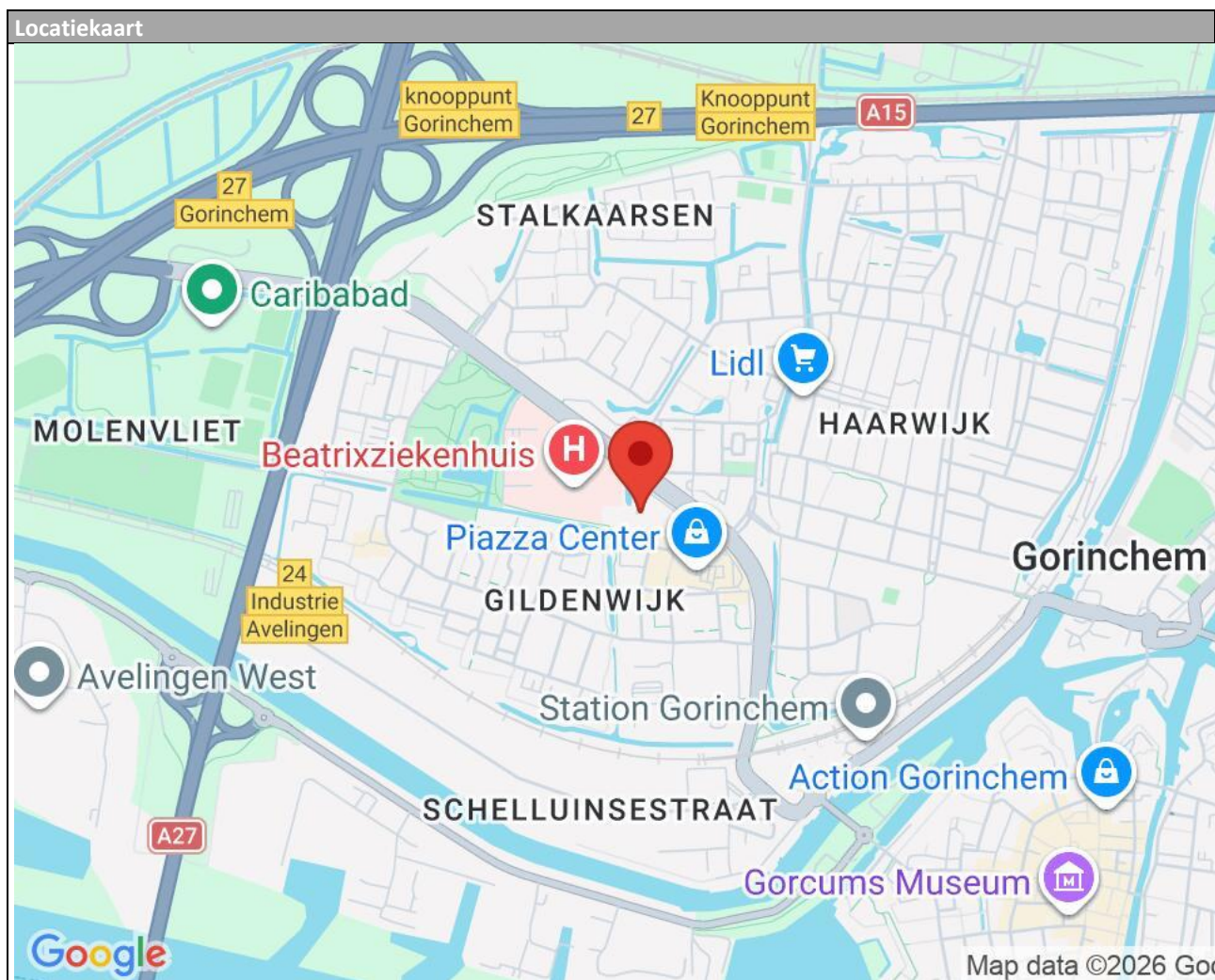






Locatie

Adres gegevens	
Adres	Banneweg 517
Postcode / plaats	4204 AZ Gorinchem
Provincie	Zuid-Holland



Koster Makelaardij
Havendijk 6
4201 XA, GORINCHEM
Tel: 0183-630030
E-mail: info@koster-makelaardij.nl